

คณะกรรมการประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์  
กรณีไม่ต้องประกาศ ได้ร่วมกันวิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยงเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงการทุจริตตาม  
แผนบริหารความเสี่ยง

### แผนบริหารความเสี่ยง

| ชื่อแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต                                                                                        | แนวทางการป้องกันการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>เหตุการณ์ความเสี่ยงการทุจริต</b><br>๑. การแจ้งราคาทุนทรัพย์เพื่อหลีกเลี่ยงภาษี อากร                                  | <b>มาตรการ/กิจกรรม/แนวทาง</b><br>ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน ดำเนินการสอบสวนคู่กรณีเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงราคาทุนทรัพย์ที่แท้จริง ตามมาตรา ๗๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น พ.ศ. ๒๕๔๓ |
| <b>เหตุการณ์ความเสี่ยงการทุจริต</b><br>๒. ประเมินราคาสูง หรือต่ำกว่าความเป็นจริง เพื่อต่อรองราคาในการเรียกรับผลประโยชน์ | <b>มาตรการ/กิจกรรม/แนวทาง</b><br>ให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศประชาสัมพันธ์ผู้รับบริการทราบช่องทางการตรวจสอบราคาประเมินในการคำนวณค่าธรรมเนียมภาษี อากร การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จาก <ul style="list-style-type: none"> <li>- แอปพลิเคชัน LandsMaps</li> <li>- เว็บไซต์กรมที่ดิน <a href="http://dolwms.dol.go.th">dolwms.dol.go.th</a></li> <li>- ตู้ประชาสัมพันธ์ (ตู้ Kiosk)</li> </ul>                  |