

บทนำ

กรมที่ดินได้พัฒนาระบบบริการในสำนักงานที่ดินด้วยเทคโนโลยีและเครื่องมือทันสมัย และได้พัฒนาระบบฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ให้เป็นมาตรฐานสนับสนุนการกิจกรรมที่ดินและหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษี และเป็นศูนย์กลางในการบูรณาการการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนที่ ระหว่างกรมที่ดินกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง รองรับการดำเนินการตามนโยบายในด้านต่าง ๆ และเพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการบูรณาการแก้ไขปัญหาที่ดินเชิงระบบ โดยการนำเข้าข้อมูลรูปแบบที่ดินและภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน ครอบคลุมทั่วประเทศในปี พ.ศ. ๒๕๖๐ จากการดำเนินการ ดังนี้

๑. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๑) เพื่อให้กรมที่ดินมีฐานข้อมูลการถือครองที่ดินในภาพรวมที่เป็นศูนย์กลางสนับสนุนการทำงานของกรมที่ดินและรัฐบาล โดยให้มีข้อมูลดำเนินการครบถ้วน ทั้งในส่วนข้อมูลทะเบียนที่ดิน รูปแบบที่ดิน และข้อมูลเอกสารภาพลักษณ์ของเอกสารสิทธิและสารบบ พร้อมทั้งมีระบบงานคอมพิวเตอร์ที่มีประสิทธิภาพ สามารถให้บริการประชาชนในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และดำเนินการทางด้านรังวัดและทำแผนที่ได้แบบอัตโนมัติ ในพื้นที่ดำเนินการ จำนวน ๒๕ สำนักงานที่ดิน พร้อมทั้งทดแทนระบบงานเดิมที่กำลังจะหมดอายุการใช้งานในสำนักงานที่ดินในโครงการพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินเต็มรูปแบบ และโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อการบริหารจัดการที่ดิน (ต้นแบบ) รวมสำนักงานที่ดินที่ดำเนินการทั้งสิ้นในโครงการ ฯ จำนวน ๗๓ สำนักงานที่ดิน

๒. โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ แบ่งเป็น ๒ ระยะ ดังนี้

๒.๑ ระยะที่ ๑ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ ระยะเวลา ๓๖๐ วัน (ครบกำหนดสัญญาฯ ในวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๗) เป็นการจ้างนำเข้าข้อมูลที่ดินพร้อมติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ จำนวน ๔ ระบบ และพัฒนาระบบงาน ๑ ระบบ สำหรับใช้ในการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ โดยมีพื้นที่ดำเนินการในภาคตะวันออกเฉียงเหนือและภาคเหนือ จำนวน ๓๒ จังหวัด ๒๒๖ สำนักงาน และสำนักงานที่ดินอำเภอที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ ซึ่งบริษัทผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานฯ พร้อมจัดฝึกอบรมหลักสูตรการจัดการข้อมูลที่ดินด้วยระบบดิจิทัลให้กับเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องตามข้อกำหนดในสัญญาจ้างฯ เรียบร้อยแล้ว

๒.๒ ระยะที่ ๒ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ระยะเวลา ๓๖๐ วัน (ครบกำหนดสัญญาฯ ในวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๙) เป็นการจ้างนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินและข้อมูลแผนที่รูปแบบที่ดิน พร้อมติดตั้งครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ จำนวน ๑ ระบบ ในพื้นที่ดำเนินการนำเข้าข้อมูลฯ ในภาคกลาง ภาคใต้ และภาคตะวันออก จำนวน ๓๒ จังหวัด ๑๕๔ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ๑๕๔ สำนักงานที่ดินอำเภอ และถ่ายโอนข้อมูลภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน ข้อมูลรูปแบบที่ดิน และฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินของสำนักงานในโครงการนำร่องปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ – ๒๕๕๕ ในพื้นที่ ๑๑ จังหวัด รวม ๕๓ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ซึ่งเมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานที่ดำเนินการตามสัญญานี้แล้วเสร็จสมบูรณ์ และสิ้นสุดระยะเวลาการรับประกันข้อมูลตามข้อกำหนดในสัญญาจ้างฯ แล้ว เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดตามสัญญาจ้างดังกล่าว จะต้องใช้ระบบงานฯ ซึ่งได้พัฒนาขึ้นตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ ๑) และเป็นลิขสิทธิ์ของกรมที่ดิน เพื่อนำเข้าและปรับปรุงรูปแบบที่ดินและภาพลักษณ์เอกสารสิทธิในระบบดิจิทัลให้มีความสมบูรณ์ ครบถ้วน ถูกต้อง (สามารถเชื่อมโยงกันได้ ๓ ด้าน ประกอบด้วย ข้อมูลทะเบียนที่ดิน ข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน และข้อมูลรูปแบบที่ดิน) และเป็นปัจจุบัน

การใช้งานระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกทั่วประเทศ ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ในการจัดการข้อมูลที่ดินดิจิทัล ดังนี้

๑. สำนักงานที่ดินในพื้นที่โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๑) จำนวน ๗๓ แห่ง

๑.๑ ฝ่ายทะเบียน

๑.๑.๑ ใช้โปรแกรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๑)

ประกอบด้วย ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และระบบงานให้บริการสอบถามข้อมูลที่ดิน



๑.๒ ฝ่ายรังวัด

๑.๒.๑ ใช้โปรแกรมตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๑)

ประกอบด้วย ระบบงานรังวัดในสำนักงานที่ดิน และระบบงานให้บริการสอบถามข้อมูลที่ดิน

๑.๒.๒ ใช้โปรแกรม DOLCAD ในการคำนวณและลงที่หมายแผนที่ในงานรังวัดเฉพาะราย

๑.๒.๓ ใช้โปรแกรมปรับปรุงแผนที่ในฐานข้อมูลดิจิทัล (UDM) ในการปรับปรุงข้อมูลรูปแปลงที่ดินดิจิทัล

๒. สำนักงานที่ดินในพื้นที่โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ทั้ง ๒ ระยะ

๒.๑ ฝ่ายทะเบียน

๒.๑.๑ ใช้โปรแกรม Land 2012 ในการจดทะเบียน และแก้ไขฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน

๒.๑.๒ ใช้โปรแกรมตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ประกอบด้วย โปรแกรมนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะเอกสารสิทธิที่ดิน (EDM) และโปรแกรมให้บริการข้อมูลที่ดินและแผนที่ด้วยระบบภูมิสารสนเทศที่ดิน



