



หนังสือร่างประกาศกรมฯ
หน้า ๑๓๔
๒๕๖๗ ก.ย. ๒๕๖๗

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายตรวจสอบใบสำคัญและวางแผนภาร ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๙๕ ภายใต้ ๑๕๙๙๕

ที่..... มหาดไทย/ว ๔๑๗๗ วันที่..... ๘๗ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง..... บันทึกข้อตกลงโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิในบ้านที่ดินมาเป็นหลักทรัพย์
ประกันการกู้เงินของผู้รับบ้านรายเดือน (เพิ่มเติม)

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน ผู้อำนวยการกอง เลขานุการกรม
ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

กองคลัง ขอส่งสำเนาหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๐๘.๓/ว ๔๙ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน
๒๕๖๗ เรื่อง บันทึกข้อตกลงโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิในบ้านที่ดินมาเป็นหลักทรัพย์
ประกันการกู้เงินของผู้รับบ้านรายเดือน (เพิ่มเติม) มาเพื่อโปรดทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับบ้านราย
เดือนทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบ

(นางศรีเพชร ยอดอุดม)
ผู้อำนวยการกองคลัง

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม เอกตรราช ที่ ๑-๑๗
เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวโศภา พิยรพิชัยพงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ

๒๕ ก.ย. ๒๕๖๗



ที่ กค ๐๔๐๘.๓/๑ ๕๙๙

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๗๙ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง บันทึกข้อตกลงโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิในบ้านที่ดินมาเป็นหลักทรัพย์ประกัน
การกู้เงินของผู้รับบ้านเจ้าของเดือน (เพิ่มเติม)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๖.๕/ว ๑๔๘ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๗
๒. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๖.๕/ว ๑๙๒ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๗
๓. หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๖.๕/ว ๒๖๙ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๗

ตามที่ได้มีการประกาศใช้ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยบ้านที่ดินลูกจ้าง (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีสาระสำคัญกำหนดให้ผู้รับบ้านเจ้าของเดือนสามารถนำสิทธิในบ้านที่ดินมาเป็นหลักทรัพย์ในการประกันการกู้เงินกับสถาบันการเงินได้ และกระทรวงการคลังได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๖.๕/ว ๒๙ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๗ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการนำสิทธิในบ้านที่ดินมาเป็นหลักทรัพย์ในการประกันการกู้เงินดังกล่าว โดยกำหนดให้กรมบัญชีกลางจัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับสถาบันการเงิน เพื่อให้ผู้รับบ้านเจ้าของเดือนนำสิทธิในบ้านที่ดินมาเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน ซึ่งกรมบัญชีกลางได้ทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับสถาบันการเงิน จำนวน ๖ แห่ง และมีหนังสือที่อ้างถึงแจ้งเวียนส่วนราชการเพื่อทราบ และถือปฏิบัติไปแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางได้ทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับสถาบันการเงินเพิ่มเติม จำนวน ๒ แห่ง คือ ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงิน โดยนำสิทธิในบ้านที่ดินมาเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงินกับสถาบันการเงินของผู้รับบ้านเจ้าของเดือน ผู้รับบ้านเจ้าของเดือนที่มีความประสงค์นำสิทธิในบ้านที่ดินมาเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน สามารถติดต่อส่วนราชการผู้เบิกบ้านเจ้าของเดือนเพื่อขอรับหนังสือรับรองสิทธิในบ้านที่ดิน และนำไปยื่นต่อสถาบันการเงินดังกล่าวได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับบ้านเจ้าของเดือนทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิรัตน์ รัตนโชค)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองค่าตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล
กลุ่มงานเงินเดือน ค่าจ้าง บ้านเจ้าของเดือน
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๖๗