

ตัวอย่าง 1

หนังสือแจ้งผู้ซื้อ ฯ และบัญชีทรัพย์สิน ฯ ซึ่งส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

บริษัท มั่งมีแลนด์ จำกัด

สำนักงานเลขที่ 5/11 ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ ฯ โทร.02-276-6000

ที่พิเศษ 029/2546

5 พฤศจิกายน 2546

เรื่อง การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

เรียน ผู้ซื้อโครงการ “หมู่บ้านมั่งมี”

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

ตามที่บริษัท มั่งมีแลนด์ จำกัด ได้ทำการจัดสรรที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 2496 เลขที่ดิน 12 ตำบลบางซื่อ (บางเขนฝั่งใต้) อำเภอดุสิต (บางซื่อ) กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 19 ไร่ โดยใช้ชื่อโครงการว่า “หมู่บ้านมั่งมี” ซึ่งได้แบ่งเป็นสวน 1 แปลง ถนน 1 แปลง บ้านแถว 60 แปลง ที่ดินเปล่า 40 แปลง และได้ดำเนินการขายไปแล้ว 90 แปลง นั้น

บริษัท ฯ ขอเรียนให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรทุกท่านทราบว่า บริษัท ฯ มีความประสงค์จะโอนทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคและจำนวนเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ตามที่กฎหมายกำหนด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ให้กับผู้ซื้อที่ดินจัดสรรทุกท่าน โดยที่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจะต้องดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 ขึ้นเพื่อดำเนินการรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวจากบริษัท ฯ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 180 วัน นับแต่วันที่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรในหมู่บ้านมั่งมีรายสุดท้ายได้รับหนังสือแจ้งนี้ ซึ่งกำหนดเวลาการจัดตั้งและรับโอนทรัพย์สินจากบริษัท ฯ อาจแล้วเสร็จก่อน 180 วัน ก็ได้

จึงเรียนมาโปรดทราบ และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท มั่งมีแลนด์ จำกัด

