



บันทึกข้อความ

สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน
รับที่ ๖๘๖
วันที่ 29 มิ.ย. 2561

ส่วนราชการ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๗

ที่ มท ๐๕๑๒.๒/ว ๒๒๒๔

วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอสั่งหนังสือเวียน

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกอง เลขานุการกรม ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และ
ผู้อำนวยการศูนย์

กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ขอสั่งหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๒.๒/ว ๑๕๓๘๒
ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ เรื่อง การนำรูปแผนที่รังวัดใหม่ลงระวางแผนที่ มาเพื่อโปรดทราบและใช้เป็น
แนวทางในการปฏิบัติงานต่อไป

(นายเอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์)

ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม เพนกวิน ก.๒-๑๒
เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวโสภา เพียรพิชัยพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ

๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๑

QR CODE

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๒.๒/ว ๖๕๑๕๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี

ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง การนำรูปแผนที่รังวัดใหม่ลงระวางแผนที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

ตามระเบียบที่อ้างถึง กรมที่ดินได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการนำรูปแผนที่รังวัดใหม่ลงระวางแผนที่ไว้แล้ว นั้น

เนื่องจากปัจจุบันกรมที่ดินได้นำระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) มาใช้ในการปฏิบัติงานรังวัดที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้การนำรูปแผนที่รังวัดด้วยวิธีดังกล่าวลงในระวางแผนที่และระวางแผนที่ดิจิทัล เป็นไปด้วยความชัดเจน สามารถตรวจสอบและรองรับการเชื่อมโยงฐานข้อมูลได้อย่างมีประสิทธิภาพ ขอให้จังหวัดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการ ดังนี้

๑. เมื่อช่างผู้ทำการรังวัดได้ทำการรังวัดและทำแผนที่แล้วเสร็จให้นำรูปแผนที่ไปลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ รายละเอียดปรากฏตามคู่มือการลงระวางแผนที่ดิจิทัลซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ที่ <http://dol-rtknetwork.com/uploads/files/listdownload/DigitalMapV๑.pdf> โดยหัวหน้าฝ่ายรังวัดเป็นผู้ตรวจสอบ อนุมัติ และรายงานผลการลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลดังกล่าวให้ปรากฏไว้ในบันทึกเสนอความเห็นต่อเจ้าพนักงานที่ดิน พร้อมทั้งลงนามในช่องผู้ตรวจในแบบ ร.ว. ๙ ค และลงวันที่ทำการตรวจสอบกำกับไว้ด้วย

หากปรากฏว่า มีรูปแปลงที่ดินที่ได้รังวัดด้วยระบบ RTK GNSS Network ซึ่งยังไม่ได้ดำเนินการลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัล ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ดำเนินการลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลให้ครบถ้วน ถูกต้องด้วย

๒. เมื่อได้ทำการรังวัดด้วยระบบ RTK GNSS Network และนำรูปแปลงที่ดินลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลแล้ว ให้ดำเนินการเรื่องการจัดพิมพ์เอกสารประกอบเรื่องการรังวัด ดังนี้

๒.๑ วิธีดำเนินการของสำนักงานที่ดิน

(๑) จัดพิมพ์รูปแผนที่แปลงที่ทำการรังวัดและแปลงที่ดินข้างเคียงจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศแบบ ร.ว. ๙ ค โดยกำหนดมาตราส่วนของรูปแผนที่ให้เหมาะสมกับกระดาษ เพื่อให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดใช้ในการตรวจสอบรายละเอียดรูปแปลงที่ดิน และอนุมัติการลงที่หมายในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ พร้อมลงนามในแบบ ร.ว. ๙ ค ประกอบการพิจารณาถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัด

(๒) กรณี...

(๒) กรณีได้มีการลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลไว้แล้ว หากมีการยกเลิกเรื่อง การรังวัด ให้ฝ่ายทะเบียนส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัดทำการแก้ไขรูปแผนที่ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และจัดพิมพ์ รูปแผนที่ ที่แก้ไขเป็นรูปแผนที่เดิมก่อนมีการรังวัดตามแบบ ร.ว. ๙ ค โดยให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดลงนามรับรอง ความถูกต้องไว้เป็นหลักฐานประกอบการยกเลิกเรื่องการรังวัดรายนั้น

(๓) กรณีการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดิน เมื่อได้ดำเนินการตาม มาตรา ๖๑ มาตรา ๖๙ ทวิ หรือ มาตรา ๗๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเรียบร้อยแล้ว หรือการรังวัดประเภทอื่น ซึ่งมีความจำเป็นต้องแก้ไขค่าพิกัดหลักเขตที่ดินเดิมที่ได้รังวัดด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้สำนักงานที่ดิน ที่รับผิดชอบ มีหนังสือแจ้งกรมที่ดิน เพื่อให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศแก้ไขฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินก่อน การนำรูปแผนที่ลงในระวางแผนที่ดิจิทัล

