



ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง  
เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8(4) และมาตรา 34 แห่งพระราชบัญญัติ  
การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง จึงกำหนดแบบมาตรฐานของสัญญา  
จะซื้อจะขายที่ดินจัดสรรไว้ ดังนี้

1. สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร (เฉพาะที่ดิน) ให้ใช้ตามแบบ ก แนบท้ายประกาศนี้
2. สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร (มีลิงปลอกสร้าง) ให้ใช้ตามแบบ ข แนบท้ายประกาศนี้

ดังนี้ ต่อไปนี้ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2545

นายยุทธ วิชัยคินทร์

รองปลัดกระทรวง รักษาราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย  
ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

สัญญา เลขที่.....

## สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร (เฉพาะที่ดิน)

สัญญาฉบับนี้ ๙๐ ๙๐  
 วันที่ ..... พ.ศ. .... ระหว่าง ..... อายุ....ปี  
 สัญชาติ.... ที่อยู่/ที่ดินสำนักงาน เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....  
 หมู่.... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
 โทรศัพท์..... โดย..... ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ประกอบตามเอกสารนี้ 1  
 ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน..... โครงการ.....  
 ที่ดินเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....  
 ชั่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ ..... อายุ....ปี  
 สัญชาติ.... ที่อยู่/ที่ดินสำนักงาน เลขที่..... ตรอก/ซอย.....  
 ถนน..... หมู่.... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....  
 จังหวัด..... โทรศัพท์..... ชั่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

## ข้อ 1 คำรับรองของผู้จะขาย

ผู้จะขายรับรองว่าผู้จะขายเป็นผู้จัดสรรที่ดิน โครงการ.....  
 ตั้งอยู่ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่.....  
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
 โดยได้รับอนุญาต ให้ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ตามใบอนุญาตเลขที่.....  
 ลงวันที่..... เอกสารนี้ 2  
 รายละเอียดแนบเพิ่มเติมทั้ง โครงการที่ได้รับอนุญาต ให้ทำการจัดสรรที่ดิน

เอกสารนี้ 3

## ข้อ 2 ข้อตกลงจะซื้อจะขาย

ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้ซื้อตกลงจะซื้อที่ดิน ในบริเวณโครงการจัดสรรที่ดิน  
 ตามสัญญานี้ จำนวน..... แปลง เป็นที่ดินแปลงที่..... มีจำนวนเนื้อที่..... ไร่  
 ..... งาน..... ตารางวา ประกอบตามแนบเพิ่มเติม โครงการที่ได้รับอนุญาต ให้ทำการจัดสรรที่ดิน  
 เอกสารนี้ 3

ใบอนุญาตทำสัญญา ที่ดินตามวรรคหนึ่ง เป็น/ เป็นล่วงหนึ่งของที่ดิน โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่.....หน้าสำรวจ.....เลขที่ดิน.....หมู่.....  
บ้านล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
เป็นกรรมสิทธิ์/สิทธิครอบครองของผู้ขาย ไม่มีจำนวนคงเหลือในมีบัตรมิสิทธิ์/ได้จำนวนไว้กับ.....  
...../ได้จดทะเบียนบรรมสิทธิ์ในมูลค่าขายอ้างถึงห้ามทารัพย์ให้แก่.....  
โดยที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นประกันหน่วยงานของ/หนบบัตรมิสิทธิ์จำนวนเงิน.....บาท  
(.....)

### ข้อ 3 ราคากะซื้อขาย

3.1 ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงจะซื้อขายที่ดินตามข้อ 2 ในราคาก่อต้น  
ไร่/ตารางวาละ.....บาท (.....)  
รวมเป็นเงินค่าที่ดินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

3.2 ในกรณีที่ซื้อไม่ได้แบ่งแยกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เมื่อได้  
แบ่งแยกแล้ว หากปรากฏว่ามีเนื้อที่ดินเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา ค่าสัญญาตกลงคิดราคาก่อต้นส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง ในราคาก่อต้นที่กำหนดให้แก่ในข้อ 3.1 และให้นำราคาก่อต้นในส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงไปเพิ่มหรือลดจากราคาที่ดินตามข้อ 3.1 และจำนวนเงินที่ต้องชำระตามข้อ 4.2

### ข้อ 4 การชำระเงินและการโอนกรรมสิทธิ์

4.1 ค่าสัญญาตกลง ให้ออกเอกสารเงินที่ดินซื้อได้ชำระในวันที่จอง เมื่อวันที่.....  
เดือน.....พ.ศ.....จำนวนเงิน.....บาท (.....)  
และเงินที่ดินซื้อได้ชำระในวันที่ลับสัญญานอก จำนวน.....บาท (.....)  
รวมเงินที่ดินซื้อได้ชำระให้แก่ผู้ขายไปแล้วทั้งสิ้น จำนวน.....บาท (.....)  
เป็นการชำระราคาค่าที่ดินตามข้อ 3.1 ส่วนหนึ่ง

4.2 ผู้ซื้อตกลงชำระราคาที่ดินที่เหลือ จำนวน.....บาท  
(.....) เป็นวันที่ ดังนี้  
4.2.1 วันที่ 1 จำนวน.....บาท (.....)  
ชำระภายในวันที่ .....  
4.2.2 วันที่ 2 จำนวน.....บาท (.....)  
ชำระภายในวันที่ .....

