



บันทึกข้อความ

สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน
รับที่ 46
วันที่ - ๙ ม.ค. เวลา.....

ส่วนราชการ สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๗ - ๘

ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ ๖๖๓

วันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอส่งหนังสือเวียน

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนัก
ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เลขาธิการกรม ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และผู้อำนวยการกลุ่ม

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๓๒๑๑๖
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ เรื่อง การพิจารณาแผนผัง โครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน ตามมาตรา ๒๕
แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ มาเพื่อโปรดทราบ และสามารถดูรายละเอียดได้จากเว็บไซต์
สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

(นายสุกัณห์ แวงชิน)

ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ตรวจราชการกรม เขตตรวจที่ ๑-๑๔
เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวโสภา เพียรพิชัยพงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ

- ๙ ม.ค. ๒๕๖๒



ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๗๒๑๑๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การพิจารณาแผนผัง โครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน ตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว ๘๑๒๒ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ กรณีคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ได้มีมติให้ข้อมความเข้าใจกับคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดว่า เมื่อได้มีการพิจารณาคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินแล้ว คณะกรรมการต้องมีมติหรือมีคำสั่งให้ชัดเจนว่าเห็นชอบหรือไม่เห็นชอบอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ผู้ขอทำการจัดสรรที่ดิน ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาได้รับคำขอ เว้นแต่จะมีเหตุผลอันสมควร ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๒๕ และมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เท่านั้น หากคณะกรรมการมีมติหรือมีคำสั่งว่าไม่เห็นชอบหรือไม่อนุญาต ต้องมีเหตุผลกำหนดเป็นประเด็นให้ชัดเจนว่าไม่เห็นชอบหรือไม่อนุญาตด้วยเหตุผลใด เพื่อให้ผู้ขออนุญาตจะได้ใช้สิทธิอุทธรณ์อย่างถูกต้องและสะดวกแก่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางในการพิจารณาอุทธรณ์ได้ตามเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ รวมทั้งเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและความเสียหายแก่ผู้ประกอบการจัดสรรที่ดิน อันเกิดจากความล่าช้าในการพิจารณาคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ในการพิจารณาแผนผัง โครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดินตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ของบางจังหวัดยังไม่สามารถพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาได้รับคำขอ ดังนั้น จึงขอได้แจ้งเจ้าหน้าที่ให้พิจารณาแผนผัง โครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดินให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกำชับเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติในกรณีดังกล่าวโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๐๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๓