

คู่มือตรวจสอบการเชื่อมโยง ข้อมูลทะเบียน รูปแปลงที่ดิน และภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ



กรมที่ดินได้จัดทำโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ 1 และระยะที่ 2) โดยมี วัตถุประสงค์หลัก เพื่อมีข้อมูลกลางรูปแปลงแผนที่และภาพลักษณ์เอกสารสิทธิให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ดังนั้นเพื่อให้ฐานข้อมูลกลางถูกต้องครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ จึงได้จัดทำ คู่มือการปฏิบัติงานการปรับปรุงข้อมูลตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนทีแห่งชาติ กรมที่ดิน (โปรแกรมบริการ งานรังวัดทำแผนที่ : Survey Data Management: SDM) เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานบริหารงานรังวัดทำแผนที่ ช่วยรักษาสถานภาพระวางดิจิทัลให้เป็นปัจจุบัน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการจัดการความรู้ของกรมที่ดิน

ตรวจสอบการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียน รูปแปลง ภาพลักษณ์

การตรวจสอบการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียน รูปแปลง และภาพลักษณ์ เพื่อให้สามารถรักษาข้อมูลให้เป็น ปัจจุบัน แต่ในการทำงานที่ผ่านมาอาจมีข้อมูลบางส่วนไม่ถูกต้องอยู่ในระบบ ซึ่งนั่นคือหัวใจของสารสนเทศ ถ้าเราไม่รักษาข้อมูลให้ได้ ไม่ว่าทำโปรแกรมดีอย่างไรก็ไม่สามารถเกิดประโยชน์เต็มที่เพราะเราจะไม่เชื่อมั่นใน ข้อมูลดิจิทัลที่เราจัดเก็บ และมีหน่วยงานอื่นๆ นำไปใช้อยู่ตลอดเวลา เราต้องทำการตรวจสอบและแก้ไขให้ ถูกต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ เพราะถ้าปล่อยข้อผิดพลาดนี้ไว้ ก็จะสะสมไปเรื่อยๆ เพราะเราจะไม่สามารถทราบ ว่ากระบวนการของเรามีข้อบกพร่องอะไร ต้องระวังในเรื่องไหน ต้องปรับปรุงระบบในเรื่องอะไร เราต้องเข้าไป ตรวจสอบการเชื่อมโยงข้อมูลทั้ง 3 ส่วนและแก้ไขอย่างสม่ำเสมอ

ตรวจสอบข้อมูลทะเบียน e0 - e6

การตรวจข้อมูลทะเบียน e0 - **e6** นั้นมีผลต่อการเชื่อมโยงรูปแปลง และภาพลักษณ์ด้วย คือ ทะเบียน เชื่อมรูปแปลงด้วยระวาง เลขที่ดิน และเชื่อมกับภาพลักษณ์ด้วยเลขที่เอกสารสิทธิ์ ดังนั้น ถ้าฐานทะเบียน มีความผิดพลาดจะส่งผลถึงรายงานการเชื่อมโยง (แก้ด้วยโปรแกรมทะเบียน)แต่ถ้าตรวจฐานทะเบียนเรียบร้อยแล้ว ยังเชื่อมรูปแปลงไม่ได้ ก็ต้องไปทำการตรวจสอบรูปแปลงดูว่ามีอยู่หรือไม่ หรือมีแต่ใส่ระวาง เลขที่ดินผิด (แก้ด้วยโปรแกรม UDM) ส่วนถ้าเชื่อมภาพลักษณ์ไม่ได้ ก็อาจเป็นเพราะยังไม่ได้สแกนภาพ หรือสแกนแล้ว แต่ใส่รายละเอียดเอกสารสิทธิ์ไม่ถูกต้อง (แก้ด้วยโปรแกรมสแกนภาพลักษณ์)

การใช้ประโยชน์จากข้อมูลที่จัดเก็บ

ข้อมูลที่เราร่วมกันสร้างขึ้นและจัดเก็บในระบบนั้น เราสามารถเอามาใช้ประโยชน์ได้ ในระบบของศูนย์ข้อมูลจะ มีระบบระบบให้บริการข้อมูลที่ดินและแผนที่ด้วยระบบภูมิสารสนเทศ เพื่อที่จะทำให้เราสามารถดูข้อมูล ทะเบียน แผนที่ ภาพลักษณ์เอกสารที่จัดเก็บไว้ เพื่อช่วยในการทำงานได้

ตรวจสอบการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียน รูปแปลง ภาพลักษณ์





Ŷ	
a	a ~ v
ຄຸຍເພວຍເວັດຂໍ້ພູຂັ້ນ ວິຍເອ	ດດຮາສໂລຍໄຢເອຍັລຍເລ
ับนพยนกางพรงพพต	111110041010046
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	91

- 1 เลือก icon "โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ"
- 2 คลิกปุ่ม "ระบบให้บริการข้อมูลที่ดินและแผนที่ด้วยระบบภูมิสารสนเทศ"
- 3 คลิกเมนู "ตรวจสอบฐานทะเบียนที่ดินและการเชื่อมโยง"
- จะปรากฎเมนูย่อย เลือก "เชื่อมโยงทะเบียนที่ดิน รูปแปลง และภาพลักษณ์"
- 🕘 ใส่เงื่อนไขการค้นหา (ควรระบุประเภทเอกสารสิทธิ์เพื่อความรวดเร็วในการค้นหา"
- 😉 คลิก "ค้นหาข้อมูล"
- 🌀 จะแสดงผลการเชื่อมโยงระหว่าง ทะเบียน รูปแปลง และภาพลักษณ์ เราต้องพิมพ์สิ่งที่ไม่เชื่อมโยงมาทำ
- การตรวจสอบและแก้ไข ด้วยการคลิกที่ อักษรสีแดงที่มีขีดเส้นใต้จะแสดงรายงานรายการที่เชื่อมโยงไม่ได้
- 🕏 ถ้าต้องการพิมพ์รายงานสรุปภาพรวมคลิก "พิมพ์รายงาน"

โดย สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน โทรศัพท์ ๐-๒๙๘๔-๐๘๑๙ โทรสาร ๐-๒๕๐๓-๓๖๗๙

nsuðiðu n	ลารวรแสระไทย st of Lands			ê	รายงาน รา เน็กงานที่สินจัด	ยการเชื่อมโยง ะวัดนครราชอื่ม	ขึอมูด ก สาขาโชศชัย	7 Sulfitudi : Intel cambilitadi : 105					
ê ê ş	iniu stamanente deste		มีพระมีขาม-รูปแปลง-สนกน		plates	SeecOpe-Spd	มีพระมีสม-มีการ	EvenGen-1	illydades	Sweißen-1	Splaster-bill		
		deald	ofenMd Seens	utine	Retry	4mm	Same	41111	farms	weißen			
1	โอนครีสิน	63,736	96.73	65,893	66,273	64,006	65,174	1,946	2.95	737	1.12	2,291	
2	Tatumetrope	0	0.00	0	٥	0	0	0	0.00	٥	0.00	0	
3	ตรารองที่พราว่า รัติสำ ประโยหนันสีว	0	0.00	0	٥	0	٥	0	0.00	0	0.00	0	
4	ຫລັດຂຶ້ອວິແຮອດການທຳ ປາກໃຫຫລັ (ພ.ຄ.3 ກ.)	8,862	58.33	15,193	21,708	9,342	11,718	5,885	38.73	3,476	22.88	12,611	
5	หนึ่งถือสำคัญสำหรับที่หลวง (ระดะ.)	33	7.49	429	429	33	426	396	92.31	3	0.70	396	
6	wideougwide	0	0.00	0	٥	0	٥	0	6.00	0	0.00	0	

ตรวจสอบข้อมูลทะเบียน e0 - e6

กรมที่ดิน Department of Land	ศูนย์ข้อมูลที่ดินและแพนที่แห่งชาติ							ส่วนัดงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาสีชม⊮ ₤ ผู้ไข้ : นางสาว รรายุช ราชรี(ผู้ดูแลระบน) <mark>(0</mark>																	
เมนูใช้งาน «	รายงานกา	รเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน																							
ระบบให้บริการข้อมูลที่ดินและแหนท์ ระบบกรรับประโยชห์ที่ดิน ระบบคลดีงาาลอร์โท ระบบจัดการ ตรวรสอบฐานทระมีขนและการหรือผ ¹⁴ ปี เพื่อมโยง มัดเลงหะมีขนที่อื่นราม (ct) เฉลงที่ดินที่ไปเชื่อระางแหนท์ (ct) เฉลงที่ดินที่ไปเชื่อระางแหนท์ (ct) เฉลงที่ดินที่ไปเชื่อระางแหนท์ (ct) เฉลงที่ดินที่ไปหระางแหนท์ (ct) เฉลงที่ดินที่ไปหระางแหนท์ (ct) เป็นที่เราะหน้าเกิด (ct) เป็นที่เราะหน้าเกิด (ct) เป็นราวแหนท์เราะบบทั้งคด (ct) มีกระางแหนท์ระบบทั้งคด	การเชื่ ⊢เงือนไ Е(อมโยงข้อมูลที่ดิน ขการค้นหา ป -E6	ระเภทเอก * * สำนักง	สารสิทธิ: (* จังหวัด: (งานที่ดิน: (ประเภทเ นครราชสัม สำนักงานข่ คันหาข้อมูย	อกสารสิทธิ - า ้ ว่ดินจังหวัดน	 ▼ ครราชสีมา ส*	• าบาโช่คชัย																	
<u> (e6) โฉนดที่ดินที่มีเลขที่โฉนด</u>	รายกา สำดับ	รผลการค้นหา ประเภทเอกสารสิทธิ	หา ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน- ระเภทเอกสารสิทธิ มีรูปแปลง-มีภาพสแกน				ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน- มีรูปแปลง-มีภาพสแกน		ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน- มีรูปแปลง-มีภาพสแกน		ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน- มีรูปแปลง-มีภาพสแกน		ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน- มีรูปแปลง-มีภาพสแกน		ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน- มีรูปแปลง-มีภาพสแกน		ข้อมูล หะเบียน	รูปแปลง ที่ดิน	ผลเชื่อม โยงบี ทะเบียน-บี	ผลเชื่อม โยงบี ทะเบียน-บี	ผลเชื่อมโยงมีทะเบีย ไม่มีรูปแปลง		ผลเชื่อมโยง ไม่มีภาเ	มีทะเบียน- งสแกน	ผลเชื่อม โยงมีรูป แปลง-ไม่มี
		5	เชื่อมได้	ร้อยละ	65,000	66.070	รูปแปลง	ภาพสแกน	จำนวน	ร้อยละ	สำนวน	ร้อยละ	ทะเมียน												
	1	โอนคตรวจวง	03,730	90.73	05,893	00,273	04,020	05,174	1,940	2.95	<u>/3/</u>	1.12	2,291												
	3	เฉนตตราจอง ดราจองที่ดราว่า "ได้ทำประโยชน์ แล้ว"		.00						.00		.00													
	4	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	8,862	58.33	15,193	21,708	9,342	11,718	<u>5,885</u>	38.73	<u>3,476</u>	22.88	<u>12,611</u>												
	5	หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.)	33	7.69	429	429	33	426	<u>396</u>	92.31	<u>3</u>	.70	<u>396</u>												
	6	หนังสืออนุญาดให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ของรัฐ		.00						.00		.00													
4												[พิมพ์รายงาน												

E0. ไม่มีข้อมลระวางUTM	EO	ลำดับที่	เลขโฉนด	ตำบล	หน้าสำรวจ	ระวางสูนย์กำเนิด	เลขที่ดิน	ระวางยูทีเอ็ม	เลขที่ดิน	เนื้อที่
		อำเภอ	โชคชัย							
		1	54437	ท่าอ่าง	3366	- 0				3-0-81.0
		2	54443	พลับพลา	48	- 0	•		•	2-1-9.0
E1. เลขที่ดินซ้ำ(ศูนย์	E1	ลำดับที่	<mark>เลขที่ดิน</mark>	อำเภอ	เลขโฉนด	ตำบล	หน้าสำรวจ	ระวางยูทีเอ็ม	เลขที่ดิน	เนื้อที่
^ ^		ลำดับ :	1 52014 -	• 0						
		1	9	ปากของ	74611	หนองน้ำแดง	4580	5238 5018 (4000)	13	7-2-85.0
		2	9	ปากของ	25530	หนองน้ำแดง	4579	5238 5018 (4000)	9	8-1-44.0
E2. เลขที่ดินซ้ำ(UTM)	E 2	ลำดับที่	เลขที่ดิน	อำเภอ	เลขโฉนด	ตำบล	หน้าสำรวจ	ระวางสูนย ^{ู่} กำเนิด	เลขที่ดิน	เนื้อที่
		ลำดับ :	1 52271 5	238115428 (4000)						
		1	0	ปากช่อง	87850	ปากข้อง	0	- 0	0	1-1-17.0
		2	0	ปากข้อง	87849	ปากข้อง	0	- 0	0	1-1-17.0
		I								1
E3. หน้าสำรวจซ้ำ	E3	ลำดับที่	เลขโฉนด	ตำบล	หน้าสำรวจ	ระวางศูนย์กำเนิด	เลขที่ดิน	ระวางยุทีเอ็ม	เลขที่ดิน	เนื้อที่
			laoras							
		1	14721	หนองน้ำแดง	214	-0	0	523885420-13 (1000)	105	0-0-83.0
		2	396	หนองน้ำแดง	214	-0	0	5238115620 (4000)	45	16-1-24.0
		I								I
E4 สื่อระวางสมย์ก้ำเบิดไป	E4	ลำดับ	ที่ เลขโฉนเ	n	ตำบล	หน้าสำรวจ	ระวาง	ศูนย์กำเนิด แ	ลขที่ดิน	เนื้อที่
L4. 00303 INN ROLLIERMEN		ຄຳເກ	ล ปากซ่อง							
		1	51075	5	งตาลอง	563	533 811 - ()		0	5-1-59.0
		2	54337		110058	7347	523 811 - ()		266	0-1-9.0
		*	54551			1541	() - 110 CZC 14C1			019.0
E5 ซื่อระวาง LITM ไข่ออ	E5	ลำดับ	มที่ เอขโฉมด เ		ตำบล หน้าสำรวจ		ระวางยทีเอ็บ		เลขที่ดิน	เนื้อที่
		อาเภ	อ <u>บากชอง</u>			0070		(4000)	21	
			3547		0.01004	2270		(4000)	51	2-0-22.0
		2	9505		ขนงพระ 754		(1000)		14	0-3-7.0
		ลำดับที่	เลขโฉนด	อำเภอ	หน้า	สำรวจ ต่	່ານຄ	มล ระวางยูทีเอ็ม		เนื้อที่
E6. โฉนด หน้าสำรวจ เนื้อที่ข	เนื้อที่ซ้ำ E6 1 2958 ปักธงชัย 508 อุดมทรัพย์		มทรัพย์	5338 2010 (4000)	35	13-1-59.5				
	<u> </u>	2	2958	วังน้ำเขียว	5	08 อุดมทรัพย์		5338112010 (4000)	35	13-1-59.5

โดย สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน โทรศัพท์ ๐-๒๙๘๔-๐๘๑๙ โทรสาร ๐-๒๕๐๓-๓๖๗๙

ตรวจสอบการเชื่อมโยงเอกสารสิทธิ



ขั้นตอนการตรวจผลการเชื่อมโยงข้อมูลเอกสารสิทธิ

1 คลิกเมนู "ตรวจสอบการเชื่อมโยงเอกสารสิทธิ"

จะปรากฏเม[ิ]นูย่อย เลือก "ตรวจสอบการเชื่อมโยงเอกสารสิทธิ"

- 2 คลิกเลือก "จังหวัด" เลือก "สำนักงานที่ดิน"
- 3 คลิกเลือก "ประเทภเอกสารสิทธิ" เลือก "อำเภอ"
- 🕘 คีย์เลขที่เอกสารสิทธิ
- 🌀 คลิก "ค้นหา"
- 6 จะแสดงเลขที่เอกสารสิทธิที่ค้นหา ให้คลิกที่เลขที่
- 🕏 จะแสดงรายละเอียดข้อมูลทั้ง 3 ส่วน ได้แก่ ข้อมูลทะเบียนที่ดิน รูปแปลงที่ดิน และภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ

การใช้ประโยชน์จากข้อมูลที่จัดเก็บ







ขั้นตอนการใช้งาน

- 1 คลิก icon "โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ"
- 2 คลิกปุ่ม "ระบบให้บริการข้อมูลที่ดินและแผนที่ด้วยระบบภูมิสารสนเทศ"
- 3 คลิกเมนู "ระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน" เลือกประเภทเอกสารสิทธิ์ และใส่เงื่อนไขการค้นหาแปลง
- 4 คลิก "ค้นหา" ระบบจะค้นหาและแสดงผลลัพธ์ในตาราง
- 5 คลิก icon ในช่อง "แผนที่" จะเป็นการ Zoom ไปยังแปลง
- 6 คลิก icon ในช่อง "รายละเอียด" จะเป็นแสดงรายละเอียดทะเบียน
- 🕖 คลิก icon ในช่อง "ภาพลักษณ์" จะเป็นแสดงภาพลักษณ์ของเอกสารที่ทำการสแกนไว้
- ⑧ คลิก "เครื่องหมาย +" เพื่อเปิดหน้าจอการเลือกเปิดปิดขั้นข้อมูล เช่น รูปแปลง ภาพถ่ายทางอากาศ เป็นต้น

