



ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๒๖๕๕๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอส่งคู่มือการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด (ตามรายชื่อที่แนบ)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๑๑๙ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บันทึกข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือในการเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการขออนุญาตของทางราชการ ระหว่าง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กรมที่ดิน และสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน)

๒. คู่มือการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้สั่งกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ในกรณีที่ผู้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่ต้องใช้เอกสารอื่นที่ทางราชการออกให้ ในการสอบสวนและตรวจสอบเพื่อประกอบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้จดทะเบียนไม่ได้นำมาแสดงเพื่อประกอบคำขอ เช่น หนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล เป็นต้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่แจ้งหน่วยงานราชการที่เป็นผู้ออกเอกสารทางราชการดังกล่าว เพื่อให้จัดส่งข้อมูลหรือสำเนาเอกสารทางราชการนั้น มาเพื่อใช้ประกอบคำขอ เว้นแต่ผู้ขอมีความประสงค์ที่จะนำเอกสารราชการนั้นมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบคำขอด้วยตนเอง นั้น

กรมที่ดินได้จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือในการเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการขออนุญาตของทางราชการ ระหว่าง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กรมที่ดิน และสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) เพื่อเชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ประกอบด้วย ข้อมูลรายการหนังสือรับรองนิติบุคคลและรายละเอียดวัตถุประสงค์ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น หนังสือบริคณห์สนธิ และข้อบังคับของนิติบุคคล และสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้ดำเนินการพัฒนาระบบเพื่อรองรับการเชื่อมโยงข้อมูลดังกล่าวให้สำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๑)

จำนวน ๗๓ แห่ง เรียบร้อยแล้ว ขณะนี้ อยู่ระหว่างการทดสอบและติดตั้งระบบให้กับสำนักงานที่ดินฯ และคาดว่าจะเริ่มให้บริการประชาชนได้ ภายในวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป พร้อมนี้ได้จัดส่งคู่มือการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งสำนักงานที่ดินในโครงการฯ ทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสิทธิ์ กวีตเวง)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

โทรศัพท์/โทรสาร ๐- ๒๕๐๓ - ๓๖๗๗ - ๘

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 1) จำนวน ๗๓ แห่ง

จังหวัดตามรายชื่อที่แนบท้าย หนังสือราชการกรมที่ดิน

ที่ มท ๐๕๑๓.๒/..... ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอส่งคู่มือการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

ลำดับ	สำนักงานที่ดิน
1	จังหวัดขอนแก่น
2	จังหวัดจันทบุรี
3	จังหวัดฉะเชิงเทรา
4	จังหวัดชลบุรี
5	จังหวัดชัยนาท
6	จังหวัดเชียงราย
7	จังหวัดเชียงใหม่
8	จังหวัดนครนายก
9	จังหวัดนครปฐม
10	จังหวัดนครราชสีมา
11	จังหวัดนนทบุรี
12	จังหวัดบึงกาฬ
13	จังหวัดบุรีรัมย์
14	จังหวัดปทุมธานี
15	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
16	จังหวัดพิษณุโลก
17	จังหวัดเพชรบุรี
18	จังหวัดภูเก็ต
19	จังหวัดร้อยเอ็ด
20	จังหวัดระยอง
21	จังหวัดลพบุรี
22	จังหวัดลำปาง
23	จังหวัดลำพูน

ลำดับ	สำนักงานที่ดิน
24	จังหวัดสงขลา
25	จังหวัดสมุทรปราการ
26	จังหวัดสมุทรสาคร
27	จังหวัดสระบุรี
28	จังหวัดสุพรรณบุรี
29	จังหวัดสุรินทร์
30	จังหวัดหนองคาย
31	จังหวัดอุดรธานี
32	จังหวัดอุบลราชธานี