



ที่ มท 0503/ว 12517

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

20 พฤษภาคม 2546

เรื่อง เงินมัดจำรังวัดค้างบัญชี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0704/ว.26309 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2531
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0702/ว.32298 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2541

ด้วยกรมที่ดินได้รับข้อหารือจากจังหวัดหลายแห่ง กรณีเงินมัดจำรังวัดของสำนักงานที่ดิน
ว่ามีปัญหาเกี่ยวกับเงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีเป็นจำนวนมาก โดยบางรายมีการตรวจพบเรื่องรังวัดว่า
ดำเนินการเสร็จแล้วแต่ไม่มีการถอนจ่ายเงินมัดจำ และบางรายตรวจหาเรื่องรังวัดไม่พบ จึงไม่สามารถ
ดำเนินการประกาศ และส่งคืนเงินให้ผู้วางเงินโดยธนาคารหรือส่งเป็นเงินรายได้แผ่นดิน ตามหนังสือที่
อ้างถึง 1 และ 2 ได้ จนทำให้เป็นภาระด้านการควบคุมทางการเงินและบัญชีในสำนักงานที่ดิน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เพื่อให้ปัญหาเงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีของสำนักงาน
ที่ดินต่าง ๆ มีความชัดเจนคล่องตัวและเป็นการลดภาระในการควบคุมทางการเงินและบัญชี จึงให้
สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา สำนักงานที่ดินอำเภอ สำนักงานที่ดินกิ่งอำเภอ และ
สำนักงานที่ดินสาขาส่วนแยก ถือปฏิบัติดังนี้

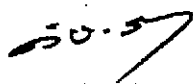
1. กรณีเงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีเกิน 5 ปี ทั้งที่มีการถอนจ่ายเงินค่าใช้จ่ายรังวัดแล้ว
หรือไม่มีการถอนจ่ายเงินมัดจำรังวัด ให้ประกาศรายชื่อรวมทั้งจำนวนเงินให้ผู้วางเงินทราบ และขอรับ
คืนภายในระยะเวลา 60 วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว รายใดไม่มีผู้มาขอรับเงินคืนให้นำส่งเป็นเงินรายได้
แผ่นดินตามบัญชีหนังสือที่อ้างถึง 1

2. กรณีเงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีไม่เกิน 5 ปี หากเป็นรายที่สามารถตรวจสอบผล
ดำเนินการรังวัดได้ ให้ดำเนินการตามบัญชีหนังสือที่อ้างถึง 2 หากเป็นรายที่ไม่สามารถตรวจพบเรื่องรังวัด
ให้ย้อนกลับไปค้นเรื่องรังวัดที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา ก่อนที่มีการแยกตั้งสาขาหรือ
/ส่วนแยก...

ส่วนแยกใหม่ เนื่องจากมีความเป็นไปได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาเดิมไม่ส่งเรื่องรังวัดให้สำนักงาน
ที่ดินที่ตั้งใหม่เมื่อตรวจพบแล้วให้ดำเนินการตามนัยหนังสือที่อ้างถึง 2 และถ้าตรวจไม่พบให้รอไว้จน
ครบ 5 ปี จึงให้ดำเนินการตามหนังสือที่อ้างถึง 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งการให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย รัตนวราหะ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง

โทร. 0 2222 7097