



บันทึกข้อความ

สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน
รับที่ ๑๖๑
วันที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๖๑

ส่วนราชการ สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๗ - ๘

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๓๗๓๕

วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอส่งหนังสือเวียน

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนัก
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เลขาธิการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๒๙๐๔๑
ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้เงินตามสัญญาค้ำประกันเพื่อจัดให้มี
สาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
มาเพื่อโปรดทราบ และสามารถดูรายละเอียดได้จากเว็บไซต์สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

(นายสุกฤษฎ์ แวงชิน)

ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม เพื่อดำเนินการ ที่ ๑-๑๘
เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวโสภา เพียรพิชัยพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ

๒๙ พ.ย. ๒๕๖๑



ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว๒๕๐๕๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้เงินตามสัญญาค้ำประกันเพื่อจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ
ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้มีกรณีหรือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้เงินตามสัญญาค้ำประกันเพื่อจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง ตามมติของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร เพื่อวินิจฉัยว่าการใช้จ่ายเงินในการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดินและการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามนัยมาตรา ๒๔ เข้าหลักเกณฑ์ที่จะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ หรือไม่ อย่างไร

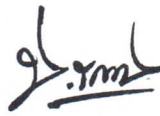
กรมที่ดินได้รับแจ้งผลการพิจารณาจากคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลังแล้ว และได้มีความเห็นว่ากรมที่ดินเป็นส่วนราชการอยู่ในสังกัดกระทรวงมหาดไทย จึงพิจารณาได้ว่า กรมที่ดินมีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ ตามนัยมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ สำหรับกรณีการใช้เงินค้ำประกันเพื่อจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตดังกล่าว ฝ่ายผู้ขอใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำมาให้กับคณะกรรมการ ตามระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการเก็บรักษาเงิน การนำส่งเงิน และการเบิกจ่ายเงินตามสัญญาค้ำประกันหรือหนังสือรับรองการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค พ.ศ. ๒๕๔๔ และคณะกรรมการจะได้นำเงินค้ำประกันดังกล่าวมาใช้ในการดำเนินการจัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน และการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคมอบให้แก่ผู้ขอใบอนุญาต ซึ่งเป็นการดำเนินการแทนผู้ขอใบอนุญาต โดยเงินดังกล่าวไม่ได้เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๒๔ วรรคแรก ซึ่งพิจารณาแล้วเห็นว่า เงินค้ำประกันดังกล่าวเป็นเงินที่กรมที่ดินได้รับมาจากเอกชน ซึ่งมีใช้เงินที่ได้รับไว้เป็นกรรมสิทธิ์ของกรมที่ดิน แต่เป็นเงินของภาคเอกชน คณะกรรมการเป็นเพียงผู้ใช้จ่ายเงินสำหรับจัดหา

/ให้เอกชน...

ให้เอกชนแต่ละรายตามสัญญาค้ำประกันเท่านั้น ดังนั้น เงินดังกล่าวจึงมิใช่เงินงบประมาณตามนัยมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ที่ระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ เพื่อถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน



สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๐๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๓