



บันทึกข้อความ

สำนักผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน
เลขรับ..... ๗๖๓
วันที่ ๒๑ มี.ค. ๒๕๖๖
เวลา ๐๙:๐๓

ส่วนราชการ..... ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๕
ที่ มท ๐๕๒๕.๒/ว ๗๗๘ วันที่ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง บันทึกความเข้าใจ ว่าด้วยความร่วมมือเพื่อส่งเสริมการพัฒนาและขับเคลื่อนศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ
ระหว่าง กรมที่ดิน กับ การเคหะแห่งชาติ

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกอง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เลขานุการกรม ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม
และผู้อำนวยการศูนย์

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน ขอส่งสำเนานี้บันทึกความเข้าใจ ว่าด้วยความร่วมมือ
เพื่อส่งเสริมการพัฒนาและขับเคลื่อนศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ ระหว่าง กรมที่ดิน กับ การเคหะแห่งชาติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายวุฒิพงษ์ เครือรัตน์)

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน

บันทึกความเข้าใจ ว่าด้วยความร่วมมือ
เพื่อส่งเสริมการพัฒนาและขับเคลื่อนศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ
ระหว่าง
กรมที่ดิน กับ การเคหะแห่งชาติ

บันทึกความเข้าใจ ว่าด้วยความร่วมมือ เพื่อส่งเสริมการพัฒนาและขับเคลื่อนศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ จัดทำขึ้น ณ การเคหะแห่งชาติ (สำนักงานใหญ่) เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่าง กรมที่ดิน โดย นายชยาวุธ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน สำนักงานตั้งอยู่ที่ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๐ ซึ่งต่อไปในบันทึกความเข้าใจนี้ เรียกว่า “ทด.” ฝ่ายหนึ่ง และการเคหะแห่งชาติ โดย นายทวีพงษ์ วิชัยดิษฐ ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๐๕ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๔๐ ซึ่งต่อไปในบันทึกความเข้าใจ นี้เรียกว่า “กคช.” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทด. เป็นหน่วยงานของรัฐบาลไทยระดับกรม สังกัดกระทรวงมหาดไทย มีภารกิจในการดำเนินงาน ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ราษฎร ให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน และออกสิทธิอสังหาริมทรัพย์ อย่างอื่น รังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินสาธารณประโยชน์และในที่ดินราชพัสดุ การรังวัดและทำแผนที่ จัดที่ทำกินให้ประชาชนตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมถึงมีภารกิจตามกฎหมายประกอบด้วย การควบคุมการจัดสรรที่ดิน การจดทะเบียนอาคารชุด การควบคุมช่างรังวัดเอกชน การควบคุมการเช่าที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมหรือ อุตสาหกรรม การควบคุมการขายฝากที่ดินประเภทเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือ ห้องชุดเกี่ยวกับทรัพย์สิน

กคช. เป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีภารกิจหลัก ได้แก่ การพัฒนาที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อย การพัฒนาชุมชนให้เข้มแข็ง สามารถพึ่งพาตนเองได้ การฟื้นฟูชุมชนเมืองให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี และพัฒนาเมืองใหม่เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของเมือง ตลอดจนการบริหารจัดการชุมชนเพื่อให้บรรลุเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็น หน่วยงานรับผิดชอบหลักในการรวบรวมและจัดทำข้อมูลเพื่อการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ โดยบูรณาการ ร่วมกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัย ในการเป็นศูนย์กลางบูรณาการฐานข้อมูลสารสนเทศ ด้านที่อยู่อาศัยให้เป็นฐานเดียวกัน

ทด. และ กคช. มีเจตจำนงร่วมกันในการส่งเสริมการดำเนินงานแลกเปลี่ยน เชื่อมโยง และ บูรณาการข้อมูลร่วมกัน ซึ่งทั้งสองฝ่ายเห็นพ้องต้องกันว่า ความร่วมมือดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงาน ตามภารกิจของ ทด. และ กคช. จึงตกลงทำบันทึกความเข้าใจ ดังนี้

๑. วัตถุประสงค์

๑.๑ เพื่อบูรณาการฐานข้อมูลที่อยู่อาศัย รวมทั้งสนับสนุนการพัฒนาและบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศ/องค์ความรู้ด้านที่อยู่อาศัยได้อย่างเป็นระบบ ตลอดจนเชื่อมโยงเครือข่ายข้อมูลสารสนเทศและการจัดทำรายงานวิเคราะห์สถานการณ์ที่อยู่อาศัยต่าง ๆ ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน และสถาบันการเงิน

๑.๒ เพื่อรวบรวมและพัฒนาข้อมูลด้านอุปสงค์-อุปทาน สินเชื่อ และข้อมูลด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยของประเทศ

๑.๓ เพื่อพัฒนาระบบข้อมูลที่อยู่อาศัยในภาพรวมของประเทศ โดยออกแบบโครงสร้างระบบข้อมูลทั้งในระดับท้องถิ่นและในระดับประเทศ ให้มีความสอดคล้องกันอย่างเป็นระบบ และมีการพัฒนาระบบการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลที่ครอบคลุมทุกกลุ่มเป้าหมายทุกพื้นที่

๑.๔ เพื่อพัฒนาและเชื่อมโยงเครือข่ายข้อมูลสารสนเทศในหน่วยงานภาครัฐ เอกชน ในระดับประเทศ สำหรับการวิเคราะห์ ประเมินสถานการณ์ที่อยู่อาศัย และสนับสนุนการจัดทำนโยบายที่อยู่อาศัยของประเทศ

๑.๕ เพื่อสร้างและพัฒนาช่องทางการเข้าถึงความต้องการด้านที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนให้สามารถเข้าถึงฐานข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยได้สะดวกและครอบคลุมทุกมิติ

๒. ขอบเขตความร่วมมือ

๒.๑ ทด. และ กคช. ตกลงใช้ข้อมูลที่ได้รับเป็นการเฉพาะเพื่อการปฏิบัติงานในการกิจตามอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานเท่านั้น (รายละเอียดตามภาคผนวก)

๒.๒ ทด. และ กคช. ยินยอมที่จะเปิดเผยหรือเผยแพร่ข้อมูลที่เป็นประโยชน์แก่ทั้งสองหน่วยงาน ทั้งนี้ เป็นไปภายใต้พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมถึงกฎ ระเบียบ ประกาศและข้อบังคับที่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัตินี้ด้วย

๒.๓ ทด. และ กคช. ยินยอมที่จะแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่จะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาบุคลากรและการดำเนินงานของทั้งสองหน่วยงาน

๒.๔ ส่งเสริมและสนับสนุนการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ทางวิชาการด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย

๓. ระยะเวลาการดำเนินการ

บันทึกความเข้าใจฉบับนี้ ให้มีผลบังคับใช้โดยมีกำหนดระยะเวลา ๕ (ห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามบันทึกความเข้าใจเป็นต้นไป

๔. ค่าใช้จ่าย

๔.๑ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานภายในของแต่ละฝ่าย เพื่อให้เกิดความสำเร็จตามบันทึกความเข้าใจฉบับนี้ ให้แต่ละฝ่ายเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายของตนเอง เว้นแต่จะมีการตกลงเป็นอย่างอื่น

๔.๒ ค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการในอนาคต ตลอดจนการดำเนินการใด ๆ ภายใต้บันทึกความเข้าใจนี้ นอกเหนือจากค่าใช้จ่ายตามข้อ ๔.๑ ทั้งสองฝ่ายจะหารือและพิจารณาตกลงร่วมกันเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายดังกล่าว

๕. การขยายระยะเวลา แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมบันทึกความเข้าใจ

หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะขยายระยะเวลา แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมบันทึกความเข้าใจฉบับนี้ จะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าก่อนสิ้นอายุบันทึกความเข้าใจไม่น้อยกว่า ๙๐ (เก้าสิบ) วัน โดยให้ทั้งสองฝ่ายพิจารณาหารือร่วมกัน และเมื่อทั้งสองฝ่ายพิจารณาเห็นชอบในการขยายระยะเวลา แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมบันทึกความเข้าใจฉบับนี้แล้ว ให้จัดทำเป็นหนังสือลักษณะเดียวกับการทำบันทึกความเข้าใจฉบับนี้เพิ่มเติม และให้มีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันที่ผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองฝ่ายได้ลงนามในบันทึกความเข้าใจเพิ่มเติมนั้น และให้ถือว่าบันทึกความเข้าใจเพิ่มเติมดังกล่าว เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกความเข้าใจฉบับนี้

๖. การสิ้นสุดบันทึกความเข้าใจ

บันทึกความเข้าใจฉบับนี้ อาจสิ้นสุดก่อนครบกำหนดระยะเวลาความเข้าใจตามข้อ ๓. ในกรณีดังต่อไปนี้

๖.๑ ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันเป็นหนังสือเพื่อยกเลิกบันทึกความเข้าใจฉบับนี้

๖.๒ ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะยกเลิกบันทึกความเข้าใจฉบับนี้ ก่อนครบกำหนดอายุบันทึกความเข้าใจต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยทั้งสองฝ่ายจะพิจารณาตกลงเห็นชอบร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อยกเลิกบันทึกความเข้าใจฉบับนี้

ทั้งนี้ การที่บันทึกความเข้าใจฉบับนี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ไม่มีผลเป็นการยกเลิกหรือกระทบต่อการดำเนินงานหรือกิจกรรมที่ได้ดำเนินการไปแล้ว และหรือ ทิ้งอยู่ระหว่างดำเนินงานภายใต้บันทึกความเข้าใจฉบับนี้ เว้นแต่ทั้งสองฝ่ายจะตกลงเป็นอย่างอื่น

บันทึกความเข้าใจฉบับนี้ จัดทำขึ้นเป็น ๒ (สอง) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกความเข้าใจฉบับนี้โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

กรมที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายชยาวุธ จันทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายวรพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)

ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจกรมที่ดิน

พยาน

การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายทวีพงษ์ วิชัยดิษฐ)

ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(เรืออากาศโทชัยรัตน์ ทองบริบูรณ์)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

พยาน

ภาคผนวก

ภาคผนวกนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกความเข้าใจว่าด้วยการแลกเปลี่ยน เชื่อมโยง และบูรณาการข้อมูลร่วมกัน ระหว่าง การเคหะแห่งชาติและกรมที่ดิน ที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงและวางระบบควบคุมรักษาข้อมูลที่อยู่ในความดูแล ของแต่ละหน่วยงาน ดังนี้

๑. ข้อมูลที่การเคหะแห่งชาติ ให้กรมที่ดินนำไปใช้ประโยชน์ในการกิจด้านวิชาการ วิเคราะห์ วิจัย ดังนี้

๑.๑ ข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อย

๑.๒ ข้อมูลโครงการภาครัฐ - การเคหะแห่งชาติ

๑.๓ ข้อมูลโครงการที่อยู่อาศัยภาคเอกชน

๑.๔ ข้อมูลอื่น ๆ ตามที่กรมที่ดินร้องขอ โดย การเคหะแห่งชาติจะพิจารณาเป็นรายกรณี

๒. ข้อมูลที่กรมที่ดิน ให้การเคหะแห่งชาตินำไปใช้ประโยชน์ในการกิจด้านวิชาการ วิเคราะห์ วิจัย

การพยากรณ์ด้านที่อยู่อาศัย ภายใต้ศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ

๒.๑. ข้อมูลสถิติจำนวนการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ข้อมูลสถิติจำนวนการจดทะเบียนอาคารชุดใน

รูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ (PDF) ที่กรมที่ดินเผยแพร่อยู่บนเว็บไซต์ โดยกรมที่ดินมีวงรอบ

การปรับปรุงข้อมูลทุก ๑ เดือน

๒.๒. ข้อมูลสถิติจำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย เป็นรายสำนักงาน จังหวัด

ภาค และทั่วประเทศได้ เมื่อระบบงานสนับสนุนการปฏิบัติงานด้านการบริหาร ตามโครงการพัฒนา

ระบบสารสนเทศ (ระยะที่ ๒) ของกรมที่ดิน ได้ผ่านการตรวจสอบและทดสอบเสร็จสิ้นแล้ว

๒.๓. ข้อมูลกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับที่ดินหรือที่อยู่อาศัย ที่กรมที่ดินเผยแพร่อยู่บนเว็บไซต์ โดย

กรมที่ดินจะทำการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเมื่อมีการแก้ไขเพิ่มเติม

๒.๔. ข้อมูลรูปแปลงที่ดินผ่านระบบ LandsMaps เฉพาะรูปแปลงที่ดินในความรับผิดชอบของการเคหะ

แห่งชาติ ที่ใช้ในโครงการพัฒนาขับเคลื่อนศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ และสามารถคัดลอกรูป

แปลงที่ดิน พร้อมรายละเอียดประจำแปลงในรูปแบบ Shape File เฉพาะรูปแปลงที่ดินใน

ความรับผิดชอบของการเคหะแห่งชาติ