- 4.2.3 งวดที่ 3 จำนวน..... บาท (.....)  
ชำระภายในวันที่ .....
- 4.2.. งวดสุดท้าย จำนวน..... บาท (.....)  
ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ดิน <sup>(\*)</sup> ภายในวันที่ .....
- เมื่อพัจชาฯได้จดให้มีสาธารณูปโภคส่วน....แล้วเสร็จ/ เมื่อพัจชาฯได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข....แล้วเสร็จ  
ทั้งนี้ พัจชาฯต้องแจ้งกำหนดวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ดินให้พัจชาฯทราบล่วงหน้า  
ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

### ข้อ 5 หลักฐานการชำระเงิน

ในการชำระเงินค่าที่ดิน พัจชาฯต้องออกหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อพัจชาฯ  
หรือผู้รับเงินให้แก่พัจชาฯ และพัจชาฯยอมรับว่าหลักฐานการชำระเงินดังกล่าวและหลักฐานการชำระหนี้  
บุริมสิทธิ์ในมูลค่าของสิ่งของที่ดินห้องของพัจชาฯ เป็นหลักฐานการแสดงการชำระราคาก่อตัว

### ข้อ 6 สาธารณูปโภคและบริการสาธารณูปโภค

- 6.1 พัจชาฯต้องจัดให้มีสาธารณูปโภคและบริการสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรงวดที่ดิน  
ตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการจัดสรรงวดที่ดินกรุงเทพมหานคร/คณะกรรมการจัดสรรงวดที่ดินจังหวัด....  
และตามที่พัจชาฯได้โฆษณาไว้ เอกสารแนก 3 และแนก 4  
ทั้งนี้ การจัดให้มีบริการสาธารณูปโภคตามวรรดหนึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามข้อกำหนด  
เกี่ยวกับการจัดสรรงวดที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ..../ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรงวดที่ดินจังหวัด....  
พ.ศ....

6.2 พัจชาฯต้องยอมที่จะออกค่าใช้จ่ายในการใช้บริการและค่าน้ำรังรักษานบริการ  
สาธารณูปโภคตามอัตราที่คณะกรรมการจัดสรรงวดที่ดินกรุงเทพมหานคร/คณะกรรมการจัดสรรงวดที่ดินจังหวัด....  
ให้ความเห็นชอบ

### ข้อ 7 การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

- 7.1 ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ดินให้พัจชาฯ พัจชาฯต้อง<sup>(\*)</sup>  
โอนกรรมสิทธิ์ดินโดยปราศจากบุริมสิทธิ์ในมูลค่าของสิ่งของที่ดินห้องในที่ดินนั้น  
7.2 ถ้าพัจชาฯไม่ปฏิบัติตามข้อ 7.1 พัจชาฯต้องนำบุริมสิทธิ์ในมูลค่าของ  
สิ่งของที่ดินห้องหรือห้องจานองต่อที่กรุงบุริมสิทธิ์หรือผู้รับจานองได้ และให้ไว้เป็นการชำระราคาก่อตัว  
แก่พัจชาฯล่วงหนึ่งเดือน

(\*) ตัดออกหรือใส่ไว้ตามความเหมาะสม

7.3 เมื่อพัจฉ້ช່ອໄຕຂໍາරະຮາດທີ່ດັນ ຕາມຂໍ້ 3 ດຽນກຳວັນແລ້ວ ຜັຈ້ອສາມາດຄຳນໍາ  
ຫລັກສູງເປັນໜັງສື່ອທີ່ແສດງວ່າ ໄດ້ຂໍາຮ່າຮາດຕິ່ງກ່າວຮ້ອມດ້າຍໜັງສື່ອແສດງສຶກສົງໃນທີ່ດັນໄປຂອງຈົດທະ ເບີນ  
ໂອນກຣມສຶກສົງທີ່ດັນຕ່ອສພັກການ ເຈົ້າໜ້າ ຈຳເນັດໄດ້

ໃນກຣມພັຈ້ອສື່ອໄມ້ສາມາດຄຳນໍາໜັງສື່ອແສດງສຶກສົງໃນທີ່ດັນມາແສດງຕ່ອສພັກການ ເຈົ້າໜ້າໄດ້  
ເພົ່າເພົ່າມະນຸຍາຫຼືອັບຄຸລ່ອນຍືດຖອກຫຼືອຄຣອບຄຣອງໄວ້ ໃຫ້ພັຈ້ອສື່ອສຶກສົງຂອງຂອງໃຫ້ພັກການ ເຈົ້າໜ້າທີ່ເຮືອກ  
ໜັງສື່ອແສດງສຶກສົງໃນທີ່ດັນຈາກພັຈ້ອຍາຫຼືອັບຄຸລ່ອນຍືດຖອກຫຼືອຄຣອບຄຣອງໄວ້ເພື່ອມາດຳເນີນກຣມຈົດທະ ເບີນ  
ໂອນກຣມສຶກສົງທີ່ດັນໄດ້

