



เลขรับที่.....
วันที่.....
(สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอก)

คำขอจดทะเบียนอาคารชุด

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า

บุคคลธรรมด้า ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....ชื่อสกุล.....
 เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี สัญชาติ.....
 อายุ่เลขที่..... ตรอก..... ซอย..... ถนน.....
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขอรหัสพท.....

นิติบุคคล ชื่อ..... ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
 เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ. สถานที่จดทะเบียน.....
 ทะเบียนเลขที่..... โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....
 ชื่อสกุล..... เลขประจำตัวประชาชน นิติบุคคลนี้มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก..... ซอย.....
 ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขอรหัสพท.....

๒. ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่.....

๓. ที่ดินตาม ๒. มีเนื้อที่..... ไร..... งาน..... ตารางวา
 ๔. ในที่ดินดังกล่าวใน ๒. และ ๓. มีอาคารซึ่งข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ปูงอยู่จำนวน.....หลัง
 ๕. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะจดทะเบียนที่ดิน และอาคารดังกล่าวข้างต้นให้เป็นอาคารชุดโดยใช้ชื่อของ
 อาคารชุดว่า.....

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน หน้าข้อความที่ต้องการ

๖. พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบทลักษณ์และเอกสารต่างๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

- (๑) โฉนดที่ดิน จำนวน..... ฉบับ
- (๒) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ตั้งของอาคารชุดแต่ละอาคารชุดและลิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะตามสภาพความเป็นจริง โดยมีมาตราส่วน
- ๑ : ๑๐๐๐ ๑ : ๕๐๐ ๑ :
- (๓) แผนผังแสดงรายละเอียดของอาคารชุดแต่ละชั้นโดยระบุความกว้าง ความยาว ความสูง และเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด รวมทั้งเลขหมายประจำบ้านของแต่ละห้องชุด
- (๔) แผนผังและการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลางในอาคารชุดนี้
- (๕) บัญชีแสดงรายการเกี่ยวกับอัตราร่วมที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง (อ.ช.ส.)
- (๖) ร่างขออนุญาตของนิติบุคคลอาคารชุด
- (๗) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) ในกรณีที่อาคารตั้งอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศหรือเขตปลอดภัยในราชการทหาร
- หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการเดินอากาศ หรือ
- หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยเขตปลอดภัยในราชการทหาร
- (๙) ใบอนุญาตหรือหลักฐานอื่นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้เพื่อแสดงว่าอาคารนั้นได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๗. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- อาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้าโดยปราศจากภาระผูกพันใดๆ หรือ
- ทั้งที่ดินและอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ติดการจำนองแต่ผู้รับจำนองได้ยินยอมให้จดทะเบียน เป็นอาคารชุดโดยยินยอมที่จะรับชำระหนี้จากห้องชุดแต่ละห้องชุดตามจำนวนเงินที่ได้ตกลงกันแล้ว

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

๑. รับจดทะเบียนเป็นอาคารชุด ทะเบียนเลขที่.....
 เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
๒. ไม่รับจดทะเบียน เนื่องจาก.....
.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้าชื่อ.....
ได้รับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดจำนวน.....ฉบับ^ล
จากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ตั้งแต่วันที่.....

ลงชื่อ ผู้รับ

(.....)

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้แจก

(.....)



เลขรับที่.....
วันที่.....
(สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอก)

คำขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า

บุคคลธรรมด้า ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....ชื่อสกุล.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี สัญชาติ.....

อยู่เลขที่.....ตรอก.....ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

นิติบุคคล ชื่อ.....ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.สถานที่จดทะเบียน.....

ทะเบียนเลขที่.....โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....

ชื่อสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน

นิติบุคคลนี้มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก.....ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ข้าพเจ้าประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุด โดยไม่เป็นการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมด
ในอาคารชุดให้แก่ผู้ขอรับโอนใน ๒. โดยขณะที่ยื่นคำขอนี้ ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด
ชื่อ.....

ซึ่งได้จดทะเบียนเป็นอาคารชุดทะเบียนเลขที่..... เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๒. ข้าพเจ้า

บุคคลธรรมด้า ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....ชื่อสกุล.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี สัญชาติ.....

อยู่เลขที่.....ตรอก.....ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน หน้าข้อความที่ต้องการ

นิติบุคคล ชื่อ..... ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. สถานที่จดทะเบียน.....
ทะเบียนเลขที่..... โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....
ชื่อสกุล..... เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....
นิติบุคคลนี้มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก..... ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....
ประสงค์จะขอรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุด โดยไม่เป็นการรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดจาก
ผู้ขอโอนใน ๑.

(ในกรณีที่ไม่อาจกรอกชื่อผู้รับโอนทั้งหมดลงในช่องว่างที่ให้ไว้ได้ ให้กรอกรายชื่อผู้ขอรับโอนที่เหลือ
พร้อมลงลายมือชื่อไว้ในใบแบบคำขอนี้)

๓. ข้าพเจ้าผู้ขอโอนตาม ๑. และผู้ขอรับโอนตาม ๒. มีความประสงค์ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมี
รายละเอียดดังต่อไปนี้ คือ

๓.๑ นิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ.....
๓.๒ ที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด อยู่เลขที่..... ตรอก.....
ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....
๓.๓ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนี้เป็น

บุคคลธรรมดा ชื่อ นาย/นาง/นางสาว..... ชื่อสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน อายุ..... ปี สัญชาติ.....
อยู่เลขที่..... ตรอก..... ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

นิติบุคคล ชื่อ..... ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. สถานที่จดทะเบียน.....
ทะเบียนเลขที่..... โดยมีผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ นาย/นาง/นางสาว..... ชื่อสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....
ตรอก..... ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าได้แบบหลักฐานต่างๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ
- ๔.๑ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
- ๔.๒ สำเนาข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
- ๔.๓ ชื่อและที่อยู่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้ระบุชื่อและที่อยู่ของบุคคลธรรมด้า ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล
- ๔.๔ หลักฐานการแต่งตั้งตามมาตรา ๓๕ และหลักฐานแสดงการก่อตั้งนิติบุคคล
- ๔.๕

ลงชื่อ.....
ผู้ขอโอน
(.....)

ลงชื่อ.....
ผู้ขอรับโอน
(.....)

ลงชื่อ.....
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(.....)

ลงชื่อ.....
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(.....)

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

๑. รับจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ทะเบียนเลขที่.....
เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.
๒. ไม่รับจดทะเบียน เนื่องจาก.....
.....
.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....
พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ใบแบบแบบ อ.ช.๓

ข้าพเจ้า ผู้ขอรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุด เป็น

บุคคลธรรมด้า ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....ชื่อสกุล.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี สัญชาติ.....

อยู่เลขที่.....ตรอก.....ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

นิติบุคคล ชื่อ.....ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.สถานที่จดทะเบียน.....

ทะเบียนเลขที่.....โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....

ชื่อสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน

นิติบุคคลนี้มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก.....ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ลงชื่อ ผู้ขอรับโอน

(.....)



เลขรับที่.....
วันที่.....
(สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอก)

คำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุดชื่อ.....
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... โทรก..... ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อ.文科/เขต.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....
๒. ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ทะเบียนเลขที่.....
เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.
๓. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดใหม่ดังรายการ
ตามใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
๔. ข้าพเจ้าได้ยื่นสำเนาเอกสารดังต่อไปนี้ มาเพื่อประกอบการพิจารณา
 - ๔.๑ ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงใหม่
 - ๔.๒ หลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ประกอบด้วย หนังสือนัดประชุม ระบุวันเวลา
การประชุม ลายมือชื่อผู้เข้าประชุม พร้อมด้วยรายงานการประชุมซึ่งมีมติเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลง
ข้อบังคับ

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ในประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อความในข้อบังคับเดิม

ข้อความในข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงใหม่

ลงชื่อ ผู้ปั้นคำขอ
(.....)

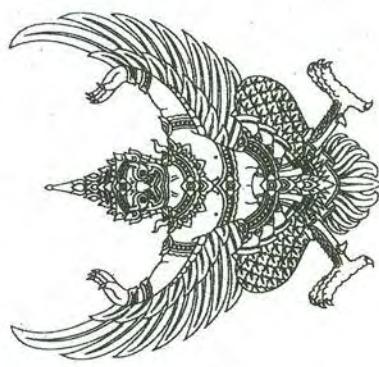
บัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ชื่ออาคารชุด.....

รวมอัตราส่วนกรรมลิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ขอรับรองว่ารายการตามบัญชีนี้ถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ) ผู้ยื่นคำขอ
(.....)



ບັນດາຄົມເຮົອງກາຣຈທະບູຍນອາຄາຣໜຸດ
ແລະບັນຕິບົດອາຄາຣໜຸດ

ສຳນັກງານທີ່ດິນຈຸງຫວັດ.....

ສາხາ / ສ່ວນແຍກ.....

۲۷۸



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัด.....
สาขา/ส่วนแยก.....
เรื่อง คำขอจดทะเบียนอาคารชุดติดการจำนำของหรือตกอยู่ภายใต้บุริมสิทธิ์

ด้วย.....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 และอาคารจำนวน..... หลัง มีความประสงค์จะขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวเป็นอาคารชุด^{ชื่อ.....}

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
 จึงขอให้ (ชื่อเจ้าหนี้)..... ผู้เป็นเจ้าหนี้จำนอง หรือเจ้าหนี้
 ซึ่งมีบุริมสิทธิ์เหนือที่ดินและอาคารดังกล่าว ไปแจ้งพร้อมทั้งแสดงหลักฐานแห่งหนี้ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา/ส่วนแยก.....
 ภายในสามสิบวัน นับแต่วันได้รับหนังสือแจ้ง

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ

(..)

พนักงานเจ้าหน้าที่



ที่...../.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง ประกาศคำขอจดทะเบียนอาคารชุดติดการจำนำของหรือต่อกอยู่ภายใต้บุริมสิทธิ์

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ด้วย..... ซึ่งเป็นผู้ดีกิจกรรมลิขีที่ดิน
 โฉนดเลขที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 และอาคารจำนวน..... หลัง ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวเป็นอาคารชุด
 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจหลักฐานแล้ว ปรากฏว่าท่านเป็นเจ้าหนี้.....
 เห็นอีกด้วยที่ดินและอาคารดังกล่าว จึงขอให้ท่านไปแจ้งและแสดงหลักฐานแห่งหนี้ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
 สำนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา/ส่วนแยก.....
 ภายในสามสิบวัน นับแต่วันได้รับหนังสือแจ้ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง

พนักงานเจ้าหน้าที่

ใบรับ

เรียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....

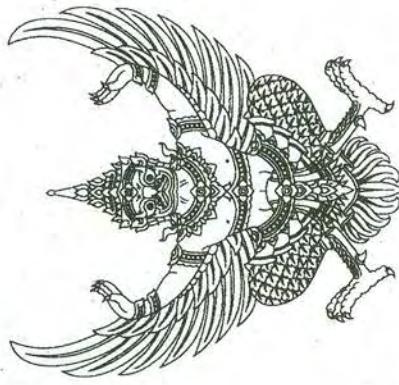
ข้าพเจ้า.....ได้รับหนังสือ
สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....
พ.ศ.พร้อมด้วยประกาศคำขอจดทะเบียนอาคารชุดติดการจำนำของหรือตกอยู่ภายใต้บุรุษลิฟท์ไว้แล้ว
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ)ผู้รับ

(ลงชื่อ)พยาน

(ลงชื่อ)พยาน



ทักษิณณาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....
.....

สาขา / ส่วนแยก
.....
.....

หน้าที่.....

ກະເປີຍນອາຄາຮູດ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๗๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....
ทะเบียนเลขที่..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

๓. จำนวนอาคาร..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เนพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่อาศัย จำนวน..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....



ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

สาขา/ส่วนแยก.....

เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย..... ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ประกอบด้วยอาคารจำนวน..... หลัง
ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....
สาขา/ส่วนแยก..... ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....”
ทะเบียนเลขที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

จึงประกาศให้ทราบทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

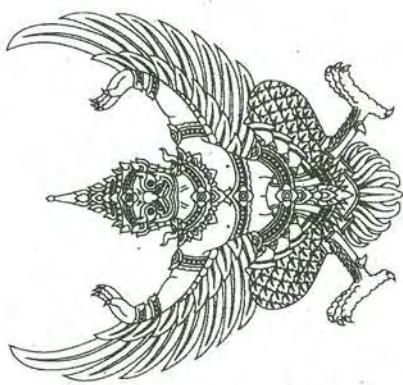
ลงชื่อ

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ເລີນທີ.....

ວ.ຊ.๑๒



ທະບຽນນິຕົບຸຄຄລອາຄາຮູດ

ສໍານັກງານທີ່ດິນຈັງຫວັດ

ສາຂາ / ສ່ວນແຍກ

ສາທິປະລາດ

၁၂၅

๑๐. อาคารชุดซี๔ ห้องเป็นนเลจที่.....

๙. อาคารชุดซี๓ ห้องเป็นนเลจที่.....

๘. อาคารชุดซี๒ ห้องเป็นนเลจที่.....

๗. อาคารชุดซี๑ ห้องเป็นนเลจที่.....

๖. อาคารชุดซี๐ ห้องเป็นนเลจที่.....

๕. อาคารชุดซี๙ ห้องเป็นนเลจที่.....

๔. อาคารชุดซี๘ ห้องเป็นนเลจที่.....

๓. อาคารชุดซี๗ ห้องเป็นนเลจที่.....

๒. อาคารชุดซี๖ ห้องเป็นนเลจที่.....

๑. อาคารชุดซี๕ ห้องเป็นนเลจที่.....

۱۰۷

ଓଡ଼ିଆ ଲେଖକ ପରିଚୟ

ทะเบียน เลขที่	ชื่อบนบุคคลօقارาชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ที่อยู่ของผู้จัดการ
		ชื่อ	เจ้าหน้าที่
		วุฒิ เดือน ปี	วุฒิ เดือน ปี
		พนักงานประจำที่ คงอยู่ไม่ซื้อ	พนักงานประจำที่ คงอยู่ไม่ซื้อ

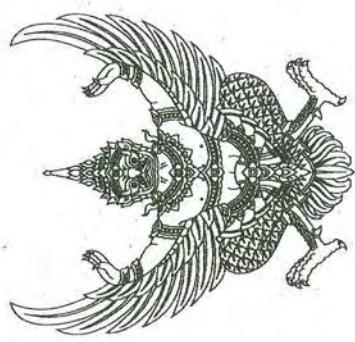
ໜາງ.....

ຮຽນການຈົດທະບຽນແປດຊາຍແລ້ວສະໜອງຄົບປົກຄວາມຮູດ ສູງ
ກະບົນຍາກໃຈທີ່

ลำดับ	ตามคำขอ ลงวันที่	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
		ครรภ์	เมื่อ วัน เดือน ปี		
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216					
217					
218					
219					
220					
221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
232					
233					
234					
235					
236					
237					
238					
239					
240					
241					
242					
243					
244					
245					
246					
247					
248					
249					
250					
251					
252					
253					
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260					
261					
262					
263					
264					
265					
266					
267					
268					
269					
270					
271					
272					
273					
274					
275					
276					
277					
278					
279					
280					
281					
282					
283					
284					
285					
286					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					
319					
320					
321					
322					
323					
324					
325					
326					
327					
328					
329					
330					
331					
332					
333					
334					
335					
336					
337					
338					
339					
340					
341					
342					
343					
344					
345					
346					
347					
348					
349					
350					
351					
352					
353					
354					
355					
356					
357					
358					
359					
360					
361					
362					
363					
364					
365					
366					
367					
368					
369					
370					
371					
372					
373	</				

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ ព្រះមហាក្សត្រ

រាយការចុចទេសជើងជាត់ / នគរបាល សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



รายงานการจัดทำแบบประเมินการบริหารบุคคลองค์กรฯ / เกณฑ์ประเมินผลการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของบุคคลองค์กรฯ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๑๒ ทะเบียนเลขที่.....

เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๑๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามที่ของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง.....



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัด.....
สาขา/ส่วนแยก.....
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....
และผู้ชื่อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามนิติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....” ทะเบียนเลขที่.....
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วทั้ง

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่



**เรื่องราวของทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในห้องชุด ประเภท.....**

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่.....
ตำบล.....
อำเภอ.....
จังหวัด.....

ที่ดินห้องชุด

ห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... อาคารเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด.....
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
เนื้อที่ประมาณ..... ตารางเมตร

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุด ที่กล่าวข้างบนนี้ และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า..... ผู้.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า..... ผู้.....

อายุ..... ปี สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ..... สัญชาติ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาห้องชุดที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน..... บาท (..... บาท)

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

(๑) ข้าพเจ้ามิได้รับโอนแทนบุคคลต่างด้าวหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าวที่ไม่มีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้าพเจ้าเป็นบุคคลต่างด้าว ขอรับโอนห้องชุดตามสิทธิใน พ.ร.บ.อาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ มาตรา ๑๙ (....)

โดยปัจจุบัน อัตราส่วนของเนื้อที่ห้องชุดที่จำหน่ายให้แก่คนต่างด้าวรวมแล้วคิดเป็นร้อยละ.....

ของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมด

(๒) ราคารหรพย์ที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคากำไรทั่วไป

(๓) ได้รับหนังสือรับรองการปลดหนี้ครัวที่สุดจากนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

(๔)

(๕)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ.....

ลงชื่อ..... ผู้สอบสวน
(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

๑) พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินราคานุทรรพย์ได้ราคา..... บาท

๒) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่



หนังสือสัญญา.....

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่..... ที่ตั้งห้องชุด
ตำบล..... ห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... อาคารเลขที่.....
อำเภอ..... ชื่ออาคารชุด.....
จังหวัด..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
เนื้อที่ประมาณ..... ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	เลขประจำตัวประชาชน				ผู้..... อายุ <input type="text"/> ปี
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

กับ	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	เลขประจำตัวประชาชน				ผู้..... อายุ <input type="text"/> ปี
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้..... ตกลง..... ห้องชุด ตามที่กล่าว^{.....}
ข้างบนนี้แล้ว..... เป็นเงิน..... บาท (.....
.....)

ข้อ ๒. ผู้..... ตกลง..... ห้องชุด ตามที่กล่าว^{.....}
ในข้อ ๑ จาก.....

ข้อ ๓.

หนังสือสัญญาฉบับนี้ ได้ทำเป็น.....ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่คิดจังหวัดหนึ่งฉบับ
ผู้.....ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้.....ถือไว้หนึ่งฉบับ^(ฉบับนี้ สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดเดียว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้า
พนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้.....)

(ลงลายมือชื่อผู้.....)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน.....

ผู้ตรวจ.....



คำขอ.....

ฉบับที่.....

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่.....
ตำบล.....
อำเภอ.....
จังหวัด.....

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด.....
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
เนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ.....บิดา/มารดา ชื่อ..... อายุที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

ขออภัยในความไม่周全 ด้วย.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ) ผู้ขอ

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน



ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

สาขา/ส่วนแยก.....

เรื่อง การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ด้วย.....

ได้ยื่นเรื่องร่างต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุดชื่อ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

อาคารชุดดังกล่าวปลูกสร้างในที่ดินโฉนดเลขที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

จดทะเบียนเป็นอาคารชุด ทะเบียนเลขที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เหตุที่ขอเลิกอาคารชุด เพราะ.....

ตามมาตรา..... แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕๑

แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงจดทะเบียนเลิกอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่..... เดือน.....

พ.ศ.

จึงประกาศให้ทราบทั่วถัน

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่



หนังสือมอบอำนาจ (สำหรับห้องชุด)

เครื่องหมายห้องชุด

ห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... อพาร์ตเมนท์ที่.....
ชื่ออาคารชุด..... ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เรื่อง.....

เจียนที่.....
วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....
เลขประจำตัวประชาชน อายุ..... ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ..... บิดา ชื่อ..... มารดา ชื่อ..... บ้านเลขที่.....
หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....
ได้มอบให้..... เลขประจำตัวประชาชน อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา ชื่อ..... มารดา ชื่อ.....
บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....
เป็นผู้มีอำนาจจัดการ.....

.....

.....

.....

..... แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ
เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

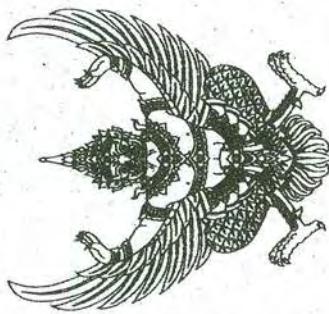
..... ผู้มอบอำนาจ
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มีอำนาจ
ได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า

..... พยาน
..... พยาน
หมายเหตุ การลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อักษรความที่ไม่ใช้ออก ในกรณีพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้
พิมพ์ลายนิ้วแม่มือช้าย โปรดอ่านคำเตือนด้านหลัง

คำเตือน

เพื่อรักษาประโยชน์ของเจ้าของห้องชุดและผู้ที่เกี่ยวข้อง

- (๑) ให้กรอกเครื่องหมายห้องชุด และตำแหน่งที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ให้ครบถ้วนชัดเจน
- (๒) ให้ระบุเรื่องและอำนาจจัดการให้ชัดเจนว่า มอบอำนาจให้ทำอะไร เช่น ซื้อ ขาย จำนอง ฯลฯ ถ้ามีเงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติมให้ระบุไว้ด้วย
- (๓) อย่ากรอกข้อความให้ต่างลายมือและใช้น้ำหมึกต่างสีกัน ถ้าใช้พิมพ์ดีดก็ต้องใช้เครื่องเดียวกัน
- (๔) ถ้ามีรอยชุดลับ ตกเติม แก้ไข หรือขีดฆ่า ให้ระบุว่าขีดฆ่าตกเติมกี่คำ และผู้มอบอำนาจลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง
- (๕) อย่าลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจก่อนกรอกข้อมูลความโดยชอบถ้วนและถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
- (๖) ให้มีพยานอย่างน้อย ๑ คน ถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยาน ๒ คน พยานต้องเซ็นชื่อ จะพิมพ์ลายนิ้วมือไม่ได้ การเป็นพยานหากเป็นเท็จอันอาจทำให้ผู้อื่นหรือประชาชนเสียหาย จะต้องรับโทษตามมาตรา ๑๗๙ แห่งประมวลกฎหมายอาญา ดังนี้ พยานจึงควรเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะแล้ว
- (๗) หนังสือมอบอำนาจที่ทำในต่างประเทศ ควรให้สถานทูตหรือสถานกงสุลหรือโอนدارีพับลิก (Notary Public) รับรองด้วย



ສົມດແສດງຮາຍຄະເລືຍດປະຈຳອາຄາຣໜຸດ

ຊື່ອາຄາຣໜຸດ.....
ທະບຽນເລື້ອງ.....

ສ່ວນຜູ້ຂອງຈົດທະບຽນອາຄາຣໜຸດ.....

ອ້ານເກອ / ເຫັດ

ຈັງຫວັດ

สารบัญ

- หน้า
๑. รายละเอียดอาคารชุด
๒. ห้องร้านของห้องชุด
๓. ชื่อที่อยู่ของผู้จัดการนิติบุคคล (คณรงค์)
๔. รายละเอียดทรัพย์ส่วนบุคคล
๕. รายละเอียดทรัพย์ส่วนบุคคล
๖. รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
๗. รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
๘. รายการเบ็ดเตล็ดที่ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
๙. รายการเบ็ดเตล็ดที่ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด

အနောက်မြတ်မြတ်

พระเป็นเจ้าที่..... จตุภาคเป็นเมืองอันนี้..... เดี๋ยวนี้ พ.ศ.

សំណងជាតិ ពេលវិទ្យាល័យ

นิติบุคคล ชื่อ..... เนื่องวันที่..... เดือน..... พ.ศ. สถานที่จดทะเบียน.....
ต่อจาก..... อายุ..... ภายน..... สำเนาหนังาน呈印 ของตัวผู้ลงนามที่.....
ให้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
มีสำเนาหนังาน呈印 ของตัวผู้ลงนามที่.....

អត្ថបទ

ເທິ່ງເປົ້າໂພບທຳມະນຸດກາຣົມມະດອວກາຮ່າງຊື່

บันทึกรายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง

หน้าก

အမှားကျင်မြန်မာရွေ့စွဲများအတွက် အမြတ်ဆုံးဖြစ်ပါသည်။

.....

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลของกรุงเทพมหานคร

.....
માર્ગદાર

ຮາຍອຸ້ນໆຈັດກາຮນິຕີບໍ່ຄວບຄອງກາຮ່າງ

۲۰۷

พานิช.....

ອັນດີຕະຫຼາດອຸປະກອດທີ່ມີຄວາມສົງລົງພິບຕະຫຼາດ

ຮຽນສູງອາກະນາດມກາຮຽນຕີບຸ້ມຄອງອາກະນາດຊັ້ນທີ່ໄດ້ຮັບຮັດວຽກ

ИЛЬЯ

หนังสือนำส่งประกาศให้แก่หน่วยงานและผู้ปกครองท้องที่



ที่...../.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง ขอให้ปิดประกาศคำข้อจดทะเบียนอาคารชุดติดการจำนำongหรือตกอยู่ภายใต้บุริมสิทธิ

เรียน

พร้อมหนังสือนี้ขอส่งประกาศคำข้อจดทะเบียนอาคารชุดติดการจำนำongหรือตกอยู่ภายใต้บุริมสิทธิ
อาคารชุดชื่อ..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... มาเพื่อขอให้นำไปปิดไว้ ที่..... เพื่อให้
(ชื่อเจ้าหนี้)..... ทราบ และได้ส่งค่าปิดประกาศ เป็นเงิน..... บาท
มาด้วย เมื่อปิดประกาศแล้วขอให้รายงานการปิดประกาศตามแบบท้ายหนังสือนี้

