



ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง
เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานของสัญญาจะซื้อขายที่ดินจัดสรร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8(4) และมาตรา 34 แห่งพระราชบัญญัติ
การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง จึงกำหนดแบบมาตรฐานของสัญญา
จะซื้อขายที่ดินจัดสรรไว้ ดังนี้

1. สัญญาจะซื้อขายที่ดินจัดสรร (เฉพาะที่ดิน) ให้ใช้ตามแบบ ก แนบท้ายประกาศนี้
2. สัญญาจะซื้อขายที่ดินจัดสรร (มีสิ่งปลูกสร้าง) ให้ใช้ตามแบบ ข แนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2545

(นายชยยุทธ วิชัยดิษฐ)

รองปลัดกระทรวง รักษาราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย
ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

สัญญา เลขที่.....

สัญญาจะซื้อขายที่ดินจัดสรร (เฉพาะที่ดิน)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ
 วันที่ พ.ศ. ระหว่าง อายุ.....ปี
 สัญชาติ..... ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 โทรศัพท์..... โดย..... ผู้อำนาจกระทำการแทน ปรากฏตามเอกสารผนวก 1
 ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน..... โครงการ.....
 ที่ตั้งเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับอายุ.....ปี
 สัญชาติ..... ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่..... ตรอก/ซอย.....
 ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด..... โทรศัพท์..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คำรับรองของผู้จะขาย

ผู้จะขายรับรองว่าผู้จะขายเป็นผู้จัดสรรที่ดิน โครงการ.....
 ตั้งอยู่ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 โดยได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ตามใบอนุญาตเลขที่.....
 ลงวันที่..... เอกสารผนวก 2

รายละเอียดแผนผังและที่ตั้ง โครงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

เอกสารผนวก 3

ข้อ 2 ข้อตกลงจะซื้อขาย

ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดิน ในบริเวณโครงการจัดสรรที่ดิน
 ตามสัญญานี้ จำนวน.....แปลง เป็นที่ดินแปลงที่..... มีจำนวนเนื้อที่.....ไร่
งาน.....ตารางวา ปรากฏตามแผนผัง โครงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

เอกสารผนวก 3

