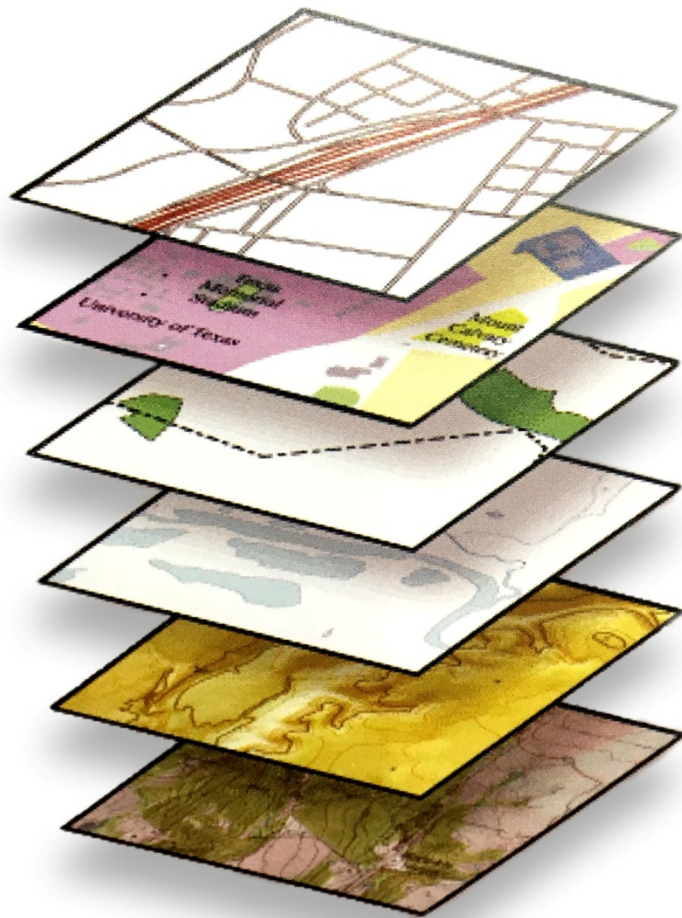




คู่มือตรวจสอบการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียน รูปแปลงที่ดิน
และภาพลักษณะเอกสารสิทธิ



กรมที่ดินได้จัดทำโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ 1 และระยะที่ 2) โดยมีวัตถุประสงค์หลัก เพื่อมีข้อมูลกลางรูปแปลงแผนที่และภาพลักษณ์เอกสารสิทธิให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ดังนั้นเพื่อให้ฐานข้อมูลกลางถูกต้องครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ จึงได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานการปรับปรุงข้อมูลตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน (โปรแกรมบริการงานรังวัดทำแผนที่ : Survey Data Management: SDM) เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานบริหารงานรังวัดทำแผนที่ช่วยรักษาสถานภาพระวางดิจิทัลให้เป็นปัจจุบัน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการจัดการความรู้ของกรมที่ดิน

ตรวจสอบการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียน รูปแปลง ภาพลักษณ์

การตรวจสอบการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียน รูปแปลง และภาพลักษณ์ เพื่อให้สามารถรักษาข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน แต่ในการทำงานที่ผ่านมาอาจมีข้อมูลบางส่วนไม่ถูกต้องอยู่ในระบบ ซึ่งนั่นคือหัวใจของสารสนเทศ ถ้าเราไม่รักษาข้อมูลให้ดี ไม่ว่าจะทำโปรแกรมดีอย่างไรก็ไม่สามารถเกิดประโยชน์เต็มที่เพราะเราจะไม่เชื่อมั่นในข้อมูลดิจิทัลที่เราจัดเก็บ และมีหน่วยงานอื่นๆ นำไปใช้อยู่ตลอดเวลา เราต้องทำการตรวจสอบและแก้ไขให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ เพราะถ้าปล่อยข้อผิดพลาดนี้ไว้ ก็จะสะสมไปเรื่อยๆ เพราะเราจะไม่สามารถทราบว่าการคำนวณของเรามีข้อบกพร่องอะไร ต้องระวังในเรื่องไหน ต้องปรับปรุงระบบในเรื่องอะไร เราต้องเข้าไปตรวจสอบการเชื่อมโยงข้อมูลทั้ง 3 ส่วนและแก้ไขอย่างสม่ำเสมอ

ตรวจสอบข้อมูลทะเบียน e0 - e6

การตรวจข้อมูลทะเบียน e0 - e6 นั้นมีผลต่อการเชื่อมโยงรูปแปลง และภาพลักษณ์ด้วย คือ ทะเบียนเชื่อมรูปแปลงด้วยระวาง เลขที่ดิน และเชื่อมกับภาพลักษณ์ด้วยเลขที่เอกสารสิทธิ ดังนั้น ถ้าฐานทะเบียนมีความผิดพลาดจะส่งผลถึงรายงานการเชื่อมโยง (แก้ด้วยโปรแกรมทะเบียน) แต่ถ้าตรวจฐานทะเบียนเรียบร้อยแล้ว ยังเชื่อมรูปแปลงไม่ได้ ก็ต้องไปทำการตรวจสอบรูปแปลงดูว่ามีอยู่หรือไม่ หรือมีแต่ใส่ระวาง เลขที่ดินผิด (แก้ด้วยโปรแกรม UDM) ส่วนถ้าเชื่อมภาพลักษณ์ไม่ได้ ก็อาจเป็นเพราะยังไม่ได้สแกนภาพ หรือสแกนแล้วแต่ใส่รายละเอียดเอกสารสิทธิไม่ถูกต้อง (แก้ด้วยโปรแกรมสแกนภาพลักษณ์)

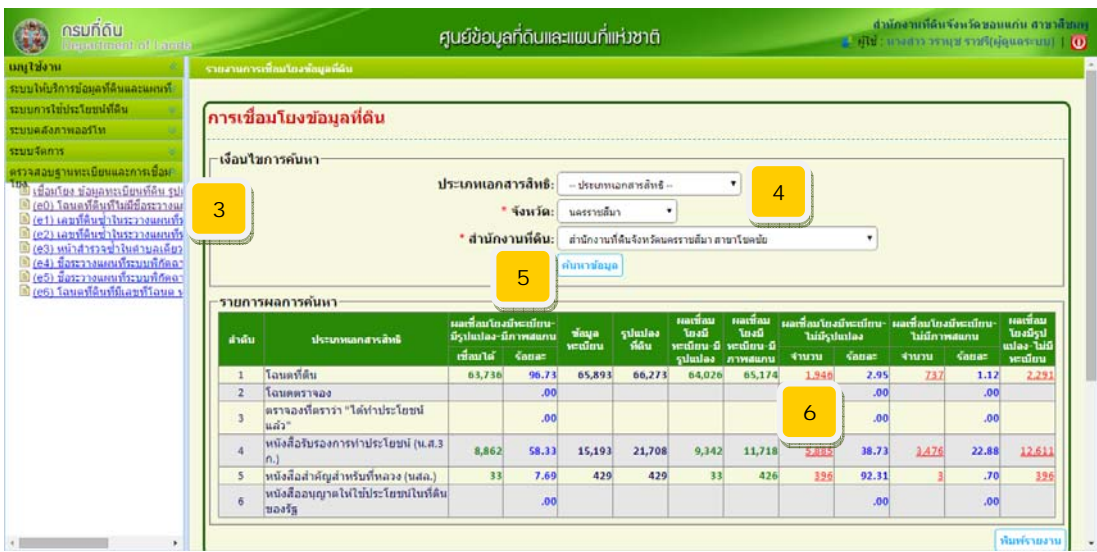
การใช้ประโยชน์จากข้อมูลที่จัดเก็บ

ข้อมูลที่เราช่วยกันสร้างขึ้นและจัดเก็บในระบบนั้น เราสามารถเอามาใช้ประโยชน์ได้ ในระบบของศูนย์ข้อมูลจะมีระบบระบบให้บริการข้อมูลที่ดินและแผนที่ด้วยระบบภูมิสารสนเทศ เพื่อที่จะทำให้เราสามารถดูข้อมูลทะเบียน แผนที่ ภาพลักษณ์เอกสารที่จัดเก็บไว้ เพื่อช่วยในการทำงานได้

ตรวจสอบการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียน รูปแปลง ภาพลักษณ์



1



7

ขั้นตอนการตรวจสอบผลการเชื่อมโยงข้อมูล

- ① เลือก icon "โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ"
 - ② คลิกปุ่ม "ระบบให้บริการข้อมูลที่ดินและแผนที่ด้วยระบบภูมิสารสนเทศ"
 - ③ คลิกเมนู "ตรวจสอบฐานทะเบียนที่ดินและการเชื่อมโยง"
- จะปรากฏเมนูย่อย เลือก "เชื่อมโยงทะเบียนที่ดิน รูปแปลง และภาพลักษณ์"
- ④ ใส่เงื่อนไขการค้นหา (ควรระบุประเภทเอกสารสิทธิ์เพื่อความรวดเร็วในการค้นหา)
 - ⑤ คลิก "ค้นหาข้อมูล"
 - ⑥ จะแสดงผลการเชื่อมโยงระหว่าง ทะเบียน รูปแปลง และภาพลักษณ์ เราต้องพิมพ์สิ่งที่ไม่เชื่อมโยงมาทำการตรวจสอบและแก้ไข ด้วยการคลิกที่ อักษรสีแดงที่มีขีดเส้นใต้จะแสดงรายงานรายการที่เชื่อมโยงไม่ได้
 - ⑦ ถ้าต้องการพิมพ์รายงานสรุปภาพรวมคลิก "พิมพ์รายงาน"

รายงานผลการเชื่อมโยงข้อมูล

จำนวนทะเบียนที่ดินรวมทั้งหมด

ลำดับ	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เชื่อมโยงที่มีรูปแปลง-มีการผสมกัน		ข้อมูลทะเบียน	รูปแปลงที่ดิน	เชื่อมโยงที่มีรูปแปลง-ไม่มีการผสมกัน		ข้อมูลทะเบียน-ไม่มีการผสมกัน	เชื่อมโยงที่มีรูปแปลง-ไม่มีการผสมกัน		ข้อมูลทะเบียน-ไม่มีการผสมกัน
		พื้นที่ (ไร่)	จำนวนแปลง			พื้นที่ (ไร่)	จำนวนแปลง		พื้นที่ (ไร่)	จำนวนแปลง	
1	โฉนดที่ดิน	63,736	96,733	65,893	66,273	64,026	65,174	1,946	2,95	737	1.12
2	โฉนดตราจอง		.00							.00	.00
3	ตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"		.00							.00	.00
4	หนังสือรับรองการเช่าประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	8,862	58.33	15,193	21,708	9,342	11,718	3,885	38.73	3,476	22.88
5	หนังสือส่งท้ายสำหรับทวงถาม (น.ส.ด.)	33	7.69	429	429	33	426	396	92.31	3	.70
6	หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ		.00						.00		.00

ตรวจสอบข้อมูลทะเบียน e0 - e6

การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน

เงื่อนไขการค้นหา

ประเภทเอกสารสิทธิ: -- ประเภทเอกสารสิทธิ --

จังหวัด: นนทบุรี

สำนักงานที่ดิน: สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาโชดชัย

รายการผลการค้นหา

ลำดับ	ประเภทเอกสารสิทธิ	ผลเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน-มีรูปแปลง-มีภาพแผนที่	ผลเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน-ไม่มีรูปแปลง	ผลเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน-มีรูปแปลง	ผลเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน-ไม่มีรูปแปลง	ผลเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน-มีรูปแปลง-มีภาพแผนที่	ผลเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน-ไม่มีรูปแปลง-มีภาพแผนที่	ผลเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน-มีรูปแปลง-ไม่มีภาพแผนที่	ผลเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน-ไม่มีรูปแปลง-ไม่มีภาพแผนที่
1	โฉนดที่ดิน	83,736	96.73	65,893	66,273	64,026	65,174	1,946	2.95
2	โฉนดตรวจจอง		.00					.00	1.12
3	ตราจองที่ตรวจ "ได้ทำประโยชน์แล้ว"		.00					.00	2,291
4	หนังสือรับรองการเช่าประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	8,862	58.33	15,193	21,708	9,342	11,718	5,885	38.73
5	หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)	33	7.69	429	429	33	426	195	92.31
6	หนังสืออนุญาตให้ประกอบธุรกิจในที่ดินของรัฐ		.00					.00	12,611
									3
									.70
									398

E0. ไม่มีข้อมูลระวางUTM

ลำดับที่	เลขโฉนด	ตำบล	หน้าสำรวจ	ระวางศูนย์กำเนิด	เลขที่ดิน	ระวางยูทีเอ็ม	เลขที่ดิน	เนื้อที่
อำเภอ โชดชัย								
1	54437	ท่าอ่าง	3366	-0	-	-	-	3-0-81.0
2	54443	พิบูลลา	48	-0	-	-	-	2-1-9.0

E1. เลขที่ดินซ้ำ(ศูนย์)

ลำดับที่	เลขที่ดิน	อำเภอ	เลขโฉนด	ตำบล	หน้าสำรวจ	ระวางยูทีเอ็ม	เลขที่ดิน	เนื้อที่
ลำดับ : 1		ระวาง	-0					
1	9	ปากช่อง	74611	หนองน้ำแดง	4580	5238II5018 (4000)	13	7-2-85.0
2	9	ปากช่อง	25530	หนองน้ำแดง	4579	5238II5018 (4000)	9	8-1-44.0

E2. เลขที่ดินซ้ำ(UTM)

ลำดับที่	เลขที่ดิน	อำเภอ	เลขโฉนด	ตำบล	หน้าสำรวจ	ระวางศูนย์กำเนิด	เลขที่ดิน	เนื้อที่
ลำดับ : 1		ระวาง	5238II5428 (4000)					
1	0	ปากช่อง	87850	ปากช่อง	0	-0	0	1-1-17.0
2	0	ปากช่อง	87849	ปากช่อง	0	-0	0	1-1-17.0

E3. หน้าสำรวจซ้ำ

ลำดับที่	เลขโฉนด	ตำบล	หน้าสำรวจ	ระวางศูนย์กำเนิด	เลขที่ดิน	ระวางยูทีเอ็ม	เลขที่ดิน	เนื้อที่
อำเภอ ปากช่อง								
1	14721	หนองน้ำแดง	214	-0	0	5238II5420-13 (1000)	105	0-0-83.0
2	396	หนองน้ำแดง	214	-0	0	5238II5620 (4000)	45	16-1-24.0

E4. ชื่อระวางศูนย์กำเนิดไม่

ลำดับที่	เลขโฉนด	ตำบล	หน้าสำรวจ	ระวางศูนย์กำเนิด	เลขที่ดิน	เนื้อที่
อำเภอ ปากช่อง						
1	51075	โป่งตาลอง	563	533 8II - 0	0	5-1-59.0
2	54337	ชนงพระ	7347	523 8II - 0	266	0-1-9.0

E5. ชื่อระวาง UTM ไม่ถูก

ลำดับที่	เลขโฉนด	ตำบล	หน้าสำรวจ	ระวางยูทีเอ็ม	เลขที่ดิน	เนื้อที่
อำเภอ ปากช่อง						
1	3547	ปากช่อง	2270	(4000)	31	2-0-22.0
2	9505	ชนงพระ	754	(1000)	14	0-3-7.0

E6. โฉนด หน้าสำรวจ เนื้อที่

ลำดับที่	เลขโฉนด	อำเภอ	หน้าสำรวจ	ตำบล	ระวางยูทีเอ็ม	เลขที่ดิน	เนื้อที่
1	2958	บึงกร่าง	508	อุดมทรัพย์	5338II2010 (4000)	35	13-1-59.5
2	2958	วังน้ำเขียว	508	อุดมทรัพย์	5338II2010 (4000)	35	13-1-59.5

การใช้ประโยชน์จากข้อมูลที่จัดเก็บ



1



ลำดับ	เลขที่ดิน	เลขหนังสือวาง	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ประเภทเอกสารสิทธิ์	ระวางแผนที่	มาตราส่วน	ที่ตั้ง	แผนที่	เส้นทาง	รายละเอียด	ภาพลักษณะ	ส่งออก
1	17	1	1	โฉนดที่ดิน	5438 IV 9644-00	1:4000	ต.ท่าช้าง อ.โพธิ์ชัย จ.นครราชสีมา					

ขั้นตอนการใช้งาน

1. คลิก icon “โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ”
2. คลิกปุ่ม “ระบบให้บริการข้อมูลที่ดินและแผนที่ด้วยระบบภูมิสารสนเทศ”
3. คลิกเมนู “ระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน” เลือกประเภทเอกสารสิทธิ์ และใส่เงื่อนไขการค้นหาแปลง
4. คลิก “ค้นหา” ระบบจะค้นหาและแสดงผลลัพธ์ในตาราง
5. คลิกไอคอนในช่อง “แผนที่” จะเป็นการ Zoom ไปยังแปลง
6. คลิกไอคอนในช่อง “รายละเอียด” จะเป็นแสดงรายละเอียดทะเบียน
7. คลิกไอคอนในช่อง “ภาพลักษณะ” จะเป็นแสดงภาพลักษณะของเอกสารที่ทำการสแกนไว้
8. คลิก “เครื่องหมาย +” เพื่อเปิดหน้าจอการเลือกเปิดปิดชั้นข้อมูล เช่น รูปแปลง ภาพถ่ายทางอากาศ เป็นต้น

