



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และสำนักงานที่ดินสาขา
ในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมาเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา/สาขา รวม ๑๘ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ไปแล้ว นั้น

เพื่อให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใด แห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงาน แบบออนไลน์ ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด โดยยื่นคำขอ ผ่านระบบ นัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการ ทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้) สำหรับกรณีที่ผู้ขอที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับข้อ ๑๖ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดิน อิเล็กทรอนิกส์ ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาขามสะแกแสง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาคง
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาครบุรี
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาจักราช

๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาชุมพวง
๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโชคชัย
๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาด่านขุนทด
๙. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโนนไทย
๑๐. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาโนนสูง
๑๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาบัวใหญ่
๑๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาประทาย
๑๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปักธงชัย
๑๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง
๑๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาพิมาย
๑๖. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาสีคิ้ว
๑๗. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาสูงเนิน
๑๘. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาขามทะเลสอ

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน