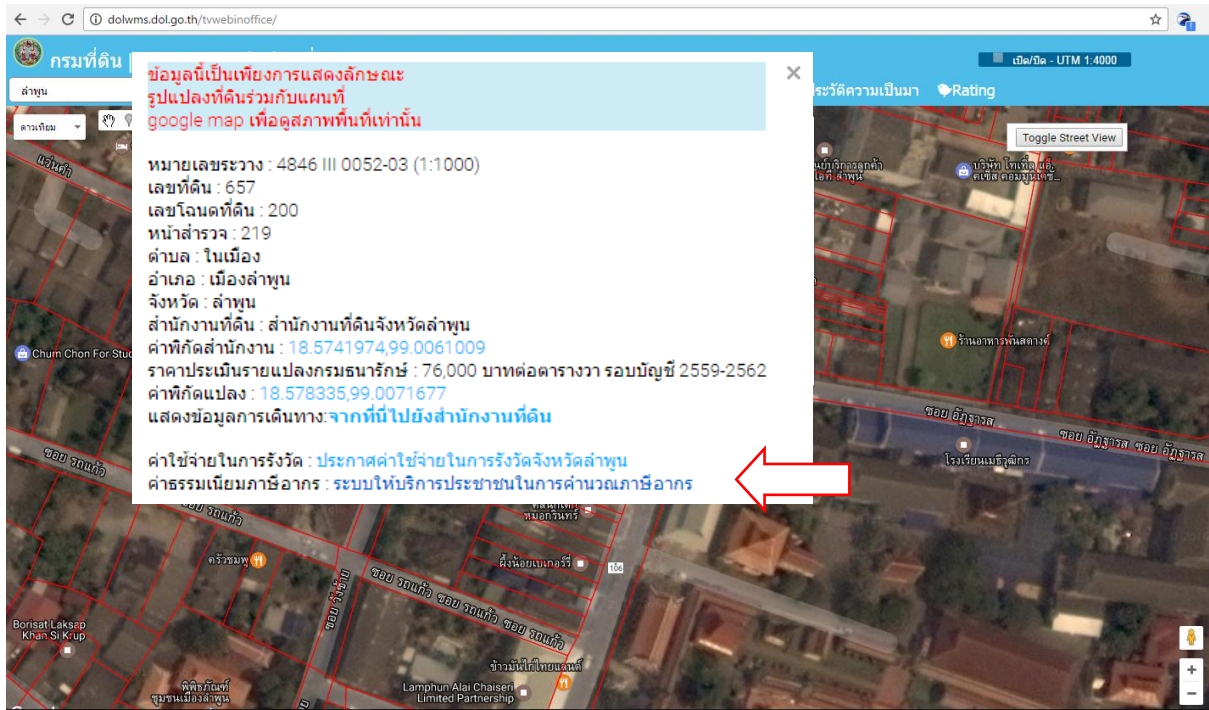


คู่มือการคำนวณค่าใช้จ่าย

ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร (ซื้อ ขาย ให้ โอน)

ค้นรูปแปลงที่ดิน ต้องการซื้อขาย สามารถ เข้า “ระบบให้บริการประชาชนในการคำนวณภาษีอากร”



ขั้นตอนที่1 เริ่มต้นคำนวณค่าใช้จ่าย



ขั้นตอนที่1 เริ่มต้นคำนวณค่าใช้จ่าย

กดปุ่ม “เริ่มต้นคำนวณค่าใช้จ่าย”

ตัวอย่าง คำนวณค่าใช้จ่าย การซื้อ โฉนดที่ดินเลขที่ 200 เนื้อที่ดิน 40 ตารางวา ในราคา 3.5 ล้านบาท

ขั้นตอนที่ 2 เลือก “ขาย” → “ขาย” → “บุคคลธรรมดา” → “ถัดไป”

- เลือกประเภทการจดทะเบียน กดปุ่ม “ขาย”
- เลือกประเภทเอกสารสิทธิ กดปุ่ม “ที่ดิน”
- เลือกประเภทบุคคล กดปุ่ม “บุคคลธรรมดา”

หน้าหลัก

RCAL-S001

ประเภทการจดทะเบียน เอกสารสิทธิ และประเภทบุคคล

ท่านสามารถตรวจสอบค่าธรรมเนียมและภาษีอากรในการทำนิติกรรมต่างๆ โดยทำตามขั้นตอนการใช้งานในแต่ละหน้าจอ หากต้องการเริ่มคำนวณ กรุณาเลือกประเภทการจดทะเบียน เอกสารสิทธิ และประเภทบุคคลด้านขวามือ

ขาย

ขายเฉพาะส่วน

ขายฝาก

ให้

โอนมรดก

จำนอง

เช่า

ที่ดิน

สิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ห้องชุด

บุคคลธรรมดา

นิติบุคคล

ขั้นตอนที่ 3 กรอกตัวเลขราคาซื้อ-ขาย ของที่ดิน ในช่อง “ราคาทุนทรัพย์(ราคาซื้อ-ขาย)”

ราคาทุนทรัพย์
(ราคาซื้อ-ขาย)

ราคาทุนทรัพย์
(ราคาซื้อ-ขาย)

3,500,000

บาท

จำนวนเอกสารสิทธิในการจดทะเบียน

จำนวนที่ดิน

-

1

+

ขั้นตอนที่ 4 จำนวนผู้ถือกรรมสิทธิ์

ผู้ถือกรรมสิทธิ์

จำนวนผู้ถือกรรมสิทธิ์

-

1

+

ขั้นตอนที่ 5 กรอกข้อมูล “ที่ดินเนื้อที่” → “ราคาประเมินต่อตารางวา” จะแสดง “ราคาประเมินที่ดิน” ให้อัตโนมัติ

ที่ดิน

ที่ดินเนื้อที่

ไร่

งาน

40

ตร.ว.

ราคาประเมินต่อตารางวา

76,000

บาท

ราคาประเมินที่ดิน

3,040,000.00

บาท

ย้อนกลับ

ถัดไป

ขั้นตอนที่ 6 กรอกข้อมูลการได้มาของที่ดิน “วันที่ได้มา” → “ประเภทการได้มา”

การได้มา ที่ดิน

วันที่ได้มา

05/01/2557



ประเภทการได้มา

โดยการซื้อขาย หรือ อื่นๆ ที่ไม่ใช่ ให้ หรือ รับมรดก

โดยมรดก

โดยการรับให้

← ย้อนกลับ

→ ดัดไป

ขั้นตอนที่ 7 . สรุปค่าธรรมเนียมและภาษีอากร ปุ่ม “พิมพ์ข้อมูล”

รายละเอียดเอกสารสิทธิ

ประเภทการจดทะเบียน

ขาย

ที่ดิน

ได้มาวันที่

5 มกราคม 2557

โดย

ซื้อขาย หรือ อื่นๆ

ประเภทผู้โอน

บุคคลธรรมดา

ราคาทุนทรัพย์

3,500,000.00

ราคาประเมินรวม

3,040,000.00

รายละเอียดเงื่อนไขการลดหย่อน

RCAL-S200

สรุปค่าธรรมเนียมและภาษีอากร

ค่าธรรมเนียม (2%)	60,800	บาท
ภาษีเงินได้	44,080	บาท
ภาษีธุรกิจเฉพาะ (3%)	105,000	บาท
ภาษีท้องถิ่น	10,500	บาท
อากรแสตมป์	0	บาท

ค่าใช้จ่ายรวม 220,380 บาท

หมายเหตุ: ยังไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าค่าขอ, ค่าพยาน, ค่ามอบอำนาจ(กรณีมอบอำนาจ) ฯลฯ

← หน้าหลัก

← ย้อนกลับ

พิมพ์ข้อมูล

รายงานสรุปค่าธรรมเนียมและภาษีอากร

ข้อมูล การจดทะเบียน

ประเภทการจดทะเบียน ขาย

เอกสารสิทธิ ที่ดิน

ลำดับที่ 1 ที่ดิน ได้มาวันที่ 5 มกราคม 2557 โดย ซื้อขาย หรือ อื่นๆ

ประเภทผู้โอน บุคคลธรรมดา

ราคาทุนทรัพย์ 3,500,000.00 บาท

ราคาประเมิน 3,040,000.00 บาท

สรุปผลการคำนวณค่าธรรมเนียมและภาษีอากร

ค่าธรรมเนียม (2%)	60,800	บาท
ภาษีเงินได้	44,080	บาท
ภาษีธุรกิจเฉพาะ (3%)	105,000	บาท
ภาษีท้องถิ่น	10,500	บาท
อากรแสตมป์	0	บาท
ค่าใช้จ่ายรวม	220,380	บาท

ระบบให้บริการประชาชนในการคำนวณภาษีอากร กรมที่ดิน

วันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2560 17:27 น.

หมายเหตุ: ยังไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าค่าขอ, ค่าพยาน, ค่ามอบอำนาจ(กรณีมอบอำนาจ) ฯลฯ