๒.๒ ฝ่ายรังวัด

๒.๒.๑ ใช้โปรแกรม DOLCAD ในการคำนวณและลงที่หมายแผนที่ในงานรังวัดเฉพาะราย

๒.๒.๒ ใช้โปรแกรมบริหารงานรังวัดทำแผนที่ (SDM) และโปรแกรมปรับปรุงแผนที่ในฐานข้อมูลดิจิทัล (UDM) ในการปรับปรุงข้อมูลรูปแปลงที่ดินดิจิทัล

๒.๒.๓ ใช้โปรแกรมตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (โปรแกรมให้บริการข้อมูลที่ดินและแผนที่ด้วยระบบภูมิสารสนเทศที่ดิน)

ข้อผิดพลาดของการเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินดิจิทัลในระบบคอมพิวเตอร์

การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินดิจิทัลในระบบคอมพิวเตอร์ เป็นการเชื่อมโยงข้อมูล ๓ ส่วน ประกอบด้วย ๑) ข้อมูลทะเบียนที่ดินแต่ละแปลง ๒) ข้อมูลภาพลักษณ์ของโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. ๓ ก หรือ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และ ๓) ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน

๑. หลักการเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน

๑.๑ ข้อมูลทะเบียน กับภาพลักษณ์

๑.๑.๑ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว เชื่อมโยงกันด้วย จังหวัด อำเภอ และเลขที่เอกสารสิทธิ

๑.๑.๒ น.ส. ๓ ก. เชื่อมโยงกันด้วย จังหวัด ตำบล และเลขที่ น.ส. ๓ ก

๑.๑.๓ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) เชื่อมโยงกันด้วย จังหวัด และเลขที่ นสล.

๑.๒ ข้อมูลทะเบียน กับรูปแปลงที่ดิน

โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) และ น.ส. ๓ ก. จะเชื่อมโยงกันด้วย หมายเลขระวาง มาตราส่วน และเลขที่ดิน

๒. ข้อผิดพลาดที่ข้อมูลดิจิทัลเชื่อมโยงกันไม่ได้

๒.๑ ข้อมูลทะเบียนที่ดิน

๒.๑.๑ เกิดจากการนำเข้าข้อมูลทะเบียนผิด เช่น เลขที่ดิน ชื่อระวาง ผิดรูปแบบ และ มาตราส่วนผิด โดยนำมาตราส่วนรูปแผนที่มาบันทึกแทนมาตราส่วนของระวาง

๒.๑.๒ การต่อเลขที่ดินซ้ำ โดยปกติในแต่ละระวางจะเรียงลำดับเลขที่ดินแต่ละแปลง เพียงเลขเดียว ถ้ามีเลขที่ดินซ้ำ การเชื่อมโยงจะเชื่อมโยงได้เพียงแปลงเดียว ดังนั้น แปลงที่เชื่อมโยงแล้ว อาจจะเป็นแปลงที่ไม่ถูกต้องก็ได้

๒.๒ ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน

๒.๒.๑ รูปแผนที่เล็กมาก เนื่องจากเนื้อที่น้อย เช่น เนื้อที่ ๒๐ ตารางวา ไม่สามารถลงระวางในระวางมาตราส่วน ๑: ๔,๐๐๐ ได้ รูปแผนที่ในหมู่บ้านจัดสรร จะลงระวางไม่ได้จะเขียนเป็นเลขที่ดินจากเลขใดถึงเลขใดแทน หรือ ลงรูปแปลงได้ แต่รูปแผนที่เล็กมาก เขียนเลขที่ดินไม่ได้ เมื่อมีการสแกนระวางฯ เพื่อนำเข้ารูปแปลงในระบบคอมพิวเตอร์ในรูปแบบดิจิทัล ก็จะทำให้ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน และหรือ ข้อมูลเลขที่ดินของแปลงดังกล่าว

๒.๒.๒ ไม่มีระวางรูปแผนที่ในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยปกติถ้ามีระวางฯ ที่มีใช้ในราชการอยู่แล้ว จะต้องนำรูปแปลงไปลงระวางฯ ที่ฝ่ายรังวัด และฝ่ายควบคุมหลักฐานที่ดินด้วย

๒.๒.๓ ชื่อระวาง ยู ที เอ็ม ผิด หรือ มาตราส่วนผิด หรือ ให้ชื่อระวางผิด หรือ ใส่ชื่อระวางคาบเกี่ยวไม่ถูกต้อง

คู่มือแนะนำการแก้ไขข้อผิดพลาดการเชื่อมโยงฐานข้อมูลที่ดินดิจิทัลในระบบคอมพิวเตอร์ (สำหรับ สำนักงานที่ดินในพื้นที่โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก มอบหมายเจ้าหน้าที่ที่มีความเข้าใจเกี่ยวกับความสัมพันธ์การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินดิจิทัลในระบบคอมพิวเตอร์ ให้ตรวจสอบรายงานผลการเชื่อมโยงข้อมูลและจัดเก็บไฟล์รายละเอียดข้อผิดพลาดในแต่ละช่วงเวลา พร้อมบริหารจัดการส่งต่อรายการข้อผิดพลาดกรณีต่าง ๆ ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียน และหัวหน้าฝ่ายรังวัด วางแผนดำเนินการแก้ไขข้อผิดพลาดในส่วนที่เกี่ยวข้องร่วมกัน เพื่อปรับปรุงแก้ไขฐานข้อมูลดิจิทัลของสำนักงานที่ดินในระบบคอมพิวเตอร์ให้มีความครบถ้วน ถูกต้อง (เชื่อมโยงข้อมูลได้ ๓ ส่วน ประกอบด้วย ข้อมูลทะเบียนที่ดิน ข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน และข้อมูลรูปแปลงที่ดิน) และเป็นปัจจุบัน สรุปแนวทางการแก้ไขข้อผิดพลาดเบื้องต้นใน ๓ กรณี คือ ๑) มีทะเบียน - ไม่มีรูปแปลงที่ดิน ๒) มีทะเบียน - ไม่มีภาพสแกน และ ๓) มีรูปแปลง - ไม่มีทะเบียน ดังนี้

๑. การตรวจสอบรายงานผลการเชื่อมโยงฐานข้อมูลดิจิทัลในระบบคอมพิวเตอร์

๑.๑ ดับเบิลคลิกไอคอนโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติบน Desktop (ควรใช้ Web Browser: Google Chrome เพื่อการประมวลผลที่รวดเร็ว)



๑.๒ ระบุรหัสผู้ใช้งาน และรหัสผ่าน คลิกปุ่มเข้าสู่ระบบ

๑.๓ คลิกเลือกแถบเมนู “โปรแกรมให้บริการข้อมูลที่ดินและแผนที่ด้วยระบบภูมิสารสนเทศที่ดิน”

๑.๔ คลิกเลือกเมนูหลัก “ตรวจสอบฐานทะเบียนและการเชื่อมโยง” และเมนูย่อย “เชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนที่ดิน รูปแปลงที่ดิน และภาพสแกน”



๑.๕ คลิกเลือกเงื่อนไข ประเภทเอกสารสิทธิ จังหวัด สำนักงานที่ดิน และคลิกปุ่มค้นหา

การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน

เงื่อนไขการค้นหา

ประเภทเอกสารสิทธิ: -- ประเภทเอกสารสิทธิ --

* จังหวัด: กรมที่ดิน

* สำนักงานที่ดิน: -- สำนักงานที่ดิน --

ค้นหาข้อมูล

รายการผลการค้นหา

เพิ่มพารามิเตอร์

๑๖. ระบบจะแสดงผลการเชื่อมโยงข้อมูลทุกประเภทเอกสารสิทธิ ตามเงื่อนไขที่ระบุ จากนั้น คลิกปุ่ม พิมพ์รายงาน

การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน

เงื่อนไขการค้นหา

ประเภทเอกสารสิทธิ: -- ประเภทเอกสารสิทธิ --

* จังหวัด: กรุงเทพมหานคร

* สำนักงานที่ดิน: สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

ค้นหาข้อมูล

รายการผลการค้นหา

ลำดับ	ประเภทเอกสารสิทธิ	ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-มีรูปแปลง-มีภาพสแกน		ข้อมูลทะเบียน	รูปแปลงที่ดิน	ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-มีรูปแปลง		ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-ไม่มีรูปแปลง		ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-ไม่มีภาพสแกน		ผลเชื่อมโยงมีรูปแปลง-ไม่มีทะเบียน
		เชื่อมโยงได้	ร้อยละ			จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1	โฉนดที่ดิน	89,930	92.38	97,345	99,017	90,480	94,770	6,971	7.00	2,575	2.65	8,665
2	โฉนดตาราง		0.00	14			8	14	100.00	6	42.86	
3	ตราจองที่ดินว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"		0.00	30			12	30	100.00	18	60.00	
4	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	5,149	69.10	7,452	8,578	5,676	7,059	2,148	29.00	393	5.27	3,233
5	หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)	200	49.50	404	306	207	381	197	49.00	23	5.69	102
6	หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ		0.00						0.00		0.00	

พิมพ์รายงาน

๑๗. ระบบจะแสดงหน้าต่างรายงาน สามารถสั่งพิมพ์รายงานทางเครื่อง Printer หรือบันทึกไฟล์ (Save) เก็บไว้ที่เครื่องคอมพิวเตอร์ในแต่ละรอบการประมวลผล เพื่อนำมาเปรียบเทียบข้อแตกต่างหลังจากได้มีการปรับแก้ไขข้อผิดพลาด

ReportViewer.aspx - Google Chrome

10.252.102.82/ParcelMapping/ReportViewer.aspx?rptType=1

ReportViewer.aspx 1 / 1

Save

Print

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

Department of Lands

รายงาน รายการเชื่อมโยงข้อมูล

สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

วันที่พิมพ์ : 28Dec2017 เวลาที่พิมพ์ : 17:01 น.

ลำดับ	ประเภทเอกสารสิทธิ	มีทะเบียน-มีรูปแปลง-มีภาพสแกน		ข้อมูลทะเบียน	รูปแปลง	มีทะเบียน-มีรูปแปลง		มีทะเบียน-ไม่มีรูปแปลง		มีทะเบียน-ไม่มีภาพสแกน		มีรูปแปลง-ไม่มีทะเบียน
		เชื่อมโยงได้	ร้อยละ			จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ			
1	โฉนดที่ดิน	89,930	92.38	97,345	99,017	90,480	94,770	6,971	7.00	2,575	2.65	8,665
2	โฉนดตาราง	0	0.00	14	0	0	8	14	100.00	6	42.86	0
3	ตราจองที่ดินว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"	0	0.00	30	0	0	12	30	100.00	18	60.00	0
4	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	5,149	69.10	7,452	8,578	5,676	7,059	2,148	29.00	393	5.27	3,233
5	หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)	200	49.50	404	306	207	381	197	49.00	23	5.69	102
6	หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0

หน้า 1 : 1 / 1

๑๘. ตรวจสอบรายละเอียดผลการเชื่อมโยงมีทะเบียน-ไม่มีรูปแปลงที่ดิน โดยคลิกเลือกที่ตัวเลขสีแดง

รายการผลการค้นหา										
ลำดับ	ประเภทเอกสารสิทธิ	ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-มีรูปแปลง-มีภาพสแกน		ข้อมูลทะเบียน	รูปแปลงที่ดิน	ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-มีรูปแปลง	ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-มีภาพสแกน	ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-ไม่มีรูปแปลง		ผลเชื่อมโยงมีรูปแปลง-ไม่มีทะเบียน
		เชื่อมโยงได้	ร้อยละ					จำนวน	ร้อยละ	
1	โฉนดที่ดิน	89,930	92.38	97,345	99,017	90,480	94,770	6,971	7.00	8,665
2	โฉนดตราจอง		0.00	14			8	14	100.00	42.86
3	ตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"		0.00	30			12	30	100.00	60.00
4	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	5,149	69.10	7,452	8,578	5,676	7,059	2,148	29.00	3,233
5	หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.)	200	49.50	404	306	207	381	197	49.00	102
6	หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ		0.00						0.00	

๑๙. ระบบจะแสดงหน้าต่างรายการที่ผิดพลาดกรณีมีทะเบียน-ไม่มีรูปแปลงที่ดิน สามารถพิมพ์รายงานและบันทึกเป็นไฟล์จัดเก็บไว้สำหรับตรวจสอบเปรียบเทียบเมื่อได้ทำการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาด

ReportViewer.aspx - Google Chrome

10.252.102.82/ParcelMapping/ReportViewer.aspx?rptType=2

ReportViewer.aspx 1 / 250

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
Department of Lands

รายงาน รายการผลการสอบตามข้อมูลโฉนดที่ดิน
มีทะเบียน-ไม่มีรูปแปลง
สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 6,971

ลำดับที่	เลขโฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน UTM	ตาราง UTM	มาตราส่วน	ตำบล	อำเภอ	เขตที่แปลง
1	9345	591	0	-		โคกยาง	เมืองกระบี่	5-0-85.9
2	19535	699	0	-		อำวนาง	เมืองกระบี่	0-0-24.9
3	1260	0	0	-		เหนือคลอง	เหนือคลอง	3-0-7.6
4	13991	1021	0	-		กระบี่ใหญ่	เมืองกระบี่	0-0-10.9
5	13990	1601	0	-		กระบี่ใหญ่	เมืองกระบี่	0-0-15.9
6	13989	1598	0	-		กระบี่ใหญ่	เมืองกระบี่	0-0-22.8
7	13454	1187	0	-		ปากน้ำ	เมืองกระบี่	0-2-32.2
8	35949	4738	0	-		กระบี่ใหญ่	เมืองกระบี่	0-0-80.5
9	8609	273	0	-		คลองขี้เหล็ก	เมืองกระบี่	5-2-94.5
10	13604	1551	0	-		กระบี่ใหญ่	เมืองกระบี่	1-2-91.3
11	400	8268	0	-		ไสไทย	เมืองกระบี่	0-1-3.4
12	36758	6205	0	-		ไสไทย	เมืองกระบี่	0-0-30.9
13	33974	3978	53	-	2000	โคกยาง	เหนือคลอง	5-1-0.3
14	65325	5847	87	-	2000	หนองทะเล	เมืองกระบี่	0-0-25.0
15	50364	4146	14	4525 II 7894-01	2000	หนองทะเล	เมืองกระบี่	0-0-39.0
16	24821	814	1	4724 I 9266-00	4000	เกาะศรีบอยา	เหนือคลอง	11-1-53.0
17	34078	890	2	4724 I 9266-00	4000	เกาะศรีบอยา	เหนือคลอง	5-2-58.2
18	34082	894	6	4724 I 9266-00	4000	เกาะศรีบอยา	เหนือคลอง	38-3-77.3
19	34076	888	7	4724 I 9266-00	4000	เกาะศรีบอยา	เหนือคลอง	7-0-55.4
20	34077	889	8	4724 I 9266-00	4000	เกาะศรีบอยา	เหนือคลอง	14-0-85.4
21	34080	892	892	4724 I 9266-00	4000	เกาะศรีบอยา	เหนือคลอง	5-3-21.6
22	33114	3781	31	4724 I 9478-00	4000	คลังหิน	เหนือคลอง	5-2-88.4

๒๐. ตรวจสอบรายละเอียดผลการเชื่อมโยงมีทะเบียน-ไม่มีภาพสแกน โดยคลิกเลือกที่ตัวเลขสีแดง

รายการผลการค้นหา										
ลำดับ	ประเภทเอกสารสิทธิ	ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-มีรูปแปลง-มีภาพสแกน		ข้อมูลทะเบียน	รูปแปลงที่ดิน	ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-มีรูปแปลง	ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-มีภาพสแกน	ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-ไม่มีรูปแปลง		ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-ไม่มีภาพสแกน
		เชื่อมโยงได้	ร้อยละ					จำนวน	ร้อยละ	
1	โฉนดที่ดิน	89,930	92.38	97,345	99,017	90,480	94,770	6,971	7.00	2,575
2	โฉนดตาราง		0.00	14			8	14	100.00	6
3	ตารางที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"		0.00	30			12	30	100.00	18
4	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	5,149	69.10	7,452	8,578	5,676	7,059	2,148	29.00	393
5	หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.)	200	49.50	404	306	207	381	197	49.00	23
6	หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ		0.00					0.00		0.00

๒๑. ระบบจะแสดงหน้าต่างรายการที่ผิดพลาดกรณีมีทะเบียน-ไม่มีภาพสแกน สามารถพิมพ์รายงานและบันทึกเป็นไฟล์จัดเก็บไว้สำหรับตรวจสอบเปรียบเทียบเมื่อได้ทำการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาด

ReportViewer.aspx - Google Chrome

10.252.102.82/ParcelMapping/ReportViewer.aspx?rptType=2

ReportViewer.aspx 1 / 93

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
Department of Lands

รายงาน รายการผลการสอบตามข้อมูลโฉนดที่ดิน

มีทะเบียน-ไม่มีภาพสแกน

สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

วันที่พิมพ์ : 28Dec2017
เวลาที่พิมพ์ : 17:10 น.

จำนวนรายการที่ค้นพบ 2,575

ลำดับที่	เลขโฉนดที่ดิน	เลขหนังสือรับรอง	เลขที่ดิน UTM	ตาราง UTM	มาตราส่วน	ด้าน	ด้าน	เนื้อที่แปลง
1	3090	600	5	4825 IV 0822-00	4000	เขาดิน	เขาพนม	9-2-29.0
2	3605	167	48	4825 IV 0022-00	4000	หน้าเขา	เขาพนม	9-2-76.5
3	4091	4091	103	4825 III 0408-03	2000	เขาพนม	เขาพนม	0-0-37.7
4	5088	5088	1	4825 IV 0612-08	1000	เขาพนม	เขาพนม	0-2-21.2
5	5227	5227	17	4825 IV 0414-03	2000	เขาพนม	เขาพนม	3-2-1.1
6	5656	710	33	4825 IV 0216-03	2000	หน้าเขา	เขาพนม	0-1-2.9
7	5694	2429	15	4825 IV 0622-00	4000	เขาดิน	เขาพนม	7-0-25.0
8	5695	2430	207	4825 IV 0622-00	4000	เขาดิน	เขาพนม	1-0-0.0
9	6901	188	15	4825 II 3406-01	1000	โคกหาร	เขาพนม	5-0-0.0
10	8024	1523	242	4825 IV 0622-00	4000	เขาดิน	เขาพนม	0-1-92.0
11	9260	684	38	4825 II 3408-14	1000	โคกหาร	เขาพนม	0-1-15.0
12	9263	5376	23	4825 IV 0412-02	2000	เขาพนม	เขาพนม	0-1-97.8
13	9887	1979	75	4825 IV 2020-00	4000	เขาดิน	เขาพนม	13-1-99.4
14	10663	2442	36	4825 IV 1024-03	2000	เขาดิน	เขาพนม	4-2-90.2
15	10747	2526	2	4825 IV 1022-04	2000	เขาดิน	เขาพนม	4-3-30.5
16	10819	802	42	4825 II 3408-03	2000	โคกหาร	เขาพนม	6-0-60.6
17	10908	974	20	4825 I 3018-03	2000	สันปู	เขาพนม	0-2-54.2
18	10909	975	19	4825 I 3018-03	2000	สันปู	เขาพนม	0-3-2.9
19	10911	977	22	4825 I 3018-03	2000	สันปู	เขาพนม	0-3-6.9
20	10913	979	1	4825 I 3018-04	2000	สันปู	เขาพนม	2-0-18.6
21	11015	981	8	4825 I 3018-04	2000	สันปู	เขาพนม	8-2-20.9

๒๒. ตรวจสอบรายละเอียดผลการเชื่อมโยงมีรูปแบบ-ไม่มีทะเบียน โดยคลิกเลือกที่ตัวเลขสีแดง

รายการผลการค้นหา												
ลำดับ	ประเภทเอกสารสิทธิ	ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-มีรูปแบบ-มีภาพสแกน		ข้อมูลทะเบียน	รูปแบบที่ดิน	ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-มีรูปแบบ		ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-ไม่มีรูปแบบ		ผลเชื่อมโยงมีทะเบียน-ไม่มีภาพสแกน		ผลเชื่อมโยงมีรูปแบบ-ไม่มีทะเบียน
		เชื่อมโยงได้	ร้อยละ			เชื่อมโยงได้	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
1	โฉนดที่ดิน	89,930	92.38	97,345	99,017	90,480	94.770	6,971	7.00	2,575	2.65	8,665
2	โฉนดตาราง		0.00	14			8	14	100.00	6	42.86	
3	ตารางที่ดินว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"		0.00	30			12	30	100.00	18	60.00	
4	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)	5,149	69.10	7,452	8,578	5,676	7,059	2,148	29.00	393	5.27	3,233
5	หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.)	200	49.50	404	306	207	381	197	49.00	23	5.69	102
6	หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ		0.00						0.00		0.00	

๒๓. ระบบจะแสดงหน้าต่างรายการที่ผิดพลาดกรณีมีรูปแบบ-ไม่มีทะเบียน สามารถพิมพ์รายงานและบันทึกเป็นไฟล์จัดเก็บไว้สำหรับตรวจสอบเปรียบเทียบเมื่อได้ทำการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาด

ReportViewer.aspx - Google Chrome				
10.252.102.82/ParcelMapping/ReportViewer.aspx?rptType=3				
ReportViewer.aspx 1 / 280				
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย Department of Lands รายงาน รายการผลการสอบตามข้อมูลโฉนดที่ดิน มีรูปแบบ-ไม่มีทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่ จำนวนรายการที่ค้นพบ 8,665 วันที่พิมพ์ : 28Dec2017 เวลาที่พิมพ์ : 17:12 น.				
ลำดับที่	เลขที่ดิน	ตาราง	ขนาดที่ดิน	รหัสแปลงที่ดิน
1		4525 IV 0612 - 07	1000	48645955
2		4724 I 7458 - 00	4000	48654476
3	1	4724 I 8284 - 00	4000	48603545
4	2	4724 I 8284 - 00	4000	48593984
5	3	4724 I 8284 - 00	4000	48606048
6	4	4724 I 8284 - 00	4000	48694727
7	5	4724 I 8284 - 00	4000	48629755
8	6	4724 I 8284 - 00	4000	48628404
9	7	4724 I 8284 - 00	4000	48617201
10	8	4724 I 8284 - 00	4000	48626973
11	9	4724 I 8284 - 00	4000	48618326
12	10	4724 I 8284 - 00	4000	48609590
13	11	4724 I 8284 - 00	4000	48652086
14		4724 I 9480 - 00	4000	48694316
15		4724 I 9480 - 00	4000	48645603
16		4724 I 9480 - 00	4000	48633467
17		4724 I 9480 - 00	4000	48633007
18		4724 I 9480 - 00	4000	48599235
19		4724 I 9480 - 00	4000	48654035
20		4724 I 9480 - 00	4000	48669372
21		4724 I 9480 - 00	4000	48671519
22		4724 I 9480 - 00	4000	48678356

๒. กระบวนการตรวจสอบและแก้ไขข้อผิดพลาดฐานข้อมูลที่ดินดิจิทัลในระบบคอมพิวเตอร์

๒.๑ กรณีมีทะเบียน - ไม่มีรูปแปลงที่ดิน (แก้ไขเป็นอันดับแรกมีผลต่อ No link) โดยการแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าว ฝ่ายทะเบียน และฝ่ายรังวัดจะต้องร่วมมือกันปรับปรุงแก้ไข มีกระบวนการ ดังนี้

ที่	กระบวนการงาน	เงื่อนไข	กระบวนการงาน
๑	เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมาย พิมพ์รายละเอียดข้อผิดพลาดจากรายงานผลการเชื่อมโยงข้อมูล (กรณีมีทะเบียน - ไม่มีรูปแปลงที่ดิน)		
	↓		
๒	ฝ่ายทะเบียน เข้าโปรแกรมโครงการศูนย์ข้อมูลฯ (คู่มือ EDM หน้า 6 - 27) ค้นหารายการเอกสารสิทธิ และให้ตรวจสอบภาพลักษณะที่สแกน เข้าในระบบ เทียบกับ Attribute ที่จัดเก็บ ว่ามีรายละเอียดข้อมูล ถูกต้องตรงกับเอกสารสิทธิ	ถูกต้อง	
	↓ ไม่ถูกต้อง		
๓	ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดข้อมูลทะเบียนที่ดิน ในโปรแกรม Lands 2012 ให้ถูกต้องตรงกับเอกสารสิทธิ และ บันทึกข้อมูล	ถูกต้อง →	ในกรณีที่รายละเอียดถูกต้อง แต่ในระบบโครงการศูนย์ข้อมูลฯ ปรากฏข้อผิดพลาดรายการดังกล่าว ให้ทำการปรับแก้ไขรายการใด ๆ ในโปรแกรม Lands 2012 และ กดบันทึกซ้ำอีกรอบ
	↓		
๔	รอคอยระยะเวลาการ Synchronize ข้อมูลที่ปรับแก้ไข ไปยังระบบโครงการศูนย์ข้อมูลฯ ประมาณ ๑ - ๒ ชั่วโมง	←	
	↓		
	ประมวลผลการเชื่อมโยงใหม่ เพื่อตรวจสอบรายการข้อผิดพลาด	ไม่พบ →	ทะเบียนปิดงาน
	↓ พบยังมีข้อผิดพลาด		
๕	ฝ่ายรังวัด ตรวจสอบในระบบคอมพิวเตอร์ ว่าแปลงที่ดินดังกล่าว มีอยู่ในระวางดิจิทัลหรือไม่	←	
	↓		
๖	เข้าโปรแกรม UDM ค้นหาข้อมูลด้วยแปลงที่ดินข้างเคียง (คู่มือ UDM หน้า 71 - 72) และ เลื่อนดูแปลงที่ดินที่ error ว่ามีอยู่จริงในระบบคอมพิวเตอร์หรือไม่	มี →	ให้เรียกแปลงที่ดินดังกล่าวขึ้นมา และ ลงระวางดิจิทัลในระบบคอมพิวเตอร์ (คู่มือ UDM หน้า 73)
	↓ ไม่มี		↓
๗	ใช้โปรแกรม UDM สร้างรูปแปลงที่ดินใหม่ แล้วแต่กรณี (แบ่งแยก หรือ ดิจิทัล หรือ XML หรือลงระวางด้วยกริด) (คู่มือ UDM หน้า 6 - 18) และลงระวาง	→	หัวหน้าช่างตรวจสอบ และอนุมัติการลงระวาง (คู่มือ UDM หน้า 71 - 72)
	↓		
๘	ตรวจสอบแปลงที่ดินดังกล่าว ในระบบสอบถาม GIS โดยใช้เลขที่โฉนดในการค้นหา (คู่มือ UDM หน้า 71)	←	
	↓ พบแปลง		
๙	ระบบจะชี้ไปยังตำแหน่งแปลงที่ดินนั้น และ จะไม่ปรากฏข้อผิดพลาดของรายการดังกล่าว ในรายงานระบบตามโครงการศูนย์ข้อมูลฯ	→	หากทำทุกขั้นตอนแล้ว ยังพบข้อผิดพลาด ค้างอยู่ในรายงานโครงการศูนย์ฯ ให้แจ้งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

กรณีศึกษาการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อผิดพลาด “กรณีมีทะเบียน-ไม่มีรูปแปลง”

๑. เลขที่เอกสารสิทธิ “๕๐๓๖๔” (กรณีเลขระวางที่บันทึกในฐานข้อมูลทะเบียนผิด)

๑.๑ ฝ่ายทะเบียนตรวจสอบข้อผิดพลาดและปรับปรุงแก้ไขข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

๑.๑.๑ เข้าโปรแกรมโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ

๑.๑.๒ เลือกเมนูหลัก “ระบบให้บริการข้อมูลที่ดินและแผนที่” เมนูย่อย “ค้นหาข้อมูลแปลงที่ดิน”

๑.๑.๓ ระบุประเภทเอกสารสิทธิ เลขที่เอกสารสิทธิ จังหวัด และอำเภอ/เขต คลิกปุ่ม “ค้นหา”

๑.๑.๔ ระบบแจ้ง “ไม่มีข้อมูลรูปแปลงที่ดินในระบบ” ให้คลิกปุ่ม “ตกลง”

๑.๑.๕ คลิกเลือกตรวจสอบภาพลักษณะ

The screenshot shows the 'กรมที่ดิน' (Department of Lands) website. The search form on the right is filled with the following information:

- ประเภทเอกสารสิทธิ: โฉนดที่ดิน
- เลขที่เอกสารสิทธิ: 50364
- จังหวัด: กระบี่
- อำเภอ/เขต: เมืองกระบี่

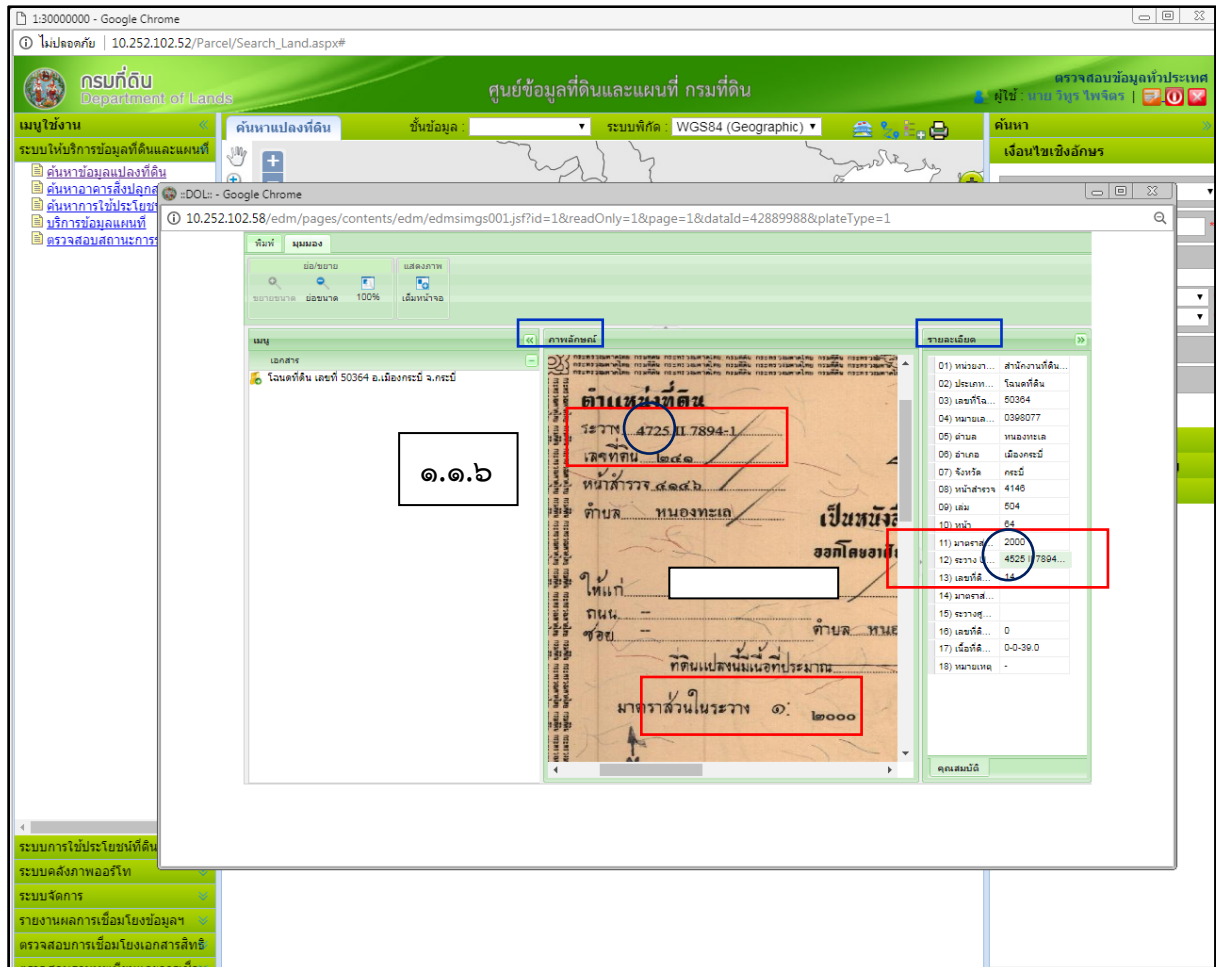
The search results table at the bottom shows one entry:

ลำดับที่ดิน	เลขที่สำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ประเภทเอกสารสิทธิ	ระวางแผนที่	มาตราส่วนที่ส่ง	แผนที่	รายละเอียด	ภาพลักษณะ	ส่งออก
1	14	4146	50364	โฉนดที่ดิน	4525 II 7894-01	1:2000	ม.7 ต.หนองทะเล อ.เมือง กระบี่ จ.กระบี่		

Red boxes and labels indicate the following steps:

- ๑.๑.๒**: Points to the 'ค้นหาข้อมูลแปลงที่ดิน' (Search land plot information) menu item.
- ๑.๑.๓**: Points to the 'ค้นหา' (Search) button.
- ๑.๑.๔**: Points to the 'ตกลง' (OK) button in the message box that appears when no data is found.
- ๑.๑.๕**: Points to the 'ภาพลักษณะ' (Image characteristics) button in the search results table.

๑.๑.๖ ตรวจสอบรายละเอียดของเลขที่ระวาง มาตราส่วน และเลขที่ดิน ว่าตรงกับรายการในภาพลักษณ์หรือไม่ จากภาพพบว่า เลขระวางที่บันทึกในระบบคอมพิวเตอร์ไม่ตรงกับภาพลักษณ์



๑.๑.๗ เข้าโปรแกรม Land 2012 เพื่อตรวจสอบและแก้ไขรายละเอียดเลขที่ระวางให้ถูกต้อง

- ๑) ถ้าฐานข้อมูลทะเบียนในโปรแกรม Land 2012 ถูกต้องแล้ว ให้แก้ไขตัวเลขใด ๆ กลับไปกลับมาแล้วบันทึกซ้ำ ให้ลำดับ (Sequence) ในโปรแกรม Land 2012 เปลี่ยนเพื่อให้ระบบ Synchronize ข้อมูลรายการนี้ ไประบบโครงการศูนย์ข้อมูลฯ ใหม่
- ๒) ถ้าฐานข้อมูลทะเบียนรายการใดไม่ถูกต้อง ให้ทำการแก้ไขให้ถูกต้อง

๑.๒ เมื่อฝ่ายทะเบียนปรับแก้ไขข้อผิดพลาดเรียบร้อยแล้ว ให้ประมวลผลรายงานโครงการศูนย์ฯ อีกครั้ง หากไม่พบข้อผิดพลาดในรายงานฯ “ปิดงาน” แต่หากยังมีข้อผิดพลาดค้างอยู่ในระบบ ให้ส่งรายการดังกล่าว ให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบแปลงที่ดินว่าได้มีการลงระวางในระบบดิจิทัลแล้วหรือยัง

๒. เลขที่เอกสารสิทธิ “๓๔๐๗๘” (กรณีไม่ได้สแกนภาพลักษณะจัดเก็บในระบบคอมพิวเตอร์)

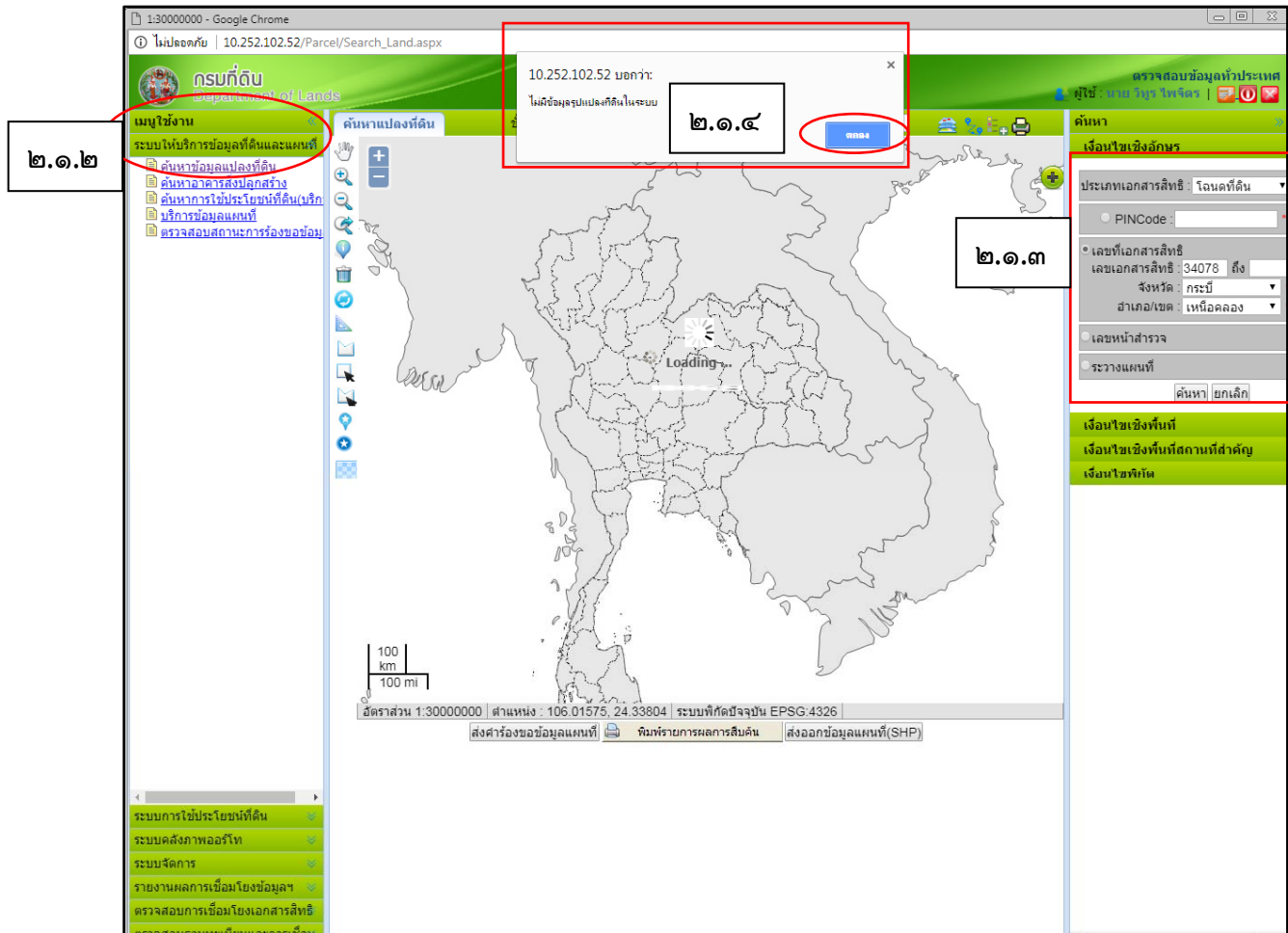
๒.๑ ฝ่ายทะเบียนตรวจสอบข้อผิดพลาดและปรับปรุงแก้ไขข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