#### ຂໍ້ 8 ດໍາໃຈ່ຈ່າຍໃນກຣມຈົດທະ ເບີນ ໂອນກຣມສຶກສົງ

8.1 ດໍາຮຽນເນື່ອມແລະຄໍາໃຈ່ຈ່າຍ ໃນກຣມດຳເນີນກຣມແບ່ງແຍກ ໂອນດົກທີ່ດັນ/ໜັງສື່ອຮັບຮອງ  
ກຣມທຳປະໂໄຍ້ນໍ້າ ຮວມທີ່ດໍາກຳເຊັກກາ ໃນກຣມຈົດທະ ເບີນ ໂອນກຣມສຶກສົງທີ່ດັນ ຜັຈ້ອຍາເປັນພົອກັກທີ່ລັນ

8.2 ດໍາຮຽນເນື່ອມແລະຄໍາໃຈ່ຈ່າຍ ໃນກຣມຈົດທະ ເບີນ ໂອນກຣມສຶກສົງທີ່ດັນ ຜັຈ້ອແລະ  
ພັຈ້ອຍາເປັນພົອກັກທີ່ກັ້ນທີ່ສອງຝ່າຍ

#### ຂໍ້ 9 ເບີນເປັນແລະດອກເບີນພົດນັດ

9.1 ທາກພັຈ້ອຍາໄມ້ໂອນກຣມສຶກສົງທີ່ດັນກາຍໃນກໍາທັນເວລາໃນຂໍ້ 4 ແລະ ຜັຈ້ອສື່ອ  
ໄມ້ໃຫ້ສຶກສົງເລີກສັ້ນຢາຕາມຂໍ້ 11.1 ຜັຈ້ອຍາຍອມໃຫ້ພັຈ້ອດໍາເນີນກຣມ ດັ່ງນີ້

9.1.1 ປັບພັຈ້ອຍາເປັນຮາຍວັນ ໃນອັດຕະລາຍລະ<sup>(2)</sup> .....ຂອງຮາດທີ່ດັນ  
ດີດເປັນເງິນວັນລະ.....ນາທ (.....) ນັນແຕ່ວັນທີຈະຕ້ອງໂອນກຣມສຶກສົງຕາມຂໍ້ 4  
ຈົນຄົງວັນທີພັກການ ເຈົ້າໜ້າທີ່ຮັບຈົດທະ ເບີນ ໂອນກຣມສຶກສົງ ແຕ່ຮ່ວມກັນແລ້ວຕ້ອງໄມ້ເກີນຮ້ອຍລະລົບຂອງຮາດທີ່ດັນ

9.1.2 ເຮືອກດໍາເສີ່ຍຫາຍົນ ເກີດຂຶ້ນຈາກກຣມທີ່ພັຈ້ອຍາ ໂອນກຣມສຶກສົງລ້າຍໆ  
ໃນຮະຫວ່າງທີ່ມີກຣມປັບນັ້ນ ດ້ວຍພັຈ້ອສື່ອເຫັນວ່າພັຈ້ອຍາໄມ້ອາຈປົກປັບຕາມສັນນູາຕ່ອງໄປໄດ້ພັຈ້ອສື່ອ  
ມີສຶກສົງເລີກສັ້ນຢາແລະ ໃຫ້ສຶກສົງຕາມຂໍ້ 12.1

9.2 ທາກພັຈ້ອສື່ອຜົດນັດກຣມທີ່ກໍາທັນ ເນີນຕາມທີ່ກໍາທັນ ໃນຂໍ້ 4 ຜັຈ້ອຍາຍອມໃຫ້ພັຈ້ອຍາ  
ເຮືອກດໍາເສີ່ຍພົດນັດໃນອັດຕະລາຍລະ<sup>(3)</sup> .....ຕ້ອປີ ຂອງຈຳນວນ ເນີນທີ່ຕ້າງກໍາຮັນນັ້ນ ແຕ່ຮ່ວມກັນແລ້ວ  
ຕ້ອງໄມ້ເກີນຮ້ອຍລະລົບຂອງຮາດທີ່ດັນ

(2) ການບັນໃຫ້ກໍາທັນດອຕ່າງໆ ໄນຕໍ່ກໍາກວ່າຮ້ອຍລະ 0.01 ຂອງຮາດທີ່ດັນ

(3) ອັດຕະລາຍເບີນ ໄກສະກຳກໍາທັນດອຕ່າງໆ ໄນເກີນຮ້ອຍລະລົບທ້າຕ່ອປີ

### ข้อ 10 การก่อภาระผูกพัน

ภายหลังการทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินแล้ว ผู้จ่ายต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้เกิดความทุจริตในกิจกรรมผูกพันเพิ่มขึ้น

### ข้อ 11 การบอกเลิกสัญญา

11.1 ผู้จ่ายผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ซื้อมีสิทธินอกเลิกสัญญา และ

ใช้สิทธิตามข้อ 12.1

11.2 กรณีเบ่งการชำระค่าที่ดินไม่เกินสามงวดและผู้ซื้อผิดนัดไม่ชำระงวดใดงวดหนึ่ง หรือกรณีเบ่งการชำระค่าที่ดินเกินสามงวดและผู้ซื้อผิดนัดไม่ชำระตั้งแต่สามงวดต่อไปโดยไม่มีเหตุอันสมควรว่าผู้จ่ายผิดเงื่อนไขในสัญญา เมื่อผู้จ่ายได้บอกกล่าวทางตามเป็นหนังสือโดยให้เวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันแล้ว ผู้ซื้อยังไม่ชำระ ผู้จ่ายมีสิทธินอกเลิกสัญญาและ

ใช้สิทธิตามข้อ 12.2

### ข้อ 12 สิทธิภายในหลังการบอกเลิกสัญญา

12.1 เมื่อผู้ซื้อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้จ่ายยินยอมให้ผู้ซื้อเรียกเงินที่ผู้ซื้อได้ชำระไปแล้วทั้งหมดคืนจากผู้จ่ายพร้อมดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 9 นับแต่วันที่ผู้ซื้อได้ชำระเงินไปรวมทั้งเรียกค่าเสียหายอันอันพึงมี

12.2 เมื่อผู้จ่ายบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้จ่ายหักเงินที่ผู้ซื้อชำระไว้แล้วเป็นต่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนั้นต่าเสียหายดังกล่าวต้องมีจำนวนไม่เกินเงินที่ผู้ซื้อชำระไว้แล้วทั้งหมด ถ้ามีเงินเหลือให้ผู้จ่ายคืนเงินให้แก่ผู้ซื้อภายในสามสิบวันนับแต่วันบอกเลิกสัญญา

### ข้อ 13 คำนบอกกล่าว

การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ต้องทำเป็นหนังสือและแจ้งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ข้างต้น หรือที่อยู่อื่นตามที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้ออกฝ่ายหนึ่งทราบ หากเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ให้ส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับและให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่รับแจ้งได้รับแจ้งตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือดังกล่าว

เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายที่อยู่ต้องแจ้งให้ออกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือ

ข้อ 14 เอกสารแนบท้ายลัญญา

คู่ลัญญาตกลงให้ถือว่าเอกสารต่าง ๆ แนบท้ายลัญญาซึ่งคู่ลัญญาได้ลงนามกำกับไว้ทุก ๆ หน้าดังต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของลัญญาด้วย ดัง

14.1 พนาก 1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิตบุคคล และสำเนาหนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทนผู้จัดขาย จำนวน.....แผ่น

14.2 พนาก 2 สำเนาใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน จำนวน.....แผ่น

14.3 พนาก 3 สำเนาแพนพังโศรงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินจำนวน.....แผ่น

14.4 พนาก 4 เอกสารการโไมษณา จำนวน.....แผ่น

14.5 พนาก 5 ..... จำนวน.....แผ่น

ฯลฯ

ในการฟื้นฟื้นความในเอกสารแนบท้ายลัญญาข้างต้นหรือเยิ้งกับข้อความในลัญญาดังนี้ให้ใช้ความในลัญญานี้บังคับ

ลัญญานี้ขึ้น เป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่ลัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในลัญญาโดยตลอดดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จัดขาย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จัดซื้อ

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ข้อความดังนี้ไม่ใช่ให้ดูเพียงแต่เอกสารนี้เท่านั้น แต่เป็นเอกสารที่มีผลบังคับใช้ทุกแห่ง

สัญญาเลขที่.....

สัญญาจะซื้อขายที่ดินจัดสรร (มีลิ่งปลูกสร้าง)

สัญญานี้เป็นกัน ณ .....  
 วันที่..... พ.ศ..... ระหว่าง ..... อายุ....ปี  
 สัญชาติ.... ที่อยู่/ที่ดินสำนักงาน เลขที่.... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่....  
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
 โทรศัพท์..... โดย..... ผู้มีอำนาจกระทำการแทน ประกาศนียก 1  
 ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน..... โครงการ.....  
 ที่ดินเลขที่.... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่....  
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์....  
 ชิงต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ ..... อายุ....ปี  
 สัญชาติ.... ที่อยู่/ที่ดินสำนักงาน เลขที่.... ตรอก/ซอย.....  
 ถนน..... หมู่.... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....  
 จังหวัด..... โทรศัพท์..... ชิงต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คำรับรองของผู้จะขาย

ผู้จะขายรับรองว่าผู้จะขายเป็นผู้จัดสรรที่ดิน โครงการ.....  
 ตั้งอยู่ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่....  
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
 โดยได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ตามใบอนุญาตเลขที่.....  
 ลงวันที่..... เอกสารนวาก 2

รายละเอียดแผนผังและที่ดิน โครงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เอกสารนวาก 3

ข้อ 2 ข้อตกลงจะซื้อขาย

ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินพร้อมลิ่งปลูกสร้าง ในบริเวณโครงการ  
 จัดสรรที่ดินตามสัญญานี้ จำนวน..... แปลง เป็นที่ดินแปลงที่..... มีจำนวน เนื้อที่..... ไร่  
 ..... งาน..... ตารางวา ประกาศนียก 3 และลิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารแบบ..... จำนวน..... หลัง รายละเอียดตามแผนผัง  
 เอกสารนวาก 3 และลิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารแบบ..... จำนวน..... หลัง รายละเอียดตามแผนผัง  
 บริเวณแบบแปลนการก่อสร้าง และรายการวัสดุประกอบแบบแปลนการก่อสร้าง เอกสารนวาก 4

