



สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน
รับที่ 247
วันที่ 16 มี.ค. 2561

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๓๕๔
ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๕๕๖ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑
เรื่อง.....ขอส่งหนังสือเวียน.....

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกอง
เลขานุการกรม ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๖๓๙๖ ลงวันที่
๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑ เรื่อง การเรียกใช้ข้อมูลนิติบุคคลจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ มาเพื่อโปรดทราบ

(นายโสภณมิตร บุนนาค)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม ถนนพหลโยธิน ที่ ๒-๑๒
เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวโสภา เพียรพิชอบงค์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ

๑๖ มี.ค. ๒๕๖๑

QR code

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๓๕๒



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การเรียกใช้ข้อมูลนิติบุคคลจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๑๑๙ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๐

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๑๕๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติสำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่ในการสอบสวน และการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของนิติบุคคล เพื่อประกอบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่น เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ โดยนิติบุคคลผู้จดทะเบียนไม่ต้องนำเอกสารหลักฐานมาแสดงเพื่อประกอบคำขอ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งหน่วยงานราชการที่เป็นผู้ออกเอกสารทางราชการหรือให้จัดส่งข้อมูลหรือสำเนา เอกสารราชการ และตามที่อ้างถึง ๒. กรมที่ดินวางแนวทางปฏิบัติกรณีนิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนจัดตั้งต่อ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า มายื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ณ สำนักงานที่ดินพื้นที่ที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และมีระบบเชื่อมโยง ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเพื่ออำนวยความสะดวกในการขออนุญาตของทางราชการแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและตรวจสอบหลักฐานนิติบุคคลดังกล่าวจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า การเชื่อมโยงและเรียกใช้ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นิติบุคคลดังกล่าว เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามกฎหมายและอำนวยความสะดวกในการทำธุรกรรมของนิติบุคคล โดยนำสถิติ จำนวนครั้งการเรียกใช้ข้อมูลนิติบุคคลจากระบบดังกล่าวไปใช้ประกอบการจัดอันดับความยาก - ย่าง ในการประกอบธุรกิจ (Doing Business) ของประเทศด้วย ทั้งนี้ จำนวนครั้งการเรียกใช้ข้อมูลจะถูกบันทึกไว้ใน ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (อัตโนมัติ) ซึ่งปรากฏว่า กรมที่ดินได้เรียกใช้ข้อมูลนิติบุคคลจากระบบเชื่อมโยงข้อมูล อิเล็กทรอนิกส์มีสถิติน้อยมาก อันเนื่องมาจากพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ให้นิติบุคคลผู้ขอต้องนำหลักฐานของนิติบุคคล มาแสดงด้วยทั้งที่สามารถเรียกใช้ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ได้ ซึ่งเป็นการปฏิบัติราชการที่ไม่สอดคล้องกับนโยบาย ของรัฐบาล ดังนั้น เพื่อให้การเรียกใช้ข้อมูลนิติบุคคลจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวของกรมที่ดิน เป็นไปตามจำนวนที่ธนาคารโลกได้กำหนดไว้ อันจะส่งผลต่อการจัดอันดับของประเทศไทยในเรื่องดังกล่าว จึงวางแนวทางในการสอบสวนและการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของนิติบุคคล เพื่อประกอบคำขอจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของนิติบุคคล จึงขอให้กำกับพนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ ดังนี้

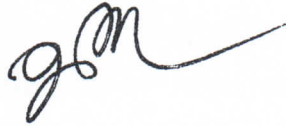
/๑. สำนักงานที่ดิน...

๑. สำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๑) จำนวน ๗๓ แห่ง ซึ่งมีการเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องเรียกใช้ข้อมูลนิติบุคคลของกรมพัฒนาธุรกิจการค้าทุกครั้งและทุกราย แม้กรณีที่ดินบุคคลนั้นมีความประสงค์นำเอกสารเกี่ยวกับนิติบุคคลมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกใช้ข้อมูลดังกล่าวประกอบการตรวจสอบด้วยทุกครั้ง

๒. สำหรับสำนักงานที่ดินอื่น ๆ ที่ยังไม่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคลกับระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้าได้ในขณะนี้ หากเมื่อกรมที่ดิน กรมพัฒนาธุรกิจการค้า และสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) ได้พัฒนาเชื่อมโยงระบบสารสนเทศในระยะต่อไป เรียบร้อยแล้ว ให้สำนักงานที่ดินที่สามารถเชื่อมโยงระบบได้แล้วต้องเรียกใช้ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นิติบุคคลทุกรายเช่นเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประทีป กิริติเรชา)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