



บันทึกข้อความ

สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน

รับที่..... 635

วันที่..... ๗ มิ.ย. ๒๕๖๒ เวลา.....

ส่วนราชการ..... สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๔

ที่..... มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๔๕ วันที่..... ๖ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง..... ขอส่งหนังสือเวียน.....

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก ผู้เชี่ยวชาญด้าน
ตรวจสอบภายใน เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และ
ผู้อำนวยการศูนย์

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๒๓๐๕
ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๒ เรื่อง การให้บริการของเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ มาเพื่อโปรดทราบ

๐๙.๘๘๘๘

(นายโสภณมิตร บุนนาค)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม เขตตรวจที่ ๑-๑๔
เพื่อโปรดทราบ



(นางสาวโสภา เพียรพิชัยพงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ
๗ มิ.ย. ๒๕๖๒

QR

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๕๐๕.๑/ว ๑๒๓๐๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง การให้บริการของเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๕๒๒๖ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๒.๓/ว ๘๙๘๖ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. แจ้งให้จังหวัดเตรียมการล่วงหน้ามอบหมายงาน ในการโอนหน้าที่และอำนาจของหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ซึ่งมีอยู่ตามประมวลกฎหมายที่ดินก่อนวันที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ ใช้บังคับ ไปเป็นหน้าที่และอำนาจของข้าราชการสังกัดกรมที่ดินที่ปฏิบัติหน้าที่ที่อำเภอตามที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนด ตามร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. พร้อมส่งประกาศกรมที่ดินให้ประชาสัมพันธ์ให้ทราบทั่วกันเกี่ยวกับพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หลังจากทีโอนหน้าที่และอำนาจมาเป็นของข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน เมื่อพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒ กรมที่ดินได้มีหนังสือตามที่อ้างถึง ๒. แจ้งแนวทางปฏิบัติงานในส่วนของเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (รวมทั้งผู้ที่รักษาราชการแทน) ให้ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าส่วนราชการระดับอำเภอตามเดิม โดยปฏิบัติงานในส่วนของการช่วยเหลือนายอำเภอในฐานะผู้ได้บังคับบัญชาหรือปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่จังหวัดเห็นสมควร นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ในระยะเริ่มแรกของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ในบางพื้นที่ประชาชนผู้ขอรับบริการอาจเกิดความไม่สะดวก ไม่ทราบว่าต้องติดต่อทำธุรกรรมที่สำนักงานที่ดินแห่งใด การเดินทางไปติดต่อสำนักงานที่ดินที่อยู่ต่างอำเภอ หากไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจากเอกสารหลักฐานที่จำเป็นต้องใช้ประกอบเรื่องไม่ครบถ้วน ทำให้ต้องเสียเวลาและเสียค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพิ่มขึ้น เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนและเป็นการอำนวยความสะดวกกรณีประชาชนยังไปติดต่อขอรับบริการเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ที่สำนักงานที่ดินอำเภอ จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอดำเนินการ ดังนี้

๑. กรณีประชาชน...

๑. กรณีประชาชนผู้ขอรับบริการไปที่สำนักงานที่ดินอำเภอ ให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอรับบริการ โดยตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ต้องใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการในเรื่องนั้น ๆ ตามระเบียบปฏิบัติ หากเอกสารหลักฐานยังไม่ครบถ้วนให้ชี้แจงแนะนำแก่ประชาชนให้ชัดเจน

๒. เรื่องที่พร้อมรับคำขอดำเนินการ

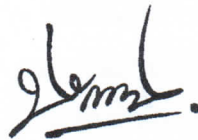
๒.๑ เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่ที่ดินตั้งอยู่เพื่อกำหนดวันทำการที่คู่กรณีประสงค์ขอให้จดทะเบียนล่วงหน้า และแจ้งให้ประชาชนผู้ขอรับบริการ ทราบวัน เวลา ที่ตั้งของสำนักงานที่ดินและชื่อเจ้าหน้าที่ที่จะให้บริการ

๒.๒ พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่ได้รับการประสานงาน จัดเตรียมเรื่องราวคำขอ สัญญา รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ ไว้เป็นการล่วงหน้า ตามนโยบายประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการทางเลือกใหม่ให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าในสำนักงานที่ดิน ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘

๓. กรณีประชาชนผู้ขอรับบริการในเรื่องการขอคัดถ่ายเอกสาร การขอหนังสือรับรองราคาประเมิน-ทุนทรัพย์ และการทำธุรกรรมอื่น ให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชี้แจงแนะนำระเบียบปฏิบัติ รวมทั้งชื่อและที่ตั้งของสำนักงานที่ดินที่ประชาชนต้องไปติดต่อขอรับบริการให้ชัดเจน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

๑. กรณีประชาชนผู้ขอรับบริการไปที่สำนักงานที่ดินอำเภอ ให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอรับบริการ โดยตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ต้องใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการในเรื่องนั้น ๆ ตามระเบียบปฏิบัติ หากเอกสารหลักฐานยังไม่ครบถ้วนให้ชี้แจงแนะนำแก่ประชาชนให้ชัดเจน

๒. เรื่องที่พร้อมรับคำขอดำเนินการ

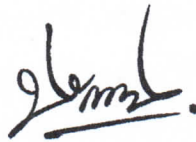
๒.๑ เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่ที่ดินตั้งอยู่เพื่อกำหนดวันทำการที่คู่กรณีประสงค์ขอให้จดทะเบียนล่วงหน้า และแจ้งให้ประชาชนผู้ขอรับบริการ ทราบวัน เวลา ที่ตั้งของสำนักงานที่ดินและชื่อเจ้าหน้าที่ที่จะให้บริการ

๒.๒ พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่ได้รับการประสานงาน จัดเตรียมเรื่องราวคำขอ สัญญา รวมถึงบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ ไว้เป็นการล่วงหน้า ตามนโยบายประกาศกรมที่ดิน เรื่อง โครงการทางเลือกใหม่ให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าในสำนักงานที่ดิน ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

๓. กรณีประชาชนผู้ขอรับบริการในเรื่องการขอคัดถ่ายเอกสาร การขอหนังสือรับรองราคาประเมิน-ทุนทรัพย์ และการทำธุรกรรมอื่น ให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชี้แจงแนะนำระเบียบปฏิบัติ รวมทั้งชื่อและที่ตั้ง ของสำนักงานที่ดินที่ประชาชนต้องไปติดต่อขอรับบริการให้ชัดเจน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