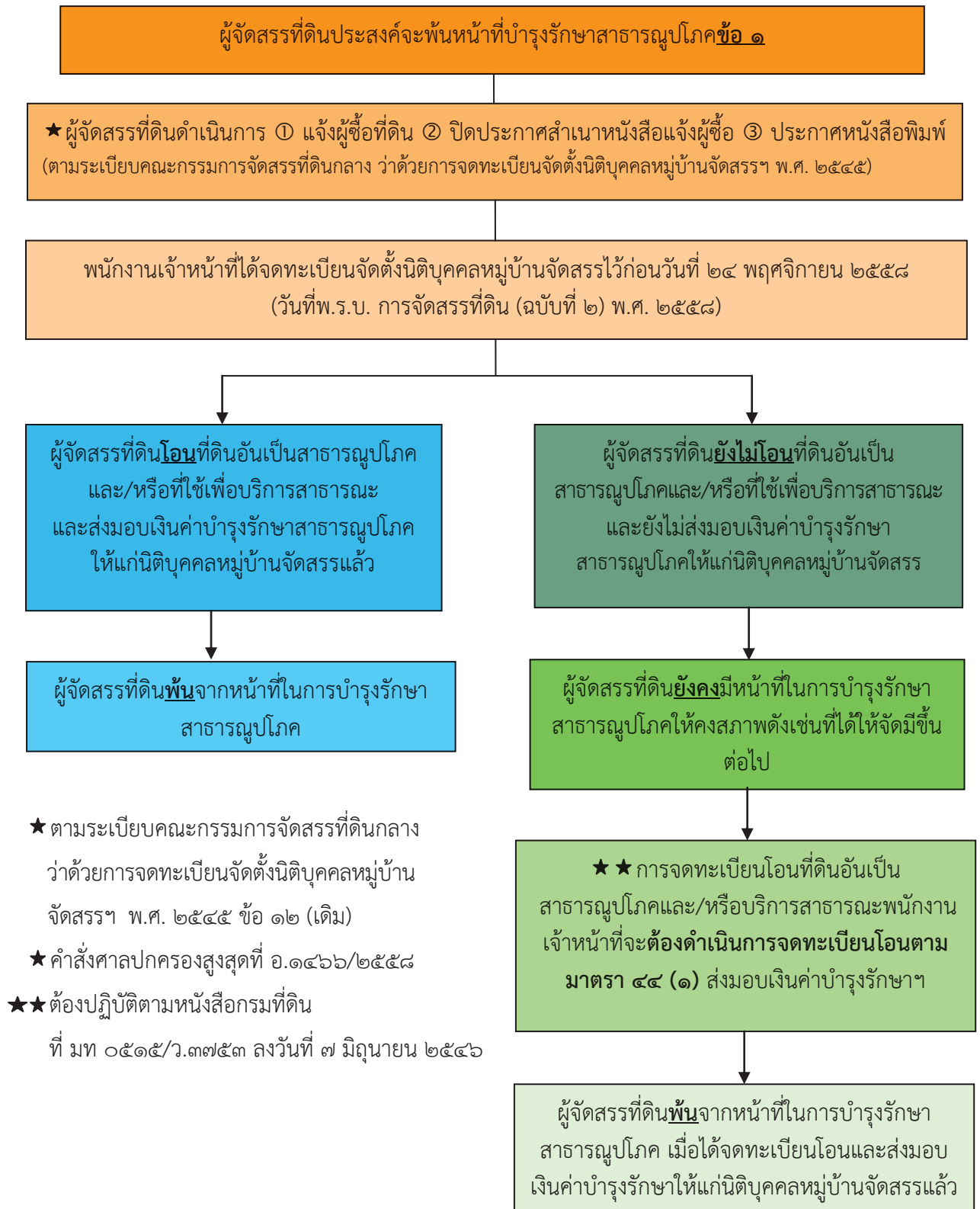


แนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว. ๑๖๒๗๖ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙



แนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว.๑๖๒๗๖ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙

**ผู้จัดสรรที่ดินประสงค์จะพื้นที่ที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคข้อ ๒**

★ ผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการ ① แจงผู้ซื้อที่ดิน ② ปิดประกาศสำเนาหนังสือแจ้งผู้ซื้อ ③ ประกาศหนังสือพิมพ์  
(ตามระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. ๒๕๕๕)

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไว้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ - วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙  
(วันที่พ.ร.บ. การจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ  
ถึงวันที่ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางฯ พ.ศ. ๒๕๕๙ ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา)