ในขณะที่กำลังอยู่ ที่ดินตามรายการนั้น เป็น/ เป็นส่วนหนึ่งของที่ดิน โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่..... หน้าสำรวจ..... เลขที่ดิน..... หมู่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
เป็นกรรมสิทธิ์/สิทธิครอบครองของผู้จะขาย ไม่มีจำนวนและไม่มีบิรุณสิทธิ์/ได้จำนวนไว้กัน.....  
..... / ได้ด้วยเงินบุรุษสิทธิ์ในมูลค่าข่ายอ้างสิทธิ์ทรัพย์ให้แก่..... โดยที่ดิน  
แปลงดังกล่าว เป็นประกันหนี้จำนวน/หนบบุรุษสิทธิ์จำนวนเงิน..... บาท(.....)

### ข้อ 3 ราคาจะซื้อจะขาย

1. ค่าขายทั้งหมด

3.1 ผู้ซื้อและผู้จะขายคงจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 2 ในราคานี้ ได้/ตารางวาละ..... บาท (.....)  
รวมเป็นเงินค่าที่ดินทั้งสิ้น..... บาท (.....)  
และสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน..... บาท (.....)  
รวมเป็นเงินค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งสิ้น..... บาท (.....)

3.2 ในกรณีที่ยังไม่ได้แบ่งแยกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เมื่อได้แบ่งแยกแล้ว หากปรากฏว่ามีเนื้อที่ดินเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา ค่าสัญญาตกลงคิดราคาที่ดินส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง ในราคายาที่อ่อนไหวตามที่กำหนด ในข้อ 3.1 และให้ราคาที่ดินในส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงไปเพิ่มหรือลดจากราคาที่ดินตามข้อ 3.1 และจำนวนเงินที่ต้องชำระตามข้อ 4.2

### ข้อ 4 การชำระเงินและการโอนกรรมสิทธิ์

4.1 คู่สัญญาตกลงให้ถือเป็นที่ผูกพันตนได้ชำระในวันที่จดทะเบียนวันที่.....  
เดือน..... พ.ศ..... จำนวนเงิน..... บาท (.....)  
และเงินที่ผูกพันตนได้ชำระในวันทำสัญญานอก จำนวน..... บาท (.....)  
รวมเงินที่ผูกพันตนได้ชำระให้แก่ผู้จะขายไปแล้วทั้งสิ้น จำนวน..... บาท (.....)  
เป็นการชำระราคาค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 3.1 ส่วนหนึ่ง

4.2 ผู้ซื้อตกลงชำระชำระราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เหลือ จำนวน..... บาท (.....) เป็นงวด ๆ ดังนี้

4.2.1 งวดที่ 1 จำนวน..... บาท (.....)

ชำระภายในวันที่ <sup>(1)</sup> .....

<sup>(1)</sup> เมื่อผู้จะขายได้ทำการก่อสร้างอาคารในระยะที่ 1

แล้วเสร็จภายในวันที่.....

- 4.2.2 งวดที่ 2 จำนวน.....บาท (.....)  
ชำระภายในวันที่ <sup>(๑)</sup> .....  
<sup>(๒)</sup> เมื่อพัจฉายได้ทำการก่อสร้างอาคาร ในระยะที่ 2  
แล้วเสร็จภายในวันที่.....
- 4.2.3 งวดที่ 3 จำนวน.....บาท (.....)  
ชำระภายในวันที่ <sup>(๑)</sup> .....  
<sup>(๒)</sup> เมื่อพัจฉายได้ทำการก่อสร้างอาคาร ในระยะที่ 3  
แล้วเสร็จภายในวันที่.....
- 4.2.. งวดสุดท้าย จำนวน.....บาท (.....)  
ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง  
ภายในวันที่.....
- ทั้งนี้ พัจฉายต้องแจ้งกำหนดวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง  
ให้ผู้จัดซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

### ข้อ 5 หลักฐานการชำระเงิน

ในการชำระเงินค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พัจฉายต้องออกหลักฐาน เป็นหนังสือ  
ลงลายมือชื่อพัจฉายหรือผู้รับเงิน ให้แก่ผู้ซื้อ และพัจฉายยอมรับว่าหลักฐานการชำระเงินดังกล่าวและ  
หลักฐานการชำระหนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันลงนามของพัจฉายเป็นหลักฐานการแสดง  
การชำระราคาก่อสร้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างด้วย

### ข้อ 6 สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

- 6.1 พัจฉายต้องจัดให้มีสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ในโครงการจัดสรุบที่ดิน  
ตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรุบที่ดินกรุงเทพมหานคร/คณะกรรมการจัดสรุบที่ดินจังหวัด.....  
และตามที่พัจฉายได้โฆษณาไว้ เอกสารพนวก 3 และพนวก 4 ทั้งนี้ การจัดให้มีบริการสาธารณะ  
อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามข้อกำหนด เกี่ยวกับการจัดสรุบที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... / ข้อกำหนด เกี่ยวกับ  
การจัดสรุบที่ดินจังหวัด.... พ.ศ. ....

(๑) กรณีที่ชำระเงินผ่อนโดยที่มีสิ่งปลูกสร้างแล้ว หรือชำระเงินผ่อนโดยไม่ต้องผูกพันกับข้อกำหนดการก่อสร้าง  
(๒) กรณีที่ชำระเงินผ่อนโดยผูกพันกับข้อกำหนดการก่อสร้าง

6.2 ในกรณีพัฒนาฯ เป็นผู้ดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งมาตรฐานวัดปริมาณการใช้สาธารณูปโภคสำหรับท่อประปาสิ่งปลูกสร้างที่จะซื้อขายตามสัญญานี้ พัฒนาฯ จึงขอยกต้อง โอนสิทธิ์มาตรฐานวัดปริมาณและปริมาณการใช้สาธารณูปโภคให้เป็นของพัฒนาฯ ภายในวันเดียวกันใน.....วัน นับแต่วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ท่อประปาสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ต่อไปนี้เรียบเรียงและค่าใช้จ่ายในการติดตั้งและโอนสิทธิ์ มาตรวัดดังกล่าว พัฒนาฯ เป็นผู้ชำระไปก่อน และเรียกเก็บจากพัฒนาฯ เมื่อโอนสิทธิ์มาตรฐานวัดแล้ว

6.3 พัฒนาฯ ยินยอมที่จะออกต่อให้จ่ายในการใช้บริการและดำเนินรักษาบริการสาธารณะตามอัตราที่คณะกรรมการจัดสรรที่ติดกรุงเทพมหานคร/คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด.... ให้ความเห็นชอบ

## ข้อ 7 การก่อสร้างอาคาร

7.1 กรณีพัฒนาฯ ต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พัฒนาฯ ต้องดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อหน่วยงานเจ้าหน้าที่ภายใน.....วัน นับแต่วันที่สัญญานี้ และต้องแสดงหลักฐานการขออนุญาตดังกล่าวต่อพัฒนาฯ ใน.....วัน นับแต่วันที่ได้ดำเนินการขออนุญาต

(\*) [7.1 พัฒนาฯ รับรองว่า พัฒนาฯ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารแล้วตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขท.....ลงวันที่..... เอกสารนวาก.....]

7.2 พัฒนาฯ ต้องก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2 โดยจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพดีตามที่กำหนด ในแบบแปลนการก่อสร้าง และรายการวัสดุประกอบแบบแปลนการก่อสร้าง เอกสารนวาก 4 หากไม่สามารถหาวัสดุตามที่กำหนดไว้จากท้องตลาด พัฒนาฯ ต้องจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่ามาทำการก่อสร้าง

พัฒนาฯ ต้องจัดหาทุนคุมงานที่มีความรู้ความสามารถสำหรับคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างตามสัญญานี้

7.3 เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พร้อมที่จะโอนกรรมสิทธิ์ พัฒนาฯ ต้องขนย้ายเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุอุปกรณ์เหลือใช้ และสิ่งรกรุงรังออกไปให้พนักงานที่ก่อสร้างพร้อมหงกลบเกลี่ยพื้นดินและทำความสะอาดบริเวณดังกล่าว ให้เรียบร้อย ในสภาพที่พัฒนาฯ สามารถเข้าอยู่ได้ทันที

7.4 พัฒนาฯ ยินยอมให้พัฒนาฯ หรือตัวแทนของพัฒนาฯ เข้าตรวจราชการ ในบริเวณที่ดินและอาคารที่ก่อสร้าง ได้ตลอดเวลาทำการ โดยแจ้งให้พัฒนาฯทราบล่วงหน้า และต้องไม่ขัดขวางหรือรบกวนการก่อสร้าง

(\*) กรณีพัฒนาฯ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารแล้ว

### ข้อ 8 การจดทะเบียนโฉนกรรรมสิทธิ์

8.1 ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมลิ้งปลากสร้าง ให้ผู้ซื้อ ผู้ขาย  
ต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมลิ้งปลากสร้าง โดยปราศจากนิมิตสิทธิ์ในมูลค่าของลังหารมีทรัพย์และ  
ภาระการจำนอง ในที่ดินพร้อมลิ้งปลากสร้างนั้น

8.2 ถ้าผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามข้อ 8.1 ผู้จะซื้อมีสิทธิซ่อมแซมหรือริบในมูลค่าขาย  
อัลลงหาริมทรัพย์ หรือหนี้งานของต่อพัทรงบริมสิทธิ์ หรือผู้รับจำนำงด้ได้ และให้ถือว่าเป็นการซ่อมแซมราคาก่อน  
พร้อมล้างปลอกสร้างแก่ผู้จะขายส่วนหนึ่งด้วย

8.3 เมื่อพัจฉ້ีได้ชี้ระบุตัวตนพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 3 ครบถ้วนแล้ว พัจฉ້ีสามารถนำหลักฐานเป็นหนังสือที่แสดงว่าได้ชี้ระบุตัวตนดังกล่าวพร้อมด้วยหนังสือแสดงลิขิตในที่ดินไปยังดทก. เปียน โอนกรรมสิทธิ์ให้ตนพร้อมสิ่งปลูกสร้างต่อหนังานเจ้าหน้าที่ได

ในกรณีที่ไม่สามารถนำหนังสือแสดงสิทธิ์ให้ติดตามมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้  
เพราจะขอยกเว้นคดลอนยศถ้าหรือครอบครองไว้ ผู้ซึ่งซ้อมสิทธิ์ร้องขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียก  
หนังสือแสดงสิทธิ์ให้คืนจากพัจฉาทหรือคดลบที่ถือหรือครอบครองไว้เพื่อมาดำเนินการจดทะเบียน  
โอนกรรมสิทธิ์ต่อไปพร้อมสั่งปลูกสร้างได้

ข้อ 9 ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

9.1 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแบ่งแยกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์รวมทั้งค่าภาษีอากรในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขายเป็นผู้ออกห冈สัน

9.2 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซื้อและผู้ขายเป็นพ่อ娘เท่ากันทั้งสองฝ่าย

### ข้อ 10 เนยปริ้นและดอก เนยพคนด

10.1 หากผู้จัดขายไม่โอนกรรมสิทธิ์ดินหรือมีสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนดเวลา ในข้อ 4 และผู้ซื้อไม่ใช้สิทธิ์ของเลิกสัญญาตามข้อ 14.1 ผู้จัดขายยอมให้ผู้ซื้อดำเนินการ ดังนี้

10.1.1 ปรับผู้จัดขายเป็นรายวัน ในอัตราเรื้อรัง <sup>(4)</sup> .....

ของราคาน้ำที่ติดพร้อมสิ่งปลูกสร้าง คิดเป็นเงินวันละ.....บาท (.....) นับแต่วันที่จะต้องโอนกรรมสิทธิ์ตามข้อ 4 จนถึงวันที่พนักงานเจ้าหน้าที่โอนกรรมสิทธิ์ที่ติดพร้อมสิ่งปลูกสร้างแต่รวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละสิบของราคาน้ำที่ติดพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

10.1.2 เรียกด่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้จัดขายโอนกรรมสิทธิ์ติด

พร้อมสิ่งปลูกสร้างล่าช้า

ในระหว่างที่มีการปรับน้ำ ถ้าผู้จัดขายห้ามห้าม เห็นว่าผู้จัดขายไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ผู้ซื้อมีสิทธินอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 15.1

10.2 หากผู้ซื้อพิจารณาตัดการชำระเงินตามที่กำหนดในข้อ 4 ผู้จัดขายยอมให้ผู้จัดขายเรียกด่าเบี้ยพิจารณาตัดในอัตราเรื้อรัง <sup>(5)</sup> .....ต่อไป ของจำนวนเงินที่ต้องชำระนั้นแต่รวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละสิบของราคาน้ำที่ติดพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ 11 ความรับผิดในความชำรุดบกพร่อง

11.1 เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ติดพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้จัดขายต้องรับผิดในความเสียหายหรือความชำรุดบกพร่องอย่างโดยอย่างหนึ่งของอาคาร ขึ้น เป็นเหตุให้เพื่อมราคาน้ำหรือเสื่อมความหมายส่วนแบ่งประโยชน์ที่ผู้ซื้อพึงได้รับ ดังนี้

11.1.1 กรณีที่เป็นโครงสร้างของอาคารอันได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสาต้าน พื้น โครงหลังคา และผนังที่รับน้ำหนัก เป็นต้น ภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์

11.1.2 กรณีที่เป็นส่วนควบหรืออุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบที่สำคัญของอาคาร นอกจาก 11.1.1 ภายในระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์

11.1.3 รั้ว และกำแพง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์

11.2 ผู้จัดขายต้องเริ่มดำเนินการแก้ไขความเสียหาย หรือความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้น ภายใน.....วัน นับแต่วันที่ผู้จัดขายได้แจ้งให้ทราบเป็นหนังสือถึงความเสียหาย หรือความชำรุดบกพร่องนั้น และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาอันสมควร หากผู้จัดขายเพิกเฉยไม่เริ่มดำเนินการแก้ไขภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หรือดำเนินการแก้ไขโดยชักช้า หรือกรณีเหตุจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งหากเนื่องจาก เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง ผู้จัดขายมีสิทธิแก้ไขเอง หรือให้บุคคลภายนอกทำการแก้ไขหรือบรรเทาความเสียหาย หรือความชำรุดบกพร่องไปพลางก่อนได้ ทั้งนี้ ผู้จัดขายต้องรับผิดในความเสียหาย หรือความชำรุดบกพร่อง และค่าใช้จ่ายที่ผู้ซื้อได้ชำระไป

<sup>(4)</sup> การปรับให้กำหนดอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 0.01 ของราคาน้ำที่ติดพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

<sup>(5)</sup> อัตราด่าเบี้ย ให้กำหนดอัตราไม่เกินร้อยละสิบห้าต่อปี

### ข้อ 12 การก่อการประพฤติพันธุ์

ภายหลังการทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแล้ว ผู้ซื้อขายต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้เดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะขายนั้น เกิดภาระพุกพัน เพิ่มขึ้น

