



การดำเนินการตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสาร ของกรมที่ดิน

กรมที่ดินเป็นหน่วยงานของรัฐที่มีส่วนราชการทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค มีสำนักงานที่ดินกระจายอยู่ทั่วประเทศ ซึ่งแต่ละส่วนราชการจะมีข้อมูลข่าวสารของราชการจำนวนมากในครอบครอง ควบคุม ดูแล ที่จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 โดยมีคำสั่งกรมที่ดินมอบหมายให้รองอธิบดี ซึ่งปฏิบัติหน้าที่หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านอำนาจการ เป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบงานด้านข้อมูลข่าวสารของราชการ กรมที่ดิน ให้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ (คำสั่งกรมที่ดิน ที่ 1246/2541 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2541 และคำสั่งกรมที่ดิน ที่ 2165/2546 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2546) และได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานเพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ โดยมีผู้อำนวยการกองนิติการ เป็นประธานคณะทำงานฯ เลขานุการกรม เป็นกรรมการและเลขานุการคณะทำงานฯ หัวหน้ากลุ่มงานร่างกฎหมาย กองนิติการ เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการคณะทำงานฯ (คำสั่งกรมที่ดิน ที่ 1386/2541 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2541 , 766/2544 ลงวันที่ 18 เมษายน 2544 , 1168/2546 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2546 และ 2697/2547 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2547)

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติฯ กรมที่ดินได้จัดทำข้อมูลโครงสร้างการจัดองค์กร สรุปอำนาจหน้าที่ที่สำคัญ วิธีการดำเนินงาน และสถานที่ติดต่อเพื่อขอรับข้อมูลข่าวสารหรือคำแนะนำในการติดต่อหน่วยงานตามมาตรา 7 (1)-(3) ลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 116 ตอนพิเศษ 14ง ลงวันที่ 5 มีนาคม 2542 และได้นำหนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่งฯ ในส่วนที่มีสภาพอย่างกฎ ที่มีผลเป็นการทั่วไปต่อเอกชนที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ข้อมูลอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด ตามมาตรา 7 (4) - (5) ลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา อย่างต่อเนื่องและตลอดเวลา นอกจากนี้ยังได้จัดทำประกาศกรมที่ดิน เรื่องการดำเนินการเกี่ยวกับข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ตามมาตรา 23(3) ลงพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 117 ตอนพิเศษ 99 ง วันที่ 29 ก.ย. 2543

◎ สรุปหนังสือเวียน / ข้อสั่งการแนวทางการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 กรมที่ดิน

1. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเปิดเผยและไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสาร (ท 0710/ว 10125 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2543)

1.1 การพิจารณาเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร กรณีขอ ดู ขอคัดเอกสารในสำนักงานที่ดินให้เปิดเผยได้



ทั้งหมด เว้นแต่ ข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลมิให้เปิดเผย หากปราศจากความยินยอมเป็นหนังสือของเจ้าของข้อมูลที่ให้ไว้ล่วงหน้าหรือในขณะนั้น ตามมาตรา 24 แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 ซึ่งได้แก่ข้อมูลข่าวสารดังต่อไปนี้

- (1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- (2) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (3) หนังสือสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว สำเนาทะเบียนบุคคลต่างด้าวของบิดา มารดา
- (4) ใบเปลี่ยนชื่อตัว – ชื่อสกุล
- (5) ทะเบียนสมรส
- (6) ใบสำคัญแสดงการหย่า
- (7) สูติบัตร
- (8) ทะเบียนทหาร (ส.ด.9) หรือหลักฐานทางทหารอื่นๆ
- (9) หลักฐานการศึกษา
- (10) หลักฐานการประกอบอาชีพ
- (11) พินัยกรรม
- (12) หลักฐานการจดทะเบียนรับรองบุตร
- (13) หลักฐานการจดทะเบียนรับรองบุตรบุญธรรม
- (14) เอกสารที่หน่วยงานอื่นจัดทำขึ้น

1.2 บันทึกถ้อยคำหรือเอกสารใด ๆ ที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ **ไม่สมควรเปิดเผย**

1.2.1 เรื่องที่พนักงานเจ้าหน้าที่ยังไม่ได้ทำคำสั่งทางปกครองหรือเป็นเรื่องที่อยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ ตามนัยมาตรา 15(3) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 ประกอบกับ มาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539

1.2.2 ข้อมูลข่าวสารของราชการที่หากเปิดเผยแล้วจะเกิดกรณีดังต่อไปนี้

- (1) การเปิดเผยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อความมั่นคงของประเทศ ตามมาตรา 5(1)
- (2) การเปิดเผยจะทำให้การบังคับใช้กฎหมายเสื่อมประสิทธิภาพหรือไม่อาจสำเร็จตามวัตถุประสงค์ ตามมาตรา 15(2)
- (3) การเปิดเผยจะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือความปลอดภัยของบุคคลหนึ่งบุคคลใด ตามมาตรา 15(4)
- (4) การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลซึ่งเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่สมควร ตามมาตรา 15(5)



(5) ข้อมูลข่าวสารของราชการที่มีกฎหมายคุ้มครองมิให้เปิดเผยหรือผู้ให้มาไม่ประสงค์ให้ทางราชการนำไปเปิดเผยต่อผู้อื่น ตามมาตรา 15(6)

2. ค่าธรรมเนียมการขอสำเนา หรือขอสำเนาที่มีคำรับรองถูกต้องของข้อมูลข่าวสารของราชการ กรมที่ดิน

2.1 ค่าธรรมเนียมการทำสำเนาโดยเครื่องถ่ายเอกสารของทางราชการ ให้เรียกเก็บตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 1 ของประกาศคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2542 (มท 0710/ว 09568 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2543) คือ อัตราดังต่อไปนี้

- (1) ขนาดกระดาษ เอ 4 หน้าละไม่เกิน 1.00 บาท
- (2) ขนาดกระดาษ เอฟ 4 หน้าละไม่เกิน 1.50 บาท
- (3) ขนาดกระดาษ บี 4 หน้าละไม่เกิน 2.00 บาท
- (4) ขนาดกระดาษ เอ 3 หน้าละไม่เกิน 3.00 บาท
- (5) ขนาดกระดาษพิมพ์เขียว เอ 2 หน้าละไม่เกิน 8.00 บาท
- (6) ขนาดกระดาษพิมพ์เขียว เอ 1 หน้าละไม่เกิน 15.00 บาท
- (7) ขนาดกระดาษพิมพ์เขียว เอ 0 หน้าละไม่เกิน 30.00 บาท

2.2 ค่าธรรมเนียมการให้คำรับรองถูกต้องของข้อมูลข่าวสารของราชการ (มท 0710/ว 09568 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2543)

การรับรองเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ เกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา 103 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เรียกค่าธรรมเนียมการรับรองเอกสาร ฉบับละ 10 บาท ตามข้อ 2(10)(ค) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 การรับรองเอกสารอื่นนอกจากนี้ให้เรียกค่าธรรมเนียมในอัตราค่าธรรมเนียม 5 บาท

2.3 ค่าธรรมเนียมการขอสำเนาระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศและระวางรูปถ่ายทางอากาศ (มท 0512.7/ว 17683 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2546)

- (1) ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ และระวางรูปถ่ายทางอากาศ
 - ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศที่ทำการสร้างลงบนกระดาษโบรไมด์ ขนาด 20"x24" (กรณีที่มีฟิล์มต้นฉบับที่ได้ปรับแก้ความเอียงและมาตราส่วนแล้ว ระวางละ 200 บาท
 - ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศที่ทำการสร้างลงบนกระดาษโบรไมด์ ขนาด 20"x24" (กรณีที่ต้องนำฟิล์มมาปรับแก้ความเอียงและมาตราส่วน) ระวางละ 1,200 บาท



- ระวังรูปถ่ายทางอากาศที่ทำการขยายลงบนกระดาษโบรไมด์ ขนาด 20"x24"

ระวังละ 400 บาท

- (2) ระวังแผนที่รูปถ่ายทางอากาศเชิงเลข (Digital Photo)

- ระวังแผนที่รูปถ่ายทางอากาศเชิงเลขที่ทำการสร้างลงบนแผ่นฟิล์มที่บดแสง

ขนาด 20"x30" ระวังละ 1,560 บาท

- ระวังแผนที่รูปถ่ายทางอากาศเชิงเลขที่ทำการสร้างลงบนกระดาษโบรไมด์

ขนาด 20"x24" ระวังละ 700 บาท

- ระวังแผนที่รูปถ่ายทางอากาศเชิงเลขที่จัดเก็บลงบนแผ่นเก็บข้อมูล (CD-Rom)

ระวังละ 450 บาท

2.4 ค่าธรรมเนียมการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน (มท 0515/ว 12309 ลงวันที่ 11

พฤษภาคม 2550)

- (1) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตรวจโดยมิได้ใช้

เทคโนโลยีสารสนเทศ แปลงละ 10 บาท

- (2) ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือ

ข้อมูลอื่นด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เช่น จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่อ

อิเล็กทรอนิกส์อื่น ครั้งละ 100 บาท

- (3) ค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น แผ่นละ 50 บาท

2.5 ค่าธรรมเนียมกรณีส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอตรวจ

หลักฐาน ขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร

- (1) กรณีหน่วยงานยื่นคำขอตรวจหลักฐาน ขอคัด หรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร โดย

เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินเป็นผู้ให้บริการ ค่าธรรมเนียม ตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน แปลงละ 10 บาท

ค่ารับรองสำเนาเอกสาร ฉบับละ 10 บาท

- (2) กรณีหน่วยงานยื่นคำขอตรวจหลักฐานจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือ

สื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ครั้งละ 100 บาท ค่าสำเนา แผ่นละ 50 บาท

- (3) กรณีหน่วยงานมีหนังสือขอความร่วมมือตรวจหลักฐาน ขอคัด ขอถ่ายสำเนา

เอกสาร ตาม (1) โดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานมาคิดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเองเป็นการ

ประสานงานระหว่างหน่วยงาน ไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม

- (4) กรณีหน่วยงานมีหนังสือขอความร่วมมือตรวจสอบข้อมูล หรือสำเนาข้อมูลจากสื่อ

บันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เช่น การขอข้อมูลแปลงที่ดินทางระบบ LIS



สำนักงานที่ดินต้องเป็นผู้ดำเนินการให้หน่วยงาน/บุคคลภายนอก ไม่สามารถเข้าถึงข้อมูลเองได้ ต้องเสียค่าตรวจหลักฐานครั้งละ 100 บาท ค่าสำเนา แผ่นละ 50 บาท

(5) กรณีมีกฎหมายกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ เช่น สำนักงานที่ดิน มีหน้าที่ต้องรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินถือว่าเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย จึงไม่อาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการคัด หรือถ่ายสำเนา เอกสาร หรือคำรับรองเอกสารเพื่อส่งสำเนาเอกสารให้แก่หน่วยงานตามที่กฎหมายกำหนดได้แม้ว่าการคัด หรือสำเนาเอกสารนั้น จะเป็นการคัดจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นก็ตาม

◎ สรุปผลการพิจารณาข้อมูลข่าวสารของกรมที่ดิน

นับตั้งแต่ได้มีคำสั่งกรมที่ดินแต่งตั้งคณะทำงานเพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการขึ้น (คำสั่งกรมที่ดิน ที่ 1386/2541 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2541) คณะทำงานฯ ได้มีการพิจารณาข้อมูลข่าวสารตามที่มีผู้ร้องขอจำนวนมาก มีทั้งประชาชน เอกชน หน่วยงานของรัฐ และสำนักงานที่ดิน ฯลฯ ซึ่งสรุปสาระสำคัญ ได้ดังนี้

1. กรณีผู้ขอ มีความประสงค์ขอสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ปกปิด เรื่องร้องเรียนขอความเป็นธรรม เกี่ยวกับที่ดิน ซึ่งกรมที่ดินได้รายงานผลการดำเนินการให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยทราบ และเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ได้พิจารณาเป็นที่ยุติแล้ว

- กรมที่ดิน พิจารณาแล้วเห็นว่า เรื่องร้องเรียนรายนี้ได้พิจารณาเป็นที่ยุติแล้ว หนังสือดังกล่าว ไม่เป็นเอกสารที่ต้องห้ามมิให้เปิดเผยตาม ม.14 และ ม.15 (1) - (7) ดำเนินการให้ผู้ร้องได้

2. กรณีสำนักงานที่ดินสาขา ขอรายงานข้อมูลข่าวสารราชการและเครื่องราชอิสริยาภรณ์ของข้าราชการในสำนักงานจากกองการเจ้าหน้าที่ เพื่อนำไปแก้ไขฐานข้อมูลของระบบงานบุคลากรในสำนักงานที่ดิน

- กรมที่ดิน พิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลดังกล่าวเป็นข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล แต่กองการเจ้าหน้าที่ สามารถเปิดเผยข้อมูลให้สำนักงานที่ดินสาขาดังกล่าวได้ทั้งหมด เนื่องจากเป็นการใช้ข้อมูลตามปกติภายในวัตถุประสงค์ของการจัดให้มีระบบข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลนั้น ตาม ม.24 (2)

3. กรณีผู้ขอ ขอคัดเอกสารและรับรองสำเนาเรื่องร้องเรียนของนางสาว ก. ซึ่งร้องเรียนการปฏิบัติหน้าที่อันมิชอบของผู้ขอเพื่อไปดำเนินการทางกฎหมาย

- กรมที่ดิน พิจารณาแล้ว เรื่องดังกล่าวเป็นข้อมูลข่าวสารของราชการที่อยู่ในความครอบครอง ควบคุมดูแลของงานพิจารณาเรื่องราวร้องทุกข์ โดยเป็นเรื่องที่อยู่ระหว่างพิจารณาดำเนินการของเจ้าหน้าที่ จึงไม่สมควรเปิดเผยบันทึกถ้อยคำหรือเอกสารใด ๆ ที่เป็นเรื่องที่พนักงาน



เจ้าหน้าที่ยังไม่ได้ทำคำสั่งทางปกครอง หรือเป็นเรื่องที่อยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินการของ พนักงานเจ้าหน้าที่ตาม ม.15 (3) แห่ง พรบ.ข้อมูลข่าวสาร และม.31 แห่ง พรบ.วิธีปฏิบัติราชการ ทางปกครอง

4. กรณีประชาชนผู้เสียหาย ร้องเรียนว่า ขอถ่ายเอกสารโฉนดที่ดินข้างเคียงซึ่งอยู่ติดกับ ที่ดินของผู้ร้องเจ้าหน้าที่ไม่ยอมถ่ายให้ อ้างว่าต้องให้เจ้าของที่ดินมอบอำนาจจึงจะถ่ายได้

- กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การขอถ่ายเอกสารโฉนดที่ดินข้างเคียง ถ้าผู้ขอทราบเลข โฉนดที่ดิน ก็สามารถดำเนินการได้ไม่ว่าจะมีส่วนได้เสียเกี่ยวข้องหรือไม่ก็ตาม ตาม ม.9 วรรคสี่ เพราะโฉนดที่ดินเป็นเอกสารมหาชน แต่ถ้าผู้ขอไม่ทราบเลขโฉนดที่ดิน ไม่สามารถดำเนินการให้ได้ เพราะเป็นข้อมูลส่วนบุคคล แต่อย่างไรก็ตามจะต้องคำนึงถึงการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ประโยชน์สาธารณะ และประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันด้วย ทั้งนี้ ไม่ว่าเจ้าหน้าที่จะ พิจารณาเป็นประการใด ถ้าผู้ขอไม่เห็นด้วยกับความเห็นของเจ้าหน้าที่ก็สามารถอุทธรณ์คำสั่ง ดังกล่าวได้ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งนั้น ฉะนั้นการที่มีผู้ขอถ่ายเอกสารโฉนดที่ดิน ข้างเคียง จึงต้องพิจารณาถึงข้อเท็จจริง รายละเอียดและเหตุผลเป็นราย ๆ ไป

5. กรณีผู้ขอฯ ขอคัดสำเนารายงานการสอบสวนข้อเท็จจริงความรับผิดทางละเมิด ตาม คำสั่งกรมที่ดิน พร้อมบันทึกถ้อยคำพยานบุคคลและเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเพื่อ ประกอบการใช้สิทธิร้องทุกข์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยร้องทุกข์

- คณะทำงานฯ พิจารณาเห็นว่า การสอบข้อเท็จจริงความรับผิดทางละเมิดและการ สอบสวนทางวินัยเป็นการพิจารณาเพื่อออกคำสั่งทางปกครองตาม พรบ. วิธีปฏิบัติราชการทาง ปกครอง พ.ศ. 2539 ซึ่งผู้ขอฯ มีส่วนร่วมตั้งแต่ต้นจึงมีมติ ให้เปิดเผย รายงานการสอบข้อเท็จจริง ความรับผิดทางละเมิดและรายงานการสอบสวนทางวินัย พร้อมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมด และ ไม่เปิดเผย บันทึกถ้อยคำพยานบุคคล ซึ่งการเปิดเผยจะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือความ ปลอดภัยของบุคคลหนึ่งบุคคลใดตาม ม.15 (4)

6. กรณีผู้ขอฯ ขอทราบรายชื่อคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคา ทรัพย์สิน เพื่อประกาศให้สังคมาทราบ ซึ่ง สปท. พิจารณาแล้วเห็นว่า การแจ้งรายชื่อคณะกรรมการ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือความปลอดภัยของบุคคล และมีได้ก่อให้เกิดประโยชน์ ต่อสาธารณะและผู้ร้อง

- ท่านรองอธิบดี มีคำสั่ง ไม่เปิดเผย (คณะทำงานฯ มีความเห็นว่าการเปิดเผยข้อมูล ดังกล่าว หากมีการนำข้อมูลไปกระทำประการใดที่เป็นความผิดทางกฎหมาย คู่กรณีสามารถ ฟ้องร้องได้ รายชื่อคณะกรรมการฯ ที่ผู้ขอฯ ต้องการทราบไม่เข้าข้อยกเว้นห้ามเปิดเผย ตาม ม.15 (4)



7. กรณีผู้ขอฯ ขอคัดเอกสารสรุปผลการสอบสวนของผู้ตรวจฯ และคำให้การของพยานทุกคน

- เรื่องร้องเรียนรายนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาญาติแล้ว สรุปผลการสอบสวนดังกล่าว จึงไม่เป็นเอกสารต้องห้ามมิให้เปิดเผย ตาม ม.14 , 15 (1) - (7) ส่วนบันทึกถ้อยคำพยานเอกสารดังกล่าว มีแต่รายละเอียดที่เป็นคุณต่อผู้ขอการเปิดเผยไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือความปลอดภัยของบุคคลหนึ่งบุคคลใด เห็นควรให้ผู้ขอฯ คัดไปได้ทั้งหมด

8. กรณีผู้ขอฯ ขอคัดสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการสอบสวนข้อเท็จจริงความรับผิดชอบทางละเมิด ตามคำสั่งกรมที่ดิน ดังนี้

1. สำเนาสำนวนการสอบสวนของคณะกรรมการฯ ดังกล่าว รวมทั้งรายงานผลการสอบสวน พร้อมด้วยความเห็นของเจ้าหน้าที่ผู้พิจารณาสอบสวน

2. สำเนาหนังสือกรมป่าไม้ ที่ กษ 0705(2)/13345 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2531

3. ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการจัดที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อยในท้องที่อำเภอสี จังหวัดลำพูน ประจำปีงบประมาณ 2542

4. หลักฐานที่กรมที่ดินเชื่อว่าการจัดที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อยในท้องที่อำเภอสี จังหวัดลำพูน ในปีงบประมาณ 2542 ว่าอยู่นอกเขตจัดที่ดินแปลงใหญ่ เมื่อปี พ.ศ. 2506

- ให้เปิดเผยได้เฉพาะเอกสาร ตามข้อ 2-4 ส่วนเอกสารตามข้อ 1. ไม่ให้เปิดเผย เนื่องจากอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือความปลอดภัยของพยานตาม ม.15 (4)

หมายเหตุ : ผู้ขอฯ อุทธรณ์คำสั่งต่อคณะกรรมการวินิจฉัยฯ ซึ่งคณะกรรมการได้มีคำวินิจฉัย ที่ สค 22/2543 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2543 ให้กรมที่ดินเปิดเผยข้อมูลเอกสารการสอบสวนข้อเท็จจริงความรับผิดชอบทางละเมิด รวมทั้งรายงานการสอบสวนของคณะกรรมการดังกล่าวและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

9. กรณีบรรษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน และกรมสรรพากร ขอตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน พร้อมทั้งขอคัดโฉนดที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการฟ้องร้องบังคับคดีกับลูกหนี้

- บรรษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน และกรมสรรพากร เป็นหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจตามกฎหมายที่จะขอข้อเท็จจริงดังกล่าวได้ ตาม ม.24 (8) เจ้าหน้าที่ที่สามารถเปิดเผยข้อมูลโดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้เป็นเจ้าของข้อมูล

10. กรณี อบต. ขอจัดเก็บข้อมูลการถือครองที่ดิน เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี โดยจัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์และเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลมาดำเนินการในสำนักงานที่ดิน



- อบต. เป็นหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจตามกฎหมาย ตาม ม.24 (8) เจ้าหน้าที่สามารถเปิดเผยข้อมูลเพื่อนำไปใช้งานตามอำนาจหน้าที่ได้โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้เป็นเจ้าของข้อมูล

11. กรณีบริษัท ขอคัดเอกสาร ชื่อ ที่ตั้ง และชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (จำนวน 146 ราย) เพื่อจัดทำทำเนียบในการติดต่อ และประสานงาน

- ถ้าบุคคลใด ขอข้อมูลข่าวสารอื่นใดของราชการ และคำขอของผู้นั้นระบุข้อมูลข่าวสารที่ต้องการในลักษณะที่อาจเข้าใจได้ตามควรให้หน่วยงานของรัฐผู้รับผิดชอบจัดหาข้อมูลข่าวสารนั้นให้แก่ผู้ขอภายในเวลาอันสมควร เว้นแต่ผู้นั้นขอจำนวนมาก หรือบ่อยครั้งโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร และจะต้องเป็นข้อมูลข่าวสารที่มีอยู่แล้วในสภาพที่พร้อมจะให้ได้ มิใช่เป็นการต้องไปจัดทำวิเคราะห์ จำแนก รวบรวม หรือจัดให้มีขึ้นใหม่ แต่ถ้าหน่วยงานของรัฐเห็นว่ากรณีเช่นนั้น มิใช่เป็นการแสวงหาผลประโยชน์ทางการค้า และเป็นเรื่องที่ว่าเพื่อปกป้องสิทธิเสรีภาพสำหรับผู้นั้น หรือเป็นเรื่องที่เป็นประโยชน์แก่สาธารณะ หน่วยงานของรัฐจะจัดหาข้อมูลข่าวสารนั้นให้ได้ตามนัย ม.11 กรณีดังกล่าว จึงอยู่ในดุลยพินิจของเจ้าหน้าที่ หากผู้ขอเห็นว่าหน่วยงานของรัฐไม่จัดหาข้อมูลข่าวสารให้แก่ตน ไม่ได้รับความสะดวก โดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้นั้นมีสิทธิร้องเรียนต่อคณะกรรมการฯ ได้ตาม ม.13

12. กรณีถ้ามีการยื่นคำขอเพื่อขอให้ตรวจสอบว่าบุคคลใดมีที่ดินในเขตสำนักงานนั้นหรือไม่ ถ้ามีเป็นโฉนดหรือ น.ส.3 เลขที่ใด ตามกฎหมายให้เปิดเผยข้อมูลที่มีอยู่แล้ว การขอดังกล่าวไม่แน่นอนว่าข้อมูลมีอยู่หรือไม่ จึงไม่ต้องตรวจสอบให้ ขอให้ตรวจสอบว่ามีอยู่หรือไม่เป็นการขอให้เปิดเผยข้อมูลการขอดังกล่าว ถ้าดำเนินการให้จะคิดค่าธรรมเนียมอย่างไร จำนวนก็แปลง

- การขอให้ตรวจสอบว่า บุคคลใดมีที่ดินในเขตสำนักงานที่ดินนั้นหรือไม่ ไม่เป็นการเปิดเผยข้อมูลตาม พรบ. เป็นคำขอเบ็ดเตล็ด คิดค่าธรรมเนียมเหมือนการยื่นคำขอเบ็ดเตล็ด

- กรณีเมื่อทราบว่ามีที่ดินในเขตสำนักงานที่ดินนั้น ต้องการทราบว่าเป็นโฉนดที่ดินเลขที่เท่าใด ไม่ต้องดำเนินการให้ เนื่องจากเป็นข้อมูลส่วนบุคคล

- ถ้าทราบเลขที่โฉนดที่ดิน ต้องการขอตรวจสอบและคัดเอกสารรับรองสำเนาติดค่าธรรมเนียม

- ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 ไม่ใช้กรณีขอถ่ายเอกสารแผ่นระวางแผนที่ตามหนังสือเวียน ที่ มท 0706/ว 00074 ลงวันที่ 7 มกราคม 2542

13. กรณีสำนักงานกฎหมาย ร้องเรียนว่า การที่กรมที่ดินออกหนังสือเวียนเพื่อระงับการขอตรวจสอบรายชื่อบุคคลในการถือครองที่ดิน ทำให้ผู้มีส่วนได้เสีย และเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้รับ



ความเดือนร้อน การระงับไม่ให้ตรวจสอบเป็นผลให้ผู้ไม่สุจริตได้รับประโยชน์ ทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้สุจริต

สภาพนายความ หรือ กรณีคำสั่งเรื่องการขอตรวจสอบโฉนดที่ดิน ซึ่งมีผลกระทบต่อ การปฏิบัติหน้าที่นายความในการอำนวยความสะดวกยุติธรรมตามคำพิพากษาของศาลที่เจ้าหน้าที่จะ ได้รับการชำระหนี้ เมื่อถูกปิดกั้น เช่นนี้ ทำให้ความยุติธรรมที่เจ้าหน้าที่ควรได้รับโดยชอบต้องสูญเสียไป

- การขอตรวจสอบโฉนดที่ดิน โดยผู้ขอไม่ทราบเลขที่โฉนดนั้น เป็นข้อมูลส่วนบุคคล การเปิดเผยจะเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่สมควร ตาม ม.15 (5) การที่ ส.กทม. ได้มี หนังสือเวียนให้ ส.กทม. สาขา ถือปฏิบัติไม่ให้เปิดเผยข้อมูลในกรณีเช่นนี้ ผู้ร้องขอก็ยังสามารถ อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารได้ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง คำสั่ง สำหรับกรณีผู้ร้องขอเป็นคู่คดี เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาของศาล และนายความซึ่งอยู่ใน กระบวนการพิจารณาของศาล เป็นกรณีที่แตกต่างจากการร้องขอของบุคคลทั่วไป เพื่อเป็นแนวทาง ปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ และป้องกันปัญหาการโต้แย้งระหว่างเจ้าหน้าที่กับประชาชน ให้หารือต่อ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารให้เป็นที่ยุติต่อไป ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้แจ้งผลการ พิจารณาดังนี้

1. กรณีการขอตรวจสอบโฉนดที่ดินโดยผู้ขอไม่ทราบเลขที่โฉนดที่ดิน เป็นข้อมูลส่วนบุคคล การเปิดเผยจะเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่สมควรตาม ม.15 (5) หากผู้ขอไม่เห็นด้วย ก็สามารถอุทธรณ์คำสั่งฯ ดังกล่าวเป็นการเฉพาะรายได้ ถือว่าเป็นการใช้ดุลพินิจ ตาม พรบ. ซึ่งกรม ที่ดินสามารถดำเนินการได้ตามที่เห็นสมควร

2. เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาในคดีถึงที่สุด รวมทั้งนายความผู้ได้รับมอบจากเจ้าหน้าที่ ตามคำพิพากษา ย่อมสามารถร้องขอตรวจสอบโฉนดที่ดินของลูกหนี้ตามคำพิพากษานั้นได้ เพื่อ ประโยชน์ในการสืบทรัพย์โดยไม่จำเป็นต้องมีหนังสือให้ความยินยอมจากเจ้าของข้อมูล แต่ถ้าเป็น เพียงคู่ความในคดีที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล หรือเป็นคดีที่ยังไม่มีคำพิพากษาถึงที่สุด คู่ความดังกล่าวยังไม่ถือว่าเป็นผู้มีอำนาจตาม ม.24 (8)

