

QR code



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ...ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๙๖ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๖๙๘
ที่...มท ๐๕๒๖.๒/ ๕๔๑ วันที่...๓๐ เมษายน ๒๕๖๑
เรื่อง...การประเมินความเสี่ยงการทุจริตจากกระบวนการงานอนุมัติ อนุญาตตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวก
ในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘
เรียน...อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ อธิบดีกรมที่ดิน ได้ร่วมลงนามในบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาครัฐ (Thailand's Public Sector Collective Action Coalition Against Corruption : PCAC) ขับเคลื่อน ปีแห่งการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุมัติ อนุญาตของทางราชการ ต่อต้านการรับสินบนทุกรูปแบบ ระหว่างสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ โดยในส่วนของกรมที่ดิน กระบวนการที่ร่วมลงนามตามบันทึกข้อตกลงฯ คือ “การจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณี ไม่ต้องประกาศ” (เอกสารหมายเลข ๑)

๑.๒ สำนักงาน ป.ป.ท. ได้มีหนังสือ ที่ ปป ๐๐๑๑/ว ๑๙๒ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ขอความร่วมมือให้กรมที่ดินทำการวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงการทุจริตจากกระบวนการงานอนุมัติ อนุญาต ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ จำนวน ๑ กระบวนการ โดยดำเนินการการขับเคลื่อนตามบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาครัฐฯ และคู่มือประเมินความเสี่ยงการทุจริต ของสำนักงาน ป.ป.ท. พร้อมทั้งให้จัดส่งรายงานการประเมินความเสี่ยง การทุจริต รอบที่ ๑ ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑ และรอบที่ ๒ ภายในวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑ (เอกสารหมายเลข ๒)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมที่ดินได้มีคำสั่ง ที่ ๑๑๑๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้ง คณะทำงานเพื่อทำการวิเคราะห์ประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการงานด้านการจดทะเบียนประเภท โอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ โดยมีผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน เป็นประธานคณะทำงาน ผู้แทนสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ผู้แทนสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ผู้แทนสำนักเทคโนโลยี สารสนเทศ ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร เป็นคณะทำงาน และหัวหน้าภารกิจด้านป้องกันและปราบปรามการทุจริต ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน เป็นคณะทำงานและเลขานุการ โดยให้คณะทำงานทำการวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการงาน ด้านการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ ตามขั้นตอนประเมินความเสี่ยงการทุจริต ตามคู่มือประเมินความเสี่ยงการทุจริตของสำนักงาน ป.ป.ท. (เอกสารหมายเลข ๓)

๒.๒ คณะทำงานฯ ได้มีการประชุม ๒ ครั้ง เพื่อทำการวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงการทุจริต กระบวนการงานด้านการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ ตามขั้นตอนประเมินความเสี่ยง การทุจริต และตามคู่มือประเมินความเสี่ยงการทุจริตของสำนักงาน ป.ป.ท. ในขั้นตอนที่ ๑ - ๕ เพื่อจัดทำรายงาน การประเมินความเสี่ยง การทุจริต รอบที่ ๑ ส่งสำนักงาน ป.ป.ท. ดังนี้

๒.๒.๑ การประชุม...

๒.๒.๑ การประชุมคณะทำงานฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๑ ประชุมพิจารณาขั้นตอนที่ ๑ ระบุความเสี่ยง (Risk Identification) และมีมติให้ฝ่ายเลขานุการ ออกแบบสอบถาม การประเมินความเสี่ยงการทุจริต กระบวนการงานการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ (เอกสารหมายเลข ๔) ซึ่งประกอบด้วย ๓ ขั้นตอน คือ ขั้นตอนที่ ๑ ขั้นตอนย่อยที่มีความเสี่ยงการทุจริต ขั้นตอนที่ ๒ ระดับสถานะความเสี่ยง ขั้นตอนที่ ๓ ระดับความจำเป็นของการเฝ้าระวังและระดับความรุนแรงของผลกระทบ โดยให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน (ระดับหัวหน้าฝ่าย และหัวหน้างาน) ของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา รวม ๔๕ สำนักงาน เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม (เอกสารหมายเลข ๕)

๒.๒.๒ การประชุมคณะทำงานฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๑ คณะทำงานฯ ได้ร่วมกันพิจารณา ดังนี้ (เอกสารหมายเลข ๖)

ขั้นตอนที่ ๑ ประเด็นความเสี่ยงจากผู้ตอบแบบสอบถามที่ได้รับเพิ่มเติม

ขั้นตอนที่ ๒ ตารางที่ ๒ วิเคราะห์แสดงสถานะความเสี่ยง (แยกตามรายสีไฟจราจร)

ขั้นตอนที่ ๓ ตารางที่ ๓ พิจารณาเมทริกส์ระดับความเสี่ยง (Risk level matrix)

หาค่าความเสี่ยงรวม

ขั้นตอนที่ ๔ ตารางที่ ๔ ทำการประเมินการควบคุมความเสี่ยง (Risk – Control Matrix Assessment)

ขั้นตอนที่ ๕ ตารางที่ ๕ กำหนดแผนบริหารความเสี่ยง คณะทำงานฯ ได้จัดทำ แผนบริหารความเสี่ยง ตามตารางแผนบริหารความเสี่ยง ดังนี้ (เอกสารหมายเลข ๗)

ชื่อแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต	แนวทางการป้องกันการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ
เหตุการณ์ความเสี่ยงการทุจริต ๑. การแจ้งราคาทุนทรัพย์เพื่อหลีกเลี่ยงภาษี อากร	มาตรการ/กิจกรรม/แนวทาง ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน ดำเนินการสอบสวนคู่กรณีเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริง ราคาทุนทรัพย์ที่แท้จริง ตามมาตรา ๗๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น พ.ศ. ๒๕๔๓
เหตุการณ์ความเสี่ยงการทุจริต ๒. ประเมินราคาสูง หรือต่ำกว่าความเป็นจริงเพื่อต่อรองราคาในการเรียกเก็บผลประโยชน์	มาตรการ/กิจกรรม/แนวทาง ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศประชาสัมพันธ์ผู้รับบริการทราบ ช่องทางการตรวจสอบราคาประเมินในการคำนวณค่าธรรมเนียม ภาษี อากร การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จาก - แอปพลิเคชัน LandsMaps - เว็บไซต์กรมที่ดิน dolwms.dol.go.th - ตู้ประชาสัมพันธ์ (ตู้ Kiosk)

๒.๓ ตามมติการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่นๆ ได้มอบหมายให้ฝ่ายเลขาฯ ดำเนินการดังนี้

๒.๓.๑ รายงานผลการประเมินความเสี่ยงการทุจริตฯ ตามตารางที่ ๑ - ๕ ให้สำนักงาน ป.ป.ท. ทราบ ภายในกำหนดเวลา (เอกสารหมายเลข ๗)

๒.๓.๒ จัดทำหนังสือเวียนแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยง แนวทางการป้องกันเหตุการณ์ความเสี่ยงการทุจริต ข้อ ๑ และข้อ ๒ และรายงานผลการดำเนินงานให้ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน

๒.๓.๓ จัดทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน กำชับเจ้าพนักงานที่ดิน และเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ให้ดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยงและดำเนินการตามหนังสือเวียน ข้อ ๒.๓.๒ และขอให้สำนักงานที่ดินส่งรายงานการตรวจราชการหรือรายงานการประชุมการตรวจราชการให้ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ทราบด้วย

๓. ความเห็น

ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน พิจารณาแล้ว เห็นควรดำเนินการตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๑ ระเบียบวาระที่ ๔ ตามข้อเท็จจริง ๒.๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอให้โปรดลงนามในหนังสือถึงสำนักงาน ป.ป.ท. หนังสือเวียนถึงผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดที่ได้นำเรียนมาพร้อมนี้ และศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน จะได้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นางชมาภรณ์ ชื่นอุไทย)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติหน้าที่แทน
หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน

(นายเปลิ้น แก้วฤทธิ์)
รองอธิบดีกรมที่ดิน
- ๑ พ.ค. ๒๕๖๑

- เห็นชอบ
- ลงนามแล้ว

(นายประทีป กิริติเรชา)
อธิบดีกรมที่ดิน
- ๑ พ.ค. ๒๕๖๑



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๙๖ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๖๙๘

ที่ มท ๐๕๒๖.๒/๕๒๖๗ วันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ตามบันทึกศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๒๖.๒/ว ๘๘ และที่ มท ๐๕๒๖.๒/ว ๙๒ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครเตรียมความพร้อมประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ และให้ถือปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาครัฐ ขั้วเคลื่อนไหวปีแห่งการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุมัติ อนุญาตของทางราชการ ต่อต้านการรับสินบนทุกรูปแบบ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) ได้ขอความร่วมมือให้กรมที่ดินทำการวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงการทุจริตจากกระบวนการ จำนวน ๑ กระบวนการ คือ การจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ นั้น

กรมที่ดินได้มีคำสั่ง ที่ ๑๑๑๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑ แต่งตั้งคณะทำงานฯ เพื่อทำการวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการดังกล่าว โดยได้จัดทำแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต เพื่อเป็นแนวทางการป้องกันและลดความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดการทุจริต ในกระบวนการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ ปรากฏตามเอกสารแนบ และให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา ดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต ตามแนวทางการป้องกันการทุจริต กระบวนการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ และรายงานผลพร้อมเอกสารหลักฐานการดำเนินงานให้ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต โดยเคร่งครัด

(นางษมาภรณ์ ชื่นอุไทย)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติหน้าที่แทน
หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน

คณะทำงานการประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์
กรณีไม่ต้องประกาศ ได้ร่วมกันวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงการทุจริตตาม
แผนบริหารความเสี่ยง

แผนบริหารความเสี่ยง

ชื่อแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต	แนวทางการป้องกันการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ
เหตุการณ์ความเสี่ยงการทุจริต ๑. การแจ้งราคาทุนทรัพย์เพื่อหลีกเลี่ยงภาษี อากร	มาตรการ/กิจกรรม/แนวทาง ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน ดำเนินการสอบสวนคู่กรณีเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงราคาทุนทรัพย์ที่แท้จริง ตามมาตรา ๗๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น พ.ศ. ๒๕๔๓
เหตุการณ์ความเสี่ยงการทุจริต ๒. ประเมินราคาสูง หรือต่ำกว่าความเป็นจริง เพื่อดำเนินการราคาในการเรียกรับผลประโยชน์	มาตรการ/กิจกรรม/แนวทาง ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศประชาสัมพันธ์ผู้รับบริการทราบช่องทางการตรวจสอบราคาประเมินในการคำนวณค่าธรรมเนียมภาษี อากร การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จาก - แอปพลิเคชัน LandsMaps - เว็บไซต์กรมที่ดิน dolwms.dol.go.th - ตู้ประชาสัมพันธ์ (ตู้ Kiosk)

**แบบรายงานผลการเฝ้าระวังความเสี่ยงการทุจริต
กระบวนการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ**

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สาขา/ส่วนแยก.....

แบบรายงานนี้เป็นแบบเพื่อติดตามการเฝ้าระวังในการประเมินความเสี่ยงการทุจริตในกิจกรรมที่คณะทำงานฯ ได้ทำการวิเคราะห์ประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ และได้จัดทำแผนบริหารความเสี่ยง ซึ่งเปรียบเสมือนเป็นการสร้างตะแกรงดัก เพื่อยืนยันผลการป้องกันหรือแก้ไขปัญหาว่ามีประสิทธิภาพมากน้อยเพียงใด โดยให้รายงานแยกสถานะทำเครื่องหมาย ✓ ของการเฝ้าระวังการทุจริตตามแผนบริหารความเสี่ยงว่าอยู่ในสถานะความเสี่ยงระดับใด พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบการดำเนินงานดังนี้

- ๑ เป็นสถานะ: ไม่เกิดกรณีที่อยู่ในข่ายความเสี่ยง ยังไม่ต้องทำกิจกรรมเพิ่ม
- ๒ เป็นสถานะ: เกิดกรณีที่อยู่ในข่ายความเสี่ยง แต่แก้ไขได้ทันทั่วทั้งที่ ตามมาตรการ/ นโยบาย/ โครงการ/ กิจกรรมที่เตรียมไว้ แผนใช้ได้ผล ความเสี่ยงการทุจริตลดลงระดับความรุนแรง < ๓
- ๓ เป็นสถานะ: เกิดกรณีที่อยู่ในข่ายยังแก้ไขไม่ได้ ควรมีมาตรการ/ นโยบาย/ โครงการ/ กิจกรรม เพิ่มขึ้น แผนใช้ไม่ได้ผล ความเสี่ยงการทุจริตไม่ลดลงระดับความรุนแรง > ๓

ที่	กิจกรรม	เหตุการณ์ ความเสี่ยงการทุจริต	สถานะความเสี่ยง			เอกสาร ประกอบการ ดำเนินงาน
			๑	๒	๓	
๑	ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน ดำเนินการสอบสวนคู่กรณีเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงราคาทุนทรัพย์ที่แท้จริง ตามมาตรา แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น พ.ศ. ๒๕๔๓	การแจ้งราคาทุนทรัพย์เพื่อหลีกเลี่ยงภาษี อากร				
๒	ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศประชาสัมพันธ์ผู้รับบริการทราบช่องทางการตรวจสอบราคาประเมินในการคำนวณค่าธรรมเนียม ภาษี อากร การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จาก - แอปพลิเคชัน LandsMaps - เว็บไซต์กรมที่ดิน dolwms.dol.go.th - ตู้ประชาสัมพันธ์ (ตู้ Kiosk)	ประเมินราคาสูง หรือต่ำกว่าความเป็นจริง เพื่อต่อรองราคาในการเรียกรับผลประโยชน์				

หมายเหตุ : สามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มได้ที่เว็บไซต์ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน
หรือติดต่อประสานงานได้ที่ ๐๒ - ๑๔๑ - ๕๘๘๖



ที่ มท ๐๕๒๖.๒/ว ๒๐๕๖๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๒๖.๓/๖ ๑๘๖๔ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๑๑๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑

๒. แผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต และแบบรายงานผลดำเนินการตามแผนฯ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินเตรียมความพร้อมประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ และให้ถือปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาครัฐ ขั้วเคลื่อนไหวแห่งการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุมัติ อนุญาตของทางราชการ ต่อด้านการรับสินบนทุกรูปแบบ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.) ได้ขอความร่วมมือให้กรมที่ดินทำการวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงการทุจริตจากกระบวนการ จำนวน ๑ กระบวนการ คือ การจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ นั้น

กรมที่ดินได้มีคำสั่ง ที่ ๑๑๑๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑ แต่งตั้งคณะทำงานฯ เพื่อทำการวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการดังกล่าว โดยได้จัดทำแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต เพื่อเป็นแนวทางการป้องกันและลดความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดการทุจริต ในกระบวนการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ ปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต ตามแนวทางการป้องกันการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ และรายงานผลพร้อมเอกสารหลักฐานการดำเนินงานให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต โดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทีป กิริติเรชา)

อธิบดีกรมที่ดิน

ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๙๖

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๘๖๙๘ , ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๒๕



คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๑๖๑๘/๒๕๖๑

เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อทำการวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียน
ประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ

ด้วยอธิบดีกรมที่ดิน ได้ร่วมลงนามในบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาครัฐ (Thailand's Public Sector Collective Action Coalition Against Corruption : PCAC) ขับเคลื่อนปีแห่งการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุมัติ อนุญาตของทางราชการ ต่อด้านการรับสินบนทุกรูปแบบ โดยในส่วนของกรมที่ดิน กระบวนการที่ร่วมลงนามตามบันทึกข้อตกลงฯ คือ “การจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ” ซึ่งสำนักงาน ป.ป.ท. แจ้งให้กรมที่ดินทำการวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงการทุจริต จากกระบวนการอนุมัติ อนุญาตตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ จำนวน ๑ กระบวนการ

ดังนั้น เพื่อให้การประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงแต่งตั้งคณะทำงานเพื่อทำการวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงการทุจริต ดังนี้

- | | |
|---|----------------|
| ๑. ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน | ประธานคณะทำงาน |
| ๒. ผู้แทนสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน | คณะทำงาน |
| ๓. ผู้แทนสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | คณะทำงาน |
| ๔. ผู้แทนสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ | คณะทำงาน |
| ๕. ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร | คณะทำงาน |
| ๖. ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร | คณะทำงาน |
| ๗. หัวหน้าภารกิจด้านป้องกันและปราบปรามการทุจริต | คณะทำงาน |
| ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน | และเลขานุการ |

ให้คณะทำงานมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. ทำการวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ ตามขั้นตอนการประเมินความเสี่ยงการทุจริต ตามคู่มือประเมินความเสี่ยงการทุจริตของสำนักงาน ป.ป.ท.

๒. รายงานผลตามแบบรายงานการประเมินความเสี่ยงการทุจริต จากกระบวนการอนุมัติ อนุญาตของทางราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อรายงานสำนักงาน ป.ป.ท. ภายในเวลาที่กำหนด

๓. เชิญเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดิน เพื่อให้ข้อมูลและ/หรือจัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องให้คณะทำงาน และดำเนินการอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

นายประทีป กิริติธรา
อธิบดีกรมที่ดิน

คณะทำงานการประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์
กรณีไม่ต้องประกาศ ได้ร่วมกันวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงการทุจริตตาม
แผนบริหารความเสี่ยง

แผนบริหารความเสี่ยง

ชื่อแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต	แนวทางการป้องกันการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ
เหตุการณ์ความเสี่ยงการทุจริต ๑. การแจ้งราคาทุนทรัพย์เพื่อหลีกเลี่ยงภาษี อากร	มาตรการ/กิจกรรม/แนวทาง ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน ดำเนินการสอบสวนคู่กรณีเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงราคาทุนทรัพย์ที่แท้จริง ตามมาตรา ๗๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น พ.ศ. ๒๕๕๓
เหตุการณ์ความเสี่ยงการทุจริต ๒. ประเมินราคาสูง หรือต่ำกว่าความเป็นจริง เพื่อต่อรองราคาในการเรียกรับผลประโยชน์	มาตรการ/กิจกรรม/แนวทาง ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศประชาสัมพันธ์ผู้รับบริการทราบช่องทางการตรวจสอบราคาประเมินในการคำนวณค่าธรรมเนียมภาษี อากร การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จาก - แอปพลิเคชัน LandsMaps - เว็บไซต์กรมที่ดิน dolwms.dol.go.th - ตู้ประชาสัมพันธ์ (ตู้ Kiosk)

แบบรายงานผลการเฝ้าระวังความเสี่ยง

แบบรายงานนี้เป็นแบบเพื่อติดตามการเฝ้าระวังในการประเมินความเสี่ยงทุจริตในกิจกรรมที่คณะทำงานฯ ได้ทำการวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์ และได้จัดทำแผนบริหารความเสี่ยง ซึ่งเปรียบเสมือนเป็นการสร้างตะแกรงดัก เพื่อยืนยันผลการป้องกันหรือแก้ไขปัญหามีประสิทธิภาพมากขึ้นเพียงใด โดยให้รายงานแยกสถานะทำเครื่องหมาย ✓ ของการเฝ้าระวังการทุจริต ตามแผนบริหารความเสี่ยงว่าอยู่ในสถานะความเสี่ยงระดับใด พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบการดำเนินงาน ดังนี้

- ๑ เป็นสถานะ : ไม่เกิดกรณีที่อยู่ในข่ายความเสี่ยง ยังไม่ต้องทำกิจกรรมเพิ่ม
- ๒ เป็นสถานะ : เกิดกรณีที่อยู่ในข่ายความเสี่ยง แต่แก้ไขได้ทันท่วงที ตามมาตรการ/ นโยบาย/ โครงการ/ กิจกรรมที่เตรียมไว้ แผนใช้ได้ผล ความเสี่ยงการทุจริตลดลงระดับความรุนแรง < ๓
- ๓ เป็นสถานะ : เกิดกรณีที่อยู่ในข่ายยังแก้ไขไม่ได้ ควรมีมาตรการ/ นโยบาย/ โครงการ/ กิจกรรม เพิ่มขึ้น แผนใช้ไม่ได้ผล ความเสี่ยงการทุจริตไม่ลดลงระดับความรุนแรง > ๓

ที่	กิจกรรม	เหตุการณ์ ความเสี่ยงการทุจริต	สถานะความเสี่ยง			เอกสาร ประกอบการ ดำเนินงาน
			๑	๒	๓	
๑	ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน ดำเนินการสอบสวนคู่กรณีเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงราคาทุนทรัพย์ที่แท้จริง ตามมาตรา แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น พ.ศ. ๒๕๔๓	การแจ้งราคาทุนทรัพย์เพื่อหลีกเลี่ยงภาษี อากร				
๒	ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศประชาสัมพันธ์ ผู้รับบริการทราบ ช่องทางการตรวจสอบราคาประเมินในการคำนวณค่าธรรมเนียม ภาษี อากร การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จาก - แอปพลิเคชัน LandsMaps - เว็บไซต์กรมที่ดิน dolwms.dol.go.th - ตู้ประชาสัมพันธ์ (ตู้ Kiosk)	ประเมินราคาสูง หรือต่ำกว่าความเป็นจริง เพื่อต่อรองราคาในการเรียกรับผลประโยชน์				

หมายเหตุ : สามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มได้ที่เว็บไซต์ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน หรือติดต่อประสานงานได้ที่ ๐๒ - ๑๔๑ - ๕๘๙๖