

อสังหาริมทรัพย์

กรมที่ดิน
ยุคไทยแลนด์ 4.0
ยกระดับบริการ
ลดปัญหาพิพาท



แผนงานกรมที่ดินรับยุคไทยแลนด์ 4.0

บริการข้อมูลที่ดิน

- เปิดบริการทางเว็บไซต์
- ให้บริการผ่านโมบายแอปพลิเคชัน
- จุดบริการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ
- ทางอิเล็กทรอนิกส์โดยใช้อีเบรคประชาชน

ยกระดับการรังวัด-สอนเขต

- ตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมมาตรฐาน (CORS)
- ตั้งระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network)
- ตั้งเป้าโครงการ 3 ปี 74 จังหวัด

ที่มา : โพสต์ทูเดย์

กรมที่ดินยุคไทยแลนด์ 4.0 ยกระดับบริการ-ลดปัญหาพิพาท

อรรถกร จารุวัฒน์-ถาวร

การก้าวสู่ไทยแลนด์ 4.0 ถือเป็นนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศไทย หรือโมเดลพัฒนาเศรษฐกิจของรัฐบาลที่จะมุ่งขับเคลื่อนเศรษฐกิจด้วยนวัตกรรมสู่ภาคบริการมากขึ้น สำหรับกรมที่ดินได้มีการกำหนดแผนงานให้มีความทันสมัยสอดคล้องกับนโยบายดังกล่าว สิ่งที่จะสะท้อนกลับมาโดยตรงให้กับประชาชนคือการได้รับบริการที่สะดวก รวดเร็ว ประหยัด กิรีติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน เปิดเผยว่า จากนโยบายไทยแลนด์ 4.0 กรมได้มีการพัฒนาการให้บริการ โดยในส่วนของสำนักงานที่ดินซึ่งเป็นการให้บริการข้อมูลด้านที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต เป็นการใช้ประโยชน์จากข้อมูลที่ติดดิจิทัลที่กรมมีอยู่ และเพื่อให้สามารถเข้าถึงข้อมูลที่ดินได้

สะดวกและประหยัดค่าใช้จ่ายสำหรับประชาชน จึงเพิ่มช่องทางดังนี้

ช่องทางที่ 1 ทางเว็บแอปพลิเคชัน โดยเข้าเว็บไซต์กูเกิล พิมพ์ “dolwms.dol.go.th” หรือ “รูปแปลงที่ดิน” หรือเว็บไซต์ <http://dolwms.do.go.th> 2.ทางโมบายแอปพลิเคชัน โดยการติดตั้งแอปพลิเคชันชื่อ “LandsMaps” และ 3.จุดบริการประชาชนในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ซึ่งสามารถค้นหาข้อมูลที่ดินได้ทั่วประเทศ มีข้อมูลเกี่ยวกับรูปแปลงที่ดิน ตำแหน่ง เนื้อที่ สภาพพื้นที่ที่เห็นได้จากภาพถ่ายดาวเทียมและราคาประเมินที่ดิน ข้อมูลการเดินทางไปสำนักงานที่ดิน เบอร์โทรศัพท์ ค่าธรรมเนียม ภาษีอากร ค่าใช้จ่ายในการรังวัด และคิรรังวัด

นอกจากนี้ ประชาชนสามารถขอรับบริการที่สำนักงานที่ดินด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในรูปแบบออนไลน์ โดยใช้บัตรประจำตัวประชาชนในการตรวจสอบหลักฐาน ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์

และขอสำเนาเอกสารสิทธิ ทั้งนี้ผู้ขอรับบริการต้องเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ เป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายหรือเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย ซึ่งประชาชนสามารถยื่นคำขอรับบริการได้ด้วยตนเอง โดยจะเริ่มให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 พ.ค. 2560 เป็นการช่วยประชาชนประหยัดค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทาง

นอกจากนี้ กรมที่ดินยังมีการยกระดับการรังวัดด้วยแผนที่ชั้นหนึ่ง โดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) โดยการติดตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมมาตรฐาน (CORS) ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ จำนวน 121 สถานี ภายในปีงบประมาณ 2561 และมีการบูรณาการร่วมกับอีก 3 หน่วยงาน ได้แก่ กรมแผนที่ทหาร 80 สถานี กรมโยธาธิการและผังเมือง 15 สถานี สถาบันสารสนเทศทรัพยากรน้ำ และการเกษตร 6 สถานี รวม 222 สถานี ทั้งนี้ การรังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม

แบบจลนทั่วประเทศนั้น เดิมจัดทำใน 3 จังหวัด ได้แก่ ปทุมธานี นนทบุรี สมุทรปราการ และได้มีการขยายพื้นที่เพิ่มเติมตามปีงบประมาณ ดังนี้ ปีงบประมาณ 2560 ดำเนินการใน 15 จังหวัด ได้แก่ นครนายก พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม สมุทรสาคร นครราชสีมา ชัยภูมิ เพชรบูรณ์ เลยหนองบัวลำภู อุบลราชธานี จันทบุรี สงขลา นราธิวาส ปัตตานี และยะลา ในปีงบประมาณ 2561 ดำเนินการ 29 จังหวัด และในปีงบประมาณ 2562 ดำเนินการ 30 จังหวัด

สำหรับการรังวัดสอเขตรูปแปลงที่ดินทั่วประเทศด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลนนั้น เพื่อยกระดับแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินให้มีค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ที่ถูกต้องและเป็นมาตรฐานสากล จะทำให้รูปแปลงที่ดินของประชาชนมีค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ที่ถูกต้องแม่นยำ สามารถตรวจสอบตำแหน่งได้ ทำให้ประชาชนมีความมั่นใจในการถือครองที่ดินของตนเอง และลดข้อพิพาท รวมถึงประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายของรัฐและประชาชนในการรังวัดที่ดินอีกทางหนึ่งด้วย

ขณะที่ประชาชนจะได้รับประโยชน์ ไม่ว่าจะเป็นการลดข้อพิพาทเกี่ยวกับที่ดิน เนื่องจากรูปแปลงที่ดิน มีค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ที่ถูกต้องสูง ลดระยะเวลาการรังวัดที่ดินของประชาชน เนื่องจากคิวรังวัดลดลง ลดค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน ลดภาระของเจ้าของที่ดินข้างเคียงในการเดินทางมาระวังชี้แนวเขต เพิ่มความเชื่อมั่นในเอกสารสิทธิ และประชาชนมีความมั่นใจในการถือครองที่ดิน ก่อให้เกิดการบูรณาการในด้านต่างๆ เช่น การป้องกันและบรรเทาภัยพิบัติ การจัดโซน

นิ่ง การเกษตรอัจฉริยะ เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม ปัญหาเรื่องที่ดินที่ผ่านมามีหลายปัจจัย และบางเรื่องมิได้อยู่ในภารกิจหน้าที่ของกรมที่ดินเพียงหน่วยงานเดียว เช่น ที่ดินที่มีเอกสาร ส.ป.ก. 4-01 หรือที่ดินที่อยู่ในพื้นที่ที่มีการประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ที่ดินที่เป็นที่ราชพัสดุ เหล่านี้เป็นต้น หรือหากเป็นกรณีพิพาทระหว่างเอกชนด้วยกัน ก็เป็นหน้าที่ของท่านผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ต้องใช้สิทธิของท่านดูแล ซึ่งต้องดูเป็นกรณีไป

กรมที่ดินมีภาระหน้าที่คือ การออกเอกสารสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม การรังวัดที่ดินประเภทต่างๆ ดังนั้นเมื่อเกิดปัญหา ก็ควรดูว่าปัญหาที่เกิดขึ้นเป็นปัญหาของที่ดินประเภทใด หรือรายละเอียดเป็นอย่างไร เพื่อจะได้แก้ไขได้ถูกต้อง ซึ่งกรมไม่สามารถจะเข้าไปแก้ไขได้ทุกเรื่อง

การที่หน่วยงานภาครัฐอย่างกรมที่ดินได้พัฒนาการให้บริการที่ทันสมัยเพื่อให้ประชาชนผู้บริโภคได้ใช้บริการอย่างสะดวก รวดเร็ว ถือว่าเป็นจุดเริ่มต้นของการปรับตัว สอดรับกับการก้าวสู่ยุคไทยแลนด์ 4.0 ที่ต้องรอดูว่ากรมที่ดิน 4.0 จะถูกใจประชาชนได้มากน้อยแค่ไหน ■