



บันทึกข้อความ

สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน
รับที่... 49
วันที่... ๙ ม.ค. ๒๕๖๒

ส่วนราชการ สสนส. กลุ่มพัฒนามาตรฐานการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว.๑๔๒

วันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอส่งหนังสือเวียน

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนัก
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เลขาธิการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว
๓๑๗๐๙ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ เรื่อง การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ตามมาตรา ๖๔
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายโสภณ อัครเอกมาลิน)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม เขตตรวจที่ ๒-๑๘
เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวโสภา เพียรพิชัยพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ

๙ ม.ค. ๒๕๖๒



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๑๗๐๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/ว ๒๒๗๗๙ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งให้จังหวัดกำกับเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินอย่างสม่ำเสมอ ถ้าหากพบว่าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอันตราย ขาด สูญหาย ด้วยประการใด ก็ให้รีบจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อไม่ให้เจ้าของที่ดินต้องได้รับความเดือดร้อนเสียหายอันเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาติดต่อและรักษาภาพพจน์ที่ดีของทางราชการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากปัจจุบันกรมที่ดินได้จัดทำโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒) เพื่อเป็นฐานข้อมูลกลางรูปแบบแผนที่และภาพลักษณ์เอกสารสิทธิให้ครอบคลุมทั่วประเทศ (โปรแกรมนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน : Evident Data Management) ซึ่งจากการตรวจราชการของกรมที่ดินพบว่า โฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินบางแห่งมีสภาพเก่า ขาด หรือสูญหาย ยังไม่ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามนัยหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ทำให้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการนำเข้าภาพลักษณ์โฉนดที่ดินสู่ระบบของศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแบบที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามโครงการดังกล่าวสำเร็จและบรรลุเป้าหมายตามแผนงานที่กำหนดไว้ จึงขอให้จังหวัดกำกับเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามหนังสือดังกล่าว ทั้งนี้ เมื่อปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่าโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นอันตราย ขาด สูญหาย ให้สอบสวนบันทึกเหตุผล ในกรณีสูญหายให้ตั้งคณะกรรมการสืบสวนข้อเท็จจริงหาตัวผู้รับผิดชอบและสาเหตุที่สูญหาย โดยให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินนำหลักฐานโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์มาให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ในกรณีที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอันตราย ขาด สูญหาย พ.ศ. ๒๕๒๔ โดยไม่ต้องรอให้เจ้าของที่ดินมาติดต่อขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแล้วจึงดำเนินการ และเมื่อดำเนินการเสร็จแล้วให้นำเข้าภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน (สแกน) สู่ระบบของศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแบบที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณาแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