

## โครงการพัฒนาระบบจัดเก็บเอกสารที่ดินโดยการสแกน

### 1. หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินได้มีการใช้ระบบจัดเก็บเอกสารที่ดินในรูปแบบเอกสารภาพที่เป็นดิจิทัล ควบคู่กับการจัดทำไมโครฟิล์ม ติดตั้งใช้งานที่สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ข้อมูลที่จัดเก็บเป็นข้อมูลของสำนักงานที่ดินในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และเขตปริมณฑล ที่จัดส่งให้สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บในระบบดังกล่าว ส่วนสำนักงานที่ดินจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศยังคงเก็บข้อมูลดังกล่าวในรูปแบบกระดาษ ซึ่งเป็นปัญหาทั้งการจัดเก็บ พื้นที่ที่จัดเก็บ และงบประมาณที่จะต้องใช้นับแสนด้านสถานที่ และการบริหารจัดการให้เอกสารที่จัดเก็บคงสภาพที่ดี สามารถเรียกใช้ได้อย่างสะดวก รวดเร็ว สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินในฐานะผู้รับผิดชอบการจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน ประเภทคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และเอกสารหลักฐานที่ดินอื่น ๆ จึงมีแนวคิดที่จะให้สำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการจัดเก็บเอกสารที่ดินในรูปแบบดิจิทัลเช่นเดียวกัน ซึ่งกรมที่ดินได้มีการกระจายภารกิจในการจัดเก็บและรักษาทะเบียนที่ดินให้สำนักงานที่ดินจังหวัดแล้ว ดังนั้น กรมที่ดินจึงได้จัดสรรงบประมาณให้สำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการจัดซื้อเครื่องคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์เพื่อดำเนินการดังกล่าว สำหรับโปรแกรมการใช้งานให้พัฒนาใหม่ เพื่อให้สามารถติดตั้งใช้งานในสำนักงานที่ดินจังหวัดทั่วประเทศได้ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจึงได้จัดทำโครงการพัฒนาระบบจัดเก็บเอกสารที่ดินโดยการสแกน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการในการจัดเก็บเอกสารที่ดิน โดยระบบที่พัฒนานี้จะต้องสอดคล้อง และสามารถเชื่อมใช้งานกับระบบเดิมของสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### 2. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับที่ดินในรูปแบบเอกสารภาพที่เป็นดิจิทัลอย่างเป็นระบบ มีมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ สามารถตรวจสอบ ค้นหาข้อมูลได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

### 3. เป้าหมายของโครงการ

วิเคราะห์ออกแบบและพัฒนาระบบงาน จำนวน 1 ระบบ สำหรับใช้งานจัดเก็บเอกสารที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด พร้อมทั้งปรับปรุงแก้ไขระบบงานของสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินให้สอดคล้องและเชื่อมใช้งานกับระบบที่พัฒนาใหม่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

#### 4. พื้นที่ดำเนินการ

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน และสำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เพชร เชียงราย ลำปาง เลย ขอนแก่น นครพนม นครปฐม ชลบุรี และชัยภูมิ และจะขยายผลไปใช้ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกทั่วประเทศ

#### 5. ระยะเวลาดำเนินการ

การดำเนินการตามโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 90 วัน

#### 6. งบประมาณ

เงินงบประมาณปี พ.ศ. 2552 เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,800,000 บาท

#### 7. ขอบเขตของการพัฒนา

พัฒนาระบบงานจัดเก็บเอกสารที่ดินที่ใช้ในสำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โดยจ้างเอกชนดำเนินการ ประกอบด้วย

7.1 พัฒนาระบบจัดเก็บเอกสารของสำนักงานที่ดินจังหวัด สำหรับใช้ในการ Scan เอกสารภาพ จัดทำดัชนีของเอกสารที่นำเข้าโดยการ Scan ค้นหา แก้ไข ลบ และพิมพ์ ข้อมูลดัชนีและเอกสารภาพ สํารองข้อมูลลงบนสื่อบันทึกข้อมูล จัดทำรายงานต่างๆ มีระบบสำหรับผู้ดูแลระบบและรักษาความปลอดภัยและการสำรองข้อมูล

7.2 ปรับปรุงแก้ไขระบบจัดเก็บเอกสารและจัดทำไมโครฟิล์มของสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินให้สอดคล้องและเชื่อมโยงงานกับระบบที่พัฒนาตามข้อ 7.1 ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

#### 8. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

8.1 สามารถปรับปรุงและพัฒนาวิธีการจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับที่ดินให้มีประสิทธิภาพ และทันสมัยโดยการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาช่วยในการจัดเก็บ

8.2 ลดพื้นที่ในการจัดเก็บเอกสาร ตลอดจนช่วยประหยัดงบประมาณในการต่อเติมอาคารสถานที่ที่ใช้ในการจัดเก็บ

8.3 มีเอกสารภาพในรูปแบบข้อมูลดิจิทัล สํารองไว้ใช้งานในกรณีเอกสารที่ดินเกิดการชำรุดสูญหาย อันเป็นการป้องกันมิให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการและประชาชน

9. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน