



ที่ มท 0702/ว.32298

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท 10200

10 พฤศจิกายน 2541

เรื่อง เงินมัดจำรังวัดค้างบัญชี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0704/ว.26309 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2531
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0706/ว.14085 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2541

ด้วยปรากฏข้อเท็จจริงว่า สำนักงานที่ดินหลายแห่งมีปัญหาทางปฏิบัติ
ในเรื่องเงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีเกิน 5 ปี กล่าวคือ กรณีที่เรื่องรังวัดบางรายได้วาง
เงินมัดจำรังวัดไว้แล้ว แต่ช่างรังวัดยังมิได้ไปทำการรังวัด จึงไม่มีการถอนจ่าย
เป็นเหตุให้เงินมัดจำรังวัดค้างบัญชี หากครบกำหนด 5 ปีแล้ว จะดำเนินการตามนัย
หนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง 1 ได้หรือไม่เพียงใด

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การประกาศเกี่ยวกับเงินมัดจำรังวัด
ค้างบัญชีเกิน 5 ปี ที่กำหนดให้ประกาศรายชื่อรวมทั้งจำนวนเงินที่เหลือให้ผู้วางเงิน
ทราบ และมาขอรับคืนภายใน 60 วัน ซึ่งเมื่อครบกำหนดแล้วรายใดไม่มีผู้นำหลักฐาน
มาขอรับเงินคืน ก็ให้ถือว่าส่งคลังเป็นเงินรายได้แผ่นดินนั้น หมายถึง เงินมัดจำรังวัด
ค้างบัญชีที่เหลือจากการจ่ายค่าชดเชยในการรังวัดที่เสร็จสิ้นแล้วเท่านั้น ส่วนเงินมัดจำ
รังวัดที่ยังไม่เคยเบิกจ่าย เนื่องจากไม่เคยไปรังวัดให้ผู้ขอ หรือไปรังวัดแล้วแต่
ดำเนินการไม่ได้และมีการเบิกจ่ายไปแล้วบางส่วน เมื่อได้ดำเนินการพิจารณายกเลิก
ค่าขอเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตามนัยหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง 2 ขอให้ดำเนินการส่งคืน
เงินมัดจำรังวัดทั้งหมดหรือเงินมัดจำรังวัดที่เหลือ ให้ผู้ขอไปพร้อมกับการแจ้งยกเลิก
เรื่องโดยอัตโนมัติ (หักค่าธรรมเนียมวาง) ทั้งนี้เก็บสำเนาหลักฐานการส่งคืน

/เงินมัดจำรังวัด...

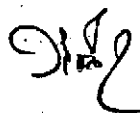
เงินมัดจำรังวัดไว้กับเรื่อง แล้วนำเสนอเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือนายอำเภอท้องที่ เพื่อทราบเป็นลายลักษณ์อักษรด้วย

สำหรับเงินมัดจำรังวัดที่เหลือจากค่าจ้าง ซึ่งกำหนดให้เจ้าหน้าที่จ่ายเงินที่เหลือคืนให้แก่ผู้วางเงิน ตามบัญชีสื่อกฎที่ดินที่อ้างถึง 1 ข้อ 1 และ ข้อ 2 นั้น ให้เจ้าพนักงานที่ดิน ตรวจสอบการจ่ายคืนก่อนการแก้ไขหรือจดทะเบียน หรือแจกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการหาประโยชน์แล้วแต่กรณี ทุกครั้ง หากปรากฏว่ายังคงมีค้างจ่าย ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือ เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ ดำเนินการจ่ายคืนผู้ขอให้เสร็จสิ้นไปโดยเร็ว

อนึ่ง ในการประกาศเกี่ยวกับเงินมัดจำรังวัดค้างบัญชีเกิน 5 ปี ให้ส่งสำเนาใบฟ้องคดีการบริหารส่วนตำบล เพื่อทราบ โดยประสานงานให้สภาตำบลแจ้งลูกบ้านที่มีชื่อทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัดต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิเชียร รัตนะพระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองคลัง

โทร. 2227097