



บันทึกข้อความ

สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน

รับที่.....๓๓๐

วันที่.....- ๘ ก.ค. ๒๕๖๒

ส่วนราชการ.....สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๔

ที่.....มท ๐๕๑๕/ว ๑๔๔๔.....วันที่.....๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง.....ขอส่งหนังสือเวียน.....

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก ผู้เชี่ยวชาญด้าน
ตรวจสอบภายใน เลขาธิการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และ
ผู้อำนวยการศูนย์

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๔๓๓๖ ลงวันที่
๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒ เรื่อง การยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ตามมาตรการภาษีและค่าธรรมเนียม
ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) มาเพื่อโปรดทราบ

ดร. มณเฑียร

(นายไศกณมิตร บุณนาค)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม เขตตรวจที่ ๑-๑๖
เพื่อโปรดทราบ

(นางภาสิดา หงษ์สัน)

กักตักงานหัวไปงานกฎหมาย ปฏิบัติหน้าที่พิเศษ

ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ

- ๘ ก.ค. ๒๕๖๒

QR code



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๔๓๓๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง การยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ตามมาตรการภาษีและค่าธรรมเนียมของ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๙๔๕๖ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๖

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๙๔๔ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้น
ภาษีเงินได้ สำหรับเงินปันผล จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม
ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
ประกาศ ณ วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

๒. ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้น
ภาษีเงินได้ สำหรับเงินปันผล จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม
ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
(ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

๓. แบบหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร
ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๕๔๔) พ.ศ. ๒๕๕๕ กรณีเจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิเป็นผู้โอน

๔. แบบหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร
ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๕๔๔) พ.ศ. ๒๕๕๕ กรณีกองทุนรวมเป็นผู้โอน

๕. สรุปหลักเกณฑ์การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามมาตรการภาษีและค่าธรรมเนียมของ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
(มาตรการภาษีและค่าธรรมเนียมของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund)) และหนังสือที่อ้างถึง ๒.
กรมที่ดินได้ส่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๔๔)
พ.ศ. ๒๕๕๕ แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวงฯ และพนักงานเจ้าหน้าที่
ไม่ต้องเรียกเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลกรณีกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเป็นผู้โอน สำหรับการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ
และอากรแสตมป์ จะต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนด

แต่เนื่องจาก...

แต่เนื่องจากประกาศอธิบดีกรมสรรพากรอยู่ระหว่างดำเนินการ ยังไม่มีผลใช้บังคับ พนักงานเจ้าหน้าที่จึงต้องเรียกเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ตามอัตราปกติไปก่อน เมื่อกรมสรรพากรได้ส่งประกาศอธิบดีกรมสรรพากรให้กรมที่ดินแล้ว จึงจะแจ้งแนวทางปฏิบัติในการยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้รับแจ้งจากกรมสรรพากรว่า เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สิน และกองทุนรวม-โครงสร้างพื้นฐาน จะได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ สำหรับรายรับและการกระทำตราสารที่เกิดขึ้นหรือเนื่องมาจากการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวกับการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๕๔๔) พ.ศ. ๒๕๕๕ ต้องร่วมกันจัดทำหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ และต้องแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือรับรองดังกล่าว พร้อมแนบสำเนาสัญญาการโอนอสังหาริมทรัพย์ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ในขณะที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย เพื่อเป็นการรับรองตนเองต่อเจ้าพนักงานที่ดินในการพิจารณา ยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๕๔๔) พ.ศ. ๒๕๕๕ ประกอบกับข้อ ๓ (๘) ของประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้นภาษีเงินได้ สำหรับเงินปันผลจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศอธิบดีกรมสรรพากรฯ (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เรียกเก็บภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย ยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ๕๔๔) พ.ศ. ๒๕๕๕ และประกาศอธิบดีกรมสรรพากรฯ ดังกล่าว ได้อย่างถูกต้อง สะดวก และรวดเร็ว กรมที่ดินจึงได้จัดทำสรุป หลักเกณฑ์การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามมาตรการภาษีและค่าธรรมเนียมของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund) ส่งมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้นภาษีเงินได้ สำหรับเงินปันผล
จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์
สำหรับการโอนทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ และมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความใน
ประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๔๔) พ.ศ. ๒๕๕๕ อธิบดีกรมสรรพากรกำหนด
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้นภาษีเงินได้ ให้แก่ผู้มีเงินได้ แต่ไม่รวมถึงห้างหุ้นส่วนสามัญ
หรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล สำหรับเงินปันผลที่ได้จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และการยกเว้น
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สินและกองทุน
รวมโครงสร้างพื้นฐาน สำหรับการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้ .

“กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน” หมายความว่า กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่ได้รับการอนุมัติ
จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

“กิจการโครงสร้างพื้นฐาน” หมายความว่า กิจการดังต่อไปนี้

- (๑) ระบบขนส่งทางราง หรือทางท่อ
- (๒) ไฟฟ้า
- (๓) ประปา
- (๔) ถนน ทางพิเศษ หรือทางสัมปทาน
- (๕) ท่าอากาศยานหรือสนามบิน
- (๖) ท่าเรือน้ำลึก
- (๗) โทรคมนาคม
- (๘) พลังงานทางเลือก
- (๙) ระบบบริหารจัดการน้ำ หรือการชลประทาน
- (๑๐) ระบบป้องกันภัยธรรมชาติ ซึ่งรวมถึงระบบเตือนภัยและระบบจัดการเพื่อลดความรุนแรง
ของภัยธรรมชาติที่เกิดขึ้นด้วย

“เงินปันผล” หมายความว่า เงินปันผลหรือเงินส่วนแบ่งของกำไรที่ได้รับจากกองทุนรวมที่จัดตั้ง
ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อ ๒ การยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาให้แก่ผู้มีเงินได้ แต่ไม่รวมถึงห้างหุ้นส่วนสามัญ
หรือคณะบุคคลซึ่งมิใช่นิติบุคคล สำหรับเงินปันผลที่ได้จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ต้องเป็นไปตาม
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานผู้จ่ายเงินปันผลต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามข้อ ๓

(๒) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานต้องแจ้งต่อกรมสรรพากรว่าจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ใด เป็นจำนวน เท่าใด โดยระบุรายชื่อ เลขประจำตัวประชาชน (กรณีคนไทย) หรือใบสำคัญคนต่างด้าว จำนวนเงินปันผล และวันที่จ่ายเงินปันผล ด้วยสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่จ่ายเงินปันผล และ

(๓) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานต้องแจ้งต่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนว่าเงินปันผลดังกล่าวเป็นเงินปันผล ที่ได้รับสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้

ข้อ ๓ การยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่เจ้าของหรือ ผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สินและกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน สำหรับมูลค่าของฐานภาษี รายรับและการกระทำ ธุรสารที่เกิดขึ้นหรือเนื่องมาจากการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ยื่นคำขอจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ต้องแจ้งต่อกรมสรรพากรภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันยื่นคำขอต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

(๒) การโอนทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

(๓) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานต้องประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐานซึ่งเป็นประโยชน์สาธารณะ ของประเทศไทยเท่านั้น

(๔) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานต้องมีการขายหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ลงทุนรายย่อย

(๕) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานต้องแจ้งการได้มาซึ่งทรัพย์สินของกิจการโครงสร้างพื้นฐาน และข้อมูลต่อไปนี้ต่อกรมสรรพากรภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่โอนทรัพย์สินนั้น

(ก) รายชื่อผู้จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า หรือให้ใช้สิทธิประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อการประกอบ กิจการโครงสร้างพื้นฐานให้แก่กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน

(ข) เลขทะเบียนนิติบุคคลตาม (ก)

(ค) รายการทรัพย์สิน

(ง) ราคาทรัพย์สิน ณ วันที่ได้มา

(จ) วันที่ได้มาซึ่งทรัพย์สิน

(๖) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานต้องแจ้งรายชื่อผู้ใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินของกิจการ โครงสร้างพื้นฐาน และข้อมูลต่อไปนี้ต่อกรมสรรพากรภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ผู้ใช้ประโยชน์มีสิทธิ ในการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น

(ก) รายชื่อผู้ใช้ประโยชน์

(ข) เลขประจำตัวประชาชน (กรณีคนไทย) หรือใบสำคัญคนต่างด้าว หรือเลขทะเบียน นิติบุคคลของผู้ใช้ประโยชน์

(ค) ค่าตอบแทนที่ผู้ใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินของกิจการโครงสร้างพื้นฐานจ่ายให้หรือได้รับจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน

(ง) วิธีการจ่ายเงิน เช่น งวดของการชำระเงิน

(จ) วันที่เริ่มต้น และวันที่สิ้นสุด การใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินของโครงการ

ทั้งนี้ ให้รวมถึงผู้ใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินที่ไม่ได้รับค่าตอบแทนด้วย และ

(๗) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานต้องยื่นงบการเงินประจำปีต่อกรมสรรพากรภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันยื่นงบการเงินประจำปีต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ลงในประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

สาธิต รังคสิริ

อธิบดีกรมสรรพากร

ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้นภาษีเงินได้ สำหรับเงินปันผล
จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์
สำหรับการโอนทรัพย์สินของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ ๒)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๔๔) พ.ศ. ๒๕๕๕ อธิบดีกรมสรรพากรกำหนดหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่เจ้าของ
หรือผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สิน และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน สำหรับการโอนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง
การประกอบกิจการโครงสร้างพื้นฐาน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๘) ของข้อ ๓ ของประกาศอธิบดีกรมสรรพากร
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้นภาษีเงินได้ สำหรับเงินปันผล จากกองทุนรวม
โครงสร้างพื้นฐานและการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนทรัพย์สิน
ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ลงวันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

“(๘) เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สิน ซึ่งเป็นผู้โอนหรือผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์
แล้วแต่กรณี และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งเป็นผู้โอนหรือผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์ แล้วแต่กรณี
ต้องร่วมกันจัดทำหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ
และอากรแสตมป์ โดยผู้โอนอสังหาริมทรัพย์ต้องแจ้งหนังสือรับรองพร้อมแนบสำเนาสัญญาการโอน
อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ดังนี้

(ก) แจ้งต่อเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยให้
ส่งมอบหนังสือรับรองพร้อมสำเนาสัญญาการโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน
ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย และ

(ข) แจ้งต่ออธิบดีกรมสรรพากร โดยให้ส่งมอบหนังสือรับรองพร้อมสำเนา
สัญญาการโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวผ่านสรรพากรพื้นที่ในเขตท้องที่ที่ผู้โอนอสังหาริมทรัพย์
มีภูมิลำเนา หรือสถานประกอบการตั้งอยู่ หรือในเขตท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ ภายใน ๓๐ วันทำการ
นับแต่วันที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย

ทั้งนี้ หนังสือรับรองดังกล่าวต้องมีข้อความอย่างน้อยตามแบบที่แนบท้ายประกาศนี้”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ

อธิบดีกรมสรรพากร

หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร
ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๕๔๔) พ.ศ. ๒๕๕๕
กรณีเจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิเป็นผู้โอน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน.....

เรียน

อธิบดีกรมสรรพากร (ผ่านสรรพากรพื้นที่.....)

๑. หนังสือนี้ทำขึ้นโดย

(๑).....เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิใน

อสังหาริมทรัพย์ ☐ โฉนด ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ก ☐ อื่นๆ เลขที่.....หมู่ที่.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิ”

(๒) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน.....

ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนฯ โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
(ก.ล.ต.) เมื่อวันที่.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “กองทุนรวมฯ”

๒. เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิขอรับรองว่า เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิโอนอสังหาริมทรัพย์ตาม (๑)
ให้แก่กองทุนรวมฯ ตามหนังสือสัญญาโอน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยจดทะเบียนโอนที่
สำนักงานที่ดิน.....และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็น
จำนวนเงิน.....บาท โดยหนังสือสัญญาโอนดังกล่าวกำหนดให้กองทุนรวมฯ ต้องโอนทรัพย์สิน
กลับคืนให้แก่เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิในภายหลังหรือกำหนดให้ต้องโอนต่อให้แก่ส่วนราชการหรือองค์การของ
รัฐบาล

๓. เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิและกองทุนรวมฯ ขอรับรองว่า รายการในหนังสือฉบับนี้เป็นความ
จริงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ.....เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิ

(.....)

ลงชื่อ.....กองทุนรวมฯ

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

คำเตือน การแจ้งข้อความอันเป็นเท็จต่อเจ้าพนักงาน เป็นการกระทำความผิดตามกฎหมายอาญา มาตรา ๑๓๗ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร
ตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๕๔๔) พ.ศ. ๒๕๕๕
กรณีกองทุนรวมเป็นผู้โอน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน

เรียน

อธิบดีกรมสรรพากร (ผ่านสรรพากรพื้นที่.....)

๑. หนังสือนี้ทำขึ้นโดย

(๑) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน.....
ซึ่งได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนฯ โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
(ก.ล.ต.) เมื่อวันที่.....และเป็นเจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ ☐ โฉนด
☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ก ☐ อื่นๆ เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน
.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กองทุนรวมฯ”

(๒)เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิเดิมใน
อสังหาริมทรัพย์ตาม (๑) ซึ่งโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวให้แก่กองทุนรวมฯ ตามหนังสือสัญญาโอน ลงวันที่
.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีข้อกำหนดให้กองทุนรวมฯ ต้องโอนทรัพย์สินกลับคืนให้แก่เจ้าของ
หรือผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สินเดิมในภายหลังหรือกำหนดให้ต้องโอนต่อให้แก่ส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาล
ตามหนังสือสัญญาโอน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิเดิม”

๒. กองทุนรวมฯ ขอรับรองว่า กองทุนรวมฯ โอนอสังหาริมทรัพย์ตาม (๑)

☐ คืนให้แก่เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิเดิม
☐ ให้แก่ส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาล
ตามสัญญาโอน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยจดทะเบียนโอนที่
สำนักงานที่ดิน.....และมีราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็น
จำนวนเงิน.....บาท

๓. เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิและกองทุนรวมฯ ขอรับรองว่า รายการในหนังสือฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ.....กองทุนรวมฯ

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิเดิม

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

คำเตือน การแจ้งข้อความอันเป็นเท็จต่อเจ้าพนักงาน เป็นการกระทำความผิดตามกฎหมายอาญา
มาตรา ๑๓๗ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

สรุปหลักเกณฑ์การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามมาตราภาษีและค่าธรรมเนียมของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund)	
๑. ประเภทการจดทะเบียน ^๑	เป็นไปตามข้อเท็จจริงจากการสอบสวนของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยปฏิบัติตามระเบียบและวิธีการที่กรมที่ดินกำหนด
๒. หลักเกณฑ์ ^๒	๒.๑ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เป็นผู้โอนหรือผู้รับโอน เฉพาะกรณีที่มีสัญญากำหนดให้กองทุนรวมต้องโอนทรัพย์สินกลับคืนให้แก่เจ้าของหรือผู้ทรงสิทธิในทรัพย์สินเดิมในภายหลัง หรือกำหนดให้ต้องโอนต่อให้แก่ส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาล ๒.๒ แสดงหลักฐานเพิ่มเติม ดังนี้ (๑) หลักฐานการจัดตั้งกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (๒) สัญญาการรับโอนอสังหาริมทรัพย์นั้นกลับคืนจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน หรือ (๓) สัญญาการโอนอสังหาริมทรัพย์นั้นต่อให้ส่วนราชการหรือองค์การของรัฐบาลตามประมวลรัษฎากร มาตรา ๒ เฉพาะที่มีฐานะเป็นนิติบุคคล ๒.๓ ผู้โอนต้องส่งมอบหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ฯ ตามแบบหนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ฯ พร้อมเอกสารประกอบตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๒)ฯ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
๓. วันใช้บังคับ	- ค่าธรรมเนียม ตั้งแต่วันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นต้นไป^๓ - ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ ตั้งแต่วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นต้นไป^๔ - ไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุด
๔. ค่าธรรมเนียม ^๓	เรียกเก็บอัตราร้อยละ ๐.๐๑ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
(๑) การจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์	- ทั้งกรณีกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเป็นผู้โอนหรือผู้รับโอน
(๒) การจดทะเบียนจำนอง	- กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเป็นผู้จดทะเบียน
(๓) การจดทะเบียนเช่า หรือเช่าช่วง	- กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเป็นผู้เช่า ผู้เช่าช่วง ผู้ให้เช่า หรือผู้ให้เช่าช่วง
๕. ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	
(๑) บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเป็นผู้โอน	- เรียกเก็บปกติ
(๒) กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเป็นผู้โอน	- ไม่ต้องเรียกเก็บ ^๓
๖. ภาษีธุรกิจเฉพาะ ^๔	- ไม่ต้องเรียกเก็บ

หมายเหตุ

- หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๙๔๔ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เรื่อง มาตราภาษีและค่าธรรมเนียมของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure Fund)
- หนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๗๐๒/๒๑๔๖ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เรื่อง ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ กรณีเอกสารประกอบการพิจารณาเวนคืนภาษีอากร และประกาศอธิบดีกรมสรรพากรฯ (ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
- กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
- พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๔๔) พ.ศ. ๒๕๕๕