



บันทึกข้อความ

สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน

รับที่ 1170

วันที่ 30 ต.ค. 2561

ส่วนราชการ.....สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน/โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๔

ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๒๖๕ วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอส่งหนังสือเวียน

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก ผู้เชี่ยวชาญด้าน
ตรวจสอบภายใน เลขาธิการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และ
ผู้อำนวยการศูนย์

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๖๗๖๔
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์ของธนาคารออมสิน
มาเพื่อโปรดทราบ

(นายโสภณมิตร บุนนาค)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม เขตตรวจที่ ๑-๑๘
เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวโสภา เพียรพิชัยพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ

๓๐ ต.ค. ๒๕๖๑



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๖๗๒๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การมอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารออมสิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๕๔๘๒ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๕๐๗๙/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๓๒๒.๙/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบ นั้น

บัดนี้ ธนาคารออมสินได้มีหนังสือ ที่ ลธ. ๕๐๗๙/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ แจ้งว่าธนาคารได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อตำแหน่งของผู้รับมอบอำนาจ จึงขอยกเลิกหนังสือของธนาคาร ที่ ลธ. ๓๒๒.๙/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ และขอให้ใช้หนังสือ ที่ ลธ. ๕๐๗๙/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ แทน

กรมที่ดินจึงขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๕๐๗๙/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม)

รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ที่ ลธ. ๕๐๗๙ /2561



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

2 ตุลาคม 2561

เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. 322.9/2558 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือต้นฉบับ จำนวน 1,800 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ธนาคารออมสินได้มอบอำนาจให้พนักงานของธนาคารออมสินตำแหน่งต่าง ๆ เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ ต่อกรมที่ดิน นั้น

เนื่องจากธนาคารออมสินได้เปลี่ยนแปลงชื่อตำแหน่งของผู้รับมอบอำนาจ ดังนั้น จึงขอยกเลิกหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าว และขอใช้หนังสือฉบับนี้แทน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ขอมอบอำนาจให้ ผู้ดำรงตำแหน่ง ดังต่อไปนี้

- 1.1 รองผู้อำนวยการธนาคารออมสินอาวุโส
- 1.2 รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
- 1.3 ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
- 1.4 ผู้อำนวยการฝ่ายสวัสดิการและส่งเสริมคุณภาพชีวิต
- 1.5 รองผู้อำนวยการฝ่ายสวัสดิการและส่งเสริมคุณภาพชีวิต ส่วนสวัสดิการ
- 1.6 ผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจลูกค้าขนาดใหญ่
- 1.7 ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อภาครัฐและสถาบัน
- 1.8 ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อสหกรณ์และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- 1.9 ผู้อำนวยการฝ่ายพิธีการสินเชื่อ
- 1.10 ผู้อำนวยการภาค
- 1.11 รองผู้อำนวยการภาค
- 1.12 ผู้อำนวยการเขต
- 1.13 ผู้จัดการสาขาอาวุโส
- 1.14 ผู้จัดการสาขา
- 1.15 ผู้จัดการศูนย์
- 1.16 ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค
- 1.17 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต
- 1.18 ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์

เป็นผู้แทนของธนาคารออมสินในอันที่จะกระทำการแทนธนาคารออมสิน ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 พระราชกฤษฎีกา และกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว และภายในขอบแห่งอำนาจหน้าที่หรือวัตถุประสงค์ ตลอดจนข้อบังคับ ระเบียบและคำสั่งธนาคารออมสินเฉพาะกิจการตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2.

-/- ข้อ 2. การดำเนินการ

ข้อ 2. การดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้

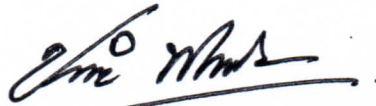
- 2.1 รับจำนอง
- 2.2 ชิ้นเงินจากจำนอง
- 2.3 รับจำนองเฉพาะส่วน
- 2.4 รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์
- 2.5 รับจำนองลำดับที่.....
- 2.6 ไถ่ถอนจากจำนอง
- 2.7 ปลดจำนอง
- 2.8 แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกันซึ่งทำให้ผู้รับจำนองได้ประโยชน์เพิ่มขึ้น
- 2.9 ให้ความยินยอมระหว่างจำนองเกี่ยวกับที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด เช่น การโอนกรรมสิทธิ์ระหว่างจำนอง การขอรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม หรือแบ่งกรรมสิทธิ์รวม การเปลี่ยน น.ส.3 ก. หรือ น.ส.3 เป็นโฉนดที่ดิน ฯลฯ
- 2.10 ตรวจสอบและรับทราบราคาประเมินที่ดิน

ข้อ 3. เพื่อประโยชน์ในกิจการดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งพนักงาน ธนาคารออมสิน หรือลูกจ้างธนาคารออมสิน เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงเพื่อดำเนินการแทน การมอบอำนาจช่วง เช่นว่านี้จะกระทำได้ครั้งหนึ่งเฉพาะกิจการอย่างหนึ่งเท่านั้น จะมอบอำนาจให้ดำเนินการแทนทั่วไป หรือ ในกิจการหลายอย่างในการมอบอำนาจครั้งหนึ่ง ๆ ไม่ได้

ธนาคารออมสินขอรับผิดชอบในการกระทำของผู้รับมอบอำนาจอันเกี่ยวกับกิจการตามที่ มอบอำนาจดังกล่าวมาทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของ กรมที่ดินทราบ และธนาคารออมสินขอขอบคุณในการให้ความอนุเคราะห์แก่ธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติชาย พยุหนาวีชัย)

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายนิติการ

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 150782

โทรสาร 0 2614 9570