

ยินดีต้อนรับ





สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ประเด็นนำเสนอ





๒. งานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
๓. งานรังวัด
๔. ตอบข้อซักลาม
๕. เยี่ยมชมการปฏิบัติงาน



การให้บริการด้านการจดทะเบียน (นิติกรรม๑)

ระบบเดิม (๙ ขั้นตอน)

๑. ประชาสัมพันธ์

<u>ษ. สอบสวนสิทธิและนิติกรรม</u>

๓. ตรวจอายัด,ลงบัญชีรับทำการ

dระเมินราคา,คิดค่าใช้จ่าย,ออกใบสั่ง

๕. ชำระเงิน

พิมพ์สัญญา,แก้รายการจดทะเบียน

๗. จดทะเบียน

จัดเก็บเอกสารส่งคืน ห้องสารบบ

ใช้เวลาดำเนินการ ๓ ชม.





การให้บริการด้านการจดทะเบียน (นิติกรรม๒)

ระบบเดิม (๖ ขั้นตอน)

- ๑. ประชาสัมพันธ์ (รับที่ฝ่ายทะเบียน)
- <u>ษ. ส่งฝ่ายรังวัด (ชี้ระวาง,คำนวณค่าใช้จ่าย)</u>
- ๓. ส่งเรื่องคืนฝ่ายทะเบียน
- ๔. ชำระค่าธรรมเนียม
- **๕. นัดรังวั**ด
- <u>๖. ส่งฝ่ายทะเบียน (จดทะเบียน)</u>
- จัดเก็บเอกสารส่งคืน ห้องสารบบ





งานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ๑





ขั้นตอนที่ 1 งานประชาสัมพันธ์

• งานประชาสัมพันธ์เป็นกระบวนการแรกในการให้บริการ ประชาชน ภายหลังเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ตรวจสอบเอกสาร จำแนกประเภทของงาน และส่งบัตรคิวให้กับประชาชนผู้มาติดต่อ ทำธุรกรรม โดยระบบจะจัดแยกประเภทของงาน และเรียงลำดับ ของประเภทงานนั้น ๆ โดยอัตโนมัติเพื่อรอเจ้าหน้าที่ สอบสวน กดเรียกคิว



ประชาสัมพันธ์ (ตรวจสอบอายัด,ภาระผูกพัน)

มี สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่	🕅 น.ส.ลลนา หาญผจญศึก 🔺
หน้าหลัก » สอบถามข้อมูล งานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	💷 🔟 ออกจากระบบ
แล้อกเงื่อนไขในการค้นหารายละเอียด	
ประเภทการค้นหา :: โอกสารสิทธิ ○ เจ้าของกรรมสิทธิ ○ บาร์โค๊ด 	
ประเภทเอกสารสิทธิ:* <mark>โฉนตที่ดิน</mark>	
จังหวัด:* เชียงใหม่	
อำเภอ:* เมืองเชียงใหม่	



หมายเหตุ เอกสารนี้ห้ามโอน เอกสารนี้อยู่ระหว่างการอายัด

	เลขท	PLICE	ระทธาหนา	เลขทคน	หน่าสารวจ	ผู้ถือ กรรมสิทธิ					
_	0511	week and	4746 1 0076 11	2065	70	3-5099-01426-01-4 1. นาย ณรงค์ ศรีอุปโย					
	3011	พระสงห	4/40-1-98/0-11	3900	12	0-0000-00000-00-0 1. นางสาว นวลปรางค์ ศรีอุปโย (ผู้รับจำนอง)	05	00			

หมายเหตุ เอกสารนี้อยู่ระหว่างการจำนอง

ร์โค้ด

•



ประชาสัมพันธ์ (เลือกประเภทงาน A หรือ B หรือ C)

NSURÍOU NSU Department of L	ท รวงมหาดไทย ^{ands}		โดรงทา	รต ^{ั้} นแบบการพัฒนาระบบสาร ระบบจดทะเบียนสิทธิ	สนเทศที่ดิน และนิติกรรม
🔊 สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงให	<u>કો</u>			🕅 น. ส. ลลน ⁻	เหาญผจญศึก 🤷
หน้าหลัก » รับเรื่อง ประชาสัมพันธ์ » บ	ระเภทงาน » ดำเนิน งานทะเบียนสิ	ทธิและนิติกรรม		🕮 REGVEVD0001 🛛 🙋	ออกจากระบบ
🛚 กำลังให้บริการ คิว หมายเลข ::				🗙 ຍກເລີກກາ	รให้บริการคิวนี้
🗏 เลือกประเภทงาน					
🛙 หลักฐานต่าง ๆ		<mark>งานทั่วไป (B)</mark> งานด่วน (A) งานทั่วไป (B) งานด่วนรังวัด (C)			
횐 ตรวจสอบหลักฐาน 🗐 ลบข้อมูล					
รายการจดทะเบียน ที่ต้องการทำ	ເປັນເອັດເດເລ ເປັນແລ	ผู้ขอป พร่ามวรมอ <i>ห</i> เป็นได้ออก	าเนินการ	นใหม่อมสามาจากอ.หวัดมูลักเกมา	เเก้ไข
	is manifelt i Manne	ไม่มีข้อมูล	Manachch 1	Namene in Langadar BrB i	
🎚 เอกสารสิทธิ/ห้องชุด					
😫 ข้อมูลเอกสารสิหาธิที่เลือก					
สำดับ ประเภทเอกสารสิทธิ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ชื่อ-	สกุล / นิติบุคคล	หมายเหตุ	ລນ
1 โฉนดที่ดิน	38174	3-5099-00754-42-5 1. นาง ค	ศิรินุช ศิริติกุล		-
🛚 ข้อมูลห้องชุดที่เลือก					
สาดับ ทะเบียนอาคารชุด	เลขที่ห้องชุด	ชื่อ-:	สกุล / นิติบุคคล	หมายเหตุ	ລນ
		ใม่มีข้อมูล		- 11 	
<<ย้อนกลับ		ดำเนินการ			
1.0.1 build 2006-10-02					~
Copyright ©2005 Department of Lan	ds All Rights Reserved.			Power by I	NEC Version 1.0



ประชาสัมพันธ์ (บัตรคิวที่พิมพ์ออกจากเครื่อง)





ประชาสัมพันธ์ (ใบค้นหาเอกสารสิทธิ์และสารบบ)

New Document - Microsoft Internet Explore	r					
File Edit View Favorites Tools Help						
						~
ใบค้นทาเอกสารสิทธิ์และสารบบ(a	ตำหรับห้องเอกสาร)	B0058	ใบค้า	แทาเอกสารสิทธิ์แ	ละสารบบ(ส่	ำทรับทั้ง
วันที่ 11 มีนาคม 2551	ເວລາ	16:48:19	วันที	11 រីរ	าคม 2551	
อำเภอ โจนดที่ดินเลขที่ มี/ไม่มี	ตำบล หน้าสำรว	ง มี/ไม่มี	อำเภอ	โ ฉนดที่ดินเลขที่	มี/ไม่มี 🧳	ทบล
เมืองเชียงใหม่ 38174(โจนดที่ดิน) ห	เนองหอย 3477		เมืองเชียงใหม่	38174(โฉนดที่ดิน)	หา	นองหอย
<						>
🙆 Done					O Trusted sites	s 📑



ประชาสัมพันธ์ (ตรวจสอบหมวดคิวและจำนวนคิว)



จุดเด่นขั้นตอนประชาสัมพันธ์ (ขั้นตอนที่1) 1. รับบัตรคิวจากประชาสัมพันธ์เป็นตัวกำหนดเลขที่คิวรับงาน 2. โดยแยกประเภทงานด้วย ตัวอักษร A B C โดยแยกเป็น งาน A งานที่มีขั้นตอนการตรวจสอบไม่ยุ่งยาก เช่น ไถ่ถอน ประเมินราคา, งานจดทะเบียนล่วงหน้า ฯลฯ งาน B งานที่ต้องใช้เวลาในการตรวจสอบ เช่น ซื้อขาย มรุดก ฯลฯ งาน C งานจดทะเบียนเกี่ยวกับการรังวัด เช่น แบ่งแยก 3.สามารถตรวจสอบผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบัน ภาระผูกพันต่างๆ ราคา ประเมินปัจจุบัน ตรวจสอบรายการ <u>อายัค</u> ว่าที่ดินแปลงที่นำมายื่น คำขอ ติดอายัดหรือไม่และใครหรือหน่วยงานใดเป็นผู้ขออายัด

สามารถตรวจสอบงานระหว่างประกาศต่างๆ ทั้งประเภทงาน โอนมรดก ใบแทน หรืองานรังวัดต่างๆ

 สามารถตรวจสอบข้อมูลในสารบบ โดยดูจากภาพลักษณ์ หรือ รูปแผนที่ หรือตรวจค้นเจ้าของที่ดินข้างเคียง ของเอกสารสิทธิ์ที่ ผู้ขอต้องการตรวจสอบ จากหน้าจอประชาสัมพันธ์โดยไม่ต้อง ตรวจสอบจากเอกสารสิทธิฉบับหลวง เป็นการเชื่อมโยงข้อมูลให้ สามารถสืบค้นได้อย่างรวดเร็ว ถูกต้องและแม่นยำ







ขั้นตอนที่ 2 งานสอบสวนสิทธิและนิติกรรม

 เมื่อเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ กครับคิวระบบจะแสดงประเภท ลำดับคิวและ ช่องให้บริการ โดยแสดงผ่านหน้าจอเรียกคิวงาน พร้อมเสียงเรียกโดยอัตโนมัติ เพื่อให้ประชาชนที่มาติดต่อทำ ฐรกรรมยื่นคำขอ ตามช่องที่เจ้าหน้าที่เรียก ให้บริการ <u>โดยเจ้าหน้าที่ไม่สามารถให้บริการผู้ที่ไม่ได้ยื่นเรื่องผ่านเจ้าหน้าที่</u> <u>ประชาสัมพันธ์</u> ในลักษณะลัดคิวงาน เพราะระบบจะไม่ สามารถทำงานได้ แสดงถึงการทำงานที่ "โปร่งใส และ เสมอภาค"

 เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ <u>สามารถตรวจสอบเอกสาร</u> <u>โฉนดและสารบบที่ดินต่าง ๆ โดยเรียกดูภาพลักษณ์จาก</u> <u>หน้าจอคอมพิวเตอร์ได้</u> เพราะสำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ ได้มีการจัดเก็บเอกสารภาพลักษณ์ผ่านระบบ เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารโคยไม่ต้องดูเอกสาร สารบบและ โฉนดฉบับสำนักงานเหมือนระบบเดิม



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (การตรวจสอบเอกสารภาพลักษณ์)







F

4



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (การตรวจสอบเอกสารภาพลักษณ์)



l close all l แก้สำตับ	25 +	พิมพ์				
าารจดหะเบียน ขาย[วันที่ 7 มีนาคม 2551] รูปภาพ 1 รูปภาพ 2 รูปภาพ 3 ท.ด.ด			โซเกเอาซื่	ารบัญจดทะเบียน 38174 สามหาเองเหย	38174. (ใบต่อ น.ส. ๙ จ.) 3/3 :	แผ่นที่ ๆ หน้า ก
ท.ศ. ลอ ท.ศ. ลออ ท.ศ. ลอ ท.ศ. คอ หะเบียนสมรส	รกระโรย เสือน ปี	ประเภท การ จรกะเวียน	นู้ให้สัญญา	ผ ู้รับสัญญา	เนื้อที่กิน เนื้อที่กิน ตามสัญญา ตะเหลือ ปุ ชาน 251 ปุ เมื่อกาน กามสัญญา มีมีการเป็น เลิ้าที่มี กามสัญญา เลิ้าที่มี กามสัญญา การเป็น กามสัญญา	7 รมค. 25 เจ้าพนุกหานุทิติน สงลายมีอิชัย ประกับกราม
ยินยอมคู่สมรส สำเนาทะเบียนบ้าน	วับที่ 7	1718	นางออยพิพย ไทยภักที่	นางสิริบุร สิริติกุล	50	1. Machar
สำเนาบัตร ปชช.	munn				นางมาวออมกิพย์ ชาวสวสก์ เกสมะสมอ	2 101-3- ·
ขาย[วันที่ 18 พฤษภาคม 2533]	1.1.2551				รงเขากายารณะระบามธรรมของไร	Bu
รูปภาพ 1 รูปภาพ 2	267		Recta Carlos		Research Charles P	
ท.ต.ดอ	23					
ใบปะหน้า						
10.1						
			St. 2 *			Plates and the
			-			
				4		
		and the second sec				
	Server -					
					1 1 1 1 1 1	•

_ [# X



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (การเปรียบเทียบลายเซ็น)





 เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ สามารถตรวจสอบข้อมูลบัตร ประชาชนและทะเบียนบ้านได้ เนื่องจากสามารถเชื่อมโยง ข้อมูลบุคคลกับสำนักงานบริหารการทะเบียน ระบบจะ ตรวจสอบข้อมูลประชาชน กับทะเบียนราษฎรของกรมการ ปกครอง กระทรวงมหาดไทย โดยเชื่อมโยงข้อมูลในระบบ online ทำให้การทำงาน

ถูกต้อง แม่นยำ ป้องกันการทุจริตปลอมแปลงบัตรประชาชน



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม

เลือกประเภทบ	คคล บุคคลธรรมดา 👻		
ข้อมูลทั่วไป (บุคคลธรรมดา)			
ข้อมูล : * 🔿 บันทึกข้อมูลเอง 💿 ทะเบียนราษฎร์	189 189 180		
เลขบัตรประชาชน : * 3 - 1002 - 00482 - 37 - 1 บันว	An 159 150		
เลขไระร่าด้านี้เสียกานี้ :	140	1	
	130 130 130 100 1013 1110 101 1		
ศานาหน้านาม : * นาง Y 🗋 ทั้งหมด	อาชีพ : 🔤 เลือก 🛛 🎽		
ชื่อ : * โภ้ทราภรณ์	ระดับการศึกษา : 🔤 เลือก 🛛 💙		
นามสกุล : * อินด๊ะราช	รายได้เฉลียต่อปี : 🛛 🗕 🖌 💌		
เพศ: 🔿 ชาย 💿 หญิง	หมายเลชโทรศัพท์(บ้าน/ที่ทำงาน) :		
สถานภาพ: ◯ โสด ◯ สมรส ◯ หม้าย	หมายเลขโทรสาร(แฟ็กส์) :		
วันเดือนปีเกิด : * 13 กรกฎาคม 💙 2518 อายุ : 33 ปี	หมายเลขโทรศัพท์(มือถือ) :		()nling [8]@9[[8].
เชื้อชาดิ : * ไทย	e-mail :		
สัญชาดิ : * ไทย	Web site :		
⇒ที่อย่⊛ามสาเบาทะเบียบบ้าน	2 ຫລະບັງຈາກັນ		
	🌇 ศัดลอกจากที่อยู่ตามสำเนาบัตรประชาชน		92
ต่างด้าว 🔲			າດຄາວ
เลขรหัสประจำบ้าน : * <u>5001</u> - <u>059877</u> - <u>4</u>	เลษรหัสประจำบ้าน : 5001 ₋ 059877 ₋ 4		UUNU
ประเทศ :* 🐧 🔽 🗸 ที่อยู่ต่างประเทศ	ประเทศ : <mark>ไทย 🗸</mark> ที่อยู่ด่างประเทศ		<u>ସା</u>
จังหวัด :* เชี่ยงใหม่ 🖌	จังหวัด : เชียงใหม่		
เขต/อำเภอ :* เมืองเชียงใหม่ 🗸 🗸	เขต/ฮำเภอ : เมืองเชียงใหม่		a d
แขวง/ดำบล :* ป้าแดด 👻	แขวง/ดำบล : ป่าแดด 👻		໑໗໙໗໑໋ຎ໑຺ຘຉຉ຺ຨຘ
บ้านเลชที่ : 159/128	บ้านเลขที่ : 159/128		
หมู่ที่: 10	หมู่ที่: 10		
หมู่บ้าน :	หมู่บ้าน :		
3681 :			
0001:	0101 :		
รนัสไปรนณีย์ *	รนัสประเภทีย์ :		
		_	
เอามัดอนุธรรรรชมมิดว : 3 1002 00482 34 7	Laniocolcatanuacoa : 3 1002 00482 36 3		
ตานาหนานามบดา: <u>นาย</u> ⊻ ∐ ทังหมด	ตานหนานามมารดา : นาง 🔛 🗋 ฟังหมด		
ชื่อบิดา : ธ่ารงศักดิ	ชื่อมารดา : กรุณา		
นามสกุลบิดา : ตันตระกูล	นามสกุลมารดา : ตันตระกูล		
วันที่เสียชีวิตของบิดา : 🔄 มกราคม 💌	วันที่เสียชีวิตของมารดา : 🔄 <mark>มกราคม 👻</mark>		
🔁 ข้อมูลคู่สมรส			
คำนำหน้านามคู่สมรส : 🔤 - เลือก 💌 🔲 ทั้งหมด			
ชื่อคู่สมรส :			
นามสกุลคู่สมรส :			
สัญชาติคู่สมรส :			
วันที่เสียชีวิตคู่สมรส : 🔄 <mark>มกราคม </mark> 🛁			
บันที่ก	ยกเลิก		
11 11 2025 42 22			



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (รับเรื่องสอบสวน)





สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (ตรวจสอบเอกสาร)

	950(n.e.)	🍃 🌆 Snagit 🔁 🛃 🥂	
	A Day to the transfer to the transfer	×	
	arian 1.8 U.A. 2533		
🔊 ออมที่อัน ออะหรองมหลง	มีกาน นอกเรท	38174 uniun 9	าสที่ดิน
	38174/11 9/3	(2) 3/3 nun	
Department of Lands	หนังสือลัญญาขายที่ดิน		ตกรรม
		7 39.75	
	โฎนตที่ เหลือสรี เลขที่ดิน อสรร หน้าสำรวจ เพรสร	เนื้อกิริน เธรากับ เอ้าพนักงานกิจน	1.00
👀 สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่	คำบล หนองหอย อำเภอ เมือง จังหวัด เขียงใหม่	พรงหลง	ผจถเดีก
	หนังถือลัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ sciเดือนพญษภาคมพุทธศักราช	17 VIN 27 UNN	
หน้าหลัก » จดทะเบียนนิติกรรม	ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเขียงใหม	ารแปลมพรี พิมุธรรมส์ การ	ากระบบ
	f	กษา สามาราชก เกลเมรณะกา	
11 รายอะเอียง	ระหว่าง / แวงสุลิทร นัสดิเสรี ชายุ ชียุขาย สัญขาดี. ไพย	Inchi? La	
	(Inu s.n.w. ovory Inuerin ynu)		
124172	บุทร นายวงกัว มางชัยถุมข้ อยู่ที่บ้าน เลขท รอง กมู่ก รอง		
Let Det 1	ด้าบถพบองบอมอาเภอพระไขนงรงก.ต.		
ประเภทนิติ	รับ (และสลออนเป็น) ออสสัสส์ อาน ไป ยังคือ ถังเขาติ		
	บตร บายบณส บางหวี อยู่กับ้าน เลยกี่ อยู่กับ้าน		
ตรวจสอบเอกสาร เลือกการจดทะเบียน	ด้าบล บางนา อำเภอ พระโทมง จังหวัด กรุงเมพา		
	ทั้งสองน่ายได้ตกลงลัญญากันดังต่อไปนี้		
	ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 🦯 🚈 อเออองกั 👘 บาท		
รายการเอกสารสิทธิที่ทำการจดทะเบียบมิติกรรม	(เงิน (มนึงแสนหวันมีมหาหลวม)		
	ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินคามทึกล่าวในข้อ ๑ มั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ข้าระและผู้ขายได้รับเงินคาทิดิน		192
	รายนี้ แล้วขแล้ว		
เป็นสารสุทธิ์ หมือสุท	ช้อ ๓ไม่มีสิ่งปลูกสร้างเป็นที่มาน ซื่อเพื่ออยู่อาศัย หัลนโคมา โดยการชื่อ พ.ทั่งพะพร	Trusted sites	
🐁 เพิ่มเอกสารสิทธิ 🚽 ยกเล็กเอกสารสิทธิ 🖉 แก้ไขผู้ถือฯ/เ		, , , , , , ,	
🗌 เอขที่ เอกสารสิทธิ์ ประเภท			
	(ชทับนี้สำหรับ <u>)</u> มีน.ว		6
📋 38174 เฉนดทดน เทคบาลตาบ	ทั้งสองผ่ายได้ตรวจดูหมังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจซู้6คภามุตลอดผู้สัว จึงได้ลงสายมือชื่อ หรือพิมพ์	🔛 🚨 🔤	<u>~</u>
	ลายนี้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน		
	(ลงสายมือข้อผู้ขาย). <u>3.320</u> (แทบตามมอนาลัว. ๑๕ พก.๑๑)		
	(ลงลายมีอรี่อยู่ชื่อ)ดีเวง		
	(ลงลายมือข้อพยาน)		
	(ตายพื่อชื่อพยาม) (*		
	หนังสอสัญญานี ได้ทำค่อหน้า		
	1947. 38/74		14
and the second	อำเภอ 2007 แกรมาศ แกรมาศ แกรมาศ		
Copyright ©2005 Department of Lands All Rights Reserv	สารรแต้วันมีสายัด ไม่พี่เวนติน ปราณี ยู่ตรวจ	Power by INEC	Version 1.0
	1 8 W.A. 253		<u> </u>
	พื้มที่ที่ กองการพิมพ์และพัสดช่วง กรมที่ดิน จำนวน สอง,000 แต่น พ.ศ. ๒๕๓๒		

-



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (เลือกการจดทะเบียน)

