



ที่ มท 0517.2/ว 12985

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

23 พฤษภาคม 2546

เรื่อง ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน  
จัดสรร ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2546)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0730.2/ว 12041 ลงวันที่ 12 เมษายน 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานของสัญญา  
จะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2546)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง  
กำหนดแบบมาตรฐานของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร ประกาศ ณ วันที่ 4 เมษายน พ.ศ.2545  
มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อให้แบบมาตรฐานของ  
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรรดังกล่าวมีความชัดเจนยิ่งขึ้น เป็นการป้องกันการโต้แย้งของคู่สัญญา และ  
คุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรให้ได้รับสิทธิประโยชน์มากขึ้น ไม่ถูกเอารัดเอาเปรียบในการทำสัญญา จึงได้  
ออกประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร  
ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2546) ประกาศ ณ วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ.2546 แก้ไขเพิ่มเติมแบบมาตรฐานของ  
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร ฉบับประกาศ ณ วันที่ 4 เมษายน พ.ศ.2545 ดังกล่าว

/ กรมที่ดิน..



ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง  
เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร  
ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2546)

ตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่องกำหนดแบบมาตรฐานของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร ฉบับลงวันที่ 4 เมษายน พ.ศ.2545 ได้กำหนดแบบมาตรฐานของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรรเฉพาะที่ดินตามแบบ ก และมีสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ข ไว้แล้ว นั้น

บัดนี้ เห็นเป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมแบบมาตรฐานของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรรดังกล่าว โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8(4) และมาตรา 34 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางจึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

1. ให้แก้ไขสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร (เฉพาะที่ดิน) ตามแบบ ก และสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร (มีสิ่งปลูกสร้าง) ตามแบบ ข โดยเพิ่มข้อความ “(กรณีที่ดินมีการจ้างหรือมีบุริมสิทธิ์ติดอยู่ งดสตูดท้ายที่ตกลงชำระจำนวนเงินต้องไม่ต่ำกว่าหนี้จ้างหรือหนี้บุริมสิทธิ์)” ต่อท้ายข้อ 4.2. ของสัญญาแบบ ก และแบบ ข ตามลำดับ
2. ให้แก้ไขสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร (มีสิ่งปลูกสร้าง) ตามแบบ ข โดยเพิ่มข้อความ “โดยปฏิบัติงาน.....” ต่อท้ายข้อความ “ ในระยะที่ 1” “ในระยะที่ 2” และ “ในระยะที่ 3” ในวรรคสองของข้อ 4.2.1 ข้อ 4.2.2 และข้อ 4.2.3 ตามลำดับ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2546

*ด.ส.โกสุม*

(นายประวิทย์ สีห์โสภณ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย  
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายใน  
ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง