

สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน

เลขรับ.....๒๕๖

วันที่.....๒๑ กพ. ๒๕๖๖

เวลา.....๑๕:๖๕

ที่ มท ๐๕๑๓.๔/ว.๕๐๑

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน
ผู้ตรวจราชการ ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงาน
ที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบ
ภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม
และผู้อำนวยการศูนย์

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ขอส่งสำเนาหนังสือ
ด่วนที่สุด สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ที่ มท ๐๕๑๓.๔/๕๕๘
ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรื่อง ประกาศกำหนด
สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เป็นสำนักงานที่ดิน
อิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์พื้นที่จังหวัด
อุบลราชธานี มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่
ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป



(นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์)

ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

๒๑ กพ ๒๕๖๖



ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

กองอำนวยการ
เลขที่ ๕๕๓
วันที่ ๒๐ กพ. ๒๕๖๖
เรื่อง ๑๕ ๕๖/๑๖

ส่วนราชการ... สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ฝ่ายบริหารทั่วไป โทร ๐-๒๕๐๓-๓๓๖๘
 ที่ มท ๐๕๑๓.๔/๕๕๓ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
 เรื่อง... ประกาศกำหนดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์
 เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมที่ดินมีนโยบายขยายการติดตั้งการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ไปยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ โดยให้เริ่มดำเนินการในพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งมีความพร้อมที่จะดำเนินการแล้วเป็นลำดับแรก

๒.๒ ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยกำหนดสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก ๑๐ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ข้อ ๑๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในของสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ตามระเบียบนี้ให้มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นสำนักงานที่ดินที่อธิบดีประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินนั้นเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนในสารบัญชีจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อ ๘ แล้วซึ่งได้ประกาศแล้วตามข้อ ๒.๒

(๒) เป็นสำนักงานที่ดินที่มีการจัดเก็บสารบบที่ดินไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารครบถ้วนแล้ว ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก ได้จัดเก็บสารบบที่ดินในระบบสารสนเทศเรียบร้อยแล้ว

(๓) เป็นสำนักงานที่ดินที่มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้สำหรับพิสูจน์และยืนยันตัวตนของผู้ขอให้กับพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนตามที่กรมที่ดินกำหนด ซึ่งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องอ่านบัตรประชาชนให้ทุกช่องบริการของสำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยกเรียบร้อยแล้ว

(๔) เป็นสำนักงานที่ดินที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนที่ดินและข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศให้เข้าถึงกันได้ สามารถสืบค้น ตรวจสอบข้อมูลในการจดทะเบียนครั้งก่อนที่ผ่านมา ตลอดจนตรวจสอบการอายัดที่ดินได้แม้จะอยู่ต่างสำนักงานที่ดิน ซึ่งระบบสารสนเทศที่ดินระยะที่ ๒ สามารถดำเนินการได้

(๕) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นต้องมีราคาประเมินที่ดินประกาศใช้เป็นแบบรายแปลงตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดในเขตจังหวัดที่อสังหาริมทรัพย์นั้นๆ ตั้งอยู่ ซึ่งจังหวัดอุบลราชธานี ได้มีการประกาศใช้ราคาประเมินเป็นแบบรายแปลงเรียบร้อยแล้ว

/ (๖) การจด...

(๖) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามหมวดนี้ ประเภทการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นไปตามที่อธิบดีประกาศกำหนด ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ที่ต้องมีการประกาศ หรือต้องมีการรังวัด

๒.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ข้อ ๒๗ ระบุว่า ก่อนที่อธิบดีจะประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ตามระเบียบนี้ ต้องปรากฏว่ากรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ เรื่อง แนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๓ และหรือประกาศคณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการประกาศกรมที่ดิน เรื่อง นโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศ กรมที่ดิน ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๒๔๑๔ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง การรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารของกรมที่ดิน และได้เผยแพร่บนเว็บไซต์ของกรมที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๔ กรมที่ดิน ได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ เสร็จเรียบร้อยแล้ว (เอกสารหมายเลข ๔)

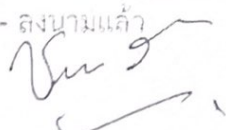
๒.๕ กองคลังได้จัดทำหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ สำหรับสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ตามหนังสือกองคลัง ที่ มท ๐๕๐๓.๔/๔๔๔ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติกรรับเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำเงินส่งคลัง และการเบิกจ่ายเงินจากคลัง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานแบบออนไลน์ สำหรับสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ (เอกสารหมายเลข ๕)

๒.๖ สำนักกฎหมายได้ตรวจสอบร่างประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ แล้ว ตามหนังสือ ด่วน ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๓๒๓ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ (เอกสารหมายเลข ๖)

๓. ข้อพิจารณา

เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ข้อ ๑๖ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้จัดทำประกาศ เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ โดยกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก รวม ๑๐ สำนักงาน เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

- เห็นชอบ จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามในประกาศที่นำเรียนมาพร้อมนี้
- ลงนามแล้ว



(นายธวัชชัย อังพร)

อธิบดีกรมที่ดิน

๒๐ กพ ๒๕๖๖



(นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์)

ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

(นายราชนันท์ เกียรติวงษ์)

ที่ปรึกษาผู้ตรวจการแผ่นดิน
หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ) เลขที่หนังสือ มท0513.4/ว501 ลงวันที่ 21 ก.พ. 2566



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง กำหนดสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก รวม ๑๐ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด อุบลราชธานี สาขาและส่วนแยก แห่งใดแห่งหนึ่ง ใน ๑๐ แห่ง ได้โดยไม่จำเป็นต้องเป็นสำนักงานที่ดิน ที่ที่ดินตั้งอยู่ โดยยื่นคำขอผ่านระบบนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการ ที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบ บริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๑๖ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขื่องใน
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาม่วงสามสิบ
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม
๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำยืน
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขมราฐ
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพิรุณ
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพิรุณ ส่วนแยกศรีเมืองใหม่

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายชยารุช จันทร์)

อธิบดีกรมที่ดิน