กรมที่ดัน กระทร Department of Lan	รวงมหาดไทย ^{ds}	I		โดรงการต [ั] นแบ	บการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระบบจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
🔉 สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่					📆 น.ส.ลลนา หาญผจญศึก 🏻 🎴
หน้าหลัก ≫ จดทะเบียนนิติกรรม					📴 REGSCTA0002 🔯 ออกจากระบบ
	🗏 รายละเอียดคิว				
	เลขลำดับ Q: E ประเภทนิติกรรม: -	3055	วันที่ดำเนินการ ชื่อเต็ม	: 11 มีนาคม 2551 : -	
ตรวจสอบเอกสาร เลือกก	ารจดทะเบียน	จัดสำดับ			
เลือกประเภทการจดท	ะเบียน 🔜			📑 หลักฐานปร	ะกอบการจดทะเบียน
🗏 รายการเอกสารสิทธิที่ทำการจดทะเบียน	นิติกรรม				
เอกสารสิทธิ์ ห้องชุด					
🔲 สำดับที่ ประเภทเอกสารสิ	ทธิ เล:	ขที่เอกสารสิทธิ		ผู้ถือฯ/ผู้รับภาร	ะะผูกพัน
🔲 1 โฉนดที่ดิน		38174	🔲 1. นาง ศิรินุช	ศริติกุล	
		เพิ่มประเภทกา	รจดทะเบียน		
🛙 รายการเอกสารสิทธิที่ทำการจดทะเบียน	นิติกรรม				
🖣 ยกเลิกประเภทการจดทะเบียน					
🔲 สำดับที่ ประเภท	การจดทะเบียน	เลขที่เอกสารสิทธิ/เล	ลขที่ห้องชุด	សូរីពីរ	อกรรมสิทธิ์
1	ขาย	38174,		{ 1. นาง ศิริ	นุช ศิริติกุล[ผู้ถือ] , }
1.0.2 build 2006-10-09	Il Rights Reconved				Power by INEC L Version 1.0



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (จัดลำดับ)

NSUTATION NSUTATION NSUTATION NEEDED	าไทย	โดรงการต [ั] นแบ	บทารพัฒนาระบบสารสเ ระบบจดทะเบียนสิทธิแล	นเทศที่ดิน ::นิติกรรม
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่			📆 น.ส.ลลนา ห	าญผจญศึก 🛆
หน้าหลัก ≫ จดทะเบียนนิติกรรม			🕮 REGSCTA0003 🛛 🔯 aa	อกจากระบบ
∭ รายละเอียดด	ລີວ	2		
เลขสำดั ประเภทนิติก	บ Q: B055 ทรรม: -	วันที่ดำเนินการ: 11 มีนาคม 2551 ชื่อเต็ม: -		
ตรวจสอบเอกสาร เลือกการจดทะเบียน	จัดสำดับ			
สำดับ สำดับ ประเภทการจดทะเบียน ใหม่ เก่า	เลขที่เอกสารสิทธิ/เลขที่ห้องชุด	ผู้ถือ กรรมสิทธิ์	สถานะ ย	กเลิก
1 1 ขาย	38174,	{ 1. นาง ดิรินุช ดิริติกุล[ผู้ถือ] , }	รอดำเนินการ	•
	บันทึกแก้ไขส	ำดับ		
	เริ่มต้นการสอ	บสวน		
v 1.0.1 build 2006-10-02				~
Copyright ©2005 Department of Lands All Rights Reserve	ed.		Power by INE	C Version 1.0



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (คุณสมบัติบุคคล)

Department of Lands	อมหาดไทย		โดรงการตั้นแบ	บทารพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระบบจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่				👊 น.ส.ลลนา หาญผจญศึก
หน้าหลัก ≫ จดทะเบียนนิติกรรม				🕮 REGSCTA0005 🛛 🙆 ออกจากระบบ
iii s	ายละเอียดคิว			
1	เลขสำดับ Q: B055 ไระเภทนิติกรรม: ข	วันที่ดำเนินการ: 1 ชื่อเต็ม: ข	1 มีนาคม 2551 าย	
ตรวจสอบเอกสาร เลือกการจดทะเบียน จัดส	ดับ <mark>คุณสมบัติบุลคล</mark> ราคาป	ระเมิน การใต้มา บันทึกสอบสวน เ	สรุปค่าใช้จ่าย จัดพิมพ์เอก	สาร
🛙 ข้อมูลคุณสมบัติบุคคล				
🛃 ผู้ถือกรรมสิทธิ์	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1			
สำดับ เลขบัตรประชาชน / เลขนิดิบ 1 3-5099-00754-42-5	คคล ชื่อ - สกุล (ผู้ นาง	(ถือฯ/ผู้รับภาระผูกพัน) แ เดิรินช ดิริติกล	ก้ไขผู้ถือฯ/ผู้รับภาระผูก 	พัน ผู้รับมอบอ่านาจ(ถ้ำมี)
คู่สัญญา ฟ้า เพิ่มต่สัญญา				
🔲 สำดับ เลขบัตรประชา	ชน / เลขนิติบุคคล	ชื่อ - สกุล (คู่สัญญา)	แก้ไขคู่สัญญา	ผู้รับมอบอำนาจ(ถ้ำมี)
1 3-1002-	00482-37-1	นาง ภัทราภรณ์ อินตะราช	🗹 แก้ไขข้อมูล	พิเพิ่มผู้รับมอบอำนาจ
ข้อมูลผู้ขอ เห็มผู้ขอ สวดับ		ส์ว - สุดุร (ยัพร)	แก้ไรเก็ตร	ເຮັບແລນສາມາລ(ຄຳນີ)
61MD (6.11M2D.		ไม่มีข้อมูล	untaigan	Nannang in Life my
อัตราค่าใช้จ่ายพิเศษ เลือก				
<		III		
Copyright ©2005 Department of Lands All Rig	nts Reserved.			Power by INEC Version 1.



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (คุณสมบัติบุคคล)

กรมที่ดิน กระท Department of Lar	รวงมหาด ^{ids}	าไทย		โดรงการตั้นเ	เบบทารพัฒนา: ระบบจดทะเบี	ระบบสารสนเทตที่ดิเ iยนสิทธิและนิติกรรเ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่					Ö	น.ส.ลลนา หาญผจญศึก
หน้าหลัก ≫ จดทะเบียนนิติกรรม					🕮 REGSCT	A0005 🛛 🔯 ออกจากระบบ
	🛙 รายละเอียดดี	ล้ว				
	เลขสำดั ประเภทนิติก	บ Q: B055 ปร รม: ข	วันที่ดำเนิน <i>เ</i> ชื่อเ	าาร: 11 มีนาคม 2551 ดัม: ขาย	ta l	
ดรวจสอบเอกสาร เลือกการจดทะเบียน	จัดสำดับ <mark>คุณสม</mark>	เบ้ติบุลคล ราคาปร	ะเมิน การใต้มา บันทึกสอบ	สวน สรุปค่าใช้จ่าย จัดพิมพ์เล	อกสาร	
🛙 ข้อมูลคุณสมบัติบุคคล						
🔁 ผู้ถือกรรมสิทธิ์		4		the trat is the		
ลาดบ เลขบตรบระชาชน / เส 1 3-5099-00754-	าขนตบุคคล 42-5	ชอ-สฦล (ผูเ นาง	กอฯ/ผูรบภาระผูกพน) ศิรินช ศิริติกล	ແຄ້ເປັຜູ້ຄວາ/ຜູ້ຮັບກາຣະຜູ	กพน ผูรบม	อบอานาจ(ถาม)
 อุลัญญา เท็มคู่สัญญา ลบคู่สัญญา เลขบัตร 	ประชาชน / เลขนิ	ดิบุคคล	ชื่อ - สกุล (คู่สัญญา)	แก้ไขคู่สัญญา	ຜູ້ຮັບນອນຄ	อำนาจ(ถ้ามี)
	-1002-00482-37-	1	นาง ภทราภรณ อนตะราช	้ 🖉 แก้ไขข้อมูล	🐁 เพิ่มผู้รับมอบอ่า	านาจ
🔁 ນ້ວນູລຜູ້ນວ 🌗 ເຫັນຜູ້ຫວ 🗕 ລາມຜູ້ຫວ						
ลำดับ เลข	บัตรประชาชน / เ	ลขนิดิบุคคล	ชื่อ - สกุล (ผู้ข	อ) แก้ไขผู้ขอ	ผู้รับมอบอ่	านาจ(ถ้ามี)
			ไม่มีข้อมูล			
🔁 อัตราค่าใช้จ่ายพิเศษ เลือก						
กรณีได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดิน ประกาศกระเ	ารวงมหาดไทย 24,	/03/2551 ลดค่าโอน คา ว ี	เจาก 2% เป็น 0.01% อา	น้องอิวเวมเวย		7705
н юуунцийн 0 01%		រាម	Л	เสีย		0.50%
0.0170			5 001	MU		0.00 %
🕑 กรณ เตรษอนุญาตาตสรรทตน บระกาศ	กระพรางมหาดาหย	124/03/2001 NOP	1101410/2% 101 0.01%			



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (ราคาประเมิน)

Department of Lan	รวงมหาด โทย ^{ds}			ไดรงทา	ารตนแบบการพ ระบบจ	ขัฒนาระบบสารสนเทดที จดทะเบียนสิทธิและนิติกะ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่						🕅 น.ส.ลลนา หาญผจญต่
หลัก ≫ จดทะเบียนนิติกรรม					B	REGSCTA0004 🛛 🙆 ออกจากระ
	🥼 รายละเอียดคิว					
	เลขสำดับ Q: B05: ประเภทนิติกรรม: ข	5	วันที่ตำเนินการ: ชื่อเต็ม:	11 มีนาคม 255: ขาย	1	
รวจสอบเอกสาร เลือกการจดทะเบียน	จัดลำดับ คุณสมบัติบุลคล	รวดาประเบิน การใต้ม	มา บันทึกสอบสวน	สรปค่าใช้จ่าย	จัดพิมพ์เอกสาร	
าคาทุนทรัพย์จดทะเบียน และ เพิ่มเติม	รายละเอียดการจดทะเบียน 4,00 38174	: ราคาหานหารัพย์การจดหาะเ 30,000.00 : เลือกเอกสารสิทธิเลข	บียน :] บันทึก ที่ :			
าคาทุนทรัพย์จดทะเนียน และ เพิ่มเติม รายละเอียดเอกสารสิทธิ	รายละเอียดการจดทะเบียน [4,00 [38174	: ราคาทุนทรัพย์การจดทะเ 10,000.00 : เลือกเอกสารสิทธิเลข	บียน :] (บันทึก) ที่ :			
าคาทุนทรัพย์จดทะเบียน และ เพิ่มเติม รายละเอียดเอกสารสิทธิ อปท.	รายละเอียดการจดทะเบียน 4,00 38174 เนื้อที (ไร่-งาน-วา-เศษวา)	: ราคาทุนทรัพย์การจดทะเ 30,000.00 : เลือกเอกสารสิทธิเลข ราคาประเมิน รายแปลง(คร.ว)	บียน : บันทึก ที่ : ประนุภท ราคาประมัม	ราคาประณมิน	โซน - บล็อค - ล็อะ	า การใช้ประโยชน์ที่ดิน
าคาทุนทรัพย์จดหะเบียน และ เพิ่มเติม รายละเอียดเอกสารสิทธิ อ ปท. 1. เทศบาลตำบล หนองหอย (ในเขต)	รายละเอียดการจดทะเบียน 4,00 38174 (ไร่-งาน-วา-เศษวา) 0-1-0-0	: ราคาทุนทรัพย์การจดทะเ 00,000.00 : เลือกเอกสารสิทธิเลข) ราคาประเมิน รายแปลง(ตร.ว) 10,000.00	บียน : ับันทึก ภี : ประนุภท ราคาประนมิน รายแปลง	ราคาประเมิน 1,000,000.00	โซน - บล็อค - ล็อะ) ใม่มีข้อมูล -	<mark>1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</mark> 1. ที่อยู่อาศัย
าคาทุนทรัพย์จดทะเบียน และ เพิ่มเติม รายละเอียดเอกสารสิทธิ อปท. 1. เทศบาลต่าบล หนองหอย (ในเขต) ∠ี้แก้ไขข้อมูล	รายละเอียดการจดทะเบียน [4,00 [38174 [16-งาน-วา-เศษภา] 0-1-0-0 [: ราคาทุนทรัพย์การจดทะเ 00,000.00 : เลือกเอกสารสิทธิเลข) ราคาประเมิน รายแปลง(ตร.ว) 10,000.00	บียน :] (บันทึก) ที่ : ประเภท ราคาประเมิน รายแปลง []	<mark>ราคาประเมิน</mark> 1,000,000.00	<mark>โซน - บล็อค - ล็อะ</mark> ว!เมีข้อมูล - 2 ใเม้สามารถแก้ไขไ	<mark>1 การใช้ประวัยชาภีที่ดิน</mark> 1. ที่อยู่อาศัย ด้
าคาทุนทรัพย์จดทะเบียบ และ เพิ่มเติม รายละเอียดเอกสารสิทธิ อปท. 1. เทศบาลตำบล หนองหอย (ในเขต) ∠ี้แก้ไขข้อมูล รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง	รายละเอียดการจดหะเบียน [4,00 [38174] [มือหี (ไร่-งาน-วา-เศษวา) 0-1-0-0 [∠]แก้ไขข้อมูล	: ราคาทุนทรัพย์การจดทะเ 00,000.00 : เลือกเอกสารสิทธิเลข) ราคาประเมิน รายแปลง(คร.ว) 10,000.00	บียน :] (บันทึก) ภี : ประเภท ราคาประเมิน รายแปลง ☑้แก้ไขข้อมูล	<mark>ราคาประเมิน</mark> 1,000,000.00	<mark>โซน - บล็อค - ล็อเ</mark> ว่ -ใม่มีข้อมูล - ๔ ใม่สามารถแก้ไขไ	<mark>1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</mark> 1. ที่อยู่อาศัย ด้แก้ไซข้อมูล
าคาทุบทรัพย์จดทะเบียบ และ เพิ่มเติม รายละเอียดเอกสารสิทธิ อปท. 1. เทศบาลต่าบล หนองหอย (ในเขต) 	รายละเอียดการจดทะเบียน [4,00 [38174] (ไร่-งาน-วา-เศษภา) 0-1-0-0 [2]แก้ไขข้อมูล ราคาประเมิน/ตร.ม	: ราคาทุนทรัพย์การจดทะเ)0,000.00 : เลือกเอกสารสิทธิเลข) ราคาประเมิน รายแปลง(คร.ว) 10,000.00 พื้นที่ กว้าง*ยาว*ชั้น	บียน :] บันทึก ที่ : ประเภท ราคาประเมิน รายแปลง ☑้แก้ไขข้อมูล เนื้อที่(ตร.ม.)	ราคาประเมิน 1,000,000.00	โซน - บล็อค - ล็อะ วใม่มีข้อมูล - ๔ ใม่สามารถแก้ไขไ เปล้างหลัง ราค	 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่อยู่อาศัย ดันก้ไขข้อมูล

Copyright ©2005 Department of Lands All Rights Reserved.



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (การได้มา)

	กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย Department of Lands					രെം	ทารต [ั] นแบบท ร	าารพัฒนาร ะบบจดทะเบีย	ะบบสารสนเทศที ยนสิทธิและนิติกะ		
<u>สำนักง</u> า	านที่ดินจัง	<u>หวัดเชีย</u>	เงใหม่	l.						@ .	น.ส.ลลนา หาญผจญ
าหลัก » จ	ดหาะเบียนนี้ต่	ากรรม								🕮 GET	ITEM 🔯 ออกจากระ
				🎚 รายละเอียดคื	ò						
				เลขสาดี ประเภทนิติก	บQ: 8055 รรม: ข		วันที่สำเนิ ชื่อ	มการ: 11 มีนาคม 2 มเต็ม: ขาย	551		
เรวจสอบเ	อกสาร เลื	อกการจดเ	กะเบียน	จัดสำดับ คุณสม	บัติบุลคล ราค	าประเมิน	การได้มา <mark> บันทึกสอ</mark>	บสวน สรุปค่าใช้จ่า	ย จัดพิมพ์เอกสาร		
					:	เลือกเอกสารสิ	จิทธิเลขที่ :				
					30174						
						ด้วงระบริเงส์	(ມັສແດວສາມອາຫັນ :				
					1. นาง ศิรินุข	លោករដាងសារ ៤ គិទិចិកុត[ស្ត័ពី	ומן (מן [0])				
รายละเอีย	เดสัดส่วนที่ดิ	น ตามผู้ถื	อกรรมสิ	ทธิในที่ดิน							
วันที่ไม่ 7 มีมาคม	ล้มา กา เว⊑⊑1	เรได้มา	1	ในเขต/นอกเขต เห สมเอรร์รบร เพราะ	เศบาล วน (ในเคต)		สัดส่วน 1 /	ئ لا 1	รับลดหย่อน(ก่อน	เศานวณภาษี) 0.00	ແກ້ໄข การได้มา
7 84 194	2331	-u	1. 1/		88 (ILLIGH)		<u>/</u>			0.00	
รายละเอีย สำดับที่	บดสดสวนสิง ประเภทส	บลูกสราง สิ่งปลูกสร่	้ำง	คิดเป็นเนื้อที่ (กร้า หมาวะชั้น)	คิดเป็นเนื้อที่	การได้มา	วันที่สร้าง	วันที่ได้มา	วันที่เข้าอาศัย	ได้รับลด หย่	อน แก้ไข
1	บ้านพักอา	เศัยดึกสอง	vďu	10x20x2	400	ป	1 มกราคม 2541	7 มีนาคม 2551	21 <u>2</u> 3		
]	าบันเนื้อ		·		



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (บันทึกสอบสวน)

กรมที่ดิน กระเ Department of La	1500Ur ands	าาดไทย		โดรงการต [ั] ้นแบเ	มการพัฒนาระบบสาร ระบบจดทะเบียนสิทธิ	สนเทศที่ดิน และนิติกรรม
≥ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงให	<u>نا</u>				📆 น.ส.ลลนา	เหาญผจญศึก 🎴
หน้าหลัก » จดทะเบียนนิติกรรม					🕮 REGSCTA0009 🛛 🔯	ออกจากระบบ
	🗏 รายละ	เอียดคิว				
	ເລ	ขสาดับ Q: 8055	วันที่ดำเนินการ: 11 :	มีนาคม 2551		
	ประเภ	ทนิติกรรม: ข	ชื่อเต็ม: ชาย	l		E
ตรวจสอบเอกสาร เลือกการจดหาะเบีย	น จัดสำดับ	คุณสมบัติบุลคล ราคาประเมิน	การได้มา ปันทึกสอบสวน สรุบ	Jค่าใช้จ่าย จัดพิมพ์เอกส	15	
: สรุปข้อมูลผู้มาดำเนินการ		N 4 12 13 1000	***********	-	รับแรน เริ่มเรื่องอา	- in -
มู เหตะเยเย เ นาง ศิรินุช ศิริติกุล	เสรามก	นาง นาง	หรุรบดสมุญ (ภัพราภรณ์ อินตัะราช	E.	ւջուսող միջոտքեն լ	Man
 บันทึกรายละเอียดเพิ่มเติม <u>บ</u> ัน	ทึกรายละเอียดเ	การสอบสวน (ท้าย ท.ด.๑)				
	ค่าสั่งศาล:	⊙ ใบปี ⊖บี				
	พินัยกรรม:	 "เม่มี () มี 				
ประเภทก	เรจดทะเบียน:	ขาย				
	ดท่าประกาศ:	🔘 ออกประกาศ 💿 ใม่ออกประ	กาศ			
	ข้อที (ด):	ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือ	เพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว			
	ข้อที่ (๒):	ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็	ป็นราคาที่แท้จริง			
	ข้อที่ (๓):	ขายที่ดินพร้อม บ้านพักอาศัย	เด็กสองชั้น ขนาด 10×20 เมตร เล•	ขที่ 20 ปลูกสร้างมา 10	ปี เลือก	
	ข้อที่ (๔):	ผู้ขายได้ที่ดินมาโดยซื้อเป็นเว	ลา 1ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องทิ	i	เลือก	
	ข้อที่ (๕):	ผู้ซื้อ ซื้อไว้เป็นที่อยู่อาศัย แล	ะ"ไม่มีการเช่า		เลือก	
	ข้อที่ (๖):	ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินคร	รบถ้วนแล้ว		เลือก	
	ข้อที่ (๗):	การจดทะเบียนขายรายนี้ได้รับ	บลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ 2 เหล่	จ้อร้อยละ 0.01 ตามมติด	ารม.เมื่อ เลือก	
	ข้อที่ (๘):	และได้รับลดภาษีธุรกิจเฉพาะ	ลงเหลือร้อยละ 0.11 (รวมภาษีท้อ	มงถิ่น)ตามพระราชกฤษฎี	กา ฉบับ เลือก	
ข้อความ	แทงข้าง (ด):	นางสาวศิรินุช เตชขันธ์ ได้สม	รสแล้วจึงใช้คำนำหน้านามและนาม	เสกุลตามสามีเป็น นางศิจ	รินุช ศิริเ์ เลือก	
ข้อความ	แทงข้าง (b):				เลือก	
		บันทึกรายละเอียดการสอบสว	น ตรวจสอบข้อมูลใ	้หม่		
/.1.0.2 Build 2006-10-02						
Convright @2005 Donartmont of Land	le All Righte Re	corved			Dower by I	NEC L Varcian 1



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (สรุปค่าใช้จ่าย)

21 ถ่ามักมาบรัตโนร่งมาใหญ่ เป็น แสงสมา หากยุหรอย เหม่านต่า ≫ จะพระเป็นแต้การม เป็น แสงสมา หากยุหรอย เหมาะทั่ง > จะพระเป็นแต้การม เป็นและอับแต้ว่า เหมาะทั่ง (2055) ในที่สำเนินการ: 11 มีนาคม 2551 ประเภทนิติกรรม: ข เมาร์ส่านขึ้นการ: 11 มีนาคม 2551 พระเสนนอกสาร เมื่อกการจะพระเป็นแ โด้อกการจะพระเป็นแ โด้อกการจะพระเป็นแ ระคาประสมมาย ราคาประมีนราม = 3,232,000.00 ราคาประมีนราม = 3,232,000.00, ราคาประมีน กักลีนา (ปนที่กลอนสาน ราคาประมีนราม = 3,232,000.00, ราคาประมัน ที่จิ่น = 1,000,000.00, ราคาประมันสั่งปลูกสำง = 2,232,000.00 ราคาประมีนราม = 3,232,000.00 ราคาประมีนราม = 3,232,000.00, ราคาประมันที่จิ่น = 1,000,000.00, ราคาประมันสั่งปลูกสำง = 2,232,000.00 ราคาประมีนราม = 3,232,000.00 ราคาประมีนราม = 3,232,000.00 ราคาประมันที่จิ่น = 1,000,000.00, ราคาประมันสั่งปลูกสำง = 2,232,000.00 ราคาประมีนราม = 3,232,000.00 บาท (คำสารรมแน็น 2, ค่าอาก (คำอาง) 1, ค่าธรรมแน้น 3, ลาปริ่งไน ให้เป็นคล 4,000,00 บาท (ค.การังไนไล ให้ปนอล 5, ลาปริ่งในล์ เป็นกอนรา 1, ค่าธรรม 4,000,00 บาท (ค.การังไนไล ให้ปนอล 4,000,00 บาท (ค.การังไนไล ให้ปนอล 1, ค่าสามของการ 1, ค่าสามของไน 1, ค่าสามของไน 1, ค่าหารม 1, ค่านหาร 1, ค่านหาร	กรมที่ดิน กระทร Department of Land	ร ร	โดรงการ	ต ^{ั้} นแบบการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระบบจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ หน้าหลัก » จดทะเบียนนิติกรรม			键 น.ส.ลลนา หาญผจญศัก 🕮 REGSCTA0008 🛛 🙆 ออกจากระบบ
		🛙 รายละเอียดคิว		
		เอนฮาอัน 0 ° 8055	วับที่สำเนินการ: 11 มีนาคม 2551	
ตรวจสอบเอกสาร เมื่อกการจดทรมปัยน จัดสำสับ ดุณสมปลินูลดล ราคาประเมิน การโด้มา ปันทึกสอบสาม สรุปล่าใช้ร่าย จัดสินท้องการจ ราคาประเมินราม = 3,232,000.00 ราคาประมินราม = 3,232,000.00 ราคาประมินราม = 3,232,000.00 ราคาประมินราม = 3,232,000.00 ราคาประมินราม = 3,232,000.00, ราคาประมินที่ดีน = 4,000,000.00.00 ราคาประมิน = 3,232,000.00 ราคาประมินราม = 3,232,000.00 ราคาประมินราม = 3,232,000.00 ราคาประมินที่ดีน 2,000,000.00 5 1 คำสรรมแน้นม 324.00 บาท 0.00 บาท 0.00 บาท 2. ค่าอการ (ตัวเงิน) 0.00 บาท 0.00 บาท 0.00 บาท 3. การ์างันได้ มีสนุคอล 0.00 บาท 0.00 บาท 0.00 บาท 4. การ์างันได้ มีสนุคอล 0.00 บาท 0.00 บาท 0.00 บาท 5. การ์างันได้ มีสนุคอม 5.00 บาท 0.00 บาท 0.00 บาท 6. กามไม่สำนห้องชั้น 0.00 บาท 0.00 บาท <td></td> <td>ประเภทนิติกรรม: ข</td> <td>ชื่อเต็ม: ชาย</td> <td></td>		ประเภทนิติกรรม: ข	ชื่อเต็ม: ชาย	
ควาสสบนอกสาร เลือกการจดหระเบียน จัดสำสับ คุณสมปลิบุลคล ราคาประเมิน การโด้มา ปันทึกสอบสาม สมุปกำใช้ง่าย จัดสิมพันอกสาร ราคาประเมินราม 3,232,000.00 ราคาประเมินสึม ปลูกสร้าง 2,232,000.00 ราคาประเมินสึง 2,232,000.00 ราคาประเมินราม 3,232,000.00 ราคาประเมินส์ 2,000,000.00 ราคาประเมินสึง 2,232,000.00 ราคาประเมินราม 3,232,000.00 ราคาประเมินส์ 2,000,000.00 7 คำใช้ร่ายที่สามงานไป 0.00 100 0.00 100 1. ค่าธรรมเนียม 324.00 0.00 0.00 100 2. ค่าอากร (ดำเงิน) 0.00 0.00 100 0.00 100 3. การังได้ เริด ที่ร่าย 16,856.00 100 0.00 100 4. การังได้ เริด 0.00 100 0.00 100 100 100 100 5. การัฐริกิจเฉพาะ 4,000.00 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>				
ราคาทุนทรัพย์จดหระเบียน = 4,000,000.00 ,ราคาประเมินสั่งปลูกสร้าง = 2,232,000.00 ราคาประเมินราม = 3,232,000.00 ราคาประเมินราม = 3,232,000.00 , ราคาทุนทรัพย์ = 4,000,000.00)	ตรวจสอบเอกสาร เลือกการจดทะเบียน ร	้ดสำดับ คณสมบัติบลคล ราคาประเมิน	การใต้มา บันทึกสอบสวน สราได่าให้จ่าย จัด	เพิ่มพ์เอกสาร
1. ค่าธรรมเนียม324.00 บาท0.00 บาท2. ค่าอากร (ตัวเงิน)0.00 บาท0.00 บาท3. ภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย16,856.00 บาท0.00 บาท4. ภาษีเงินได้ น็ติบุคคล0.00 บาท0.00 บาท5. ภาษีธุรกิจเฉพาะ4,000.00 บาท0.00 บาท6. รายได้ส่วนท้องถิ่น0.00 บาท0.00 บาท7. ค่าค่าขอ5.00 บาท0.00 บาท8. ค่ามอบอำนาจ5.00 บาท0.00 บาท9. ค่าอากรตาม ป.37 (*ปิดสัญญา)5.00 บาท10.00 บาท10. ค่าอากรแสตมป์ (*ปิดในมอบา)0.00 บาท10.00 บาท11. ค่าพยาน0.00 บาท10.00 บาท12. ค่าโฉนด0.00 บาท10.00 บาท13. ค่าประกาศ0.00 บาท10.00 บาท14. ค่าหลักเขด0.00 บาท10.00 บาท	ราคาทุนทรัพย์จดหะ ราคาประเมินรวม = 3 ราคาที่ใช้ศำนวนภาษ์	เบียน = 4,000,000.00 ,ราคาประเมินที่ดิน = 3,232,000.00 รัฐรกิจเฉพาะ (ราคาประเมิน = 3,232,000.00 ต่าวรัฐรายเรื่องหลูง อาได้	1,000,000.00 ,ราคาประเมินสิ่งปลุกสร้าง = 2,2 , ราคาทุนทรัพย์ = 4,000,000.00)	32,000.00
1. การและ 2. ค่าอากร (ตัวเงิน)0.00 บาท0.00 บาท3. ภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย16,856.00 บาท0.00 บาท4. ภาษีเงินได้ น็ติบุคคล0.00 บาท0.00 บาท5. ภาษีธุรกิจเฉพาะ0.00 บาท0.00 บาท6. รายได้ส่วนท้องถิ่น4,000.00 บาท0.00 บาท7. ค่าค่าขอ5.00 บาท0.00 บาท8. ค่ามอบอ่านาจ5.00 บาท0.00 บาท9. ค่าอากรตาม ป.37 (*ปิดสญญา)5.00 บาท10.10. ค่าอากรแสงมป์ (*ปิดในมอบา)0.00 บาท11.11. ค่าพยาน20.00 บาท11.12. ค่าโฉนด0.00 บาท11.13. ค่าประกาศ0.00 บาท11.14. ค่าหลักเขด0.00 บาท14. ค่าหลักเขด0.00 บาท	1. ค่าธรรมเนียน		324.00 נומע	0.00 100
3. ภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย 16,856.00 บาท 0.00 บาท 4. ภาษีเงินได้ นิติบุคคล 0.00 บาท 0.00 บาท 5. ภาษีรูกิจเฉพาะ 4,000.00 บาท 0.00 บาท 6. รายได้ส่วนท้องถิ่น 400.00 บาท 0.00 บาท 7. ค่าคำขอ 5.00 บาท 0.00 บาท 8. ค่ามอบอำนาจ 5.00 บาท 0.00 บาท 9. ค่าอากรตาม ป.37 (*ปิดสัญญา) 5.00 บาท 0.00 บาท 10. ค่าอากรแสตมป์ (*ปิดใบมอบฯ) 0.00 บาท 0.00 บาท 11. ค่าพยาน 20.00 บาท 11. 13. ค่าประกาศ 0.00 บาท 11. 14. ค่าหลักเขต 0.00 บาท 11.	2. ค่าอากร (ตัวเงิน)	0.00 บาท	<u>0.00 บาท</u>
4. กาษีเงินได้ นิติบุคคล0.00 บาท0.00 บาท5. กาษีธุรกิจเฉพาะ4,000.00 บาท0.00 บาท6. รายได้ส่วนท้องถิ่น400.00 บาท0.00 บาท7. ค่าคำขอ5.00 บาท0.00 บาท8. ค่ามอบอำนาจ0.00 บาท0.00 บาท9. ค่าอากรตาม ป.37 (*ปิตสัญญา)5.00 บาท0.00 บาท10. ค่าอากรแสตมป์ (*ปิตในมอบา)0.00 บาท0.00 บาท11. ค่าพยาน0.00 บาท0.00 บาท12. ค่าโฉแด0.00 บาท0.00 บาท13. ค่าประกาศ0.00 บาท0.00 บาท14. ค่าหลักขตด0.00 บาท0.00 บาท	3. ภาษีเงินได้ หัก เ	้ณ ที่จ่าย	16,856.00 บาห	0.00 บาท
5. ภาษัฐรกิจเฉพาะ4,000.00 บาท0.00 บาท6. รายได้ส่วนท้องถิ่น6. รายได้ส่วนท้องถิ่น0.00 บาท7. ค่าศาขอ6. ราย0.00 บาท8. ค่ามอบอำนาจ6. ราย0.00 บาท9. ค่าอากรตาม ป.37 (*ปิดสัญญา)6. ราย0.00 บาท10. ค่าอากรแสตมป์ (*ปิดในมอบฯ)6. ราย0.00 บาท11. ค่าพยาน6. ราย0.00 บาท12. ค่าโฉแด6. ราย0.00 บาท13. ค่าประกาศ0.00 บาท1.14. ค่าหลักเขต0.00 บาท	4. ภาษีเงินได้ นิติบุ	คคล	0.00 บาท	0.00 บาท
6. รายได้ส่วนท้องถิ่น0.00 บาท7. ค่าคำขอ18. ค่ามอบอำนาจ19. ค่าอากรตาม ป.37 (*ปิดสัญญา)110. ค่าอากรแสดมป์ (*ปิดในมอบฯ)111. ค่าพยาน112. ค่าโณแด113. ค่าประกาศ114. ค่าหลักษตด114. ค่าหลักษตด1	5. ภาษีธุรกิจเฉพาะ	Autoration Control Con	4,000.00 บาท	0.00 บาท
7. ค่าคำขอ5.00 บาท8. ค่ามอบอำนาจ0.00 บาท9. ค่าอากรตาม ป.37 (*ปิดสัญญา)5.00 บาท10. ค่าอากรแสดมป์ (*ปิดใบมอบา)0.00 บาท11. ค่าพยาน20.00 บาท12. ค่าโลนด0.00 บาท13. ค่าประกาศ0.00 บาท14. ค่าหลักษตด0.00 บาท	6. รายใต้ส่วนท้องสื	iu	400.00 บาท	0.00 บาท
8. ค่ามอบอำนาจ 0.00 บาท 9. ค่าอากรตาม ป.37 (*ปิดสัญญา) 5.00 บาท 10. ค่าอากรแสตมป์ (*ปิดในมอบฯ) 0.00 บาท 11. ค่าพยาน 20.00 บาท 12. ค่าโฉแด 0.00 บาท 13. ค่าประกาศ 0.00 บาท 14. ค่าหลักเขต 0.00 บาท	7. ค่าคำขอ		5.00 บาท	
9. ค่าอากรตาม ป.37 (*ปิดสัญญา) 5.00 บาท 10. ค่าอากรแสตมป์ (*ปิดในมอบฯ) 0.00 บาท 11. ค่าพยาน 20.00 บาท 12. ค่าโฉแด 0.00 บาท 13. ค่าประกาศ 0.00 บาท 14. ค่าหลักเขต 0.00 บาท	8. คำมอบอำนาจ		0.00 บาท	
10. ค่าอากรแสตมป์ (*ปิดในมอบฯ) 0.00 บาท 11. ค่าพยาน 20.00 บาท 12. ค่าโฉแด 0.00 บาท 13. ค่าประกาศ 0.00 บาท 14. ค่าหลักษตด 0.00 บาท	<mark>9. ค่าอากรตาม ป.</mark> 3	37 (*ปิดสัญญา)	5.00 บาท	
11. ค่าพยาน 20.00 บาท 12. ค่าโฉนด 0.00 บาท 13. ค่าประกาศ 0.00 บาท 14. ค่าหลักเขต 0.00 บาท	10. ค่าอากรแสตมป์] (*ปิดใบมอบฯ)	0.00 บาท	
12. ค่าโฉนด 0.00 บาท 13. ค่าประกาศ 0.00 บาท 14. ค่าหลักเขต 0.00 บาท	11. คำพยาน		20.00 บาท	
13. ค่าประกาศ 0.00 บาท 14. ค่าหลักเขต 0.00 บาท	12. ค่าโฉนด		0.00 บาท	
14. ค่าหลักเขต 0.00 บาท	13. ค่าประกาศ		0.00 บาท	
	14. ค่าหลักเขต		0.00 บาท	
15. ค่าธรรมเนียมเปิ้ดเตล็ด 0.00 บาท	15. ค่าธรรมเนียมเป	່ເດເຫລັດ	0.00 บาท	
16. ค่าธรรมเนียม พรบ. ข่าวสาร 0.00 บาท	<mark>16. ค่าธรรมเนียม พ</mark>	รบ. ข่าวสาร	0.00] บาท	
รวม 21,610.00บาพ 0.00 บาพ	5731		21,610.00บาท	0.00 ארע

ออกใบสั่ง ล้างค่า

v 1.0.1 build 2006-10-02



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (เลขที่ใบสั่งที่ออกจากระบบ)

กรมที่ด ั Departm	กัน กระทรวงมห nent of Lands	าดไทย		โดรงการต	ลั้นแบบทา ระเ	เรพัฒนาระบเ มบจดทะเบียน	มสารสนเทตที่ สิทธิและนิติกร	ดิน เรม
赵 สำนักงานที่ดินจังเ	หวัดเชียงใหม่					📆 น.ส	.ลลนา หาญผจญศี	ก
หน้าหลัก ≫ จดทะเบียนนิติ	กรรม					REGSCTA000)8 🔯 ออกจากระบ	ш.
	11 รายละเส	ม ่ยดคิว						
	เลช ประเภท	เล่าดับ Q: B055 นิติกรรม: ข	วันที่ดำเนินการ: ชื่อเต็ม:	11 มีนาคม 2551 ขาย				
ตรวจสอบเอกสาร เลือ	วกการจดทะเบียน จัดสำดับ คุ	ณสมบัติบุลคล ราคาประเมิน การไ	ด้มา บันทึกสอบสวน	สรุปค่าใช้จ่าย <mark> จัดท์</mark>	พิมพ์เอกสาร			
	เลขที่ใบสิ่งที่ออก	เหการเงน รบชาระเงน ประเภทการจดทะเบียน	สถานะ	รายละเอียด	แก้ไข	ยกเลิก		
	R0104	ขาย	รอชาระเงิน			-		
1.0.1 build 2006-10-02								

Copyright ©2005 Department of Lands All Rights Reserved.



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (รายละเอียดค่าใช้จ่าย)

۲	Untitled Document Web Page Dialog	×
	รายละเอียดค่าใช้จ่าย ของในสิ่งเลขที่ R0111	^
1	. ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน 324.00 บาท]
2	. ภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย 16,856.00 บาท	
3	. ภาษีธุรกิจเฉพาะ 4,000.00 บาท	
4	. รายได้ส่วนท้องถิ่น 400.00 บาท	
5	. ค่าคำขอ 5.00 บาท	
6	. ค่าอากรตาม ป.37 (*ปิดสัญญา) 5.00 บาท	
7	. คำพยาน 20.00 บาท	
5	אנע <u>21,610.00 אורע</u>	
	🚭 [พิมพ์] [ปิดหน้าต่าง]	
		\sim



สอบสวนสิทธิและนิติกรรม (จัดพิมพ์เอกสาร)

Department of L	יועטכרו ands	าาดไทย โดรงการตั้นแ	บบทารพัฒนาระบบสารสนแ ระบบจดทะเบียนสิทธิและนิ	าสที่ดิ ติกรร
กงานที่ดินจังหวัดเชียงให	ม่		🐧 น.ส.ลลนา หาญ	ผจญศึก
≫ จดหาะเบียนนิติกรรม			🕮 REGSCTA0010 🛛 🔯 ออกจ	จากระบบ
	🛙 รายละ	เอีย ดคิว		
	เล ประเภ	จขสำดับ Q: B055 วันที่ดำเนินการ: 11 มีนาคม 2551 เทมิติกรรม: ข ชื่อเต็ม: ชาย		
อบเอกสาร เลือกการจดหาะเบีย	มน จัดสำคับ	<mark>คุณสมบัติบุลคล ราคาประเมิน การได้มา บันทึกสอบสวน สรุปค่าใช้จ่าย จัดพิมพ์เอ</mark>	เกสาร	
้อบเอกสาร เลือกการจดหาะเบีย สา <mark>ดับที่</mark>	าน จัดสำตับ ชื่อย่อ	คุณสมบัติบุลคล ราคาประเมิน การได้มา บันทึกสอบสวน สรุปค่าใช้จ่าย จัดพิมพ์เอ ชื่อแบบพิมพ์ตามประเภทการจดทะเบียน	มกสาร พิมพ์	
อบเอกสาร เลือกการจดหาะเบีย สาคับที่ 1	ณ จัดสำดับ ชื่อย่อ ท.ด.๑๓	คุณสมบัติบุลคล ราคาประเมิน การได้มา บันทึกสอบสวน สรุปค่าใช้จ่าย จัดพิมพ์เอ ชื่อแบบพิมพ์ตามประเภทการจดทะเบียน หนังสือสัญญาขายที่ดิน	มกสาร พิมพ์ อ	
อบเอกสาร เลือกการจดหาะเบีย <mark>สาดับที่</mark> 1 2	<mark>าน จัดสำตับ </mark> ชื่อย่อ ท.ด.๑๑ ท.ด.๙	คุณสมบัติบุลคล ราคาประเมิน การได้มา บันทึกสอบสวน สรุปค่าใช้จ่าย จัดพิมพ์เอ ชื่อแบบพิมพ์ตามประเภทการจดหะเบียน หนังสือสัญญาขายที่ดิน คำขอทั่วไป	มกสาร พิมพ์ อิ	
อบเอกสาร (เลือกการจดหาะเบีย <mark>สาดับที่</mark> 1 2 3	<mark>น จัดสำดับ </mark> ชื่อย่อ ท.ด.๑๓ ท.ด.๙ ท.ด.๑	คุณสมบัติบุลคล ราคาประเมิน การได้มา บันทึกสอบสวน สรุปค่าใช้จ่าย จัดพิมพ์เอ ชื่อแบบพิมพ์ตามประเภทการจดทะเบียน หนังสือสัญญาขายที่ดิน คำขอทั่วไป คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและสอบสวนสิทธิในที่ดิน	ນກສາs	
อิบเอกสาร เลือกการจดหาะเบีย <mark>สาดับที่</mark> 1 2 3 4	<mark>น จัดสำตับ 3ัอย่อ 7</mark> ท.ด. ๑๓ ท.ด. ๙ ท.ด. ๑ ท.ด. ๑๖อ	 คุณสมบัติบุลคล ราคาประเมิน การได้มา บันทึกสอบสวน สรุปค่าใช้จ่าย จัดพิมพ์เอ ชื่อแบบพิมพ์ตามประเภทการจุดทะเบียน หนังสือสัญญาขายที่ดิน คำขอทั่วไป คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและสอบสวนสิทธิในที่ดิน บันทึกถ้อยคำ ภาษีอากร 	มกสาร หิมพ์ (3) (3) (3) (3) (3) (3) (3) (3)	
<mark>อบเอกสาร (เลือกการจดหาะเบีย สำคันที่</mark> 1 2 3 4 5	<mark>ห จัดสำคับ</mark> <mark>ชื่อย่อ</mark> ท.ด.๑๑ ท.ด.๙ ท.ด.๑ ท.ด.๑๖อ ท.ด.๔๖	 คุณสมบัติบุลคล ราคาประเมิน การได้มา บันทึกสอบสวน สรุปค่าใช้จ่าย จัดพิมพ์เอ ชื่อแบบพิมพ์ตามประเภทการจดทะเบียน หนังสือสัญญาขายที่ดิน คำขอทั่วไป คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและสอบสวนสิทธิในที่ดิน บันทึกถ้อยคำ ภาษีอากร บันทึกการประเมินราคาทรัพย์สิน 	มกสาร <mark>หิมพ์</mark> 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	
<u>อิบเอกสาร</u> เลือกการจดหาะเบีย <mark>สาดับที่</mark> 1 2 3 4 5 6	<mark>น จัดลำดับ จัดลำดับ จัอยย่อ</mark> ท.ด. ๑๓ ท.ด. ๓ ท.ด. ๑ ท.ด. ๑๖อ ท.ด. ๔๖ ภ.ธ. ๔๐	คุณสมบัติบุลคล ราคาประเมิน การได้มา บันทึกสอบสวน สรุปค่าใช้จ่าย จัดพิมพ์เอ จัดพิมพ์เอ ชื่อแบบพิมพ์ตามประเภทการจุดทะเบียน หนังสือสัญญาขายที่ดิน	มกสาร หิมพ์ 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	

*

.

.



แบบพิมพ์ คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสวนสิทธิในที่ดิน (ท.ด.๑)

		35		่าสวน/เร
				ทนา
	คำขอจ	ดทะเบียนสิทธิและนิติกระ	11	ที
	และการสย	งบสวนสิทธิในที่ดิน ประเ	กทขาย	นอกเขต
ดำแหน่งที่ดิน				🗸 ในเขต
52014	4846-III-0272-05	ตำบล	и	H04M08
เลขที่ดิน	861	อำเภอ	เมือ	งเชียงใหม
หน้าสำรวจ	3477	จังหวัด		ชียงไหม
<u>โฉนดที่ดีน</u>	20121		202	y
เลขท 	381/4	เลม ห_่	382	1นา
งานวนทศน	นต่อไปนี้ มีความประสงค์ของคม		งาน นอสันนารินทรัพแม่มีอล่าวข	
 ๑. ขาทเขาผูมหามท ๑. ขากเขาผูมหามท ๑. ขากเขาผูมหามท 	งทองบน มหารมบระถงทงองทก. เริ่ง ถ้าต่ำพูเล้าให้ถูกตลำไม่เป็นคว	ามลริงให้ให้ถูกมดำนี้มันข่าพเล	าในทางคดีคาอเวได้	ក្រោមក សាចសារាបឹសិរកសាការ
			<u>เลขที่ประจำตัวประชาชน</u>	×
Le. ข้าพเจ้า <u>นาง</u> ยื	รินุช ศิริติกุล		9900754	4 2 5 NOTE
	- Hanne	a d	192	
อายุ ๕/บิ สัญชาต์	า เทย	ปดา/มารดาช่อ <u>นายทวท</u> ดอะเด็ว	199-1110 199101 99999	89
เสต หม	าย คู่สมรสชอ <u>ผ่าย</u>			สญชาค
อยู่ทบหัวหมู่บหัว _{เพ} ด้วยล (และวล ที่นองจอม	ถึงที่ 22272 สำเภอ (เดเต สิ้นที่)	พรยก/ชยย ราย จังหวัด เ	มียงใหม่ เมาน ชียงใหม่ เมา	
VID07001	e _ ط	аланан айтай ал		5419111791111
 ๑. ข้าพเจ้า นาง มี 	าัทรากรณ อื่นตะราช		0 0 2 0 0 4 8 2	3 7 1 NTO
	- Jane	ດ 4 ມາມຄຳຕາມ	802 x	august on
อายุ 24บ สญชาต	in Dimente	บดา/มารดาชอ หเย่อเงง	uton visenas tjerne ini trajee i	។អមារតព្រ ប្រុក
เสต ทม	าย 🗋 ดูสมรสชอ	8 #500 (201 -		สญชาต
ของกับเน/หมู่บเน ด้วยล (แลวล ป้าแดด	ถ้าเอก (เตเต เป็ยงเ	รียงใหม่ สังหรัด เ	มี สัตร์ใหม่ เกม	
สายมาลอง ค.ศ.	ราดาทรัพแท็่พอทำบิติกรรมนี้เป็นเ		¢.000,00	วงเวงา "สาขางค
.ช ขาพเจ้าขอรับรอ	งว่า	(สี่ล้าน	ບາທຄົວນ)	
2 * * * * *	ครับ โอนแทนหรือเพื่อทำประ โยชน			
. 😤 (๑) ขาพเจาไมได		0 - S C C - C - C - C - C - C - C - C - C		
-{& (๑) ขาพเขาไมได (๒) ราคาทรัพย์	ที่แสดงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้จริง			
- (6) ขาพเจาไมได (16) ราคาทรัพย์ "25 (16) (16) จายที่ดินพร	ที่แสดงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้จรึง ้อม บ้านพักอาศัยตึกสองชั้นูขนาศ	า 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้างมา	10 립	
- {6 (๑) ขาพเขาไม ได (๒) ราคาทรัพย์ (๒) ราคาทรัพย์ (๓) ขายที่ดินทร (๔) พูขายไดที่ดิง	ที่แสดงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้งรึง ้อม บ้านพักอาศัยดึกสองชั้น ขนาด นมาโดยชื้อเป็นเวลา 1ปี ไม่ค้างชำว	1 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้างมา เะกาษีบำรุงท้องที่	10 립	
- 46 (๑) ขาพเขาไม่ เจ (๒) ราคาทรัพย์ (๓) ขายที่ดินทร (๓) พูขายได้ที่ดีา (๙) ผู้ชื่อ ชื่อไว่เ	ที่แสดงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้จริง อม บ้านพักอาศัยดึกสองชั้น ขนาด นมาโดยซื้อเป็นเวลา 1 ปี ไม่ก้างชาว ปีนที่อยู่อาศัย และไม่มีการเช่า	า 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้างมา ระกาษีบำรุงท้องที่	10 원	
- (๑) ขาพเขาไม เอ (๒) ราคาทรัพย์ (๓) ขายที่ดินพร (๓) ขายที่ดินพร (๔) ผูชายไดที่ดิ (๙) ผูชอ ชื่อไวเ (๖) ผูงายไดรับช	ที่แสดงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้จริง ่อม บ้านทักอาศัยดึกสองชั้น ขนาด นมาโดยชื่อเป็นเวลา 1 ปี ไม่ค้างช้าว ปืนที่อยู่อาศัย และไม่มีการเช่า รำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว	า 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้างมา เะกาษีบำรุงท้องที่	10 ปี	
 (๑) ขาพเขา นาย (๒) ราคาทรัพย์ (๒) ราคาทรัพย์ (๓) ขายที่ดินพร (๓) ขุยของสืบใน (๙) มูขายได้รับร่ (๖) มูขายได้รับร่ 	ที่แสดงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้จริง ้อม บ้านพักอาศัยดึกสองชั้น จนาค ผมาโดยชื้อเป็นเวลา 1ปี ไม่ค้างชำว ป็นที่อยู่อาศัย และไม่มีการเช่า ว้าระเงินคาที่ดินครบถ้วนแล้ว	ค 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้างมา เะกาษีบำรุงท้องที่	10 ปี	
 (b) ขาพเขา 1ม ใด (b) ราคาทรัพย์ (c) ราคาทรัพย์ (c) ขายที่ดินหรือ (c) พูขายที่ดินหรือ (c) พูชอื่อ ชื่อใน (c) พูชออ สี่อใน (c) พูชายได้รับช่ 	ที่แสดงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้จริง อม บ้านทักอาศัยดึกสองชั้น ขนาย นมาโดยซื้อเป็นเวลา 11 ไม่ค้างช่าว ปืนที่อยู่อาศัย และไม่มีการเช่า ว่าระเงินคาที่ดินครบถว่าแต้ว วันที่	า 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้างมา ระกาษีบำรุงท้องที่ 12 เดือน มีนาคม	10 ปี พ.ศ. 2551	***
 (๑) ขาพเขา 1ม ใด (๒) ราคาทรัพย์ (๓) ขายที่คินหรื (๓) ขายที่คินหรื (๓) ขุยขที่คินหรื (๓) ขุยขที่คินหรื (๓) ขุยขที่ดินหรื (๓) ขุยขที่ดินหรื (๓) ขุยขายได้รับร่ 	ที่แสดงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้จริง อม บ้านพักอาศัยดีกสองขึ้น ขนาด นมาโดยชื่อเป็นเวลา เปิ ไม่เก่างข่า ปั้นที่อยู่อาศัย และไม่มีการเข่า ว่าระเงินคาที่ดินครบด่วนแล้ว วันที่	า 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้างมา เรกาษีบำรุงท้องที่ 12 เดือน มินาคม	10 ปี 	
(อ) ขามเขาไม (อ) (อ) ขามาร้ายผู้ (อ) ขามาร้ายผู้ (อ) ขามาร้าย (อ) ขามได้ผู้หาร (อ) หูขอ ซื้อไว้เ (อ) ผู้ขายได้รับร่ (c) ผู้ขายได้รับร่	ที่แสดงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้จริง อม บ้านพักอาศัยด็กสองขั้น ขนาด ผมเโดยชื่อเป็นเวลา เปิ ไม่กางข่า ปันที่อยู่อาศัย และไม่มีการเข่า ว้าระเงินค่าที่ดินครบอ้วนแล้ว วันที่	า 10x20 เลงที่ 20 ปลูกสร้างมา ระภามีป่ารุงทองที่ 12 เดือน มีนาคม	10 ปี พ.ศ. <u>2551</u> 	
(อ) ขามายาม (อ) (อ) ขามาร้ายคู่ (อ) จากการ้ายคู่ (อ) ขามาร้ายคู่ (อ) ขุงขอได้ถึงหร (อ) ขุงขอได้รับรั (c) ขูงขอได้รับรั	ที่แหลงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้งริง อม บำเหลือาทิตที่สงชัม ขนาด นมาโดยชื่อเป็นเวลา เป้ ไม่การเข่า นักซื้ออู่อาทิย และไม่มีการเข่า กระเงินค่าที่ดินครบด้วนแล้ว รันที่	า 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้างมา ระกามีบ่ารุงทองที่ 12 เดือน มีนาคม	10 ปี 	
 (a) สามายาม (a) (a) (a) (a) (a) (a) (a) (a) (a) (a)	ที่แหลงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้งริง อม บ้านทักอาทัยทึกสงงรับ ขนาด เมาโดยชื่อเป็นเวลา เป้ ไม่ก็กระทา ป้ายใช้อยู่อาทิย และไม่มีการเข่า ก้าระเงินค่าที่ดินครบด้วนแล้ว วันที่	า 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสว้างมา 1 ะภามิบำรุงท่องที่ 12 เดือน มินาคม	10 ปี พ.ศ. 2551 ผู้ชาย ผู้ช่อ ผู้สอบสวน	
 (a) สามายาม (a) (a) (a) (a) (a) (a) (a) (a) (a) (a)	ที่แสดงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้ขริง อม บ้านพักอาศัยดีกสงสมับขมาย นมาโดยชื่อเป็นเวลา เปิ ไม่เก็าเข่า ปั้นที่อยู่อาศัย และไม่มีการเข่า ว่าระเงินค่าที่ดินครบด้วนแล้ว วันที่ ลงชื่อ ลงชื่อ เงชื่อ	า 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้างมา ระกาษีบำรุงท่องที่ 12 เดือน มินาทม	10 ปี 	
 (a) จากเอาไมน (a) (b) จากเป็น (a) (c) จากเป็น (a) (c) จากเป็น (a) (c) บุครอ สิงใน 	ที่แสดงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้ขริง อม บ้านพักอาศัยดีกสงเริ่ม ขนาย นนาโดยชื่อเป็นเวลา เปิ ไม่เก้าเข่า ปั้นที่อยู่อาศัย และไม่มีการเข่า ว่าระเงินค่าที่ดินครบด้วนแล้ว วันที่ ถงรี่ย ถงรี่ย ถงรี่ย เว	า 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้ามภ ระกาษีป่ารุงท้องที่ 12 เดือน มีนาคม เหรับพนักงานเจ้าหน้าที่	10 ปี พ.ศ. 2551 	
 (a) จาทเขาไม () (b) จากบารังแย่ (c) จากบารังแย่ (c) จากบารังแย่ (c) บุชายได้ถึงการ (c) บุชายได้ถึง (c) บุชายได้ถึง (c) บุชายได้รับร่ (c) บุชายได้รับร่ 	ที่แสดงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้จริง อม บ้านพักอาทัยทึกสองรั้น ขนาย นมาโดยชื่อเป็นเวลา เปิ ไม่เก็าเร่า ปื้นที่อยู่อาทัย และไม่มีการเข่า ว่าระเงินคาที่ดินครบดวนแต่ว วันที่ ถงรี่อ ถงรี่อ ถงรี่อ (. ๓,เขตตะ.	า 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้างมา ระกาบีบำรุงท้องที่ 12 เดือน ปีนาคม เหรับพรนักงานเจ้าหน้าที่ 199 น	10 ปี พ.ศ. 2551 ผู้ราย ผู้ร้อง ผู้รอบสวน 	
 (a) จาทเอาไมย ((b) ราคามร้ายผู้ (b) จายที่ดีนุทร (c) จายที่ดีนุทร (c) ชุขายได้ที่ดีนุทร (c) ชุขายได้ที่ดีนุทร (c) ชุขายได้ที่ดีนุทร (c) ชุขายได้รับร่ (c) ชุขายได้รับร่ (c) ถึงมายได้รับร่ 	ที่แหลงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้งริง อม บานพักอาทิตที่สุดรับ ขนาด มมาโดยชื่อเป็นเวลา เป้ ไม่การเข่า นักยังชื่อเป็นและไม่มีการเข่า กระเงินค่าที่ดินครบด้วนแล้ว รันที่ ถงชื่อ ถงชื่อ ถงชื่อ ถงชื่อ ถง สำ ๓,180010.0 (า 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้ามก 2 : ภามีป่ารุงท้องที่ 12 : เดือน มีนาคม เหรับพนักงานเจ้าหน้าที่ 200 : น	10 ปี พ.ศ. 2551 ผู้ชาย ผู้ชื่อ ผู้สอบสวน) กพ 	
 (a) จาการราชป์ (b) จาการราชป์ (c) จากบรรรษฐ์ (c) จากประเมินทุนเทล้าหนัง (c) มูขายได้ที่สืน (c) มูขายได้ที่สืน (c) มูขายได้รับร่ (c) มูขายได้รับร่ (c) มูขายได้รับร่ 	ที่แหลงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้งริง อม บำเหลือาที่อดีกสงสรับ ขนาด นมาโดยชื่อเป็นเวลา 1ปี ไม่สิ่างข่าว ที่หา้อยู่อาศัย และไม่มีการเข่า ก็ระเงินค่าที่ดินครบด้วนแล้ว วันที่ ถงชื่อ ถงชื่อ ถงชื่อ (. ๓. ๓.๒๓๒.๓	 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้างมา 12 เดือน มินาคม 12 เดือน มินาคม 14 เมือง เมืองที่ 15 เมือง มินาคม 16 เมือง มา 	10 ปี 	
 (a) จาทสารินษ์ (b) จากหารัพย์ (c) จากหรัพย์ (c) ขุงายได้มีครั้ง (c) ขุงายได้มีครั้ง (c) ขุงายได้รับข่ (c) ขุงายได้รับข่ (c) ขุงายได้รับข่ (c) มีนคที่ดินใหม่ระวาง โลนคที่ดินเลขที่ จำนวนที่ดิน 	ที่แสดงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้งรึง อม บ้านทักอาทัยดึกสงงรั้น ขนาด เมาโดยซิอเป็นเวลา เปิ ไม่ดักงร่าว เทียระเงินด่าที่ดินครบด้วนเต้ว วันที่ ถงร้อ ถงร้อ เ เ ะ ะ ะ ะ ะ ะ ะ ะ ะ ะ ะ ะ ะ ะ ะ ะ ะ	า 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสว้างมา 12 เดือน มินาคม 12 เดือน มินาคม เหวับพรมักงานเจ้าหน้าที่ 100 น เลขที่ดิน เล่ม	10 ปี <u>พ.ศ. 2551</u> ผู้ขาย ผู้ช่อ ยู่สอบสวน) าท 	
 (a) จาทสารินษ์ (b) ราคาหรังข์ (b) ราคาหรังข์ (c) ราคาหรังข์ (c) หุงายได้มีลาง (c) หุงายได้มีลาง (c) หุงายได้ร้องรัง (c) หุงายได้ร้องรัง (c) หุงายได้ร้องรัง (c) หุงายได้ร้องรัง (c) สินคก์สินใหมระวาง โฉนคก์สินไหมระวาง โฉนคก์สินองที่ จำนวนที่สิน คงเหลือ 	ที่แสดงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้ขริง อม บ้านพักอาศัยดีกสงสรับ ขนาด นนาโดยชื่อเป็นเวลา เป้ ไม่มีการท่า ปั้นที่อยู่อาศัย และไม่มีการเข่า วัรระจินค่าที่ดินครบด้วนแล้ว วันที่ ถงชื่อ . ถงชื่อ . จงไซอ ๔. ๕ ๓ ๓)เขอโม.c ไว่ 	ร 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้ามภ 2 เกรอิปัจรุงท้องที่ 12 เดือน มินาคม 14 รับพระกงารเข้าหรับที่ 190 - 1 เลขที่ดิน เล่ม	10 ปี พ.ศ. 2551 ผู้ช่วย ผู้ช่วย ผู้ช่วย ผู้ช่วย ผู้ช่วย มุสอบสวน) าพ พน้า หน้า งาน	าสตาง งจ
 (a) จาทเขาไม () (b) จากเขารัพย์ (c) จากเขารัพย์ (c) จากเขารัพย์ (c) บุตรยได้มีดี (c) บุตรยได้มีดี (c) บุตรยได้มีดี (c) บุตรยได้มีดี (c) บุตรยได้รับร่ (c) บุตรยได้รับร่ (c) ปุตรยได้รับร่ (c) โลนคที่ดินไหม่ระวาง โลนคที่ดินไหม่ระวาง โลนคที่ดินเลขที่ จำนวนที่ดิน กมหก็อ (c) ปิด้อกระเบียนแถ้วแต่วน 	ที่แหลงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้งริง อม บ้านห้คอทิตดัง เริ่ม จนาด นมาโดยชื่อเป็นเวลา เปิ ไม่การท่า ม้าระเงินค่าที่ดินครบด้วนแล้ว ว้าระเงินค่าที่ดินครบด้วนแล้ว วันที่ ถงชื่อ ถงชื่อ ถงชื่อ ถงชื่อ ถงชื่อ ถงชื่อ ถง จะ เอ เรี เ	ร 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้ามก 2 เครือน มีนาคม 12 เดือน มีนาคม 19 เกษา 19 เกษา 10 เกษา	10 ปี พ.ศ. 2551 ผู้ข้าย ผู้ชื่อ ผู้ชื่อ ผู้ชื่อ ผู้ชื่อ มู่สอบสวน)	
 (a) จาทเขาไม () (b) จากเขาไข () (c) จากบร้าย() (c) จากบร้าย() (c) ขุงขอได้มีดาร (c) ขุงขุงขุงขุงขุงขุงขุงขุงขุงขุงขุงขุงขุงข	ที่แหลงไว้ ๔. เป็นราคาที่แท้งริง อม บานท้องทิดสงรับ ขนาด นมาโดยชื่อเป็นเลา ไม่มีการเข่า ท้าระเงินค่าที่ดินครบด้วนแล้ว รันที่	ร 10x20 เลขที่ 20 ปลูกสร้ามก 22 เดือน มินาคม 12 เดือน มินาคม เหรับพรมักงานเจ้าหน้าที่ 200 น 10 พ.ศ. 2551	10 ปี 	



แบบพิมพ์ หนังสือสัญญาขายที่ดิน (ท.ด.๑๓)

					低會烈	ใคร่ำระคาอา	เกรแสคมป์เป็น โมวินเอ่นที่	ด้วเงิน 0.	.00 ·	1 mua 1	(11.91. 000
					35	ตามเบเสรจ. องวันที่	101414163111	12 มีนาคม 2	551		
					a the second		12	, มีนาคม	, 2551		
				หนัง	สือสัญญาง	ายที่ดิน					
ที่ดิน				10		3					
ĩ	ฉนดที่ดิน	38	174	เลขที่ดิ	น	861		หน้าสำรวจ		3477	
ค่	าบล	หนองห	108	อำเภอ.	ផ្ស	องเชียงใหม่		จังหวัด	เชีย	เงใหม่	
หนังสือสัญ	บูญานี้ได้ทำเมื่อวั	นที่	12	เคือน	มีนาคม	encontrate y	พุทธศักราช	2551			
ณ สำนักงานที่ดิน	งจังหวัดเชียงให ม	j					ia.	ประจำคัวประชาชน			
ระหว่าง			นาง	ง ศิรินุช ศิริติกุล	1			3509900754425			ผู้ขาย
		W		4			ere scere				
อายุร่/ป	สัญชาต์	1918	บิดา/มารง	ดาชอ		н	18 43 4343-	n 14 33340 1 61361	1	12	
อยูทบาน/หมูบาน. *****			ເຄຈາາໍ	331/49 M	รอก/ชอย ย <i>ร</i> ร	-	ถนน สีแปหน่	Tar daur		หมูท่ -	04
ค เปล/แขวง	บพยุงสยุบ	D	แมาย/เปิด	สหมา	vจงหว	n	li fine krow	เทรตพท ๗ร. สำลัวปร.ศารร			
วังเ			นาง กับ	ทรากรณ์อื่นตะ	ราช		10.	3100200482371			* <u>*</u>
п <u>п</u>											9.00
				4		นาย ธำรง	เศักดิ์ ดันตระ	กูล-นาง กรุณา ค้า	นตระกูล		
อายุ <u>32</u> ปี	สัญชาติ	ใทย	บิดา/มารง	ดาชอ						101	
อายุ <u>32</u> ปี อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.	สัญชาติ	ใทย -	บิดา/มารง เถขที่	คาชอ 159/128 ค	70n/ชอย	-	ถนน	-		หมูที	10
อายุ32 ปี วยู่ที่บ้านาหมู่บ้าน. ท้าบล/แขวง ทั้งสองฝ่าย	สัญชาติ ป่าแดด ป่าดุ้กกลงทำสัญจ ข้อ ๑. ยู่จ้ายยอม ข้อ ๒. ผู้ชื้อยอม ข้อ ๒. ผู้ชื้อยอม	ไทย - อิ่ บากันดังต่อไร มขายที่ดินแป เรับซื้อที่ดินต พร้อม บ้านหู่	บิคา/มารง เลขที่ ว่าเกอ/เขต ปนี้ ลงที่กล่าวข้ เามที่กล่าวให เกอาศัยตึกล	คา ชอ 159/128 ต เมืองเชียง1 างบนนี้ทั้งแปล นข้อ ๑ นั้นจาก เองชั้น ขนาด 1	รอก/ชอย ใหม่ จังหวั งแก่ผู้ซื้อเป็นราค ผู้ขาย ผู้ชื้อได้ชำ: 0x20 เลขที่ 20 ป	ค าเงิน 4,000,0 เะและผู้ขายไ ลูกสร้างมา 1	ถนา ชียงใหม่ 00.00 บาท (ครั้บเงินค่าที่ 0 ปี	โทรศัพท์ สีล้านบาทถ้วน) ดินรายนี้ ผู้ขายได้	รับชำระเงินเ	หมูที - าำที่ดินคร	10 เบถ้วนแล้ว
อายุ ³² ปี อยู่ที่บ้านาหมู่บ้าน. ทำบล/แขวง ทั้งสองฝ่าย	สัญชาที ป่าแดด ป่ด้ากลงทำสัญญ ข้อ ๑. ผู้ช่วยอง ข้อ ๒. ผู้ชื่อยอง ข้อ ๓. ขายที่ดิน ข้อ ๙. ผู้ชายได้รั ข้อ ๙. ผู้ชายได้รั ข้อ ๙. ผู้ช่ว ชีวิ	ไทย 	บิดามารห เลขที่ ปนี้ สุจที่กล่าวข้ เกอาศัยดึกล อเป็นเวลา 1 เกีย และ ไม่มี	คา ขอ 	รอก/ชอย	ค	ถุมม ชียงใหม่ 00.00 บาท (ครับเงินค่าที่ 0 ปี	ไทรศัพท์ สี่ถ้านบาทถ้วน) ดินรายนี้ ผู้งายได้	รับชำระเงินเ	หมูที กาที่ดินคร	 เบถ้วนแล้ว
อายุ32มี อยู่ที่บ้านหมู่บ้าน. ท้าบองเขวง ทั้งสองฝ่าย	สัญชาทิ ป่าแคด ใค้คกลงทำสัญจ ข้อ ๑. ยู่ข้ายยอง ข้อ ๒. ผู้ช้อยอง ข้อ ๒. ผู้ชื่อยอง ข้อ ๓. ขายที่ดิน ข้อ ๙. ผู้ชื่อ ชื่อไ หนังสือสัญญานี	ไทย 	บิดามาระ เองที่ 1นาอ/เขต ปนี้ สูงที่กล่าวข้ เกอาศัยติกล อเป็นเวลา 1 เกีย และ ไม่มี งงฉบับ มีข้อ สำนักงาน	คา ขอ 159/128 ต เมืองเชียงา้ เงบนนี้ทั้งแปล นข้อ ๑ นั้นจาก tองชั้น ขนาค 1 ปี ไม่ค้างชำระ: มีการเช่า เความตรงกัน ส่ เท็ลิน	รอก/ชอย	ค	ถนา ชียงใหม่ 00.00 บาท (ครับเงินค่าที่ 0 ปี 1 ยู ผู้ซื้อถือไว้	ไทรศัพท์ สี่ถ้านบาทถ้วน) ดินรายนี้ ผู้ขายได่ หนึ่งฉบับ	้รับชำระเงิน _เ	หมูที 	 ขอ้วนแล้ว
อาขุ	สัญราทิ ปาแตด ปาตุ้ทกลงทำสัญจ ข้อ ๑. ยู่ข้ายยอง ข้อ ๒. ยู่ชื่อยอง ข้อ ๘. ยู่ข้ายไค้ ข้อ ๘. ยู่ข้อ ชื่อ หนังสือสัญญานี้ หรับ	ไทย 	บิดามาระ เลขที่ าเกอ/เขต ปนี้ ลงที่กล่าวข้ ามที่กล่าวข้ เกอาศัยด็กล อเป็นเวลา 1 กศัย และ ไม่มี มงฉบับ มีข้อ สำนักงาน	คาชอ 159/128 ด เมืองเชียง1 างบนนี้ทั้งแปล เมืองชั้น จนหรื เจ ชั้น จนาด 1 ปี ไม่ค้างข่าระเ มัการเข่า ความตรงกัน ส่ เทิดน	รอก/ชอย	ค	ถนา ชียงไหม่ 00.00 บาท (ค้รับเงินค่าที่ 0 ปี บ ผู้ชื้อถือไว้	ไทรศัพท์ สี่ถ้านบาทถ้วน) ลินรายนี้ ผู้ขายได้ หนึ่งฉบับ	้รับข่าระเงินเ 	หมูที ท่าที่ดินคร	
อาขุ <u>22.</u> ปี อยู่ที่บ้านาหยู่บ้าน. ถ้าบอ.เพงร ทั้งสองประ (ฉบับนี้สำ	สัญชาติ ปาเคค ได้คุกจะทำสัญชา ข้อ ๑. ยู่ข้ายออ ข้อ ๑. ซูช้อยอะ ข้อ ๑. ซูช้อยอะ ข้อ ๑. ซูชอบกั ข้อ ๙. ยู่ชายไม่ ข้อ ๙. ยู่ชาย ข้อ ๙. ยู่ชายไม่ ข้อ ๙. ยู่ชาย ข้อ ๙. ยุ่ง ข้อ ๙. ยุ่ง	ไทย - อับงายที่ดินแป เร็บซื้อที่ดินะ เร็บซื้อที่ดิน เร็บซื้อที่ดิน เว็เป็นที่อยู่อ เว็เป็นที่อยู่อ เว็เป็นที่อยู่อ เว็เป็นหือ	บิดามาระ เลขที่ ำเภอ/เขต ปนี้ ฉงที่กล่าวข้า ามที่กล่าวข้า เกือาศัยติกล อเป็นเวลา 1: ภัย และ ไม่มี ภัย และ ไม่มี 	คาชอ 159/123 ด เมืองเชียงใ ทงบนนี้ทั้งแปล นงข้อ ๑ นั้นจาก เองชั้น ขนาค 1 ปี ไม่ค้างข่าระ มีการเช่า เการเช่า เการเช่า เการเช่า เการเช่า เกายครงกัน ล่ เกิดิน ายและเข้าใจข้อ	รอก ซอย	ค 1 าเงิน 4,000,0 เขเลยผู้ขายไ สูกสร้างมา 1 ที่ดินหนึ่งฉบั) จึงได้ลงลาย	ถนา ชียงไหม่ 00.00 บาท (ครับเงินค่าที่ 0 ปี 10 ผู้ชื้อถือไว้ มือชื่อ หรือ1	 โทรศัพท์ สี่ด้านบาทด้วน) คินรายนี้ ผู้ขายได้ หนึ่งฉบับ จิมพ์ลายนิ้วมือไว้	้รับชำระเงินเ เป็นสำคัญค่	หมูที าาที่ดินคร วหน้าพยา	10 บถ้วนแล้ว น
อายุ	สัญชาติ	ไทย 	บิคามารเ เลขที่ ำเภอ/เขต ปนี้ ลงที่กล่าวไห เกอาศัยติกล อเป็นเวลา 1 กัย และ ไม่มี องฉบับ มิข้อ สำนักงาม สัญญาซื้อข	คาชอ 159/125 ต เมืองเซียง างบนนี้ทั้งแปล นข้อ ๑ นั้นจาก (องชั้น ขนาด 1 ปี ไม่ค้างข้าระ มีการเข่า ความตรงกัน ส่ เกิดิน ายและเข้าใจข้อ	รอก/ชอย (หม่ & งังหวั งังย ผู้ชื่อเป็นราก (งังย ผู้ชื่อได้ชำ (กรบ (เลงที่ 20 ป การีบ้ารุงท์องที่ (กรวมตลอดแล้ว ย)	ค 1 าเงิน 4,000,0 เะและผู้ขายไ สูกสร้างมา 1 ถู่ดินหนึ่งฉบ่) จึงได้ลงลาย	ถนน ชียงใหม่ ด้วับเงินดำที่ o ปี บ ผู้ชื้อถือไว้ มือชื่อ หรือ1	ไทรศัพท์ สี่ถ้านบาทด้วน) ดินรายนี้ ผู้ขายได้ หนึ่งฉบับ นิมพ์ลายนี้วมือไว้	้รับชำระเงินเ เป็นสำคัญค่	หมูที - าาที่ดินคร วหน้าพยา	10 บถ้วนแล้ว เน
อายุ	สัญชาติ	ไทย บากันดังค่อไป บายที่ดินแป เว็บซื้อที่ดินต เว็บซื้อที่ดินต บ้านรู่ เว็บซื้อที่ดินต บ้านรู่ เว็บซื้อที่ดินต เว็บซิ้อที่ดินต เว้อที่ดินต เว้อที่ดินต เว้อที่ดินต เว้อที่ดินต เว้อที่ดินต เว้อที่ดินต เว้อที่ดินต เว้อที่ดินต เว้อที่ดินต เว้อที่ดินต เว้อทีดินต เว้อที่ดินต เว้อต เว้อที่ดินต เว้อที่ดินต เว้อต เว้อต เว้อต เว้อต เว้อต เว้อต เว้อต เว้อต เว้อต เว้อต เว้อต เว้อต เว้อต เว้อต เว้อต เว้อต เว้อต เก้อต เว้อต เว้อต เว้อต เก้า เว้อต เว้อต เก้า เว้อต เก้า เว	บิคามารถ 	คาชอ 159/123 ต เมืองเชียง1 างบนนี้ทั้งแปล นข้อ ๑นั้นจาก เองชั้น ขนาค 1 ป้าเก้าระชา เก้าคิน ายและเข้าใจข้อ งลายมือชื่อผู้ชา งลายมือชื่อผู้ชา	รอก/ชอย (หม่ & งังหวั งแก่ผู้ชื่อเป็นราค บุ้งาย ผู้ชื่อได้ข่า: การบิปรุงก่องที่ ไทหรับสำนักงาน (ความตลอดแล้ว ย)	ค าเงิน 4,000,0 เรและผู้ขายไ ลูกสร้างมา 1 ที่ดินหนึ่งฉบ่) จึงไค้ลงลาย	ถนน ซียงใหม่ ด้รับเงินด่าที่ o ปี บ่ ผู้ซื้อถือไว้		้รับชำระเงินเ (ป็นสำคัญต่	หมูที 	ม บถ้วมแล้ว ห
อายุ	สัญชาติ ป่าแดด ปลังกละทำสัญญ ข้อ.ธ. รู้ข้อยอเ ข้อ.ธ. รู้ข้อเ ยา.รู้ข้อ.ธ. รู้ข้อเ ข้อ.ธ. รู้ข้อ.ร. รู้ รู้ รู้ รู้. รู้. รู้. รู้. รู้.	ไทย 	ปิคามาระ 	คาชอ 159/123 ต เมืองเชียง1 กงบนนี้ทั้งแปล นข้อ ๑ นั้นจาก เองชั้น ขนาค 1 ปั้นตางชำระ เป็ากระช่า ความตรงกัน ส่ เท็คิน ายและเข้าใจข้อ งลายมือชื่อผู้ชำ งลายมือชื่อผู้ช้าง	รอก'ชอย เก่งซื้อเป็นราก ผู้ข้อ ผู้ชื้อได้ช่า งระ20 เลขที่ 20 ป การีปารุงก้องที่ การปารุงก้องที่ การปารุงก้องที่ การปารุงก้องที่ เก่าหรับสำนักงาน () () () () () ()	ค าเงิน 4,000,0 เรและผู้ขายไ ลูกสร้างมา 1 ที่ดินหนึ่งฉบ่) จึงได้ลงลาย	ถุนน ซียงไหม่ (00.00 บาท (ครับเงินค่าที่ 0 ปี 10 ผู้ชื่อถือไว้ เมือชื่อ หรือ1	 ทรศักท์ สิ่งรายนี้ ยู่ขายได้ หนึ่งอบับ ใมหลายนี้วมือไว่	้รับชำระเงินเ เป็นสำคัญค่	หมูทิ 	10 เบถ้วนแล้ว เน
อายุ <u>32.</u> ปี อยู่ที่บ้านาญ่บ้าน. ด้าบองเขวง	สัญชาติ	ไทย 	ปิคามาระ 	คาชอ 159/123 ต มีองเชียงi เมืองเชียงi เมืองเชียงi หน้อง นั้นจาก เองชั้น ขนาค 1 ปี ไม่ค้างข่าระเ เการเขา เการาราราราราราราราราราราราราราราราราราร	รอกชอย รอกชอย เหญ่ซื้อเป็นราก ผู้ขาย ผู้ชื่อได้ชำ งระ20 เลขที่ 20 ป การบำรุงท้องที่ การบำรุงก้องที่ การบำรุงก้องที่ เกม เกม เกม เกม เกม เกม เกม เกม	ค	ถนน ซียงไหม่ (ครับเงินค่าที่ 0 ปี 10 ผู้ซื้อถือไว้	 โทรศัทท์ สิ่งานบาทด้วน) คินรายนี้ ผู้ข่ายได้ หนึ่งอบับ ในพลายนี้วมือไว้	้รับชำระเงินเ เป็นสำคัญค	หมู่ที	มั บถ้วนแถ้ว ห
อายุ	สัญชาติ	ไทย จั งาายที่ดินเป เร็บซื้อที่ดินห เร็บซื้อที่ดินห ได้เนม โดยซื้ ไว้เป็นที่อยู่อ ไว้เป็นที่อยู่อ รวจดูหนังสือ	บิคามาระ 	คาชอ 159/123 ต 159/123 ต เมืองเชียงใ เมืองเชียงใ เมืองเชียงใ เมืองเชียงใ เมืองเชียงไ เป็นเป็นจำระเ เป็น เป็นครงกัน ส่ เพื่อน เพื่อเป็นจำระเ เป็นจำระเ	รอกชอย รอกชอย เหญ่ซื้อเป็นราก ผู้ขวย ผู้ชื่อได้ชำ งระ20 เลขที่ 20 ป การบิปารุ ท้าองที่ การบารทองค์ เกิดราน ความตอดแต้ว ย))) น) น)	ด เงิน 4,000,0 เขเลขผู้ขายไ สูกสร้างมา 1 ที่ดินหนึ่งฉบั) จึงได้ลงลาย	ถนน ซียงใหม่ (ครับเงินค่าที่ 0 ปี 10 ผู้ชื้อถือไว้	 โทรศัทท์ สิ่งานบาทด้วน) คินรายนี้ ผู้ข่ายได้ หนึ่งอบับ ในหลายนี้วมือไว่	้รับชำระเงินเ เป็นสำคัญคุณ	หมู่ที	ม บถ้วนแล้ว ห
อายุ <u>32.</u> ปี อยู่ที่บ้านาญ่บ้าน. ด้าบองเขวง	สัญชาติ ป่าแดด 	ไทย จั งาายที่ดินเป เร็บซื้อที่ดินห เร็บซื้อที่ดินห ได้เนม โดยซื้ ไว้เป็นที่อยู่ ไว้เป็นที่อยู่ ไว้เป็นที่อยู่ เว็คทำเป็นสะ	บิคามาระ เลขที่ 	คาชอ 159/123 ต 159/123 ต เมืองเชียง1 เมืองเชียง1 เมืองเชียง1 เมืองเชียง1 เมืองเชียง1 เป็นค้างข่าระเ เป็นค้างข่าระเ เป็นค้างข่าระเ เป็นค้างข่าระเ เป็นค้างข่าง เป็นค้าง เป็นค่าง เป็นค้าง	รอก'ชอย	ค	ถนา ซียงไหม่ ด้วับเงินดาทั่ o ปี บ ผู้ชื่อถือไว้ เมื่อชื่อ หรือท่	โทรศัทท์ สี่ส้านบาทด้วน) คินรายนี้ ผู้ขายได้ หนึ่งฉบับ ในหลายนี้วมือไว่	ี้รับซำระเงินเ เป็นสำคัญค่เ เจ้าหนักงา	หมู่ที 	 เบถ้วนแล้ว เน
อายุ	สัญชาติ ป่าแดด 	ไทย จำกันดังค่อไป เร็บซื้อที่ดินค เร็บซื้อที่ดินค เร็บซื้อที่ดินค ไว้เป็นที่อยูซี ไว้เป็นที่อยูซี ไว้เป็นที่อยูซี ไว้เป็นที่อยูซี เป็ค้ทำเป็นสะ		คาชอ 159/123 ต 159/123 ต เมืองเชียง1 เมืองเชียง1 หน้อง นั้นจาก 10 ในค้างข่าระเ การเขา 10 ในค้างข่าระเ การเขา 10 ในค้างข่าระเ การเขา 10 เมื่อขึ้อผู้ขึ้น งลายมือชื่อพยา งลายมือชื่อพยา	รอก'ชอย หม่ม ธุรัพร 3 จ.เกลู่ชื่อเป็นราก ผู้ขาย ผู้ชื่อได้ชำ การบิปารุงท์องที่ 17หรับสำนักงาน เความตลอดแล้ว ย)) น) น)	ค ่า เริ่ม 4,000,0 เรและผู้ขายไ ถูกสร้างมา 1 ที่ดินหนึ่งถบ้) จึงได้ลงลาย ประทับ	ถนา ซียงไหม่ (ครับเงินค่าที่ o ปี โบ ผู้ชื่อถือไว้ เมื่อชื่อ หรือที่	 พระการ (1) มีสีล้านบาทด้วน) สินรายนี้ ผู้ข่ายได้ หนึ่งฉบับ ในหลายนี้วมือไว่ เป็นสำคัญ	ี้รับซำระเงินก เป็นสำคัญค่า เจ้าหนักงาา	หมู่ที 	 บอ้านแล้ว าน
อายุ	สัญชาติ ป่าแดด 	ไทย จั งาายที่ดินเป เร็บซื้อที่ดินะ เร็บซื้อที่ดินม ได้เนมโดยซื้ ไว้เป็นที่อยู่ ไว้เป็นที่อยู่ ไว้เป็นที่อยู่ เว็อฐหนังสือ		คาชอ 159/123 ต 159/123 ต เมืองเชียงi เมืองเชียงi หน้องเชียงi เมืองเชียงi เมืองเชียงi เป็นตั้งเป็นต่าง เป็นตั้ง เป็นตีน เป็นตั้ง เป็นตั้ง เป็นตั้ง เป็น	รอก'ชอย รอก'ชอย	ค ่า าเงิน 4,000,0 เะและผู้ขายไ ถูกสร้างมา 1 ที่ดินหนึ่งถบ้) จึงได้ลงลาย ประทับ	ถนา ซียงใหม่ (ครับเงินค่าที่ o ปี 10 ผู้ชื่อถือไว้ เมื่อชื่อ หรือที่	โทรศักท์ สี่ถ้านบาทด้วน) คินรายนี้ ยู่ขายได่ หนึ่งฉบับ ในหลายนี้วมือไว่ 	้รับซำระเงินก ถ์ปืนสำคัญค่ เจ้าหนักงาา ผู้เขีย	หมู่ที 	บ้ามเล้ว บถ้วมเเล้ว
อายุ	สัญชาติ ป่าแดด ได้ตกลงทำสัญญ ข้อ รู้ข้ายของ ข้อ รู้ข้อยอง ข้อ รู้ข้อยถึง ข้อ รู้ข้อไป ข้อ รู้ข้อ ชื่อ หนังสือสัญญาโ หรับ หรับ หรับ เก่งวนที่ดิน	ไทย 2 มากันดังค่อไร เร็บซื้อที่ดินค ารับซื้อที่ดินค ารับซื้อที่ดิน เร็บซื้อก็ดิน ได้เป็นที่อยู่อา ได้ทำเป็นสอ รวจดูหนังสือ	บิคามารเ 	คาชอ 159/123 ต เมืองเชียง1 างบนนี้ทั้งแปล นข้อ ฉนั้นจาก เองชั้น ขนาค 1 ปี ใม่ก้างข้าระเ มีการเช่า เการเช่า เการเช่า เการเช่า ขยและเข้าใจข้ะ งลายมือชื่อผู้ขา	รอก/ชอย 	ค าเงิน 4,000,0 เะและผู้ขายไ ลูกสร้างมา 1 ที่ดินหนึ่งฉบั) จึงได้ลงลาย	ถนน ชียงไหม่ 00.00 บาท (ครับเงินค่าที่ 0 ปี 10 ผู้ชื้อถือไว้ มือชื่อ หรือท่	 ที่สำนบาทด้วน) ลินรายนี้ ผู้ข่ายได้ หนึ่งฉบับ มิมพลายนี้วมือไว้	้รับซำระเงินเ เป็นสำคัญค่	หมูที - าำที่ดินคร วหน้าพยา	1
อายุ	สัญชาติ	ไทย 	บิคามาระ 	คาชอ 159/123 ต 159/123 ต เมืองเชียง1 หม้องเชียง1 หม้องเชียง1 หม้องเชียง1 หม้องเชียง1 หม้องการค่าง หม้องการการการการการการค่าง หม้องการการการการการการการการการการการการการก	รอก'ชอย เกญ่ซื้อเป็นราก ผู้ขาย ผู้ชื่อได้ร่าว กามิป่ารุงก้องที่ 20 ป กามิป่ารุงก้องที่ ไกหรับสำนักงาน เความตลอดแล้ว ย) 	ค	ถนน ชียงไหม่ (ครับเงินค่าที่ (ครับเงินค่าที่ (1) ผู้ชื่อถือไว้ เป็อชื่อ หรือ1	 โทรศัทท์	้รับซำระเงินเ เป็นสำคัญค่	หมู่ที	10 เบถ้วนแล้า ห
อายุ <u>32.</u> ปี อยู่ที่บ้านายู่บ้าน ด้าบอเเขวง ทั้งสองฟาย (ดบับนี้สำ และเจ้าหน่	สัญชาติ	ไทย 	บิคามาระ เองที่ าเกอ/เขค	คาชอ 159/123 ต 159/123 ต เมืองเชียง1 เมืองเชียง1 หน้อง นั้นจาก 10 ใม่ค้างข่าวะเ อิการเช่า คาวมตรงกัน ส่ เทิติน ายและเข้าใจข้อ งลายมือชื่อพูยา งลายมือชื่อพยา	รอกเซอย เหญ่ซื้อเป็นราก ผู้ขาย ผู้ชื่อได้ร่าว การิบำรุงท้องที่ 20 ป การิบำรุงท้องที่ ไทรับสำนักงาน เความตลอดแล้ว ย) 	ค าเงิน 4,000,0 เะและผู้ขายไ ลูกสร้างมา 1 ที่ดินหนึ่งฉบ่) จึงได้ถงถาย	ถนา ซียงไหม่ ด้รับเงินดำที่ o ปี บ ผู้ชื่อถือไว้ มือชื่อ หรือท่	 โทรศัทท์ สิ่งานบาทด้วน) สินรายนี้ ผู้ข่ายได้ หนึ่งฉบับ เมพ์ลายนี้วมือไว่	้รับจำระเงินเ เป็นสำคัญคม	หมู่ที 	 เบถ้วนแถ้ว เห
วาขุ <u>22.</u> ปี อยู่ที่บ้านวายุ่บ้าน. ถ้าบอกเขาวง ทั้งสองฝาย (ธบับนี้สำ และเจ้าหน่	สัญชาติ ป่าแดด 	ไทย จำกันดังค่อไ: เร็บซื้อที่ดินค เร็บซื้อที่ดินค ได้ในมาโดยซื้ ไว้เป็นที่อยู่อา ไว้เป็นที่อยู่อา ไว้เป็นที่อยู่อา เว็คทำเป็นสะ รวจดูหนังสือ	บิคามาระ เลขที่ 	คาชอ 159/123 ต 159/123 ต เมืองเชียง1 เมืองเชียง1 หน้อง นั้นจาก 10 ในค้างข่าระเ การเข่า 10 ในค้างข่าระเ การเข่า 10 ในค้างข่าระเ การเข่า 10 การเข่า 10	รอก'ชอย	ค	ถนา ซียงใหม่ ดรับเงินดาทั่ o ปี บ ผู้ชื่อถือไว้		ี้รับซำระเงินเ เป็นสำคัญค่เ เจ้าหนักงา	หมู่ที	 เบถ้วนแล้ว เน
วาขุ <u>32</u> ปี ผู้ที่บ้านงญู่บ้าน. ถ้าบอเเขวง ทั้งสองฝาะ และเจ้าหน่	สัญชาติ	ไทย 	บิคามารเ เลขที่ 1 เมอใหต ลงที่กล่าวข้ เกือาศัยดีกล อเป็นเวลา 1 เกีย และ ไม่มี อเป็นเวลา 1 เกีย และ ไม่มี องฉบับ มีข้อ สำนักงาม สัญญาชื้อข (ละ (ละ น้ำ	คาชอ 159/123 ต 159/123 ต เมื่องเชียง1 งงบนนี้ทั้งแปล เลงข้อ ฉนั้นงาก เองชั้น ขนาค 1 ปี ไม่ค้างข่าระ มีการเข่า ความตรงกัน ถ่ เท็ติน วยและเข้าใจข้ะ งลายมือชื่อผู้ยา เลายมือชื่อพยา เลายมือชื่อพยา	รอก/ขอย เกญ่ซื้อเป็นราก ผู้ขาย ผู้ชื้อได้ข้าา กระวัย เสขัติ ได้ข้า เคราะพุทธอดแล้ว ย))) น)	ค	ถนา พิยงไหม่ 00.00 บาท (ตั้วับเงินค่าที่ 0 ปี บัย ผู้ชื่อถือไว้ มือชื่อ หรือท่		้รับซำระเงินเ เป็นสำคัญค่ เจ้าหนักงา	หมู่ที 	_10 บถ้วนแล้ว
วาขุ <u>32</u> ปี ผู้ที่บ้านงญู่บ้าน. ถ้าบอเเขวง ทั้งสองฝาะ และเจ้าหน่	สัญชาติ ป่าแตด ป่ติตกละทำสัญญ ข้อ ๑. ยู่ข้ายของ ข้อ ๒. ยู่ชี้อยอง ข้อ ๒. ยู่ชี้อยอง ข้อ ๒. ยู่ชี้อยอง ข้อ ๑. ยู่ข้าย ข้อ ๔. ยุขขไต้ ข้อ ๔. ยุขขไต้ ข้อ ๔. ยุขขไต้ ข้อ ๔. ยุขขไต้ หนังสือสัญญา หนังสือสัญญา	ไทย 	มีอาณาร เองจั สิ่งที่ก่าวข้าม เกิดเงินเรลา 1 เกิดเห็นเรลา 1 เสียแรง 1 เสียเนา สำนักงาน (ละ (ละ (ละ (ละ (ละ (ละ	คาชอ 159/123 ต 159/123 ต เมื่องเชียง1 งงบนนี้ทั้งแปล เลงข้อ ฉนั้นงาก เองชั้น ขนาค 1 ปี ไม่ค้างข่าระ มีการเข่า คาวมตรงกัน ถ่ เท็ติน วยและเข้าใจข้ะ งลายมือชื่อผู้ยา งลายมือชื่อพยา งลายมือชื่อพยา	รอก/ขอย เกญ่ซื้อเป็นราก ผู้ขาย ผู้ชื้อได้ข้าา กระวัย เลขที่ 20 ป เกราะพุทธอดแล้ว () () () () () () () () () ()	- ค	ถนา พิยงใหม่ (ครับเงินค่าที่ o ปี บ ยู่ชื้อถือไว้ มือชื่อ หรือ1		้รับซำระเงินเ เป็นสำคัญค่ เจ้าพนักงาา	หมู่ที 	บ้อรมแล้ว
อายุ <u></u>	สัญชาติ	ไทย 	มีคามาระ เองที	คาชอ 159/123 ต เมืองเชียง1 เงิองเชียง1 เงิอง 1 เงิองชียง1	รอก/ขอย เหญ่ขึ้อเป็นราก ผู้ข้าย ผู้ชื่อได้ข้า จะ20 เลขที่ 20 ป เการิบัารุงท้องที่ เการวบตลอดแล้ว ย))) น)	ค	ถนา พิยงใหม่ (ครับเงินค่าที่ o ปี บ ดู่ชื้อถือไว้ มือชื่อ หรือ1		้รับซำระเงินก เป็นสำคัญค่ เจ้าหนักงาา ยูเ้เชีย	หมู่ที 	 บด้วนแล้ว ห



แบบพิมพ์ บันทึกการประเมินราคาทรัพย์สิน (ท.ด.๙๖)

(11.9.ຝb)



บันทึกการประเมินราคาทรัพย์สิน

			สำนักง	เานที่ดินจังหวัดเชียงให	าม่
		วันที่ 12.มีน	มาคม 255 1	in the second	
 ที่ 	ดินระวาง 4846-III-0272-05				
V] โฉนดที่ดินเลขที่ 38174	. เลขที่คิน 861		หน้าสำรวจ3473	1
]น.ส.ต 🗌 น.ส.ตก. เลขที่		หมู่ที่	(r	เรณี น.ส.ด)
] ອື່ນໆ				
ตำบล หนองหอย		เงใหม่		จังหวัด เชียงใหม่	
จำนวนที่ดิน 0	ไร่1			งาน0,0	ตารางวา
อยู่ในโซน	บล็อก			ลี้อท	
Leo. [🗹 สิ่งปลูกสร้างประเภทน้ำมพักฉาศัย	ใกสองชั้น			ปลูกสร้างมา10ปี
	ขนาดกว้าง10 เมตร	ยาว .20	13	มตร เนื้อที่รวม400).0
ක. [🗌 ชื่ออาการชุด			. อาการชุดเลขที่	ชั้นที่
	ห้องชุดเลขที่			. เนื้อที่	ดารางเมตร
	ทรัพย์ส่วนบุคคลอย่างอื่นที่เป็นของห	องชุดนี้คือ		จำนวน	
	ทรัพย์ส่วนบุคคลอย่างอื่นที่เป็นของห	วงชุดนี้คือ		จำนวน	
é. 9	้าพเจ้าขอแสคงรากาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรร	มนี้เป็นเงิน			สดางค
	, v v v				
ע ע	ตามที่ขาพเจาใคตกลงจดทะเบียน . ข	រប រប			ทรัพยสินคังกลาวขางคน
ขาพเจาขอรับรองวารา	ายละเอียดเกี่ยวกับทรัพยสินที่ไหลอยคำไ	งงางบนนี้เป็นความจร <u>ิ</u>	ไงทุกประก	115	
	อานไหพึ่งแลวรับรองวาถูกตอง		y_y	9 .	
	ลงชื่อ		ผูไท	ถอยคำ	
) v v	لا	
	ลงชื่อ		ผู่ให	ลอยคำ	
	. ()	. نو نو	
	ลงชื่อ		พนัก	งานเจาหนาที	
	(,)		
	พนักงานเจาหนา	าประเมิน			
⊠ 1	ก็ดินราคาประเมิน				
н	นวยที่เนื่อที่ 100.00 ดา:	างวา ๆ ละ10	0,000.00	รวมราคาประเมิน	1,000,000.00 บาท
ห	นวยที่ เนื้อที่ ดา:	างวา ๆ ละ		รวมราคาประเมิน	บาท
н	น่วยที่ เนื่อที่ ดา:	กงวา ๆ ละ		รวมราคาประเมิน	บาท
	ทึ่งปลูกสร้างราคาประเมินตารางเมตรละ	6,200.0	00บาท	รวมราคาประเม็น	2,480,000.00 บาท
ทั	กค่าเสื่อมราคา	248,000.00บาท	เหลือรา	คาประเมินทั้งสิ้น	2,232,000.00. บาท
□ ı			. บาท	รวมราคาประเมิน	บาท
ท	รัพย์ส่วนบุคคลอย่างอื่นราคาประเมินหน่	ງຢຄະ	. บาท	รวมราคาประเมิน	บาท
n	รัพย์ส่วนบุคคลอย่างอื่นราคาประเมินหน่	ຍຢຄະ	บาท	รวมราคาประเมิน	บาท
33	วมราคาประเมินในการจดทะเบียน	3,	232,000.0	0. บาท	
	ลงชื่อ		พนั	กงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมื	ຳນ
	()		



แบบพิมพ์ บันทึกถ้อยคำการชำระภาษีอากร (ท.ด.๑๖)

	(n.a.s)
บันทึกถ ้อยคำการชำระภา ษีอากร	
วันที่ <u>12</u> เดือน มีมาคม ร้อยู้โอน นาง ศิรินุช ศิริติกูล เลขประจำดัวม เมษาประจำดัว เมษาประจำดัว เมษาประจำดัว	3
ร่อผู้รับไอน. นาง ภัทราภรณ์ อินด์ะราช แลงประจำดัวผู้ เลงประจำด้วย เลงประจำด้วย เลงประจำด้วย เลงประจำด้วย	สีขภามีอากร ระราชน 4 8 2 3 7 1
พ แม่งงาหงายงางองหมด เพศแน่งงาหมดเมืองและ ซึ่งตั้งอยู่ในเขต ⊡ เทศบาล สุขาภิบาล เมืองทัพยา กรุงเทพบหานคร 🗌 องก์การบริหา	อังหารมีการพบ เรลวนดำบล
⊻โฉนค Ц น.ส.3 Ц น.ส.3 ก. ∐ อินๆ <u>.201/4</u> หมู่ที่ถ้าบอกเขวง <u>หนองหอย</u> ถ้ามอกเขค เมืองเชียงใหม่ จังหวัด ! ตามสัญญา 1018 จงวันที่ 1.2 เดือน มีนาคม	ชียงใหม่ พุทธศักราช 2551
[⊻]โจนด Ц น.ส.3 Ц น.ส.3 ∩ ถึงๆ	ชียงใหม่ พุทธศักราช 2551 4.000.000.00 บาท 3.232.000.00 บาท
[⊻]โจนด Ц น.ส. 3 Ц น.ส. 3 ∩ ถิ่นๆ ^{201/4} ทบู่ที่ ถ้าบองเขวง <u>14 นองหอย</u> ถ้ามองขด เมืองเซียงไหม จังหวัด ! คามสัญญา <u>19</u> ถ้านที่ 12เดือนมีนาคม 1. ข้าทเข้าผู้ใจนได้อสังหาริมทรัพย์นี้ มา โดย <u>19</u> เมื่อวันที่	ชียงใหม่ พุทธศักราช 2551 4,000,000,00 บาท 3,232,000,00 บาท 20,856.00 บาท บาท
[⊻]โอนด] บ.ส.3] บ.ส.3 ∩] ดิมๆ	ชียงใหม พุทธศักราช 2551 4.000.000.00 บาท 3.232.000.00 บาท 20.856.00 บาท บาท 4.000.00 บาท 4.000.00 บาท
 [⊻]โฉบล □ บ.ส.3 □ บ.ส.3 ∩ □ ถิ่นๆ	ชียงไทม พุทธศักราช 2551 4,000,000,00 บาท 3,232,000,00 บาท 20,856.00 บาท บาท 4,000,00 บาท 400,00 บาท 5.00 บาท 25,261.00 บาท
[⊻]โอนด Ц น.ส. 3 Ц น.ส. 3 ∩ _ ถิ่นๆ	รียงไหม พุทธศักราช 2551 4,000,000.00 บาท 3,232,000.00 บาท 20,856.00 บาท 1010 4,000.00 บาท 4,000.00 บาท 4,000.00 บาท 5,00 บาท 25,261.00 บาท 51 หรือสู้กาที่ กล้องแต่ว หากปรากสุวกรารทัก
[⊻]โอนด Ц น.ส. 3 Ц น.ส. 3 ∩ _ ถิ่นๆ	รียงไหม พุทธศักราช 2551 4.000,000.00 บาท 3.232,000.00 บาท
[⊻]โอนด Ц น.ส.3 Ц น.ส.3 ∩ L ถินๆ .201/4 พบูที่	ชียงใหม่ พุทธศักราช 2551 4.0000,000.00 บาท 3.232,000.00 บาท
[⊻]โอนด Ц น.ส.3 Ц น.ส.3 ∩ ∐ ดินๆ	รียงใหม่ พุทธศักราช 2551 4.0000,000.00 บาท 3.232,000.00 บาท



แบบพิมพ์ แบบแสดงรายการภาษีธุรกิจเฉพาะ (ภ.ธ.40)

	แบบแสดงรายการภาษีธุรกิจ ตามประมวลรัษฎากร	เฉพาะ J	1.5.40
เลขประจำตัวประชาชน เลขประจำตัวผู้เสียภาษ์อากร ชื่อผู้ประกอบกิจการ 1111 ชื่อสถานประกอบการ	3 5 0 9 9 0 0 7 5 4 4 2 5 สามาร์ วิรินุช ศิริติกุล	กรณีมีสาขา อื่นแบบแสดงรายการโดย : (1) แยกอื่นเป็นรายสถานประกอบกา เป็นแบบฯ ของ (1.1) สำนักงานใหญ่	สำหรับเข้าหน้าที่กรมที่ดิน 1 มนสรีงเล่นที่ เลขที่ 4.400
ที่อยู่ : อาคาร หมู่บ้าน ถนน อำเภอ/เขตถี้11113.18 รหัลไปรษณีย์	้ห้องเลขที่ ขึ้นที่ แลขที่ 331/49 หมู่ที่ 04 ตรถ/งฐอณ ตำบด/แรวง ทนองงออม จังหวัดเชียงใหม โทรสัพท์	 (1.2) สาขาที่ (2) อินรามกันที่ (ดาบที่ได้รี่แค่าขอะ และได้บัดบุมัติจากกรมสรรพากม (2.1) สำนักงานใหญ่ (2.2) สาขาที่ 	รามานสม มาท เริ่ม วันที่
 ยิ่นปกติ บองเลื่อนภาษี (ปะกันหรือ (1) มกราคม (2) กุมภาพันธ์ (3) กุมภาพันธ์ (3) มีนาคม 	ขึ้นเพิ่มติมสรั้งที่ ลักหวับ ภ.ธ.40 รึ่งขึ้นได้ □ ภายในกำหนดเวลา □ เกินกำหนดเวลา ธอนข - ✓ - จะไม □ หน้าร้องคิดป พ.ศ] (4) และายน □ (7) กรณฎาคม □ (10) สุลาคม] (6) พฤษภาคม □ (8) สิงหาคม □ (11) พฤศจิกา] (6) มิถุนายน □ (9) กันยายน □ (12) อันภาคม	ใบเครียงอับนี้เอข จำนวามเจ้น	ທີ່
ประเภทกิจการ	รพัส ประเภทรายรับ	จำนวนเงินรายรับ	ดัตรา กามี จำนวนเงินภาษี ร้อะอะ
 การธนาดาร การประกอบธรภิจเงินทน 	65.12.01 - ดอกเปี้ย ส่วนลด ค่ายรรมเนียม ค่าบริการฯ 65.12.02 - กำไรก่อนมักรายจ่ายใด ๆ จากการแลกเปลี่ยนหรื 65.13.01 - ดอกเปี้ย ส่วนลด ค่ายรรมนียม ค่าบริการฯ	อรี้อขายเงินตราฯ	3.0 3.0 3.0
 8. การประกอบธุรกิจ หลักทรัพย์ 	65.13.02 • กำไวก่อนหักราชร่ายได ๆ จากการแลกเปลี่ยนหรื 67.19.01 • ดอกเปื้อ ส่วนสด ค่าธรรมเนื่อม ค่าบริการฯ 67.19.02 • กำไวก่อนหักราชร่ายได ๆ จากการแลกเปลี่ยนหรื	อขี้อขายเงินตราฯ	3.0
 4.การประกอบธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์ 5.การรับประกันชีวิต 6.การรับจำนำ 	และพระาทการของและเพลงทางขอ 6516.01 - ดอกเบี้ย ส่วนสด ค่าธรรมเนียม ค่าบริการฯ 65.16.02 - กำไรก่อนหักราดจ่ากได ๆ จากการแลกเปลี่ยนหรื 66.01.01 - ดอกเบี้ย ก่าธรรมเนียม หรือก่านริการ 65.14.01 - ดอกเบี้ย ก่าธรรมเนียม	ทรั้งหายเงินตราฯ	3.0 3.0 2.5 2.5
 การประกอบกิจการโดย ปกติเอี่ยงธนาคารทาณิชย์ การเวลาสุนยาริการโดย 	 65.14.02 . เงิน ทรัพธ์สิน คำครบแทนจากการขายของสุดค้ 65.15.01 . ดอกเปี้ย ส่วนอด คำธรรมเปียม คำปริการฯ ศิรงพระบอนการ์รูทัจเขกระ] ไม่สองพระ 65.15.02 . กำไรก่อนหักรายจำยใด ๆ จากการแอกเปลี่ยนหรื 70.00	านำเป็นสิทธิ	2.5 3.0 3.0 3.0
เป็นทางค้าหรือหากำไร 9.การซื้อและชายคืนหลักทรัพย 10.การประกอบธรกิจแพ็กเตอริง	 101000 จ. แบบและสาย เอาเมษา (การสา	มัยเมาร์สูงกิจเฉพาะ 4,000,000	3.0 4,000 3.0
ข้าพเจ้าขอวั และเป็นความจริงทุก หรืออื่นเพิ่มเติมข้าพเจ้า	มของว่าข้อความที่แสดงในแบบแสดงรายการนี้ถูกต้อง ประการ กรณียื่นแบบแสดงรายการเกินกำหนดเวลา ขอลดเบี้ยปรับด้วย	 รวมออดภาษีรูทัจแหพาะ เงินเพิ่ม (ถ้ามี) เงิ้ยปรับ (ถ้ามี) 	- <u>4,000</u>
ถงชื่อ	ผู้ประกอบกิจการ	14. 521 (11. + 12. + 13.)	4,000
() ال عراق) (ประพันตรา มิสินุทคล เส้ามัง	15. รายได้ส่วนท้องถิ่น	4,400

44

ผู้มีหน้าที่ยื่น ภ.ธ.40

ผู้มีเหล้าที่อื่น .ค.ธ.40 ได้แก่ผู้ประกอบกิจการดังต่อไปนี้ 1. การธนาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารหาณิชย์เพื่อ กฎหมายเฉพาะ

 การประกอบธุรกิจเงินทุน ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจ เงินทุน รูรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเลรดิตฟองซิเอร์

 การประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบ ธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตพ่องริเอร์

 การประกอบธุรกิจเดรดิตต่องชีเอร์ ตามกฎหมายว่าด้วย การประกอบธุรกิจเงินทุน ธุรกิจหลักทรัพย์ และธุรกิจเครดิตต่องชีเอร์

การรับประกันชีวิต ตามกฎหมายว่าด้วยการประกันชีวิต

6. การรับจำนำ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงรับจำนำ

 การประกอบกิจการโดยปกติเปี้ยงธนาคารพาณิชย์ เช่น การ ให้ผู้ชื่มเงิน ค้ำประกัน แลกเปลี่ยนเงินตรา ออก ชื่อ หรือรายกั่วเงิน หรือรับ ส่งเงินไปต่างประเทศด้วยวิธีต่าง ๆ

8. การขายขดังหาริมทรัพย์เป็นทางด้าหรือหากำไร ไม่ว่าขดังหา ริมทรัพย์นั้มจะได้มาโดยวิรีไดก็ตาม ทั้งนี้ เอพาะที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดามที่กำหนดโดยพระราชกฤษภีกา

การข้อและขายคืนหลักทรัพย์โดยมีสัญญาขายหรือข้อคืน

การประกอบธุรกิจแฟ็กเตอริง

ผู้ประกอบกิจการตาม 1. ถึง 10. พากประกอบกิจการอย่างอั่นที่อยู่ ในข่ายต้องจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ก็จะต้องขึ้นแบบแสดงรายการตาม ภ.พ.30 และชำระภาษีมูลค่าเพิ่มด้วย

ผู้ประกอบกิจการที่มีสถานประกอบการหลายแห่ง และมีความ ประสงค์จะขอขึ้นแบบ และร้างสามรับ ก็ทำได้โดยสองของมูลิต่อ กอมสรงการก่อนและมี่ยได้รับอนุมัดจากการสรรงการแล้วจึงจะป็นแบบ รวมกันได้ ในกรณีนี้ให้ผู้ประกอบกิจการขึ้น ภ.ธ.40 เพียงลบับเพื่อว พร้อมกันไปแบบเลามีก็กรมสรรกอร์กาหนล

กำหนดเวลา สถานที่ยื่นแบบและชำระภาษี

 กรณีทั่วไป ให้ผู้ประกอบกิจการขึ้นต....40 หร้อมกับชำระภาษี เข้ามี เป็นรายเดือนทุกเดือน ไม่ว่าจะมีรายรับในเดือนภาษีนั้มเหือใบก็ตาม ภายในวันที่ 15 ของเดือนเอ้ลไป ณ ลำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขา ในท้องที่ที่ สถาแประกอบการทั้งอยู่

2. กระนีอารขายออังหาริมทรัพย์เป็นทางท้าหรือหากำไร ให้ผู้ ประกอบกิจการนิ่น อ.ส.40 หร้อมกับร่าระการป้ามขณะจอทระเบียนสิทธิเณะ มิสิกรรมเอี่ยวกับออังหาริมทรัพย์ต่อพน้องานเจ้าหน้าที่ผู้รับออทระเบียน สิทธิเณะนิติกรรมนั้น

ົງຮັກຮອກແบบ

โปรดกรอกรายการให้อ่านได้ง่าย ชัดเจน โดยการเขียนหรือพิมพ์ ก็ได้ ให้กระอกชื่อผู้ประกอบกิจการ เลขประจำดังผู้เสียภาษีอากร เลขประจำดัวประชาชน สาขาที่ *(กรณีมีสระ*ร) ชื่อสถานประกอบการ ที่ตั้ง สำนักงาน รทัลไประณีย์ และหมายเลขโทรกัพท์ ให้ครบถ้วมชัดเจน

กำแนะนำการกรอกและยื่น ภ.ธ.40

ได้ระบุว่าเป็นการแขกขึ้นแบบเป็นรายสถาแประกอบการเพื่อขึ้น แบบรวมกัน พร้อมทั้งใส่เครื่องหมาย "✔" ลงในช่อง "⊡" หน้าข้อความ แล้วแต่กรณี

กรณีเป็นสาขามสมะกลับแบบเป็นรายสถานประกอบการ หรือ กรณียินแบบรมกับที่สาขา ให้กรอกลองส์สาขาค้อย ทั่งนี้ หามที่ระบุใน โประเมียะมาามีธุรกิจเอลาะ (ก.ศ. 20) โดยให้กรอกส่วมองคลักสุงท้าย Badesaraa

ให้ระบุว่าเป็นการที่นปกติ หรืดรี่ แพิ่มเดิมครั้งที่เท่าไดและ เป็นการทำระกาษีของเดือบภาษีและปี พ.ศ.ใด โดยใส่เครื่องหมาย "✔" ลง ในร่อง "⊡" หว้าชื่อเดียนกาษีนั้นพร้อมกับกระกรี พ.ศ. ด้วย

กรณีขึ้นเพิ่ม เพิ่ม ให้ระบุด้วยว่าเป็นการขึ้นเพิ่ม เติมสำหรับ ภ.ธ.40 ซึ่งขึ้นไม้กายในกำหนดเวลาหรือเกินกำหนดเวลาโดยได้เครื่องหมาย *✔* ดงในช่อง *⊡* หน้าข้อความเมื่อแต่แตะเว็

การค่านวณภาษี ให้กรอกรายการดังนี้

 ช่องจ้านรเมงินรายภับ ให้กรอกจำนวนเงินรายภับได้รรงตาม ประเภทกิจการและประเภทรายภับ โดยไม่หักว่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

 ช่องจำนวนเงินภาษี ให้กระกจำนวนเงินภาษี โดยนำจำนวน เงินภายวับลูณด้วยชัดวากาษี

8. ช่อง 11. ให้กระกยอดระมจำนวนเงินภาษีทั้งสิ้น

4. ช่อง 12. โมกะนี่ผู้ประกอบกิจการกำระการ์รุกกิจเลกาะเกิน กำนนะเทลา จะสัตะว่านาณแระกำระเงินเห็นสักร้อกสร 1.5 ต่ะเดือน (คราะเกิดนักแก้มากันการกิจการกิจการกิจการกิจการกิจการ เพิ่มเป็นราะเดือนนักแต่วัยกันก่านแตะเราชื่น ก.ธ.40 จะจะตือนภาษินั้น จะมีอังเรี้ย. ก.ธ.40 และกำระกาษี

5. ช่อง 18. โนรงณีผู้ประกอบกิจการขึ้นแบบแสดงรายการกาษี ธุรกิจแขกาะว่าไม่ถูกต้องเป็นเหตุได้จำนวนการที่ที่ต้องเสียงควรเคลื่อน ไป หรือขึ้นเพิ่มเดิม หรือขึ้นแบบเกินกำนนควรกา จะต้องคำนวณและ จำนะเบื้อปรับอีก 1 กำ เกือ 2 กำ ของวินกาษีที่ต้องเสียแล้วแต่กรณี ซึ่ง เป็นปรับศักรก์จาวยาจของครได้ควมจะเป็อบที่อธิบดีกำหนด ให้กรอก จำนวนที่ของค.ดี.ตั้งกามระเป็นป

ม.ธ.40 ที่ผู้ประกอบกิจการปั้นกันกำหนดเกลาหรือขั้นเดิมเดีย ถือเป็นคำร้องขอลดเบี้ยปรับร้าย ผู้ประกอบกิจการจะได้รับอนุมัติให้ลด เบี้ยาเว็บตามระเบียบฯ ในกันที่ที่อื่น **ภ.ธ.40**

 ช่อง 15. เมื่อผู้บระกอบกิรการได้รวมเงินภาษีตามช่อง 14.แล้ว ให้คำนวณรายได้ส่วนท้องถิ่น ตามอัคราที่กฎหมายกำหนดไว้ด้วย

 7. ช่อง 16. ให้กรอกยอดรวมจำนวนเงินภาษีธุรกิจและระทั่งสิ้น ที่ต้องข้าระ โดยน้ายอดรวมตามช่อง 14. บวกด้วยจำนวนเงินตามช่อง 15.

หมายเหตุ สอบถามข้อมูลเพิ่มเสีมได้ที่ ศูนย์บริการข้อมูลหรรพากร RD GII Center โทร. 0-2272-8000, 0-2272-9000



ตรายางบันทึกต่าง ๆ

000000	Conserves.
	IS NOT

🔽 ติดต่อโดยตรง ผู้ซื้อ		
จำนวนสำเนา 1		
 □ ติดต่อโดยตรง ผู้รับให้ ☑ ติดต่อโดยตรง ผู้ร้านอง 	ช้าพเจ้าผู้ชื้อ ขออินอันกังในการทำลักถูญานี้ ช้าพเจ้าได้ ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดตรง ได้มีการถกปากลงคำสัญญากัน มาอย่างแน่นอนแล้ว จัมมาทำสัญญาและของตรเป็นหาก เกิดการตัดกรรดาพทระวิดต่อเจ้าของก็ดิน ถ้านร้ายอริบมิตรอบ เองที่รลื่น ไม่เกี่ยวแก่หนึ่กงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักอานเจ้ามาที่ได้ลงกายป้อร้องที่อองสายที่มที่นี่มือไว้ เป็นสำคัญต่อหนึ่งหวันเรื่อม	พนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบแล้วว่า การนำโอนดที่ดินไปประกันดัวผู้ด้องหาเรือ จำเลข อาจทำให้เจ้าของที่ดินสูญเสียที่ดินได้ เพราะหากมีการนิดสัญญาประกันและผู้ประกันไม่ สามารถนำเงินเท่าจำนวนประกันมาชำระตามสัญญาประกันได้ หรือชำระได้แต่ไม่เพียงพอที่ดินแปลงที่ นำไปเป็นหลักประกัน จะถูกศาลนังคับให้ขายทอดตลอดเพื่อนำไปข่าระตามสัญญาประกันต่อไป
จำนวนสำเนา 1	(ลงชื่อ)ยู่ซ้อ	ลงชื่อยู้บอ
🗹 คู่สมรสฝ่ายผู้ขายไม่ ได้ให้ถ้อยคำยินยอม	(ลงซื่อ)พยาน	ลงชื่อเจ้าพนักงานที่ดิน
จำนวนสำเนา 1	(ลงซื้อ)พยาน	ลงชื่อพยาน
🗌 ผู้ซื้อไม่มีสัญญาก่อนสมรส	(ลังชื่อ)พนักงานเจ้าหน้าที่ ข้าพเจ้าผู้รับจำนอง ขอยินยันว่าในการทำสัญญานี้ ช้าพเจ้าได้	ลงชื่อพยาน
 แสดงตัวผู้ใช้อ่านาจปกครอง รับรองโสด รับรองบัวย 	อิตอ่อกับเจ้าของที่อิตเอตอง ได้มีการอกปากลงคำสัญญากัน มาอย่างแน่นอนเล้ว รัฐมาฟาสัญญาและของลทะเป็นเทาก เกิดการผิดหลาดเพราะผิดต่างของที่ดัน อำหารับออร์ปลดอะบบ เองทั้งสีเ ไม่เกี่ยวแก่หนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ก็เส้าเชื่ออาวเข้างงานนี้ให้ช้าพเจ้า ฟังโดยตลอดแล้ว จึงได้คลลายมือซ้องหรือลงลายพิมพ์นี้มื่อไว้ เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและหนักงานเจ้าหน้าที่	ข้าพเจ้าได้รับทราบหลักเกณฑ์การขายฝากแล้วว่า การขายฝากกรรมสิทชิ์ตกเป็นของผู้รับซื้อฝาก ทันทีที่จดทะเบียน ถ้าข้าพเจ้าต้องการจะได้กรรมสิทชิ์คืนต้องขอไถ่กอนเสียภายในกำหนดเวลาที่สัญญา ขายฝาก หกไม่สามารถติดตามตัวผู้รับซื้อฝากเพื่อขอไถ่กอนได้ จะต้องนำเงินต่าไถ่กอนไปวางไว้
	(ลงซ้อ)ผู้รับว่านอง	ณ สำนักงานวางทรัพย์ ภายในกำหนดเวลาขายฝาก
	(ลงซ้อ)พยาน (ลงซ้อ)พยาน	ดงชื่อผู้ขายฝาก
ี่ อาอุต อ่านอย่างเราไปเห	(ลงช้อ)พนักงานเจ้าหน้าที่	ลงชื่อผู้ยับซื้อฝาก
 จานองสุสมรส อมาา ชำระอากร ภาษีธุรกิจเฉพาะ ประชัยหรังอากร 	ข้าพเจ้าทั้งสองผ่ายขอให้ถือยคำว่าการของดหะเบียน น้ติกรรมราชนี้ คู่สมรส ฝ่ายสู่ขาย ไม่ได้ให้ถือยร้ายินขอม การจดทะเบียนนี้ติกรรมจะสมบูรผ่อต่อเมื่ออีกฝ่ายหนึ่งได้ให้ สังอาบัน และอางเกิดหลเสียหายได้ ข้าพเก้ศิลรณร์ไรขอ ชีมขับให้เจ้าหนักงานจดหะเบียนได้ หากเกิดการเสียหายชั้น ในกายหลัง จำหเจ้าขอรับผิดชอบทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่เจ้าหนักงาน แต่อย่างใจ	ข้าหผู้ไห้และผู้รับให้ทราบแล้วว่า การจดทะบียนสิทธิ์และนิติกรรม การให้ที่ดินในวันนี้ ผู้ให้อาจเรียกถอนการให้ดีนจากผู้รับให้ได้ โดยเหตุผู้รับให้ประพฤติแรคุณ ตาม ป.พ.พ. มาตรา 531
	(ลงช้อ)ผู้ชาย	ลงชื่อยู่ให้ก้อยคำ
ิ ขายฝาก	(ลงช้อ)ยู้ช้อ (ลงช้อ)ยู่บันทึก	ลงชื่อผู้ให้ถ้อยคำ
จำนวนสำเนา 1	(ลงชื่อ)พนักงานเจ้าหน้าที่	ลงชื่อผู้บันทึก
🗹 ประพฤติเนรคุณ		
จำนวนสำเนา 1		
🗆 ยกเลิกเซ่า		
ตกลง		

<u>จุดเด่นขั้นตอนสอบสวนสิทธิ (ขั้นตอนที่ 2)</u>

- 1. ลดขั้นตอนในการปฏิบัติงาน
- 2. ลดเวลาในการพิมพ์เอกสารต่าง ๆ และไม่ต้องใช้ตรายาง
- การคำนวณค่าธรรมเนียม ภาษี และอากร อย่างรวดเร็ว และถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย
- สามารถเชื่อมโยงข้อมูลบุคคลกับสำนักบริหารการทะเบียน ระบบตรวจสอบข้อมูลประชาชนผู้ที่มาขอทำการจดทะเบียน และนิติกรรม โดยการตรวจสอบกับทะเบียนราษฎร์ ของ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย (โดยการเชื่อมโยง ข้อมูลในระบบออนไลน์)

- สามารถเรียกข้อมูล จากภาพลักษณ์ นำมาประกอบการพิจารณา การจดทะเบียนในเรื่องนั้นๆ ได้โดยไม่ต้องรอตรวจสอบจาก สารบบที่ดิน
- ในการจดทะเบียนครั้งเดียวแต่มีหลายโฉนดที่ดินสามารถ ปรับเปลี่ยน เพิ่มข้อมูลเอกสารสิทธิ์ได้อย่างอัตโนมัติ จากหน้าจอ เจ้าหน้าที่สอบสวนได้เองโดยไม่ต้องรับคิวใหม่จากประชาสัมพันธ์







การเงิน (รับชำระเงิน)

א <mark>ה האשלו</mark> Departi	<mark>กัน กระทร</mark> nent of Land	<mark>วงมหาดไทย</mark> ^{Is}				โดรงการต ^{ุ้} นแบบท ระบบอ่านวยการ-ก	ารพัฒนาระบบ ารดวบดุมทาง	เสารสนเทตที่ดิ การเงินและบัญ
<u>สำนักงานที่ดินจั</u>	<u>หวัดเชียงใหม่</u>						Q.	นายacc chiangmai
าหลัก » รับชำระเงิน	≫ เงินรายใด้แผ่นดิน/	เงินนอกงบประมาณ/เงินมัดจ	จำรังวัด				ACCSREC000	1 🛛 🙆 ออกจากระบบ
จินรายได้แผ่นดิน/เจื	นนอกงบประมาณ/(เงินมัดจำรังวัด						
คันหา	วันที่ผ่ เลขที่ผ่ สถานะการรับชำระเงิน	คิว : คิว : & ม *:มัง"ไม่ชำระเงิน	•	ประ จันหา ล้างข้อมูล	วันที่ใบสั่ง *: 2(เลขที่ใบสั่ง : สถทใบสั่ง *:] <mark>มีนาคม 💉</mark> 255 ทั้งหมด	1	
รับช่าระเงินที่ละใบ	lo	Arr.				×1		
เลขที่คิว เลขที่ใ	สิ่ง ประเภทศาขอ	ว ผู้ถือกรรมสิทธิ์	คู่สัญญา	ี่ จำนวนเงิน(บาท)	พิมพ์ใบเสร็จ	บันทึกรายละเอียด	เลขที่ ใบเสร็จ	หมายเหตุ
B047 R0092	เป็ดเตล็ด	นาย สนั่น ยอเกียรติยศ		25.00	พิมพ์	บันทึกรายละเอียด		
								/1 >>



การเงิน (ใบเสร็จรับเงิน)

•	ไบ ในรา: เทศบาลดำบล แม่เหียะ **ขาย** หนังสือ เลขที่ดิน ⁷⁰ อำเภอ/เขต เมืองเซียง	เสร็จรับเงิน ชการกรมที่ดิน สำหรับอลังหาริมทรัพย์ หน้าสำรวจ ใหม่	สำนักง สำนักง วันที่ 1 โอนคที่คืน เลขที่ 10 9632 หมู่ที่	เลขที่อ้างอิง R5 านที่ดิน ถ่านักงานที่ดินจังห 2 เดือน มีนากม ⁴⁴³¹ ระวาง ดำบล/แขวง ^{แม่เพียะ}	เลขที่ 50- 10012676(R0006) วัคเซียงใหม่ พ.ศ. ²⁵⁵¹ 4746II9672-03	-(((
• .	ราคาทุนทรัพย์ 1,: ได้รับเงินจาก นา	200,000.00 ยอมร สุนทรษาคา (นาง เ	บาท ราคาประเมิน ^{1,} ลัคคาวัลย์ รัดนซัย)	269,862.50	บาท ตามรายละเอียดดังนี้	ť
	รายการ	ค่าธรรมเนียม บาท สต.	- รายการ	ค่าภาษีอากร บาท สต.	หมายเหตุ	(
•	กำห.จคทะเบียน ก่าคำขอ	25,398.00 5.00	ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภาษีเงินได้นิดิบุคคล	10,159 00	ก่าอากร 30.00	(
•	ก่ามอบอำนาจ	20.00	อากรแสตมป์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ รายได้ส่วนท้องถิ่น	5 00 38,096 00 3,810 00	•	-
	אנב	25,423.00	אנז	52,070 00		
	รวมทั้งสิ้น ไว้เป็นกา	77,493.00 บาท กรถูกต้องแล้ว	(ตัวอักษร) <mark>เจ็ดหมิ่นเจ็ดพันสิ่ร้อยเก้าสิ่</mark>	ข่าสามบาทอ้วน		
•	สำหรับเจ้าของที่ด การขำระเงินเป็นเซ็ค ไบ	ดิน เสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่	(ดงชื่อ) ต่ำ อเจ้าหน้าที่ได้เรียกเก็บเงินตามเช็คได้ครบถ้วนแ	แหน่งเจ้าหน้าที่การเงินแล เล้ว โปรดเก็บไว้เป็นหลักฐานใ	ผู้รับเงิน จะบัญชี นการเสียภาษีเงินได้ประจำปี	••

สำหรับเจ้าของที่ดิน



การเงิน (ใบเสร็จรับเงิน)

0000		ใบ ในรา: เทศบาลดำบล แม่เหียะ **ขาย** หนังสือ	เสร็จรับเงิน ชการกรมที่ดิน _{สำหรับอสังหาริม} ท	รัพย์	สำนักงาว วันที่ ¹² โฉนคที่คิน เลขที่ ¹⁰⁴	เลขที่อ้างอิง 1นที่ดิน ถ้านักงานที่ดิ 2 เดือน ^{มีนาคม} 4431 ระว	เล R51001 นจังหวัดเชื่ 1 1 ง	บที่ 50- 12676(R0006) ธียงใหม่ พ.ศ. ²⁵⁵¹ 46119672-03	
0		เลขที่ดิน ⁷⁰ อำเภอ/เขต เมืองเซียง	หน้าสำร ใหม่	วจ	9632 หมู่ที่ ด จังหวัด เชียงใหม่	กำบล/แขวง แม่เห็	Uz		C
0	э.	ราคาทุนทรัพย์ 1,: ได้รับเงินจาก นา	200,000.00 ยอมร สุ นทรธาคา (นาง สั	บาท ราคาประเมิน ¹ ,: คคาวัลย์ รัตนซัย)	269,862.50		บาท ตามรายละเอียดดังนี้	Ś
O MAND		รายการ	ค่าธรรมเนียม บาท	। ଶଡ଼ା.	รายการ	ค่าภาษีอากร บาท	สต.	หมายเหตุ	-
Vann		กำช.จดทะเบียน	25,398.0	00	ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา	10,159.0	0		
		กำมอบอำนาจ	5. 20.	00	ภาษเงนได้นัตบุคคล อากรแสตมป์	5.0	0	30.00	-
$\left[\begin{array}{c} \circ \end{array} \right]$					ภาษีธุรกิจเฉพาะ	38,096.0	0		-
0					รายได้ส่วนท้องถิ่น	3,810.0	0		C
		2วท	25,423.0	00	รวม	52,070.0	0		
		รวมทั้งสิ้น ไว้เป็นก ^า	77,493.00 บาง ารถูกต้องแล้ว	1	(ตัวอักษร) <mark>เข็ดหมิ้นเข็ดพันสี่ร้อยเก้าส</mark> า	บสามบาทถั่วน			
0		สำหรับสำนักงาน การชำระเงินเป็นเซ็ค ใบ	เ เสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ก็	ด่อเมื่อ	(ลงชื่อ) ต่ำเ เเจ้าหน้าที่ได้เรียกเกีบเงินตามเช็คได้ครบถ้วนแ	แหน่งเจ้าหน้าที่การเง ลัว โปรดเก็บไว้เป็นหลัก	งินและบั เรานในกา	ผู้รับเงิน ญชี รเสียภาษีเงินได้ประจำปี	

สำหรับสำนักงาน



การเงิน (ใบเสร็จรับเงิน)



สำหรับเข้าเล่ม

<u>จุดเด่นขั้นตอนชำระเงิน (ขั้นตอนที่3)</u>

- สามารถทำการออกใบสั่ง (เพื่อทำการส่งไปให้ฝ่าย การเงินรับชำระ) โดยทำการแยกตามประเภทที่ผู้มาขอ จดทะเบียนและนิติกรรม ออกเป็น 1 ใบสั่งต่อ 1 ประเภทการจดทะเบียนฯ
- ระบบสามารถ ตรวจสอบรายละเอียคเลขที่ใบสั่ง หรือ สามารถสืบค้นใบสั่งที่ออกโดยเจ้าหน้าสอบสวน และ สอบถามรายละเอียดของผู้ขอ ก่อนที่จะออกเป็น ใบเสร็จรับเงิน เพื่อชำระเงินค่าธรรมเนียมให้เจ้าหน้าที่ การเงินได้อย่างถูกต้อง







การแก้ทะเบียนโดยอัตโนมัติ (ไม่ต้องใช้พิมพ์ดีด)

-lie cuit vier	w Favorite	s Tools Help									5	inagIt 🔁	E
No.		5 (สารบัญจดทะเ	บียน	12.1	, ,	111	11 11		12-	AN	· ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	
งตกะเบียน เสือน ป	ประเภท การ	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมิ ชาวะ	เอทต มสัญ	ัน ญา	43 E.	อาก อเหล	4 8 2	ระวาง เสลที่ตุ้น	เจ้าพนู้ พ.ก.ายนี้สะ	กงานที่ดิน ว. ประกับต	
	จดกะเบียน	24.		Mi	שרש	ארגות רכ	11	ערא	1111 71	ใหม่	NAN IDNOS	e cimica	no
วันที่ 12 มีนาคม 2551	ขาย	1.นาง สุนทรี ประเสริฐ 2. นาย เสถียร ประเสริฐ	นางสาววราสักษณ์ เศรษฐ เสถียร	0	1	0	2	-	-	-	นายสุรชัย รั	ชตประหาน	1
	377						in the second		interior .	- Andrews	1		3
Continues -				100	1/		The second		Z		and the second s	1779 - Million	4
			1 3)	1	1	1200			5
			1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1		1		1.	1	-				6
1 C							-						7
- TT							X	2	61	1	J.S.	1	8
		2		-				1	-	1		17	9
	The second												10
	1	and the second of the	and the second sec			_	-		1	and the second second			11
	1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	the second s			3			1	2		-	12
		1								1111			13
		Trought a start marker give a se		-	0	-			1	15.2		he are and more -	14
	and the second s										-		







อนุมัติการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ข้อมูลการจดทะเบียน)

	Untitled Document Web Page Dialog	? 🗵	เที่ดิน
តេ	:: การจดหาะเบียน คิวสาดับที่:: B021 ประเภทการจดทะเบียน (ย่อ):: ข	วันที่:: 01/04/2551 ประเภทการจดทะเบียน (เต็ม):: ชาย	ารรม
	เอกสารสิทธิ รายละเอียดค่าใช้จ่าย พิมพ์เอกสาร :: รายละเอียดค่าใช้จ่าย ของใบสั่งเลขที่ R0033::		ระบบ
	รายการค่าใช้จ่าย	ยอดเงิน	
เลขบัย	1. ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน	35,774.00 บาท	
ชื่อ	2. ค่าอากร (ตัวเงิน)	8,944.00 บาท	
เลขบัตร	3. ภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย	44,717.00 บาท	
ชื่อ - เ	4. ค่าคำขอ (รายแปลง)	10.00 บาท	
	5. ค่าอากรตาม ป.37 (*ปิดสัญญา)	10.00 บาท	
B021	6. ค่าพยาน	20.00 บาท	
A001	รวม	<u>89,475.00 ארט</u>	
B00 4			uni Anness
8005			หม งงหาย
8007			
BOOS	v 1.0.1 build 2006-10-05		
BOOS			
B010) 1.ขาย ข 19068 R	0013 3a - 1111 - 112 - 112 - 112	
Copyright @	2005 Department of Lands All Rights Reserved.	Close	

<u>จุดเด่นขั้นตอนจดทะเบียน (ขั้นตอนที่5)</u>

 เป็นการตรวจสอบขั้นตอนสุดท้ายของการจดทะเบียนในเรื่อง นั้นๆดำเนินการอนุมัติการจดทะเบียนโดยหัวหน้างาน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน เพื่อช่วยทำให้การจดทะเบียนสิทธิและ ทำนิติกรรมมีถูกต้องและสมบูรณ์
 เมื่อรายการดังกล่าวมีสถานะ "อนุมัติ" ข้อมูลจะถูกปรับปรุง การจดทะเบียนเป็นปัจจุบันทันที

ระบบต้นแบบงานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ข้อมูลผู้บริหาร (MIS)



รายงานการปฏิบัติงานแสดงข้อมูลคิวในวันปัจจุบัน

	nsur Depar	่ำดิน ก tment o	ຣະກຣວບມາາດ ໌ f Lands	ทย						ໂດຣ	งการด	າັ້ນແບບ	มทารพั ระบบจ	ัฒนาระเ ดทะเบีย	มมสารสเ นสิทธิแล	แทศที่ดิน :นิติกรรม
<mark>≥ <u>สำนัก</u> เข้าหลัก ≫</mark>	งานที่ดินจัง ติดตามสถาน	เหวั ดเชียง ะของงาน (ระ	<u>ใหม่</u> ว⊔บ Q)≫ แสดงข้อมูลคิวในวั	นปัจจุบัน									B∰ REC	ᠿ นาย 35MIA000	มสุรชัย รัชต 1 🧿 ออกจ	ประทาน กากระบบ
แสดงข้อ:	มูลคิวในวันปัจ	เจุบัน														
	ประเภทการ	ประเภท	เลขทีเอกสาร/	Y M	ประชาส	สัมพันธ์	สอบ	สวน	การ	เงิน	าดหะ	เบียน	ຽວມເວລາ	ຽວມເວລາ	รวมเวลา	
สาดบคว	จดทะเบียน	เอกสาร	เลขที่น้องชุด	นาหนกงาน	ยื่นเรื่อง	ยื่นเสร็ะ	เริ่ม	เสร็จ	เริ่ม	เสร็จ	เริ่ม	เสร็จ	ทั้งหมด	50	สาเนินการ	ผูสอบสวน
B 001	้ไถ่ถอนจาก จำนอง	โฉนดที่ดิน	34916,34917	1	07:33	07:38	07:41	07:51	07:54	07:54	07:58	09:39	02:06	00:03	01:56	สีริรักษ์
B 001	เบ็ดเตล็ด	โฉนดที่ดิน	34916,34917	1	07:33	07:38	07:51	07:56	07:54	07:55	07:58	09:39	02:06	00:13	01:51	สิริรักษ์
B 002	ราคา ประเมิน	โฉนดที่ดิน	53496,14553,47046	1	07:54	08:00	08:18	08:23	08:25	08:25	08:46	09:21	01:27	00:18	00:46	นฤมล
B 003	ไถ่ถอนจาก จำนอง	โฉนดที่ดิน	104431	1	08:04	08:05	08:15	08:19	09:16	09:16	10:12	10:44	02:39	00:10	00:36	ประไพ
B 003	ขาย	โฉนดที่ดิน	104431	3	08:04	08:05	08:19	08:25	08:38	08:38	10:12	10:44	02:40	00:14	00:38	ประ"เพ
B 003	จำนอง	โฉนดที่ดิน	104431	2	08:04	08:05	08:25	08:26	08:40	08:40	10:12	10:45	02:40	00:20	00:34	ประ"เพ
B 004	เบ็ดเตล็ด	โฉนดที่ดิน	108536,108416,108558	1	08:06	08:07	08:20	08:36	08:34	08:34	08:36	09:20	01:14	00:13	01:01	พัฒนา
B 005	ขาย	โฉนดที่ดิน	24844	З	08:08	08:09	08:48	09:23	09:09	09:09	09:23	10:46	02:38	00:39	01:58	ประไพ
B 006	ขาย	โฉนดที่ดิน	16263	3	08:14	08:15	08:49	08:57	09:00	09:00	09:03	10:09	01:55	00:35	01:14	นฤมล
B 007	ตรวจสอบ หลักทรัพย์	โฉนดที่ดิน	999998	1	08:15	08:15	08:49	08:51	09:04	09:04	11:35	11:40	03:25	00:34	00:07	อมรวลี

•

Copyright ©2005 Department of Lands All Rights Reserved.

Power by INEC | Version 1.0

v

.



รายงานการปฏิบัติงานแสดงข้อมูลรายบุคคล

💌 <u>สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่</u>

🔞 นายสุรชัย รัชตประทาน 🕅 REGSMIA0003 | 🧿 ออกจากระบบ

หน้าหลัก » ติดตามสถานะของงาน (ระบบ Q) » แสดงข้อมูลการทำงานแยกรายคน

แสดงข้อมลการทำงานแยกรายคน ถึงวันที่ 12 <mark>มีนาคม</mark> 12 มีนาคม ▼ 2551 วันที่ทำการ : ▼ 2551 ชื่อเจ้าหน้าที่ : นถุมล ค้นหา -ประชาสัมพันธ์ สอบสวน การเงิน จดทะเบียน ประเภทการ ประเภท เลขที่เอกสาร/ รวมเวลา รวมเวลา รวมเวลา สาดับคิว ป้าหนักงาน ผ้สอบสวน ยื่าม ยืน จดทะเบียน เอกสาร เลขที่น้องชด ทั้งหมด เวลารอ ดำเนินการ เริ่ม เสร็จ เริ่ม เสร็จ เสร็จ เริ่ม เรื่อง เสร็จ B 002 ราคาประเมิน โฉนด 53496,14553,47046 1 07:54 08:00 08:18 08:23 08:25 08:25 08:46 09:21 01:27 00:18 00:46 นถมล ที่ดิน B 006 16263 3 08:15 08:49 08:57 09:00 09:00 09:03 10:09 01:55 00:35 01:14 โฉนด 08:14 ขาย นถุมล ที่ดิน B 012 เบ็ดเตล็ด โฉนด 80332,80331 1 09:30 09:21 09:57 09:41 09:41 09:45 10:45 01:24 00:00 01:45 09:21 นถุมล พี่ดิน B 016 ได่ถอนจาก โฉนด 57919 1 09:47 09:47 09:49 09:52 11:16 11:16 11:25 11:47 02:00 00:02 00:26 นถมล จำนอง ที่ดิน B 016 ขาย โฉนด 57919 3 09:47 09:47 09:52 10:06 11:16 11:16 11:25 11:48 02:01 00:05 00:37 นถุมล ที่ดิน B 016 จำนอง โฉนด 57919 2 09:47 09:47 10:07 10:11 11:16 11:16 11:25 11:48 02:02 00:20 00:29 นถมล ที่ดิน B 020 ให้ โฉนด 3 10:24 11:18 11:29 11:25 11:25 11:30 11:52 01:30 00:54 00:35 103036 10:22 นถุมล ที่ดิน B 028 เบ็ดเตล็ด โฉนด 1 12:29 12:35 12:38 12:38 12:40 12:42 01:34 01:22 00:08 999998 11:07 11:08 นฤมล ที่ดิน โฉนด B 034 ราคาประเมิน 224055 1 12:05 12:05 12:48 12:51 12:53 12:53 12:53 13:34 01:29 00:43 00:44 นถมล ที่ดิน B 035 ระภับจำนอง น.ส.3 2916 2 12:45 12:47 13:07 13:19 13:34 13:34 13:39 13:43 00:58 00:20 00:18 นถมล (ศาลขาย п. บังคับ จำนอง) 4



ติดตามงาน (ระหว่างดำเนินการ) งานสอบเขต,แบ่งแยก,รวมโฉนด/ออกโฉนดเฉพาะราย สถานะงาน : ทั้งหมด

	รมที่ดิน epartmen	กระทรวง it of Lands	มหาดไทย					โดรงทารต [ั] นแบบทารพัฒนาระเ ระบบจดทะเบีย	บบสารสนเท นสิทธิและนิด	ิสที่ดิน iิกรรม
» <u>สำนักงา</u> เ	แท่ดินจังหวัด	เชียงใหม่							ส.ลลนา หาญผ	จญศึก 🎽
หน้าหลัก » ติเ	ลตามงาน (ระหว่	างดำเนินการ) » งาน	สอบเขต,แบ่งแยก,รวมโฉนด	() ออกโฉน	เดเฉพา	ะราย		B REGSSTBO	1001 🛛 🔟 ออกจา	เกระบบ
🛙 ค้นหาข้อมูล	งานระหว่างศาเ	นินการ								
				สำนัก เลขที สถ	เงานที่ดี วันที่ขะ เอกสา• านะงาน	ดิน: สำนัก 5 : 1 5 : ทั้ง ห้งเ หะเ หะเ	งานที่ดินจังหวัดเ เมภาพันธ์ 💽 [หมด ข้าฝ่ายทะเบียน - บียนรับดำเนินกา บียนออกจดหมา	ชียงใหม่ ⊻ 2550 ถึงวันเที่ 13 มีนาคม ▼ 	2551	
ประเภท งานรังวัด	เลขที่ ใบศาขอ	วันที่ขอ	สถานะงาน ปัจจุบัน	เลขที่ เอกสาร	หมู่	จดเ ตำบล	าะเบียนเรียบร้อย อำเภอ	มแล้ว ซอผู้ตือกรรมสิทธิ์	รายละเอียด ดำเนินการ	ทะเบีย ตำเบิ
สอบเขต	340/158/50	1 กุมภาพันธ์ 2550	ดำเนินการจดหาะเบียน	7264		ป่าแดด	เมืองเชียงใหม่	วัดเกาะกลาง(สำนักสงฆ์)	0	
สอบเขต	341/159/50	1 กุมภาพันธ์ 2550	ทะเบียนรับดำเนินการแล้ว	5267		วัดเกต	เมืองเซียงใหม่	ธนาคารทหารไทย	0	-
สอบเขต	342/160/50	1 กุมภาพันธ์ 2550	ทะเบียนรับดำเนินการแล้ว	5275		วัดเกต	เมืองเซียงใหม่	ธนาคารทหารไทย	0	
สอบเขต	343/161/50	1 กุมภาพันธ์ 2550	ทะเบียนรับดำเนินการแล้ว	10904		วัดเกต	เมืองเชียงใหม่	ธนาคารทหารใหย	0	
สอบเขต	344/162/50	2 กุมภาพันธ์ 2550	ทะเบียนรับดำเนินการแล้ว	25538		วัดเกต	เมืองเชียงใหม่	นายบุญเลิศ บูรณุปกรณ์ นายปกรณ์ บูรณุปกรณ์	0	
สอบเขต	347/163/50	5 กุมภาพันธ์ 2550	ดำเนินการจุดทะเบียน	785		ฟ้าฮ่าม	เมืองเชียงใหม่	นางศรีจันทร์ อาวรณ์	0	
										•

Copyright ©2005 Department of Lands All Rights Reserved.

.



ติดตามงาน (ระหว่างดำเนินการ) งานสอบเขต,แบ่งแยก,รวมโฉนด/ออกโฉนดเฉพาะราย สถานะงาน : ทะเบียนออกจดหมายแจ้ง

) ns Dep	มที่ดิน กร partment of	<mark>ระทรวงมหาดไทย</mark> Lands		โดรงการต [ั] ้นแบบการ ร:บบ	พัฒนาระบบสารสนเทต เจดทะเบียนสิทธิและนิติ
นักงานที่	ดินจังหวัดเชียง	าใหม่			🗓 นายสุรชัย รัชตปร
n » ଜିରଜୀ	ามงาน (ระหว่างดำเท่	นินการ) » งาน สอบเขต,แบ่งแยก,รวมโฉนด /	ออกโฉนดเฉพาะราย	ß	🛿 REGSSTB0002 🛛 🔟 ออกจาก
เกความก้า	วหน้า ของขึ้นตอน	เระหว่างตำเนินการ			
สาดับที่	เจ้านบ้าที	ชื่อ-นามสกุล ผู้ข วันที่ข การสำเบินงาน	 ยอ: นางสาวพูนสุขตันติพลาผล ยอ: 4 กุมภาพันธ์ 2551 วับเพื่สาเบินการ 	สาบาบวันตาแประกาศ	สามาบวับเที่ห่าจริง
สาดับที่ 1	เจ้าหน้าที่ bunditn	ชื่อ-นามสกุล ผู้ข วันที่ข การตำเนินงาน ตรวจ ที่หมาย และ ตรวจ คำนวณ	ขอ : นางสาวพูนสุขตันติพลาผล ข อ : 4 กุมภาพันธ์ 2551 วันที่ดำเนินการ 22 กุมภาพันธ์ 2551	จำนวนวันตามประกาศ 20	จำนวนวันที่ทำจริง 0
<mark>สาดับที่</mark> 1 2	เจ้าหน้าที่ bunditn bunditn	ชื่อ-นามสกุล ผู้ข วันที่ข การตำเนินงาน ตรวจ ที่หมาย และ ตรวจ คำนวณ จัดหำรังวัด	ขอ: นางสาวพูนสุขตันติพลาผล ขอ: 4 กุมภาพันธ์ 2551 วันที่สำเนินการ 22 กุมภาพันธ์ 2551 22 กุมภาพันธ์ 2551	จำนวนวันตามประกาศ 20 20	<mark>จำนวนวันที่ทำจริง</mark> 0 10
<mark>สำดับที่</mark> 1 2 3	<mark>เจ้าหน้าที่</mark> bunditn bunditn nithithanp	ชื่อ-นามสกุล ผู้ว วันที่ว การดำเนินงาน ตรวจ ที่หมาย และ ตรวจ คำนวณ จัดทำรังวัด ตรวจ คำนวณ	 ยอ: นางสาวพูนสุขตันติพลาผล ยอ: 4 กุมภาพันธ์ 2551 วันที่สำเนินการ 22 กุมภาพันธ์ 2551 22 กุมภาพันธ์ 2551 3 มีนาคม 2551 	จำนวนวันตามประกาศ 20 20 20	<mark>จำนวนวันที่ห่าจริง</mark> 0 10 3
<mark>สาดับที่</mark> 1 2 3 4	<mark>เจ้าหน้าที่</mark> bunditn bunditn nithithanp weerasakn	ชื่อ-นามสกุล ผู้ข วันที่ข การสำเนินงาน ตรวจ ที่หมาย และ ตรวจ คำนวณ จัดหำรังวัด ตรวจ คำนวณ ตรวจ ระเบียบ	 ยอ: นางสาวพูนสุขตันติพลาผล ยอ: 4 กุมภาพันธ์ 2551 วันที่ดำเนินการ 22 กุมภาพันธ์ 2551 22 กุมภาพันธ์ 2551 3 มีนาคม 2551 6 มีนาคม 2551 	จำนวนวันตามประกาศ 20 20 20 20 20 20 20 20 20	<mark>ร่านวนวันที่ห่าจริง</mark> 0 10 3 4
<mark>สาดับที่</mark> 1 2 3 4 5	เจ้าหน้าที่bunditnbunditnbunditnnithithanpweerasaknteerapanl	ชื่อ-นามสกุล ผู้ข วันที่ข	 ยอ: นางสาวพูนสุขตันติพลาผล ยอ: 4 กุมภาพันธ์ 2551 วันที่สำเนินการ 22 กุมภาพันธ์ 2551 22 กุมภาพันธ์ 2551 3 มีนาคม 2551 6 มีนาคม 2551 10 มีนาคม 2551 	 จำนวนวันตามประกาศ 20 	จำนวนวันที่ทำจริง 0 10 3 4 2
<mark>สาคับที่</mark> 1 2 3 4 5 6	เจ้าหน้าทีbunditnbunditnbunditninithithanpweerasaknteerapanlweenab	ชื่อ-นามสกุล ผู้ข วันที่ข	 ยอ: นางสาวพูนสุขตันติพลาผล ยอ: 4 กุมภาพันธ์ 2551 22 กุมภาพันธ์ 2551 22 กุมภาพันธ์ 2551 3 มีนาคม 2551 6 มีนาคม 2551 10 มีนาคม 2551 12 มีนาคม 2551 	<mark>จำนวนวันตามประกาศ</mark> 20 20 20 20 20 20 20 20 20	จำนวนวันที่ห่าจริง 0 10 3 4 2 2
<mark>สาดับที่</mark> 1 2 3 4 5 6 7	เจ้าหน้าที่bunditnbunditnbunditnnithithanpweerasaknteerapanlweenabchanwitp	ชื่อ-นามสกุล ผู้ข วันที่ข	 มอ: นางสาวพูนสุขตันติพลาผล มอ: 4 กุมภาพันธ์ 2551 22 กุมภาพันธ์ 2551 22 กุมภาพันธ์ 2551 22 กุมภาพันธ์ 2551 3 มีนาคม 2551 5 มีนาคม 2551 10 มีนาคม 2551 12 มีนาคม 2551 14 มีนาคม 2551 	จำนวนวันตามประกาศ 20	<mark>ร่านวนวันที่ห่าจริง</mark> 0 10 3 4 2 2 2 11

N



เป็นการให้บริการประชาชนและให้ความสะดวกแก่ผู้ปฏิบัติงาน <mark>ลดขั้นตอน</mark> คือ ตัดขั้นตอนที่ไม่จำเป็นออก เช่น การลงบัญชีรับทำการ การ เขียนใบสั่ง การตรวจสอบอายัด การคำนวณค่าใช้จ่าย การพิมพ์เอกสาร ฯลฯ

โปร่งใส เสมอภาค คือ การให้บริการด้วยความโปร่งใสและเสมอภาค ปัญหาลัดคิวก่อนหลังจะหมดไป การเรียกรับผลประโยชน์ก็จะไม่มีเพราะ ถูกควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์

ถูกต้อง คือ ระบบต้นแบบสามารถออน ไลน์เชื่อม โยงกับข้อมูลทะเบียน ราษฎร์ ใช้ในการตรวจสอบข้อมูลบัตรประชาชนกับข้อมูลทะเบียนราษฎร์ได้ เพื่อป้องกันการปลอมแปลงบัตรประชาชน

รวดเร็ว คือ มีความรวดเร็ว เพราะสามารถตรวจสอบข้อมูลของเอกสารสิทธิ์ สารบบ และแผนที่ จากภาพลักษณ์ในระบบได้ โดยไม่ต้อง ไปค้นหาในห้อง เก็บเอกสารให้เสียเวลา รองรับพระราชบัญญัติ แก้ไข เพิ่มเติม ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 10) โดยยกเลิกความในวรรค ๒ มาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่ง แก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติม ประมวลกฎหมายที่ดิน(ฉบับ ที่๔) พ.ศ.๒๕๒๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

<u>"โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ทำเป็นคู่ฉบับรวม</u> <u>สองฉบับ มอบให้ผู้มีสิทธิในที่ดิน ฉบับหนึ่ง อีกฉบับหนึ่งเก็บไว้ ณ สำนักงาน</u> <u>ที่ดิน หนึ่งฉบับ สำหรับฉบับที่เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดินนั้น จะจำลองเป็นรูป</u> <u>ถ่ายหรือจัดเก็บโดยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารก็ได้ ในกรณี</u> <u>เช่นนี้ให้ถือเสมือนเป็นต้นฉบับ</u>" มาตรา ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของมาตรา ๗๑ แห่ง ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๒๙

<u>"ในกรณีที่สำนักงานที่</u>ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาได้นำระบบ <u>เทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารมาใช้ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม</u> <u>แล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม</u> <u>เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์โดยระบบ</u> <u>เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารสำหรับอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ในเขตท้องที่</u> <u>สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาอื่นได้ด้วย เว้นแต่การจดทะเบียน</u> <u>ที่ต้องมีการประกาศหรือมีการรังวัด</u> ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดี <u>ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา"</u>