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายงานการปิดประกาศ

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

เรียน พนักงานเจ้าหน้าที่ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ตามหนังสือของท่าน ที่...../..... ลงวันที่.....
ส่งประกาศคำข้อจดทะเบียนอาคารชุดติดการจำนำongหรือตกอยู่ภายใต้บุริมสิทธิ อาคารชุดชื่อ.....
..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... นั้น ข้าพเจ้าได้รับแล้ว และได้ปิดประกาศไว้ ที่.....
เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง.....



บันทึกถ้อยคำ

คำแนะนำที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่.....
ตำบล.....
อำเภอ.....
จังหวัด.....

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด.....
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
เนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี เชือชาติ.....
สัญชาติ.....บิดา/มารดา ชื่อ..... อายุที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....
ขอให้ถือยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ว่า.....



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัด.....
สาขา/ส่วนแยก.....
เรื่อง

ด้วย.....

ได้ยื่นเรื่องราชโองการ.....
ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด.....ทะเบียนเลขที่.....
เนื้อที่.....ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนที่ดินเลขที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยแจ้งว่า.....
.....
.....
.....
.....

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดประสงค์จะคัดค้านประกาศได้ ให้ยื่นคำคัดค้านต่อ
พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สาขา/ส่วนแยก.....
ภายในสามสิบวัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

พนักงานเจ้าหน้าที่



เครื่องหมายห้องชุด

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

ที่..... / สำนักงานที่ดินจังหวัด.....
วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง ขอให้ปิดประกาศ

เรียน

พร้อมหนังสือนี้ขอส่งประกาศ เรื่อง.....
รวม.....ฉบับ มาเพื่อขอให้นำไปปิดไว้ ที่.....
เพื่อให้ประชาชนทราบทั่ว กัน และได้ส่งค่าปิดประกาศ เป็นเงิน.....บาท มาด้วย เมื่อปิดประกาศแล้ว
ขอให้รายงานการปิดประกาศ ตามแบบท้ายหนังสือนี้

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายงานการปิดประกาศ

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

เรียน พนักงานเจ้าหน้าที่ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....
ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดฯ ที่...../.....ลงวันที่.....
ส่งประกาศเรื่อง.....ห้องชุดเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....นี้ ข้าพเจ้าได้รับแล้วและได้ปิดประกาศไว้ ที่.....
เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง



แบบบันทึกการสอบสวนของทางเบียนโอนมรดกห้องชุด ประเภท.....

คำแนะนำที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่.....
ตำบล.....
อำเภอ.....
จังหวัด.....

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด.....
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
เนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า } เลขประจำตัวประชาชน } อายุ } ปี

สัญชาติ..... บิดา/มารดา ชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตระกูล/ชื่อ.....
คุณ..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....
ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วย..... สัญชาติ.....

ชื่อเป็น..... ห้องชุดหมายเลขข้างต้นนี้ได้.
เมื่อ..... ตามหลักฐาน.....
ซึ่งได้ยืนมารับรองนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าวข้างต้นเวลานี้ถูกอยู่กับ.....

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียน.....

ลงชื่อ.....
โดยเหตุผลดังนี้คือ.....

ข้อ ๔.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความสัตย์จริงทุกประการ

(ลงชื่อ)	} ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ)	
(ลงชื่อ)	
(ลงชื่อ)	

ผู้สอบสวน/บันทึก
พนักงานเจ้าหน้าที่

ต่อหน้า.....

ບັນຫຼືເຄົ່າງມາຕີ

ຫັກເຈົ້າຂອນຮອງວ່າ ບັນຫຼືເຄົ່າງມາຕີຫັນດູກຕ້ອງຄຽນກໍວນແລ້ວ

(ลงชื่อ)	ຜູ້ໃຫ້ຄ້ອຍຄໍາ
(ลงชื่อ)	ຜູ້ໃຫ້ຄ້ອຍຄໍາ
(ลงชื่อ)	ຜູ້ໃຫ້ຄ້ອຍຄໍາ
(ลงชื่อ)	ຜູ້ສອນສວນ/ບັນທຶກ
(ลงชื่อ)	ພັນກງານເຈົ້າຫ້າທີ່

คำใบ้จ่ายในภาระจัดการเบ็ดเตล็ดและรักษาทรัพย์ส่วนกลาง

บัญชีรับแล้วหนี้บุรุษหรืออุณเกิดจาก

ภาษีอากร ๑๗๘๔

โดยพระราชนูญต่อสาธารณะ ๒๕๑๗ ๖๙
แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชนูญต่อสาธารณะ

(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๗

၇ မြန်မာနိုင်ငံတော်လှန်ရေးဝန်ကြီးချုပ်အဖွဲ့၏အမြန်ဆုံးမြန်မာနိုင်ငံတော်လှန်ရေးဝန်ကြီးချုပ်အဖွဲ့၏အမြန်ဆုံး



คำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

(กรณีอาคารชุดเลิกเพระเหตตามมาตรา ๕๑ (๒) หรือ (๓) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒)

เขียนที่... สำนักงานที่คุณกรุงเทพมหานคร

วันที่... ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้าพเจ้า..... นายสมศักดิ์ เข็มแข็ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
 ออยู่บ้านเลขที่... ๑/๓๔๑ ตรอก..... ซอย..... ๑๓
 ถนน..... สายไหม หมู่ที่... - ตำบล/แขวง..... สายไหม
 อำเภอ/เขต.... สายไหม จังหวัด.... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์... ๑๐๑๑๐ หมายเลขโทรศัพท์... ๐-๑๑๙๙-๒๖๘๕
 ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... บ้านสวนพัฒนา
 ชื่ออาคารชุด..... บ้านสวนพัฒนา
 ตั้งอยู่ในที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่... ๕๕๖๗ ตำบล/แขวง..... ถนนนครไชยศรี
 อำเภอ/เขต.... คลอง.... จังหวัด.... กรุงเทพมหานคร ทะเบียนอาคารชุดเลขที่... ๑/๑๕๕๕

มีความประสงค์ขอเลิกอาคารชุดดังกล่าวเพราะ :-

- เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
- อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่

ทั้งนี้ได้แนบทหลักฐานและเอกสารต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

- (๑) สำเนารายงานการประชุมเจ้าของร่วม
- (๒) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
- (๓) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)
- (๔) หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด จำนวน... ๑๐ ฉบับ ส่วนที่เหลืออีก..... ฉบับ
คือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่... - นำมาไม่ได้เพราะ..... -

(ลงชื่อ)... สมศักดิ์ เข็มแข็ง ผู้ยื่นคำขอ

(..... นายสมศักดิ์ เข็มแข็ง

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนเลิกอาคารชุดแล้ว วันที่.....๑.....เดือน.....มีนาคม..... พ.ศ. ๑๙๘๕

(ลงชื่อ)..... เทพ ยินดี.....

(.....) นายเทพ ยินดี.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

หมายเหตุ ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน □ หน้าข้อความที่ต้องการ



คำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

(กรณีอาคารชุดเลิกเพร率เหตุตามมาตรา ๕๑ (๑) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒)

เขียนที่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้จดทะเบียนอาคารชุด

ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด

ข้าพเจ้า บริษัท พัฒนาธรรกิจ อยู่บ้านเลขที่ ๑๐/๑ ตรอก/ซอย ๑๔ ตำบล/แขวง บางบอน อำเภอ/เขต บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ หมายเลขอุตสาหกรรม ๑๐๔๑-๕๘๐๙ ชื่ออาคารชุด บ้านสวนพัฒนา ตั้งอยู่ในที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๖๗๙ ตำบล/แขวง ถนนกรุงศรี อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๕ มีความประสงค์ขอเลิกอาคารชุดดังกล่าวเพรา ต้องการนำอาคารไปประกอบธุรกิจโรงแรม และได้แนบทั้งฐานและเอกสารต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว ดัง

(๑) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

(๒) หนังสือกรมสิทธิ์ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดดังกล่าว จำนวน ๓๐ ฉบับ

(๓) สัญญาการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด (ถ้ามีการรับโอน)

(ลงชื่อ) ธีระ กิจการ ผู้ยื่นคำขอ

(นายธีระ กิจการ)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้จดทะเบียนเลิกอาคารชุดแล้ว วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(ลงชื่อ) เพพ ยินดี

(นายเพพ ยินดี)

พนักงานเจ้าหน้าที่