### ข้อ 13 การขยายระยะเวลาการปฏิบัติตามสัญญา

ในการที่เกิดเหตุส่วนตัวขึ้นใด ๆ ที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้และเป็นเหตุให้การก่อสร้าง ต้องหยุดชะงักลง โดยมิใช่ความพิเศษของผู้ซื้อขาย หรือผู้รับจำนำก่อสร้าง หรือตัวแทนของผู้ซื้อขาย หรือมีพฤติกรรมที่ผู้ซื้อขายไม่ต้องรับพิเศษอน ให้ขยายระยะเวลา เวลาแล้ว เสร็จตามสัญญาออกไปเท่ากับเวลาที่เสียไป เพราะเหตุต่าง ๆ ใด ผู้ซื้อขายต้องแจ้งเหตุต่าง ๆ พร้อมหลักฐาน เป็นหนังสือ ให้ผู้ซื้อขายทราบเพื่อย้ายระยะเวลา เวลาการก่อสร้างตามสัญญาออกไปภายใน.....วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นได้สั่นสตลง

หากผู้ซื้อขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อขายได้สละสิทธิ์ในการที่จะขอขยายระยะเวลา เวลาทำงานก่อสร้างออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

### ข้อ 14 การบอกเลิกสัญญา

#### 14.1 ผู้ซื้อขายพิสูจน์ข้อหนึ่งข้อใด ผู้ซื้อขายมิลิขินบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิ์

#### ตามข้อ 15.1

14.2 กรณีแบ่งการชำระค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่เกินสามงวดและผู้ซื้อขายมิได้ชำระเงินตามกำหนด หรือกรณีแบ่งการชำระค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เกินสามงวด และผู้ซื้อขายมิได้ชำระตั้งแต่สามงวดติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุอันสมควรว่าผู้ซื้อขายมิได้เงื่อนไขในสัญญา เมื่อผู้ซื้อขายได้บอกกล่าวทางตาม เป็นหนังสือ โดยให้เวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันแล้ว ผู้ซื้อยังไม่ชำระ ผู้ซื้อขายมิลิขินบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 15.2

### ข้อ 15 สิทธิภายหลังการบอกเลิกสัญญา

15.1 เมื่อผู้ซื้อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ซื้อเรียกเงินที่ผู้ซื้อได้ชำระไปแล้วทั้งหมดคืนจากผู้ซื้อขายพร้อมดอกเบี้ย ในอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 10.2 นับแต่วันที่ผู้ซื้อได้ชำระเงินไปรวมทั้งเรียกค่าเสียหายอันอันพิงมี

15.2 เมื่อผู้ซื้อขายบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ซื้อเรียกเงินที่ผู้ซื้อชำระไว้แล้วเป็นค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ค่าเสียหายต้องกล่าวต้องมีจำนวนไม่เกินเงินที่ผู้ซื้อชำระไว้แล้วทั้งหมด ถ้ามีเงินเหลือ ให้ผู้ซื้อขายคืนเงินให้แก่ผู้ซื้อภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันบอกเลิกสัญญา

ข้อ 16 คำนออกกล่าว

การนออกกล่าวได้ ๆ ตามลัญญาซึ่งต้องทำเป็นหนังสือและแจ้งไปยังคู่ลัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่บ้านเดิม หรือที่อยู่อื่นตามที่คู่ลัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้แจ้ง เป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ หากเป็นการแจ้งทางไปรษณีย์ให้ส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนและให้ถือว่าคู่ลัญญาฝ่ายที่รับแจ้งได้รับแจ้งตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือดังกล่าว

เมื่อคู่ลัญญาฝ่ายใดเข้ายื่นห้องต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือ

ข้อ 17 เอกสารแนบท้ายลัญญา

คู่ลัญญาตกลงให้ถือว่าเอกสารต่าง ๆ แนบท้ายลัญญาซึ่งคู่ลัญญาได้ลงนามกำกับไว้ทุก ๆ หน้าดังต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของลัญญาด้วย ดัง

17.1 พนัก 1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และสำเนาหนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทนพู้ดชาย จำนวน.....แผ่น

17.2 พนัก 2 สำเนาใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน จำนวน.....แผ่น

17.3 พนัก 3 สำเนาแพ้พั้งโครงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน จำนวน.....แผ่น

17.4 พนัก 4 สำเนาแพ้พั้งบริเวณ แบบแปลนการก่อสร้างและรายการวัสดุ ประกอบแบบแปลนการก่อสร้าง จำนวน.....แผ่น

17.5 พนัก 5 เอกสารการโไมณา จำนวน.....แผ่น

17.6 พนัก 6 ..... จำนวน.....แผ่น

ในการจัดทำข้อความในเอกสารแบบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความ  
ในสัญญานี้บังคับ

สัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งของความต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ  
ในสัญญาโดยตลอดดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และ  
เก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... พ.จ.ช.นาย  
(.....)

ลงชื่อ..... พ.จ.ช.ชื่อ  
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน  
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน  
(.....)

ข้อความใดไม่ใช่ให้ยกแผล้วคู่สัญญาลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง