



สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน
รับที่ 461
๔๘-8 พ.ค. ๒๕๖๑

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สนส. กลุ่มพัฒนามาตรฐานการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๐๙๕

วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอสั่งหนังสือเวียน

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนัก
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เลขาธิการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ขอสั่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/
ว ๘๗๘๐ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑ เรื่อง มาตรการเร่งรัดการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
เรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายวัชร มาลัยมาตร)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการออกหนังสือสำคัญ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม เขตตรวจที่ ๒-๒๖
เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวโสภา เพียรพิชัยพงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ
๕๘ พ.ค. ๒๕๖๑

QR code

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๔๗๔๐



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง มาตรการเร่งรัดการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นภารกิจหลักที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน ปัจจุบันมีราษฎรยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นจำนวนมาก เมื่อรวมกับปริมาณงานที่มีการเร่งรัดและแก้ไขปัญหาเพื่อลดคิวร้งวัดตามนโยบายของกรมที่ดิน ทำให้เกิดปริมาณงานค้างในฝ่ายทะเบียนของสำนักงานที่ดินสะสมเพิ่มมากขึ้นไม่สามารถตอบสนองความต้องการของราษฎรได้อย่างมีประสิทธิภาพ

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า โครงสร้างในฝ่ายทะเบียนของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา จะมีผู้ปฏิบัติหน้าที่งานนิติกรรม ๑ และงานนิติกรรม ๒ การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียนส่วนใหญ่ จึงแบ่งตามประเภทของงาน โดยให้งานนิติกรรม ๒ ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวข้องกับงานในการพิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ยื่นคำขอและกลายเป็นงานค้างสะสม ทั้งที่โครงสร้างนี้มีได้มุ่งหมายเพื่อแบ่งแยกผู้ปฏิบัติหน้าที่จนไม่อาจไปปฏิบัติงานในงานอื่นงานหนึ่งได้ เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหางานค้างในฝ่ายทะเบียนทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดทำคำสั่งหรือพิจารณามอบหมายงานให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในฝ่ายทะเบียน ทั้งงานนิติกรรม ๑ และนิติกรรม ๒ ร่วมกันสะสางงานค้างดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก กำกับดูแลอย่างใกล้ชิดเพื่อติดตามความคืบหน้าในการดำเนินการ

๒. การพิจารณาดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ราษฎร ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ปฏิบัติตามขั้นตอน กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่อาจออกไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย และหากเรื่องใดไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้ ให้พิจารณายกเลิกคำขอแล้วแจ้งสิทธิในการอุทธรณ์โต้แย้งคำสั่งตามพระราชบัญญัติ ระเบียบบริหารราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และดำเนินการตามวิธีการขั้นตอนที่กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทีป กิริติเรชา)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