

รายงานผลการดำเนินการของสำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้องตามข้อเสนอแนะของผู้ตรวจราชการกรม

ประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๖๑

ลำดับ	สำนัก/กอง ที่ประสาน	เขต	ด้าน	เรื่องติดตาม/ข้อเสนอแนะ	ผลการติดตาม/ข้อเสนอแนะ
๑	กจ.	๑ (๓)	บุคลากร	ปัญหาอุปสรรค <u>ประเด็นข้อสังเกต</u> จังหวัดลพบุรี -การตรวจราชการที่สำนักงานที่ดิน จังหวัดลพบุรี สาขาโคกสำโรง และสาขา บ้านหมี่ พบว่า ปริมาณงานของทั้ง ๒ สำนักงานที่ดินมีความแตกต่างกัน เนื่องจากพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขา โคกสำโรง มีจำนวนทั้งสิ้น ๔ อำเภอ (อำเภอโคกสำโรง อำเภอโคกเจริญ อำเภอ สระโบสถ์ และอำเภอหนองม่วง) ส่วน สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขาบ้านหมี่ มีพื้นที่รับผิดชอบอำเภอบ้านหมี่เพียง อำเภอเดียว ซึ่งพื้นที่อำเภอหนองม่วงมี เอกสารสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ประมาณ ๒๐,๐๐๐ ฉบับ มีระยะทางห่าง จากสำนักงานที่ดินฯ สาขาโคกสำโรง ประมาณ ๓๐ กิโลเมตร และมีระยะทาง ห่างจากสำนักงานที่ดินฯ สาขาบ้านหมี่ ประมาณ ๓๐ กิโลเมตร สมควรที่กรมที่ดิน จะพิจารณาเปลี่ยนเขตพื้นที่ความ รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินทั้ง ๒ แห่ง ดังกล่าว โดยให้พื้นที่อำเภอหนองม่วง ไป อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินฯ สาขาบ้านหมี่ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ ประชาชน เนื่องจากปัจจุบันปริมาณงาน จดทะเบียนของสำนักงานที่ดินฯ สาขา โคกสำโรง มีจำนวนมาก โดยเป็นงาน จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเอกสารสิทธิ ในที่ดินซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่อำเภอหนองม่วง เฉลี่ยวันละ ๒๐ ราย เมื่อรวมกับงาน จดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมเอกสารสิทธิ ในที่ดินซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่อีก ๓ อำเภอ	หนังสือ กองการเจ้าหน้าที่ ที่ มท ๐๕๐๒.๔/๑๑๐๖๙ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ แจ้งว่า -อยู่ระหว่างประสานงานขอข้อมูล ประกอบการพิจารณาในการดำเนินการ ดังกล่าว และยังไม่ได้รับแจ้งผลการ ดำเนินการจากจังหวัดลพบุรีแต่อย่างใด

ลำดับ	สำนัก/กอง ที่ประสาน	เขต	ด้าน	เรื่องติดตาม/ข้อเสนอแนะ	ผลการติดตาม/ข้อเสนอแนะ
				จะทำให้มีปริมาณงานเกิดต่อวัน เฉลี่ยวันละ ๘๐ ราย และมีปริมาณงานร้งวัดเกิดขึ้นรวมทุกอำเภอ เฉลี่ยเดือนละ ๗๐ ราย โดยเป็นงานร้งวัดเอกสารสิทธิในที่ดินซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่อำเภอหนองม่วง เฉลี่ยเดือนละ ๑๒ ราย ทำให้ประชาชนผู้มารับบริการในสำนักงานที่ดินดังกล่าว ได้รับการบริการที่ล่าช้าในการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินและการร้งวัดที่ดิน หากประชาชนไปใช้บริการสำนักงานที่ดินฯ สาขาบ้านหมี่ จะทำให้ได้รับการบริการที่รวดเร็วกว่า เพราะมีปริมาณงานเกิดน้อยกว่าทั้งด้านทะเบียนและร้งวัด (ปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเอกสารสิทธิในพื้นที่รับผิดชอบ เฉลี่ยวันละ ๖๖ ราย และมีงานร้งวัดเกิด เฉลี่ยเดือนละ ๓๖ ราย สำนักงานที่ดินฯ สาขาโคกสำโรง ได้เริ่มทำแบบสอบถามความเห็นของประชาชนในพื้นที่อำเภอหนองม่วง ที่มาใช้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการร้งวัดที่ดินแล้ว ทั้งการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ความรับผิดชอบดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติราชการของสำนักงานที่ดินทั้ง ๒ แห่ง <u>ข้อเสนอแนะ/ความเห็น</u> เห็นควร ส่งให้ กอง การเจ้าหน้าที่พิจารณาดำเนินการต่อไป	

ลำดับ	สำนัก/กอง ที่ประสาน	เขต	ด้าน	เรื่องติดตาม/ข้อเสนอแนะ	ผลการติดตาม/ข้อเสนอแนะ
๒	สจร.	๑ (๓)	ระบบ งานบริการ	ปัญหาอุปสรรค <u>ประเด็นข้อสังเกต</u> จังหวัดลพบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี สาขา โคกสำโรง -กรณีกรรมที่ดินมีคำสั่งให้นายช่างรังวัด ชำนาญงาน ฝ่ายรังวัด เพื่อออกหนังสือ สำคัญสำหรับที่หลวง ส่วนคุ้มครองที่ดิน ของรัฐ สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ มาช่วย ราชการระหว่างวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ เพื่อแก้ไขงานรังวัดค้างดำเนินการในความ รับผิดชอบของตนเองที่มีข้อผิดพลาด บกพร่องที่ต้องแก้ไขในพื้นที่ ซึ่งนายช่าง รังวัดชำนาญงาน ได้มาดำเนินการรังวัด และจัดทำแผนที่เพื่อแสดงแนวเขตที่ดิน ของรัฐเมื่อปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๓ แต่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ตามแผนงานได้ โดยมีปริมาณงานค้าง ที่ต้องดำเนินการแก้ไข จำนวน ๘๖ แปลง นายช่าง รังวัดชำนาญงานส่งงานได้ รวมทั้งสิ้น ๘ แปลง เป็นการส่งงานตั้งแต่ เดือนมกราคม ๒๕๖๑ เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดลพบุรี สาขาโคกสำโรง ได้เร่งรัด ติดตามมาโดยตลอด ครบกำหนดระยะ เวลาตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ให้นายช่างรังวัด ชำนาญงานมาทำงานแล้ว แต่นายช่าง รังวัดชำนาญงานไม่สามารถ ดำเนินการ แก้ไขงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาได้ กรณีดังกล่าวเป็นปัญหาสำคัญที่ส่งผล กระทบต่อทางราชการ สมควรที่กรมที่ดิน จะพิจารณาดำเนินการแก้ไขต่อไป <u>ข้อเสนอแนะ/ความเห็น</u> เห็นควรส่งให้สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ พิจารณาดำเนินการต่อไป	หนังสือ สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕ ๑๑.๔/๖๑๔๙ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ แจ้งว่า -เนื่องจากครบตามระยะเวลาที่กำหนด แล้ว จังหวัดลพบุรี จึงให้นายช่างรังวัด ชำนาญงานกลับกรมที่ดิน พร้อมนำเรื่อง รังวัดที่ค้างดำเนินการ จำนวน ๘๖ แปลง กลับมาแก้ไขที่กรมที่ดินด้วย ตามหนังสือ ที่ ลบ ๐๐๒๐.๑/๑๓๐๙๙ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ และนายช่างรังวัด ชำนาญงาน มิได้ดำเนินการใด ๆ ที่จะ ส่งผลให้การแก้ไขงานแล้วเสร็จ สำนัก จัดการที่ดินของรัฐจึงได้รายงานพฤติกรรม กรณีดังกล่าวให้กองการเจ้าหน้าที่พิจารณา ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

ลำดับ	สำนัก/กอง ที่ประสาน	เขต	ด้าน	เรื่องติดตาม/ข้อเสนอแนะ	ผลการติดตาม/ข้อเสนอแนะ
๓	กผ.	๕ (๑๑)	อาคารสถานที่ และสิ่งอำนวยความสะดวก	ปัญหาอุปสรรค <u>ประเด็นข้อสังเกต</u> จังหวัดนครศรีธรรมราช สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาท่าศาลา -จังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินฯ โดยได้รับการจัดสรรงบประมาณ ๒ ครั้ง ก่อสร้างเสร็จในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ แต่ยังไม่สามารถย้ายเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้บริการประชาชนได้ เนื่องจากไม่มีสถานที่จัดเก็บเอกสารสารบบที่ดิน ทำให้สภาพอาคารทรุดโทรมและเกิดความไม่คุ้มค่าผู้ตรวจฯ ได้สั่งการให้เร่งดำเนินการจัดทำแบบและประมาณราคา เพื่อขอต่อเติมอาคารสำนักงานที่ดินฯ เป็นที่จัดเก็บเอกสารสารบบที่ดิน สำนักงานที่ดินฯ ได้จัดทำแบบและประมาณราคาเสร็จเรียบร้อยแล้ว เป็นเงิน ๑,๗๒๔,๐๐๐ บาท ปัจจุบันสภาพอาคารหลังเดิมมีความแออัดไม่เพียงพอกับการจัดเก็บเอกสารสารบบที่ดิน และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอท่าศาลา ได้ตรวจสอบสภาพอาคารหลังเก่า จำเป็นต้องติดตั้งหม้อแปลงเพิ่มประกอบกับในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ กรมที่ดินจะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ปรับปรุงห้องคอมพิวเตอร์ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๒ ผู้ตรวจฯ ได้สั่งการให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเร่งแจ้งกรมที่ดินของจัดสรรเงินงบประมาณเหลือจ่ายปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อการปรับปรุงอาคารสำนักงานที่ดินให้สามารถย้ายเข้าไปปฏิบัติงานได้โดยเร็ว <u>ข้อเสนอแนะ/ความเห็น</u> เห็นควร แจ้ง กองแผนงานพิจารณาเงินงบประมาณเหลือจ่าย ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาท่าศาลา ต่อไป	หนังสือ กองแผนงาน ที่ มท ๐๕ ๐๖.๓/๒๒๓๗ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖ ๑ แจ้งว่า -สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาท่าศาลา -งบประมาณต่อเติมห้องสารบบส่งมาหลังจากที่กรมที่ดินได้เสนอขอเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยกองแผนงานจะนำรายการดังกล่าว เสนอของงบประมาณเหลือจ่ายปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้แก่สำนักงานที่ดินต่อไป -งบประมาณโครงการระบบไฟฟ้าภายในสำนักงานที่ดิน กองแผนงานได้ประสานสำนักงานที่ดินจังหวัดแล้ว ได้รับแจ้งว่ายังไม่ได้ส่งเรื่องดังกล่าวมายังกรมที่ดินแต่อย่างใด

