



ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน

รับที่..... 640

วันที่ ๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๒ เวลา.....

ส่วนราชการ..... สำนักกฎหมาย โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗ โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว 01239 วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขอส่งหนังสือเวียนเกี่ยวกับพระราชบัญญัติการเวนคืนที่ดินและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการศูนย์ดำรงธรรม กรมที่ดิน
ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เลขาธิการกรม
ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

สำนักกฎหมายขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๒๓๗๒ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๒ เรื่อง พระราชบัญญัติการเวนคืนที่ดินและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร” หรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code) ในหนังสือดังกล่าวข้างต้น

(นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม เขตตรวจที่ ๑-๑๕
เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวโสภา เพียรพิชยพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ

๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๒

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๒๓๗๒



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๗๑ ก เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ แล้ว และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ซึ่งพระราชบัญญัตินี้มีผลยกเลิกพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๔ และได้มีการปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ขึ้นใหม่ เพื่อให้รัฐได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น รวมตลอดทั้งเพื่อนำอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนไปชดเชยให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของที่ถูกเวนคืนและให้เจ้าหน้าที่เข้าไปในอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ในการสำรวจและรังวัด และกรณีที่ดินหน่วยงานที่เวนคืนไม่ใช่ประโยชน์เจ้าของเดิมหรือทายาทสามารถขอคืนได้

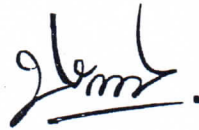
กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีส่วนเกี่ยวข้องกับภารกิจของกรมที่ดินให้ต้องปฏิบัติ เช่น การให้เจ้าพนักงานที่ดินอำนวยความสะดวกและให้ความร่วมมือเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการรังวัดที่ดิน การส่งสำเนาแผนที่ระวางที่ดิน การให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินต้องแจ้งผู้ประสงค์ทำนิติกรรมในที่ดินเวนคืนทราบ การให้อำนาจอธิบดีกรมที่ดินกำหนดวิธีการในการหมายเหตุในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ถูกเวนคืน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การใช้ที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่อยู่ในแนวเขตการเวนคืน เป็นต้น จึงขอส่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และสรุปสาระสำคัญของพระราชบัญญัติฯ มาเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือ

/ดาวนโหลด ...

ดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือ เว็บไซต์ของ
สำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร” หรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code)
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒



พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒



สรุปสาระสำคัญ