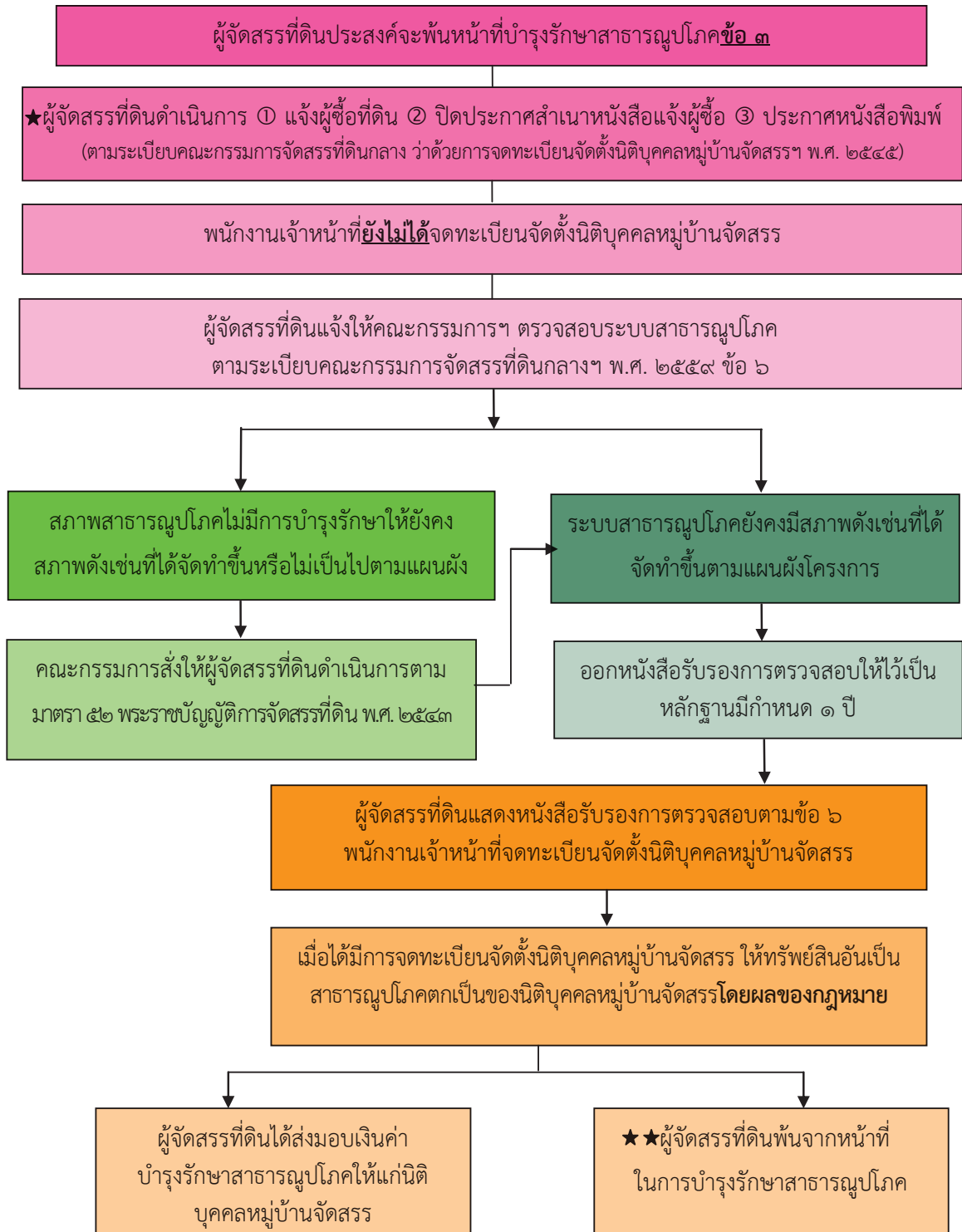
เมื่อได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ให้ทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร  
โดยผลของกฎหมาย



★ ตามระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางว่าด้วยการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๑๒ (เดิม) กรณีสำหรับทรัพย์สินซึ่งใช้เพื่อบริการสาธารณะ ไม่ถือว่าตกโดยผลของกฎหมายต้องจดทะเบียนโอนทรัพย์สินฯ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว.๓๗๕๓ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๖



แนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว.๑๖๒๗๖ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙



- ★ ตามระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๑๒ (เดิม)
- ★★ กรณีสำหรับการโอนทรัพย์สินซึ่งใช้เพื่อบริการสาธารณะ ไม่ถือว่าตกโดยผลของกฎหมาย การจดทะเบียนโอนทรัพย์สินฯ ต้องดำเนินการตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว. ๓๗๕๓ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๖



แนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว.๑๖๒๗๖ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙

