

ที่ ขพ ๐๐๒๐.๑/ว ๕๒๖๖



สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร
หมู่ที่ ๕ ขุนกระทิง ขพ ๘๖๑๙๐

๕๓ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ส่งรายงานการประชุม

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาทุกสาขา และเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมฯ จำนวน ๑ ชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร ขอส่งสำเนารายงานการประชุมประจำเดือนของสำนักงานที่ดินจังหวัด
สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันอังคารที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑
มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภาวณี ชูโชติ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร

ฝ่ายอำนวยการ

โทร. ๐ ๓๗๕๓ ๔๐๐๒ , ๐ ๓๗๕๓ ๔๐๒๗ ต่อ ๐

โทรสาร ๐ ๓๗๕๓ ๔๐๐๒ , ๐ ๓๗๕๓ ๔๐๒๗ ต่อ ๒๕

รายงานการประชุมประจำเดือนของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และอำเภอ

ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑

วันอังคารที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๕.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|--------------------------------|---|
| ๑. นางสาวสุภาวณี ชูโชติ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร |
| ๒. นายวิสูตร สารสุวรรณ | นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ (หัวหน้าฝ่ายทะเบียน) |
| ๓. นายประวิทย์ บุชบงค์ | นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ (หัวหน้ากลุ่มงานฯ) |
| ๔. นางจารุวรรณ ทองคละ | นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ (หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ) |
| ๕. นายรังสฤษฎ์ สมศักดิ์ | นายช่างรังวัดอาวุโส (หัวหน้าฝ่ายรังวัด) |
| ๖. นางณัฐจริย์ มาชาติรี | นักวิชาการที่ดินชำนาญการ (หัวหน้าฝ่ายควบคุมฯ) |
| ๗. นางสาวจະรีพร ไรยสุวรรณ | นักวิชาการที่ดินชำนาญการ (รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน) |
| ๘. นายสรารุช จันทราสุทธิ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี |
| ๙. นางสาวสิริวิษ ทองสกุล | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ |
| ๑๐. นางสาวสำออง คงตระกูล | นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาปะทิว |
| ๑๑. นางสาวพรเพ็ญ ไกรบรรลักษ์ณา | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอละแม |
| ๑๒. นางประเทือง เมืองงาม | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุ่งตะโก |
| ๑๓. นายธีรชัย ศรีธนสาร | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพะโต๊ะ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| - นายธีรพัฒน์ รัตนแสง | เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน |
|-----------------------|-----------------------------|

เริ่มประชุม เวลา ๑๕.๓๐ น.

ก่อนระเบียบวาระการประชุม

ประธาน เชิญหัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน นำเสนอการพึงธรรม นำสุข

หัวหน้าฝ่ายควบคุมฯ ให้ทุกท่านในที่ประชุมทำจิตใจให้สงบประมาณ ๕ นาที และรับฟังวิธีการวางจิตเมื่อทำสมาธิ จิตเรานั้นไม่นิ่ง เราควรพักจิตให้อยู่กับลมหายใจ อย่างน้อยวันละ ๕ นาที การพึงธรรมะบรรยายทำให้สุขภาพกายและใจผ่องใส จะเห็นได้จากมีกรณีผู้ป่วยใกล้สิ้นลมหายใจและได้พึงธรรมะและบทสวดทำให้จิตใจสงบก่อนสิ้นลมหายใจ สภาพของสังขารหลังจากสิ้นลมหายใจก็จะดูผ่องใส

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑.๑ หัวหน้าส่วนราชการย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ทางจังหวัดชุมพร จำนวน ๓ ท่าน ดังนี้

๑. นางเรืองอุไร บุญช่วยชูพันธ์ หัวหน้าสำนักงานจังหวัดชุมพร ย้ายมาจากผู้อำนวยการกลุ่มงานอำนวยการ สำนักงานจังหวัดนครศรีธรรมราช

/๒. นายประมูล.....

๒. นายประมูล อุ่นเรือง ท้องถิ่นจังหวัดชุมพร ย้ายมาจากผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครปฐม

๓. นางสาวจันทน์ ยูติบรรพ์ พัฒนาการจังหวัดชุมพร ย้าย (เลื่อน) มาจากพัฒนาการจังหวัดภูเก็ต จากตำแหน่งประเภทอำนวยการต้นมาเป็นอำนวยการสูง

๑.๒ ข้าราชการกรมที่ดินย้ายไปดำรงตำแหน่งใหม่ทางจังหวัดอื่น จำนวน ๕ ราย ดังนี้

๑. นายมานิตย์ รัตนารุณจิต เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน กลุ่มปฏิบัติการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ส่วนปฏิบัติการรังวัดและออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ (ช่วยราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง)

๒. นางสาวประกายดาว อ่อนบัวขาว เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาพุทไธสง

๓. นางสาวสะกาวเดือน ชรากาหมุด เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาธวัชบุรี

๔. ว่าที่ร้อยตรีหญิง อรพรรณ จันทรสอน เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

๕. นางสาวรัตนกร จันทาม่วง เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาปะทิว ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ (ช่วยราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาปะทิว จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง)

๑.๓ ข้าราชการกรมที่ดินย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ทางจังหวัดชุมพร จำนวน ๓ ราย ดังนี้

๑. นางสาวณัฐนันท์ เกิดทอง เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน ย้ายมาจากเจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน งานทะเบียนที่ดิน ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง

๒. นางสาวพิรสา คงตระกูล เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี ย้ายมาจากเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ

๓. นางสาวสุจารีย์ พลรักดี เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาปะทิว ได้รับการบรรจุและแต่งตั้งจากผู้สอบแข่งขันได้ของกรมที่ดิน

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ วันพุธที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เวลา ๑๕.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร

/ประธาน.....

ประธาน ฝ่ายอำนวยการได้ส่งรายงานการประชุมแล้ว หากมีการแก้ไขให้แจ้งได้ที่ฝ่ายอำนวยการ หากไม่มี
ถือว่ารับรองไปก่อน

มติที่ประชุม รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง สืบเนื่องจากการประชุมประจำเดือนครั้งที่ผ่านมา

การติดตามงานค้างจังหวัด/สาขา กรณี งานค้างรังวัดเกิน ๒๐ วัน

สำนักงานที่ดินจังหวัด	ภาพรวม (ทั้งจังหวัด) งานค้างเกิน ๒๐ วันทำการ	
	เดือนมกราคม ๒๕๖๑ (ราย)	เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ (ราย)
จังหวัด	๑๒๓	๘๗
สาขาหลังสวน	๒๙	๒๖
สาขาสวี	๑๗	๑๐
สาขาท่าแซะ	๑๘	๑๒
สาขาปะทิว	๒๗	๒๗
รวม	๒๑๔	๑๖๒

ประธาน ขอให้ทุกสำนักงานที่ดินบริหารจัดการงานค้างรังวัดเกิน ๒๐ วันทำการ อย่าให้เกินมาตรฐาน
ที่กรมที่ดินกำหนด

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง ติดตามผลการดำเนินงาน

๔.๑ รายงานสถิติปริมาณงานเกิด งานเสร็จ สะสมตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึง ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ประธาน ให้ฝ่าย/สาขา/อำเภอ รายงานสถิติปริมาณงานค้างให้ที่ประชุมทราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน

นางสาวจະรีพร โรยสุวรรณ

รักษาการในตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาหลังสวน

ฝ่ายทะเบียน มีดังนี้

งานค้างยกมา ๔๐๘ ราย

งานเกิด ๑๕,๕๓๙ ราย

งานเสร็จ ๑๕,๕๒๓ ราย

งานค้างยกไป ๔๒๔ ราย

ฝ่ายรังวัด มีดังนี้

งานค้างยกมา ๒๗๒ ราย

งานเกิด ๓๖๙ ราย

งานเสร็จ ๔๑๗ ราย

งานค้างยกไป ๒๒๔ ราย

/ทำการ.....

ทำการรังวัดภายใน ๒๗ วัน ช่างทำการรังวัด ๖ คน รังวัดเฉลี่ย ๑๒ เรื่อง/คน/เดือน
นำส่งเงินรายได้ประจำเดือนเป็นเงินจำนวน ๖,๗๐๘,๖๕๔ บาท

ปัญหา/อุปสรรค -

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี

ฝ่ายทะเบียน มีดังนี้

งานค้ำยกมา	๓๓๘	ราย
งานเกิด	๙,๔๕๙	ราย
งานเสร็จ	๙,๔๘๙	ราย
งานค้ำยกไป	๓๐๘	ราย

ฝ่ายรังวัด มีดังนี้

งานค้ำยกมา	๑๓๖	ราย
งานเกิด	๒๖๗	ราย
งานเสร็จ	๒๗๓	ราย
งานค้ำยกไป	๑๓๐	ราย

ทำการรังวัดภายใน ๓๙ วัน ช่างทำการรังวัด ๔ คน รังวัดเฉลี่ย ๑๔ เรื่อง/คน/เดือน
นำส่งเงินรายได้ประจำเดือนเป็นเงินจำนวน ๔,๑๙๙,๓๖๒.๙๑ บาท

ปัญหา/อุปสรรค -

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาท่าแซะ

ฝ่ายทะเบียน มีดังนี้

งานค้ำยกมา	๗๙	ราย
งานเกิด	๖,๐๓๔	ราย
งานเสร็จ	๖,๐๑๖	ราย
งานค้ำยกไป	๙๗	ราย

ฝ่ายรังวัด มีดังนี้

งานค้ำยกมา	๑๗๐	ราย
งานเกิด	๑๗๐	ราย
งานเสร็จ	๑๒๔	ราย
งานค้ำยกไป	๑๔๔	ราย

ทำการรังวัดภายใน ๓๒ วัน ช่างทำการรังวัด ๓ คน รังวัดเฉลี่ย ๑๒ เรื่อง/คน/เดือน
นำส่งเงินรายได้ประจำเดือนเป็นเงินจำนวน ๒,๒๙๗,๑๐๑ บาท

ปัญหา/อุปสรรค -

/สำนัก.....

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาปะทิว

นางสาวสำออง คงตระกูล นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาปะทิว

ฝ่ายทะเบียน มีดังนี้

งานค้ำยกมา	๑๒๙	ราย
งานเกิด	๘,๙๒๒	ราย
งานเสร็จ	๘,๙๒๒	ราย
งานค้ำยกไป	๑๒๙	ราย

ฝ่ายรังวัด ดังนี้

งานค้ำยกมา	๑๕๐	ราย
งานเกิด	๑๘๑	ราย
งานเสร็จ	๒๐๕	ราย
งานค้ำยกไป	๑๒๖	ราย

ทำการรังวัดภายใน ๓๐ วัน ช่างทำการรังวัด ๔ คน รังวัดเฉลี่ย ๑๐ เรื่อง/คน/เดือน

นำส่งเงินรายได้ประจำเดือนเป็นเงินจำนวน ๑,๕๐๖,๒๖๘ บาท

ปัญหา/อุปสรรค -

สำนักงานที่ดินอำเภอละแม

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอละแม

งานทะเบียน

งานค้ำยกมา	๙	ราย
งานเกิด	๓,๗๐๘	ราย
งานเสร็จ	๓,๗๑๓	ราย
งานค้ำยกไป	๔	ราย

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ๒ คน งานเกิดต่อเดือนประมาณ ๗๔๑ ราย

เฉลี่ยงานเกิด/คน/วัน ๑๘ ราย

นำส่งเงินรายได้ประจำเดือนเป็นเงินจำนวน ๗๓,๑๑๙ บาท

ปัญหา/อุปสรรค -

สำนักงานที่ดินอำเภอทุ่งตะโก

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอทุ่งตะโก

งานทะเบียน

งานค้ำยกมา	๓	ราย
งานเกิด	๓,๑๑๗	ราย
งานเสร็จ	๓,๑๐๙	ราย
งานค้ำยกไป	๘	ราย

/เจ้าหน้าที่.....

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ๓ คน งานเกิดต่อเดือนประมาณ ๒๔๕ ราย
เฉลี่ยงานเกิด/วัน/คน ๕ ราย
นำส่งเงินรายได้ประจำเดือนเป็นเงินจำนวน ๑,๑๖๗,๔๓๘ บาท
ปัญหา/อุปสรรค -

สำนักงานที่ดินอำเภอพะโต๊ะ

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพะโต๊ะ

งานทะเบียน

งานค้ำยกมา	๘	ราย
งานเกิด	๔,๑๑๘	ราย
งานเสร็จ	๔,๑๒๐	ราย
งานค้ำยกไป	๖	ราย

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ๒ คน งานเกิดต่อเดือนประมาณ ๗๘๐ ราย
เฉลี่ยงานเกิด/วัน/คน ๒๐ ราย
นำส่งเงินรายได้ประจำเดือนเป็นเงินจำนวน ๔๐,๙๕๙ บาท
ปัญหา/อุปสรรค -

สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร

ฝ่ายทะเบียน

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

งานค้ำยกมา	๗๗๑	ราย
งานเกิด	๒๑,๐๓๐	ราย
งานเสร็จ	๒๑,๐๑๖	ราย
งานค้ำยกไป	๗๘๕	ราย

ปัญหา/อุปสรรค - จากยอดปริมาณงานค้ำจะเห็นได้ว่ามีปริมาณลดลงจากเดือนที่แล้ว ถือว่าเป็นแนวโน้มที่ดีขึ้นและเดือนต่อไปปริมาณงานค้ำคงลดลงเรื่อยๆ

ฝ่ายรังวัด

หัวหน้าฝ่ายรังวัด

งานค้ำยกมา	๗๐๔	ราย
งานเกิด	๕๗๙	ราย
งานเสร็จ	๘๕๖	ราย
งานค้ำยกไป	๔๒๗	ราย

ทำการรังวัดภายใน ๓๐ วัน ช่างทำการรังวัด ๑๐ คน รังวัดเฉลี่ย ๑๐ เรื่อง/คน/เดือน
ปัญหา/อุปสรรค -

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน

งานค้ำยกมา	๒๒๙	ราย
งานเกิด	๗๙	ราย
งานเสร็จ	๒๘	ราย
งานค้ำยกไป	๒๗๙	ราย
ปัญหา/อุปสรรค -		

ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

หัวหน้าฝ่ายควบคุมฯ

งานการจัดเก็บหลักฐานที่ดิน

งานค้ำยกมา	-	ราย
งานเกิด	๑๔,๐๒๙	ราย
งานเสร็จ	๑๔,๐๒๙	ราย
งานค้ำยกไป	-	ราย

งานการลงรูปแผนที่ระวางฯ

งานค้ำยกมา	๔๒๔	ราย
งานเกิด	๑,๑๔๔	ราย
งานเสร็จ	๑,๕๖๘	ราย
งานค้ำยกไป	-	ราย

ปัญหา/อุปสรรค - มีงานลงระวางของสำนักงานที่ดินสาขาบางแปลง

ต้องส่งกลับไปให้ตรวจสอบและยืนยันความถูกต้องอีกครั้ง เพราะฝ่ายควบคุมฯ ไม่สามารถตรวจสอบได้
จึงขอรบกวนสำนักงานที่ดินสาขาด้วย

ฝ่ายอำนวยการ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

การจัดเก็บรายได้ค่าธรรมเนียม ภาษีอากร และรายได้ อปท. ประจำปีเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

- ค่าธรรมเนียม	๑๑๔,๙๖๐.๖๒	บาท
- เงินรายได้ อปท.	๔,๒๑๕,๙๕๐.๐๐	บาท
- ภาษี/อากร	๓,๖๗๒,๒๓๕.๓๘	บาท
- เงินรายได้ที่นำส่ง	๗,๖๓๒,๗๖๖.๐๐	บาท
- เงินรายได้ค้ำนำส่ง	๙๑๕,๗๒๖.๐๐	บาท
- งบประมาณเหลือปีเบิกจ่ายได้คิดเป็น	-	%
- งบลงทุนเบิกจ่ายได้คิดเป็น	๓๑.๙๓	%
- งบดำเนินงานเบิกจ่ายได้คิดเป็น	๓๔.๐๑	%
ปัญหา/อุปสรรค -		

/มติ.....

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง หนังสือเวียนต่างๆ (ไม่มี)

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่อง อื่นๆ

ประธาน ผากเรื่องการตรวจสอบหลักทรัพย์ให้สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ รายงานผลการตรวจสอบให้จังหวัดภายในกำหนดด้วย เพราะจังหวัดต้องรวบรวมรายงานกรมที่ดินภายในกำหนดต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

ประธาน ท่านใดมีอะไรเพิ่มเติมหรือไม่ ถ้าไม่มีจะขอปิดการประชุม

ปิดประชุมเวลา ๑๗.๐๐ น.



ผู้จัดรายการประชุม

(นางจรรรณ ทองคละ)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ



ผู้ตรวจรายการประชุม

(นางสาวสุภาวณี ชูโชติ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร