

ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม

ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2548)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8(1) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 และเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรา 1 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง จึงกำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครและคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาเกี่ยวกับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศในเรื่องอสังหาริมทรัพย์ให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน และส่งเสริมสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ดังนี้

ข้อ 1 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของข้อ 2.1 แห่งประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2544

"หากเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่าย พร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยวให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรที่เป็นผู้มีรายได้น้อย และราคาจำหน่ายหน่วยละไม่เกินหกแสนบาทถ้วน ที่ดินแปลงย่อยต้องมีเนื้อที่ ไม่ต่ำกว่า 35 ตารางวา"

ข้อ 2 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่ 1 มกราคม พ.ศ.2548 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2548

ประกาศ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2548

(นายศิวัช แสงมณี)

รองปลัดกระทรวงรักษาการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง