

## สำนักงานที่ดินยุคใหม่ ทันสมัยด้วยเทคโนโลยีรองรับ Thailand 4.0

กรมที่ดินได้พัฒนาระบบให้บริการประชาชนด้วยเทคโนโลยีรองรับ Thailand 4.0 เพื่อเป็นการส่งมอบบริการข้อมูลด้านที่ดิน และให้รับทราบข้อมูลการถือครองที่ดินแก่สาธารณชน เป็นการอำนวยความสะดวกและประหยัดค่าใช้จ่าย ทั้งฝั่งผู้ให้บริการและผู้ขอรับบริการ ซึ่งตอบสนองนโยบายคณะรัฐมนตรี (ครม.) และคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) เพื่อนำไปพัฒนาให้ตรงกับนโยบายภาครัฐเรื่อง “ลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และสร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ” ดังนี้

### ๑. การบริการข้อมูลที่ดิน

กรมที่ดินให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต โดยการใช้ประโยชน์จากข้อมูลที่ดินดิจิทัล ที่กรมที่ดินมีอยู่ ร่วมกับเทคโนโลยีด้านภูมิสารสนเทศ (Geographic Information System: GIS) เพื่อพัฒนาการให้บริการของกรมที่ดิน และเพิ่มช่องทางการเข้าถึงข้อมูลที่ดิน ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกและประหยัดค่าใช้จ่ายสำหรับประชาชน มี ๓ ช่องทาง ดังนี้

#### ๑.๑ ช่องทางที่ ๑ ค้นหาข้อมูลที่ดินทางเว็บไซต์ (Web Application) วิธีการ

๑.๑.๑ เข้าเว็บไซต์ Google และค้นหาโดยพิมพ์ “dolwms.dol.go.th” หรือ “รูปแปลงที่ดิน” หรือเข้าเว็บไซต์โดยตรง <http://dolwms.do.go.th>

๑.๑.๒ คลิกเลือกจังหวัด อำเภอ ระบุเลขที่โฉนด และคลิกปุ่มค้นหา

๑) แสดงตำแหน่งที่ดิน เส้นทางเดินทาง สภาพพื้นที่

๒) ราคาค่าประเมินโฉนดที่ดิน

๓) ค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน

๔) คิดค่าใช้จ่าย (ค่าธรรมเนียม ภาษีอากร)

๕) คู่มือรังวัด

#### ๑.๒ ช่องทางที่ ๒ ค้นหาข้อมูลที่ดินทางอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ (Mobile Application) วิธีการ

๑.๒.๑ ติดตั้ง Application ชื่อ “LandsMaps”

๑.๒.๒ เปิด Application

๑.๒.๓ ลงทะเบียนสมัครขอใช้

๑.๒.๔ ยืนยันผู้ใช้งานทางอีเมล

๑.๒.๕ Login เข้าระบบ ตามบัญชีผู้ใช้งานที่ได้รับจากระบบ

#### ๑.๓ ช่องทางที่ ๓ จุดบริการประชาชนในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกทั่วประเทศ

### ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับจากระบบให้บริการข้อมูลที่ดิน

๑. สามารถค้นหาข้อมูลที่ดินได้ทั่วประเทศ จากเดิมที่ค้นหาข้อมูลได้เฉพาะในพื้นที่ภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

๒. ทราบรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินเพิ่มขึ้น จากเดิมประชาชนทราบข้อมูลเฉพาะข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ และข้อ ๒.๓ (ไม่ทราบเบอร์โทรศัพท์)

๒.๑ รูปแปลงที่ดิน ตำแหน่ง เนื้อที่ สภาพพื้นที่ที่เห็นได้จากภาพถ่ายเทียม และ Street view

๒.๒ ราคาค่าประเมินที่ดิน

๒.๓ ข้อมูลการเดินทางไปสำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ โฉนดที่ดินนี้ และเบอร์โทรศัพท์

๒.๔ ค่าธรรมเนียม ภาษี อากร

๒.๕ ค่าใช้จ่ายในการรังวัด

๒.๖ คู่มือรังวัด

### สิ่งบ่งชี้แสดงถึงความยั่งยืนของการแก้ปัญหา

ประชาชนสามารถค้นหาโฉนดที่ดิน และข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ได้ด้วยตนเอง เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้นในการทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินในสำนักงานที่ดิน



[www.dol.go.th](http://www.dol.go.th)

### กรมที่ดินให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินทั่วประเทศ ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต

**ผ่านทางเว็บไซต์**

- พิมพ์ “รูปแปลงที่ดิน” หรือ “http://dolwms.dol.go.th”
- คลิกเลือกจังหวัด อำเภอ เลขที่โฉนด และคลิกค้นหา
  - แสดงตำแหน่งที่ดิน เส้นทาง สภาพพื้นที่
  - ราคาค่าประเมินโฉนดที่ดิน
  - ราคาไปราชการรังวัดที่ดิน
  - ค่าธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม ภาษีอากร
  - คู่มือรังวัด

**ผ่านทางอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่**

ติดตั้ง Application **LandsMaps**

- สแกนบาร์โค้ด
- มีเมนูการใช้งานภาษาอังกฤษ
- Login ใช้งาน

**จุดให้บริการประชาชน**

ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