

## ตัวอย่าง

### งบการเงินนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

### รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ สมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร.....(ชื่อนิติฯ).....

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และงบรายได้-ค่าใช้จ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร...(ชื่อนิติฯ)..... ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบ ต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีทดสอบหลักฐานประกอบรายการ ทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงิน โดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้สรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร...(ชื่อนิติฯ)... โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ลงชื่อ.....

(นาง.....)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 11111

ที่อยู่.....

.....  
วันที่.....

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ...(ชื่อนิติฯ)...

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549

สินทรัพย์

สินทรัพย์หมุนเวียน		บาท
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	หมายเหตุ 3	0,00,000.00
รายได้ค่าบริการค้างรับ		<u>000,000.00</u>
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>0,00,000.00</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
ที่ดินส่วนกลาง	หมายเหตุ 2	0,00,000.00
อุปกรณ์สำนักงาน	หมายเหตุ 2.3และ 4	<u>000,000.00</u>
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>0,00,000.00</u>
รวมสินทรัพย์		0,00,000.00

หนี้สินและส่วนของสมาชิก

หนี้สินหมุนเวียน		
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		00,000.00
รายได้ค่าบริการรับล่วงหน้า		00,000.00
เงินรับฝากค่าประกันความเสียหาย		<u>00,000.00</u>
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>00,000.00</u>
รวมหนี้สิน		<u>00,000.00</u>
ส่วนของสมาชิก		
ส่วนของสมาชิก		00,000,000.00
รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสม		<u>(000,000.00)</u>
รวมส่วนของสมาชิก		<u>00,000,000.00</u>
รวมหนี้สินและส่วนของสมาชิก		<u>00,000,000.00</u>

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร... (ชื่อนิติฯ)...

งบรายได้ – ค่าใช้จ่าย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549

บาท

รายได้

รายได้ค่าบริการ

000,000.00

ดอกเบี้ยรับ

0,000.00

รวมรายได้

000,000.00

ค่าใช้จ่าย

เงินเดือนพนักงาน

00,000.00

ค่ารักษาความปลอดภัย

00,000.00

ค่าจ้างคนทำสวน

00,000.00

ค่าภาษีบำรุงท้องที่

000.00

ค่าไฟฟ้า

0,000.00

-๑๗๑ -

รวมค่าใช้จ่าย

00,000.00

รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายประจำปี

00,000.00

รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสมยกมา

00,000.00

รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสมยกไป

00,000.00

(.....)

ประธานกรรมการ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร...(ชื่อนิติฯ)....  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร...(ชื่อนิติฯ).... ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามพระราชบัญญัติ  
การจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543.....

- ๗๓๗ -

หมายเหตุ 2 สรุปนโยบายทางบัญชีที่สำคัญ

2.1 .....

2.2 .....

2.3.....

หมายเหตุ 3 เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน

เงินสด	000,000.00
เงินฝากธนาคารออมสิน	000,000.00
เงินฝากธนาคารกรุงไทย	<u>000,000.00</u>
รวม	<u>000,000.00</u>

หมายเหตุ 4 อุปกรณ์สำนักงาน ประกอบด้วย

1.....

2.....

3.....

4.....

(ลงชื่อ).....

ประธานกรรมการ

