



ที่ นท ๐๕๑๕/ก 15959

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๑๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๐

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดทำและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์
ในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดทำและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์
ในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

กรมที่ดินขอส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดทำและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินที่ใช้
ระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ มาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบและ
ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๔

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร.๐-๒๒๒๑-๖๑๘๖

โทรสาร ๐-๒๒๒๑-๕๘๒๓

“ดำรงธรรมนำไทยใสสะอาด”



ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการจัดทำและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน
ที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดิน
พ.ศ. 2550

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการในการจัดทำและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินให้ครบถ้วน ถูกต้อง เป็นปัจจุบันและเพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเป็นไปตามขั้นตอนและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดทำและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดิน พ.ศ. 2550 ”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 บรรดาระเบียบ และคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“ ข้อมูลทะเบียนที่ดิน ” หมายความว่า ข้อมูลทะเบียนที่ดินที่จัดทำโดยใช้โปรแกรมคำสั่งของกรมที่ดิน ซึ่งพัฒนาโดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

“ สำนักงานที่ดิน ” หมายความว่า สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดิน-กรุงเทพมหานครสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา สำนักงานที่ดินส่วนแยก สำนักงานที่ดินอำเภอหรือกิ่งอำเภอ

ข้อ 5 การจัดทำและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน ให้ดำเนินการดังนี้

(1) สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

(ก) ให้เจ้าหน้าที่ ผู้มีหน้าที่รับคำขอสอบสวนสิทธิและนิติกรรมหรือคำขออื่น ๆ เป็นผู้จัดทำข้อมูลทะเบียนที่ดินในคอมพิวเตอร์ เช่น คำขอ สัญญา บันทึกข้อตกลงและหรือบันทึกอื่นใด เป็นต้น

(ข) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นผู้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนดำเนินการจดทะเบียนหรือดำเนินการตามคำขอนั้น เมื่อเห็นว่าถูกต้องแล้วให้จดทะเบียนหรือดำเนินการตามคำขอนั้นได้ พร้อมทั้งปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในคอมพิวเตอร์

(2) สำหรับสำนักงานที่ดินที่ได้จัดเก็บข้อมูลทะเบียนที่ดินด้วยเครื่อง-
ไมโครคอมพิวเตอร์

(ก) ให้เจ้าหน้าที่ ผู้มีหน้าที่รับคำขอสอบสวนสิทธิและนิติกรรมหรือคำขออื่น ๆ
เป็นผู้จัดทำและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในคอมพิวเตอร์ ภายในวันที่มีการจดทะเบียนหรือ
ดำเนินการตามคำขอนั้น

(ข) ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนหรือหัวหน้างานทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีหน้าที่
ตรวจสอบฐานข้อมูลว่าเจ้าหน้าที่ผู้จัดทำข้อมูลได้มีการปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินให้เป็นปัจจุบัน
ในวันที่มีการจดทะเบียนหรือดำเนินการตามคำขอนั้นหรือไม่ หากตรวจสอบพบว่าเจ้าหน้าที่ยังไม่ได้
ดำเนินการให้ส่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ตรวจสอบ

(3) สำหรับสำนักงานที่ดินที่ไม่มีเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์ในการจัดเก็บข้อมูล
ทะเบียนที่ดิน เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือคำขออื่น ๆ
เสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่รับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือคำขออื่น ๆ จัดทำสำเนา
คำขอนั้นส่งให้สำนักงานที่ดินในพื้นที่รับผิดชอบทุกวันจันทร์ของสัปดาห์

(4) ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดิน
หัวหน้าส่วนแยก สำหรับสำนักงานที่ดินตาม (1) และ (2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการ
ปรับปรุงและตรวจสอบฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในคอมพิวเตอร์ให้กับสำนักงานที่ดินตาม (3)
โดยให้ดำเนินการปรับปรุงและตรวจสอบฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินให้แล้วเสร็จภายใน 3 วันทำการ
นับแต่วันที่ได้รับสำเนาคำขอ

ข้อ 6 สำหรับสำนักงานที่ดินที่มีระบบการจัดเก็บข้อมูลภาพลักษณ์ (สแกน)
ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก
แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดำเนินการจัดเก็บข้อมูลภาพลักษณ์ (สแกน) เมื่อมีการจดทะเบียนแล้วเสร็จ
ภายในวันที่มีการจดทะเบียนหรือดำเนินการตามคำขอนั้น

ข้อ 7 ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดิน
หัวหน้าส่วนแยกมีหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ข้อ 8 ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2550

๕.

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)
อธิบดีกรมที่ดิน