

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๐๔/ว ๒๖๓๐๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๓๑

เรื่อง เงินมัดจำรังวัดค้างบัญชี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๑/ว ๑๖๔๔ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับเงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีไว้รวม ๒ ประการ นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าเมื่อเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการเรื่องราวที่เกี่ยวกับการรังวัดเสร็จแล้ว มักไม่เร่งรัดเจ้าของที่ดินให้มารับเงินมัดจำรังวัดที่เหลือจากค่าใช้จ่ายในการรังวัดคืน โดยปล่อยปละละเลยให้มีเงินเหลือค้างบัญชีไว้เป็นเวลานานถึง ๑๐ ปี หรือ ๒๐ ปี จึงทำให้เกิดการผิดพลาดทางบัญชีและการเงินอยู่เนือง ๆ

ฉะนั้น กรมที่ดินจึงพิจารณาเห็นสมควรยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗/๐๔/ว ๑๖๔๔ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๑ และให้ถือปฏิบัติใหม่ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

๑. ในการขอรังวัดที่ดินประเภทที่ต้องมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนในวันแก้ไขหรือจดทะเบียน หากมีเงินมัดจำรังวัดเหลือจากค่าใช้จ่าย ให้เจ้าหน้าที่จ่ายเงินที่เหลือคืนให้แก่ผู้วางเงินไปในวันเดียวกันทันที

๒. ในการขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน หรือออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในวันที่แจกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หากมีเงินมัดจำรังวัดเหลือจากค่าใช้จ่าย ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการเช่นเดียวกับข้อ ๑.

๓. เงินมัดจำรังวัดที่ค้างบัญชีมาเกิน ๕ ปี ให้ประกาศรายชื่อรวมทั้งจำนวนเงินที่เหลือ ให้ผู้วางเงินทราบและมาขอรับเงินที่เหลือคืนภายใน ๖๐ วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว รายใดไม่มีผู้นำหลักฐานมาขอรับเงินคืนก็ให้จัดการนำส่งคลังเป็นเงินรายได้แผ่นดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป และเมื่อดำเนินการไปแล้วประการใด รายงานให้กรมที่ดินทราบด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ทวี ชุทรพย**
(นายทวี ชุทรพย)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง

โทร. ๒๒๖๘๓๐