



บันทึกข้อความ

สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน

รับที่..... 532

วันที่..... - ๘ พ.ค. ๒๕๖๒ เวลา.....

ส่วนราชการ ส.น.ส. กลุ่มพัฒนามาตรฐานการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๒๘๓

วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอสั่งหนังสือเวียน

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนัก
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เลขาธิการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ขอสั่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/
ว ๙๙๕๙ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๒ เรื่อง การแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินนำทำการรังวัดสอบเขตที่ดินและระวางชี้
แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน เรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายโสภณ อัครเอกฉालิน)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม เขตตรวจที่ ๑-๕
เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวโสภณ เพ็ชรพิชอบพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ

- ๘ พ.ค. ๒๕๖๒

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๙๙ ๕๙



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง การแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินนำทำการรังวัดสอบเขตที่ดินและระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินและในฐานะเจ้าของที่ดินข้างเคียง (น.ส. ๓๘ ก.)

๒. แบบหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง (น.ส. ๓๘ ข.)

ด้วยกรมที่ดินได้ดำเนินโครงการเดินสำรวจจัดทำรูปแบบโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยได้ดำเนินการในพื้นที่ ๑๘ จังหวัด และเข้าเดินสำรวจในภาคสนาม ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกระบวนการสอบเขตที่ดิน ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ และมาตรา ๑๐๗ กำหนดให้มีการแจ้งกำหนดวัน เวลา นำเดินสำรวจให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบ และให้ผู้มีสิทธิในที่ดินมีหน้าที่ต้องนำทำการสำรวจรังวัด แต่โดยที่มาตรา ๖๙ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มิได้กำหนดแบบหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงไว้เป็นการเฉพาะ จึงมีการอนุโลมนำแบบการรังวัดสอบเขตเฉพาะราย ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มาปรับใช้ตามความเหมาะสม แต่ก็ยังไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจเกี่ยวกับการแจ้งเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงเกิดความชัดเจนและเป็นมาตรฐานเดียวกัน ทั้งเป็นการป้องกันมิให้เกิดความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนของราษฎร อันอาจส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน จึงได้กำหนดรูปแบบหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง ดังนี้

๑. กรณีการแจ้งกำหนด วัน เวลา เพื่อนำทำการสอบเขตที่ดินและระวางชี้แนวเขตในฐานะข้างเคียง ให้แจ้งตามแบบหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินและในฐานะเจ้าของที่ดินข้างเคียง (น.ส. ๓๘ ก.)
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

๒. กรณีการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ซึ่งมีได้มีหน้าที่ในการนำทำการสอบเขตที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แจ้งตามแบบหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง (น.ส. ๓๘ ข.)
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณาแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน



ที่ มท ๐๕๑๖...../.....

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง ขอให้ไปนำทำการรังวัดสอบเขตที่ดินและไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน

ด้วยจังหวัด.....ได้ประกาศกำหนดพื้นที่ระวาง.....

บริเวณท้องที่ ตำบล.....อำเภอ.....เป็นพื้นที่ที่จะทำการรังวัด
สอบเขตที่ดินเพื่อจัดสร้างระวางแผนที่และจัดทำโฉนดที่ดินขึ้นใหม่ ให้มีมาตรฐานที่สูงขึ้น ตามความในมาตรา ๖๙
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และที่ดินของท่านตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....มีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ในระวางแผนที่
ดังกล่าวและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะทำการรังวัดสอบเขตที่ดิน จึงขอให้ท่านไปนำรังวัดสอบเขตที่ดินและไปร่วม
ระวางชี้และลงชื่อรับรองเขตที่ดินในฐานะเป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้กับที่ดินแปลงข้างเคียงที่มีการเดินสำรวจฯ
ในวันที่.....เวลาประมาณ.....น. โดยพร้อมอยู่ ณ บริเวณที่ดิน
ที่ทำการเดินสำรวจฯ

ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบ
เพื่อให้ไปนำรังวัดสอบเขตที่ดิน ระวางชี้แนวเขต และลงชื่อรับรองในการรังวัด พร้อมทั้งอำนวยความสะดวก
ตามควรแก่กรณี

จึงแจ้งมาเพื่อทราบและขอให้ท่านไปนำรังวัดสอบเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน ตามวัน เวลา
ดังกล่าวต่อไป ถ้าไปด้วยตนเองไม่ได้ก็ให้ทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปดำเนินการแทนและให้ผู้แทน
นำหนังสือมอบอำนาจตามแบบด้านหลังของหนังสือฉบับนี้ พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องยื่นต่อเจ้าหน้าที่
เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ เพื่อเป็นหลักฐานในการรังวัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

.....เจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ

โทร.....

.....ผู้พิมพ์

.....ผู้แทน

หมายเหตุ : กรณีโฉนดที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หลายคน/ทายาทหลายคน ขอให้แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ทั้งหมด/
ทายาททั้งหมดทราบด้วย

หนังสือมอบอำนาจนำทำการรังวัดสอบเขตที่ดิน ระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินในฐานะ
เจ้าของที่ดินข้างเคียง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ได้มอบให้.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

เป็นผู้มานำทำการรังวัดสอบเขตที่ดิน/ระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินของข้าพเจ้าซึ่งเป็นข้างเคียงของ

.....

.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้มอบ

(.....)

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้รับมอบ

(.....)

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(.....)



ที่ มท ๐๕๑๖...../.....

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง ขอให้ประวัชชีแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน

ด้วยจังหวัด.....ได้ประกาศกำหนดพื้นที่ระวาง.....

บริเวณท้องที่ ตำบล.....อำเภอ.....เป็นพื้นที่ที่จะทำการรังวัด

สอบเขตที่ดินเพื่อจัดสร้างระวางแผนที่และจัดทำโฉนดที่ดินขึ้นใหม่ ให้มีมาตรฐานที่สูงขึ้น ตามความในมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และพนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งให้เจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ไปนำทำการ

รังวัดสอบเขตที่ดิน ซึ่งตำแหน่งที่ดินของท่านตามหลักฐาน...(โฉนดที่ดินเลขที่...../หนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่...../ที่มีการครอบครอง).....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....เป็นข้างเคียงของโฉนดที่ดินดังกล่าว จึงขอให้ท่านไปร่วมระวัชชีและลงชื่อ

รับรองเขตที่ดินให้กับที่ดินแปลงข้างเคียงที่มีการเดินสำรวจฯ ในวันที่.....

เวลาประมาณ.....น. โดยพร้อมอยู่ ณ บริเวณที่ดินที่ท่านทำการเดินสำรวจฯ

ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๗๐ พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบ เพื่อให้ประวัชชีแนวเขตและอำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณีและลงชื่อรับรองในการรังวัดนั้นด้วย

จึงแจ้งมาเพื่อทราบและขอให้ท่านไปประวัชชีแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินในวัน เวลา ดังกล่าวต่อไป ถ้าไปด้วยตนเองไม่ได้ก็ให้ทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปดำเนินการแทนและให้ผู้แทนนำหนังสือมอบอำนาจตามแบบด้านหลังของหนังสือฉบับนี้ พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องยื่นต่อเจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ เพื่อเป็นหลักฐานในการรังวัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

.....เจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ

ผู้พิมพ์

โทร.....

ผู้ทวน

หมายเหตุ : กรณีโฉนดที่ดินมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หลายคน/ทายาทหลายคน ขอได้แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทั้งหมด/ทายาททั้งหมดทราบด้วย

หนังสือมอบอำนาจระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ได้มอบให้.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

เป็นผู้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินของข้าพเจ้าซึ่งเป็นข้างเคียงของ.....

.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้มอบ

(.....)

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้รับมอบ

(.....)

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(.....)