

ที่ มท 0503/ว 26785



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

30 กันยายน 2551

เรื่อง การบันทึกเกี่ยวกับเงินมัดจำรังวัดในระบบ GFMS

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0503/ว 17177 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2548
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0503/ว 35067 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2550
3. หนังสือกรมที่ดิน ส่วนที่สุด ที่ มท 0503/ว 6512 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2551
4. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0503/ว 14949 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับเงินมัดจำรังวัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับเงินมัดจำรังวัดในระบบ GFMS ให้สำนักงานที่ดินใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่าแนวทางปฏิบัติงานดังกล่าว ยังไม่สอดคล้องกับการจัดเก็บค่าใช้จ่ายที่นำมาคำนวณต้นทุนผลผลิต และการบันทึกบัญชีตามระบบบัญชีเกณฑ์คงค้างที่ต้องถูกยกเลิกในอนาคต ประกอบกับกรมบัญชีกลางได้มีการปรับเปลี่ยนวิธีการปฏิบัติงานบางขั้นตอน ดังนั้น เพื่อให้แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับเงินมัดจำรังวัดมีความสอดคล้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน จึงขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับเงินมัดจำรังวัดตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับเงินมัดจำรังวัดที่ส่งมาพร้อมนี้ โดยการบันทึกรายการรับและจ่ายเงินมัดจำรังวัดในระบบ GFMS ของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาผู้เบิก ให้บันทึกข้อมูลทุกวันที่มีการรับและจ่ายเงินมัดจำรังวัด สำหรับหน่วยงานย่อยให้บันทึกการรายการรับและจ่ายเงินมัดจำรังวัดในระบบ GFMS อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2551 เป็นต้นไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเชิด คัดเห็น)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง

โทร. 0 - 2222 6827

โทรสาร. 0 2226 2878

แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับเงินมัดจำรังวัด

รายการ	วิธีบัญชีในระบบ GFMS	รหัสบัญชีแยกประเภท	แบบฟอร์ม	ประเภทเอกสาร	แหล่งของเงิน	วิธีบัญชีเกณฑ์คงค้าง
1. รับเงินมัดจำรังวัด	Dr. เงินสดในมือ Cr. เงินรับฝากอื่น	1101010101 2111020199	บข 01	RE	YY31000	Dr. เงินสด Cr. รายได้เงินมัดจำรังวัดรับล่วงหน้า
2. ถอนจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด						
2.1 ค่าใช้จ่ายในการรังวัดของช่างรังวัด	Dr. ค่าใช้จ่ายเดินทางอื่น-ในประเทศ (ค่าพาหนะ ค่าจ้างคนงาน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เหมาจ่าย) Dr. ค่าตอบแทนเฉพาะงาน (ค่าป่วยการสำนักงานผู้ปกครองท้องที่) Cr. เงินสดในมือ	5103010199 5104040102 1101010101	บข 01	PP	YY31000	Dr. ค่าใช้จ่ายในการรังวัด Dr. ค่าตอบแทนเฉพาะงาน Cr. เงินสด
2.2 ปรับปรุงลดยอดบัญชีเงินรับฝากอื่นเป็นบัญชีรายได้จากการให้บริการบุคคลภายนอกเท่ากับจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในข้อ 2.1	Dr. เงินรับฝากอื่น Cr. รายได้จากการให้บริการบุคคลภายนอก	2111020199 4301020102	บข 01	JV	YY31000	Dr. รายได้เงินมัดจำรังวัดรับล่วงหน้า Cr. รายได้เงินมัดจำรังวัด
2.3 ปรับปรุงลดยอดเงินรับฝากอื่นเท่ากับค่าหลักเขตที่ดินค่าธรรมเนียมรังวัด และค่าพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่ ที่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน	Dr. เงินรับฝากอื่น Cr. เงินสดในมือ	2111020199 1101010101	บข 01	PP	YY31000	Dr. รายได้เงินมัดจำรังวัดรับล่วงหน้า Cr. เงินสด
3. จ่ายเงินที่เหลือคืนผู้ขอ	Dr. เงินรับฝากอื่น Cr. เงินสดในมือ	2111020199 1101010101	บข 01	PP	YY31000	Dr. รายได้เงินมัดจำรังวัดรับล่วงหน้า Cr. เงินสด
4. นำเงินที่เกินวงเงินเก็บรักษาฝากคลัง						
4.1 บันทึกปรับปรุงล้างบัญชีเงินรับฝากอื่นที่มีแหล่งของเงิน YY31000 ออกก่อนเพื่อบันทึกรับรู้โดยเปลี่ยนแหล่งของเงินเป็น YY26000 ในข้อ 4.2	Dr. เงินรับฝากอื่น Cr. เงินสดในมือ	2111020199 1101010101	บข 01	PP	YY31000	

รายการ	วิธีบัญชีในระบบ GFMS	รหัสบัญชีแยกประเภท	แบบฟอร์ม	ประเภทเอกสาร	แหล่งของเงิน	วิธีบัญชีเกณฑ์คงค้าง
4.2 บันทึกรับรู้เงินรายได้เงินนอกงบประมาณแหล่งเงิน YY26000 เพื่อนำฝากคลังในข้อ 4.3	Dr. เงินสดในมือ Cr. เงินรับฝากอื่น	1101010101 2111020199	นส 01	RB	YY26000	
4.3 นำเงินฝากคลัง (รหัสเงินฝาก XX930)						
4.3.1 นำส่งเงินที่ธนาคาร (Auto)	Dr. ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงาน โอนเงิน นอกงบประมาณให้กรมบัญชีกลาง (T/E) Cr. ฝากเงินนำส่ง	5210010102 1101010112	Post รายการ	Bank Statement	YY19000	
4.3.2 บันทึกรายการนำส่ง	Dr. ฝากเงินนำส่ง Cr. เงินสดในมือ	1101010112 1101010101	นส 02-2	R2	YY26000	
4.3.3 ระบบปรับเพิ่มเงินฝากคลัง (Auto)	Dr. เงินฝากคลัง Cr. รายได้ระหว่างหน่วยงาน ปรับเงินฝากคลัง(T/R)	1101020501 4308010105		RX	YY26000	Dr. เงินฝากคลัง Cr. เงินสด
5. ออนเงินฝากคลัง (สำนักงานที่ดินจังหวัด/สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาผู้เบิก เป็นผู้บันทึกรายการ)						
5.1 บันทึกขอเบิกเงินจากคลัง	Dr. เงินรับฝากอื่น Cr. ใบสำคัญค้ำจ่าย (Auto)	2111020199 2102040102	ขบ 03	KN	YY26000	-

รายการ	วิธีบัญชีในระบบ GFMS	รหัสบัญชีแยกประเภท	แบบฟอร์ม	ประเภทเอกสาร	แหล่งของเงิน	วิธีบัญชีเกณฑ์คงค้าง
5.2 กรมบัญชีกลางอนุมัติรายการขอเบิกเงิน (Auto)	Dr. ค้างรับกรมบัญชีกลาง Cr. รายได้ระหว่างหน่วยงาน หน่วยงานรับเงินนอกงบประมาณ จากกรมบัญชีกลาง	1102050124 4308010101		KY		-
5.3 ระบบปรับลดเงินฝากคลัง (Auto)	Dr. ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน ปรับเงินฝากคลัง (T/E) Cr. เงินฝากคลัง	5210010105 1101020501		JO	YY26000	-
5.4 กรมบัญชีกลางส่งจ่ายเงินเข้าบัญชีของส่วนราชการ	Dr. เงินฝากธนาคาร(เงินนอกงบประมาณ) Cr. ค้างรับกรมบัญชีกลาง (Auto)	1101020604 1102050124		PY		Dr. เงินฝากธนาคาร(เงินนอกงบประมาณ) Cr. เงินฝากคลัง
5.5 บันทึกจ่ายชำระหนี้เมื่อมีการถอนเงินฝากธนาคาร ของหน่วยงาน(เงินนอกงบประมาณ) เป็นเงินสดในมือ	Dr. ใบสำคัญค้ำจ่าย (Auto) Cr. เงินฝากธนาคาร(เงินนอกงบประมาณ)	2102040102 1101020604	ขจ 01	PM	YY26000	Dr. เงินสด Cr. เงินฝากธนาคาร(เงินนอกงบประมาณ)
5.6 บันทึกรับรู้เป็นเงินสดในมือและเงินรับฝากอื่นแหล่งของเงิน YY31000 ตามศูนย์ต้นทุน และจำนวนเงินที่บันทึกขอเบิกเงิน (ขบ.03) ตามข้อ 5.1	Dr. เงินสดในมือ Cr. เงินรับฝากอื่น	1101010101 2111020199	บข 01	RE	YY31000	
6. เงินมัดจำรั้งไว้เกิน 5 ปี นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ด้วยเงินฝากคลัง (สำนักงานที่ดินจังหวัด/สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาผู้เบิก เป็นผู้บันทึกรายการ)						

๗ ๒๕

รายการ	วิธีบัญชีในระบบ GFMS	รหัสบัญชีแยกประเภท	แบบฟอร์ม	ประเภทเอกสาร	แหล่งของเงิน	วิธีบัญชีเกณฑ์คงค้าง
6.1 บันทึกปรับปรุงเงินนอกงบประมาณแหล่งของเงิน YY26000 เป็นรายได้แผ่นดิน	Dr. เงินรับฝากอื่น Cr. รายได้ที่ไม่ใช่ภาษีอื่น	2111020199 4206010199	บช 01	N3	YY26000 YY19400	Dr. รายได้เงินมัดจำรังวัดรับล่วงหน้า Cr. รายได้แผ่นดิน (รหัส 830) ด้านเครดิต บัญชีรายได้ที่ไม่ใช่ภาษีอื่น ไม่ต้องระบุรหัสเจ้าของเงินฝากและ รหัสบัญชีเงินฝากคลัง
6.2 ระบบปรับลดเงินฝากคลัง (Auto)	Dr. ค่าใช้จ่ายระหว่างหน่วยงาน - หน่วยงานโอน เงินรายได้แผ่นดินให้กรมบัญชีกลาง (T/E) Cr. เงินฝากคลัง	5210010103 1101020501			YY26000	Dr. รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง (รหัส 830) Cr. เงินฝากคลัง

หมายเหตุ 1. การบันทึกบัญชีรับและจ่ายเงินมัดจำรังวัด ข้อ 1 ถึง ข้อ 3 บันทึก ดังนี้

1.1 สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ผู้เบิก บันทึกบัญชีทุกวันที่มีการรับและจ่ายเงิน

1.2 สำนักงานที่ดินที่เป็นหน่วยงานย่อย บันทึกบัญชีอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง

2. การบันทึกบัญชีตามข้อ 5 และข้อ 6 กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาผู้เบิก เป็นผู้บันทึกรายการ เนื่องจาก เป็นหน่วยเบิกจ่าย

3. การบันทึกนำส่งเงินมัดจำรังวัดเกิน 5 ปี เป็นรายได้แผ่นดินใช้วิธีเบิกหักผลส่งเงินฝากคลังเป็นเงินรายได้แผ่นดิน (บช 01 ประเภทเอกสาร N3) เนื่องจาก การบันทึกนำส่งเงินด้วยบัญชีเงินสด มีขั้นตอนการ
บันทึกรายการทางบัญชีหลายขั้นตอนอาจทำให้เกิดข้อผิดพลาดในการบันทึกรายการได้

Handwritten signature/initials