(๔) การลงที่หมายรูปแปลงที่ดินในการรังวัดออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับ ที่หลวง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจัดพิมพ์รูปแผนที่แปลงที่ทำการรังวัดและแปลงที่ดินข้างเคียงจากระบบ เทคโนโลยีสารสนเทศแบบ ร.ว. ๙ ค โดยกำหนดมาตราส่วนของรูปแผนที่ให้เหมาะสมกับกระดาษ เพื่อให้ หัวหน้าฝ่ายรังวัดใช้ในการตรวจสอบรายละเอียดรูปแปลงที่ดิน และอนุมัติการลงที่หมายในระบบเทคโนโลยี สารสนเทศ พร้อมลงนามในแบบ ร.ว. ๙ ค

(๕) การลงที่หมายรูปแปลงที่ดินของสำนักงานข้างรังวัดเอกชน ให้ข้างรังวัดเอกชน จัดพิมพ์รูปแผนที่แปลงที่ทำการรังวัดและแปลงที่ดินข้างเคียงจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศแบบ ร.ว. ๙ ค โดยกำหนดมาตราส่วนของรูปแผนที่ให้เหมาะสมกับกระดาษ เพื่อให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดใช้ในการตรวจสอบ รายละเอียดรูปแปลงที่ดิน และอนุมัติการลงที่หมายในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ พร้อมลงนามในแบบ ร.ว. ๙ ค

๒.๒ การปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

(๑) การออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๕ และมาตรา ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีบริเวณพื้นที่ที่มีการส่งระวางแผนที่ให้สำนักงานที่ดินไว้ในราชการ เพื่อการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ด้วยระบบ RTK GNSS Network แล้ว จำนวน ๑๘ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ นครนายก พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม สมุทรสาคร นครราชสีมา ชัยภูมิ เพชรบูรณ์ เลย หนองบัวลำภู อุบลราชธานี จันทบุรี สงขลา นราธิวาส ปัตตานี และจังหวัดยะลา ให้เจ้าหน้าที่สายสำรวจถือปฏิบัติ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๕๘ หมวด ๗ กรณีบริเวณพื้นที่จังหวัดอื่นที่มีระวางแผนที่ใช้ในราชการอยู่แล้วให้นำรูปแปลงที่ดินลงที่หมายในระวางแผนที่ที่ใช้ในการให้เลขที่ดินพร้อมแสดงเครื่องหมาย “ * ” ด้วยสีแดง ชนิดไม่ลบเลือนในระวางแผนที่ รวมทั้งมุมบนด้านขวาของช่องเลขที่ดินท้ายระวาง หรือใบแทรกระวางของที่ดิน แปลงนั้น และเมื่อนำรูปแผนที่แปลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศแล้ว ให้จัดพิมพ์ รูปแปลงที่ดินที่ทำการรังวัดและแปลงที่ดินข้างเคียงจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศแบบ ร.ว. ๙ ค โดยกำหนด มาตราส่วนของรูปแผนที่ให้เหมาะสมแต่ไม่เกินกระดาษขนาด A๓ เพื่อประกอบการตรวจสอบรายละเอียด รูปแปลงที่ดิน

บริเวณพื้นที่ใดที่ยังไม่ได้สร้างระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดินไว้ใช้
ในราชการ ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่รับผิดชอบขอสร้างระวางแผนที่พร้อมส่งไฟล์ข้อมูล
รูปแปลงที่ดินให้กรมที่ดินโดยกองเทคโนโลยีทำแผนที่จัดสร้างระวางแผนที่

(๒) การสอบเขตตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อเจ้าหน้าที่สายสำรวจ
ได้สร้างต้นร่างแผนที่และแสดงเครื่องหมาย “ * ” ด้วยสีน้ำเงินชนิดไม่ลบเลือนในระวางแผนที่เดิม รวมทั้ง
มุมบนด้านขวาของช่องเลขที่ดินท้ายระวาง หรือใบแทรกระวางของที่ดินแปลงที่ทำการสอบเขต และนำรูปแปลง
ที่ดินดังกล่าวลงที่หมายในระวางแผนที่ดิจิทัลในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเรียบร้อยแล้ว ให้จัดพิมพ์รูปแผนที่
แปลงที่ทำการรังวัดและแปลงที่ดินข้างเคียงจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศแบบ ร.ว. ๙ ค โดยกำหนดมาตราส่วน
ของรูปแผนที่ให้เหมาะสมแต่ไม่เกินกระดาษขนาด A๓ เพื่อประกอบการตรวจสอบรายละเอียดรูปแปลงที่ดิน
พร้อมส่งไฟล์ข้อมูลการรังวัด ที่ระบุรายละเอียดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินที่ทำการรังวัดสอบเขต ให้กรมที่ดินโดย
สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญใช้ประกอบการตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินในระบบเทคโนโลยี
สารสนเทศ

(๓) ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายตรวจสอบการลงที่หมายในระวาง
แผนที่ดิจิทัล ตามข้อ ๒.๒ (๑), (๒) และอนุมัติการลงที่หมายในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

๓. เมื่อกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดพื้นที่ให้สำนักงานที่ดินทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง
ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้จังหวัดดำเนินการในเรื่องการลงที่หมายในระวางแผนที่ ดังนี้

๓.๑ บริเวณพื้นที่ซึ่งกรมที่ดินได้จัดส่งระวางแผนที่ให้สำนักงานที่ดินไว้ใช้ในราชการ
เพื่อการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบ RTK GNSS Network แล้ว จำนวน ๑๘ จังหวัด ได้แก่ จังหวัด
ปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ นครนายก พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม สมุทรสาคร นครราชสีมา
ชัยภูมิ เพชรบูรณ์ เลย หนองบัวลำภู อุบลราชธานี จันทบุรี สงขลา นราธิวาส ปัตตานี และจังหวัดยะลา ให้ถือ
ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network)
ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๕๘ หมวด ๗

๓.๒ บริเวณพื้นที่ซึ่งได้มีการประกาศกำหนดพื้นที่ให้ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง
ด้วยระบบ RTK GNSS Network นอกเหนือจากจังหวัดตามข้อ ๓.๑ และจังหวัดได้มีระวางแผนที่ไว้ในราชการ
อยู่แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน ให้นำรูปแผนที่ลงที่หมายในระวาง
แผนที่ พร้อมแสดงเครื่องหมาย “ * ” ด้วยสีแดงชนิดไม่ลบเลือนไว้ในรูปแผนที่ และบริเวณมุมบนด้านขวาของ
ช่องเลขที่ดินท้ายระวางหรือใบแทรกระวางของที่ดินแปลงนั้น

กรณีมีการแก้ไขตามมาตรา ๖๑ มาตรา ๖๙ ทวิ หรือมาตรา ๗๙ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน เมื่อได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วให้นำรูปแผนที่ลงที่หมายในระวางแผนที่เดิม พร้อมแสดง
เครื่องหมาย “ * ” ตามวรรค ๑ โดยปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยแผนที่ในโฉนดที่ดินแตกต่างจากเดิม
เนื่องจากการรังวัดใหม่และทับแผนที่ในโฉนดที่ดินแปลงข้างเคียง

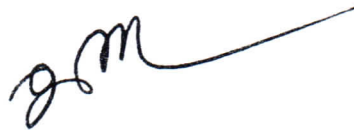
(๒) กรณีที่เป็นรูปแผนที่รังวัดออกโฉนดที่ดิน ให้ตรวจสอบตำแหน่งแปลงที่ดินกับระวางแผนที่เดิมและระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ เพื่อป้องกันการออกโฉนดที่ดินทับซ้อนกับที่ดินแปลงอื่นตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดและการลงรูปแผนที่ในระวางแผนที่กรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย และให้ลงที่หมายในระวางแผนที่ที่ใช้ในการต่อเลขที่ดิน พร้อมแสดงเครื่องหมาย “ * ” ด้วยสีแดงชนิดไม่ลบเลือนไว้ในรูปแผนที่ และบริเวณมุมบนด้านขวาของช่องเลขที่ดินท้ายระวางหรือใบแพร่กระจายของที่ดินแปลงนั้น

๓.๓ บริเวณพื้นที่ใดที่ยังไม่ได้สร้างระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดินไว้ในราชการตามข้อ ๓.๑ และ ๓.๒ ให้จังหวัดขอสร้างระวางแผนที่โดยระบุเหตุผลและความจำเป็นในการขอสร้างระวางแผนที่ให้กรมที่ดินประกอบการพิจารณา

๔. ให้สำนักงานที่ดินและศูนย์อำนวยความสะดวกสำรวจออกโฉนดที่ดินกำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามหนังสืออย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประทีป กิริติเรขา)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองเทคโนโลยีทำแผนที่

โทร. / โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๗