๒.๑.๑ เข้าโปรแกรมโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ

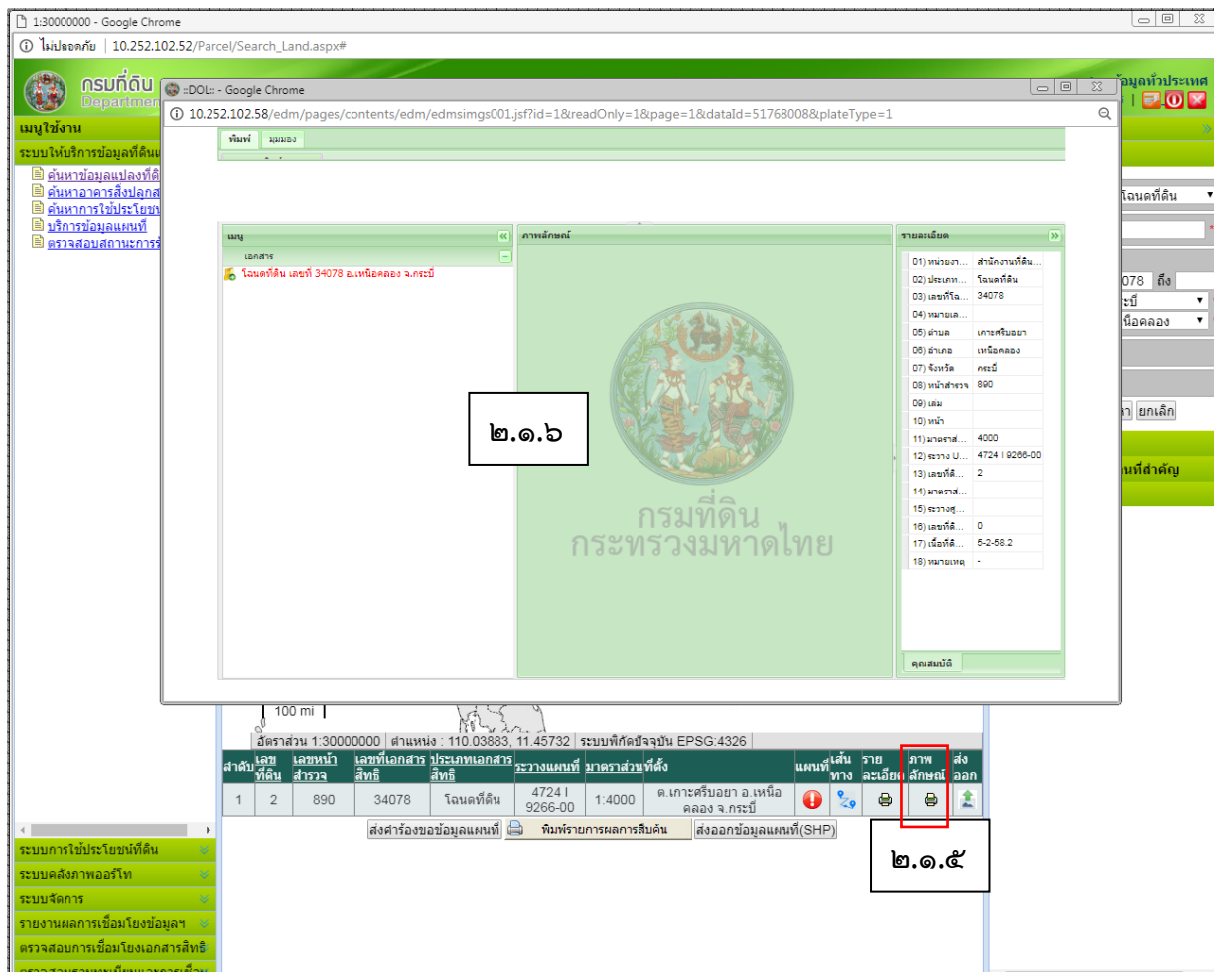
๒.๑.๒ เลือกเมนูหลัก “ระบบให้บริการข้อมูลที่ดินและแผนที่” เมนูย่อย “ค้นหาข้อมูลแปลงที่ดิน”

๒.๑.๓ ระบุประเภทเอกสารสิทธิ เลขที่เอกสารสิทธิ จังหวัด และอำเภอ/เขต คลิกปุ่ม “ค้นหา”

๒.๑.๔ ระบบแจ้ง “ไม่มีข้อมูลรูปแปลงที่ดินในระบบ” ให้คลิกปุ่ม “ตกลง”



๒.๑.๕ คลิกเลือกตรวจสอบภาพลักษณ์



๒.๑.๖ จากการตรวจสอบ ไม่พบภาพลักษณ์ที่สแกน ให้ทำการสแกนภาพลักษณ์เข้าระบบคอมพิวเตอร์ (ดูวิธีการสแกนจากคู่มือโปรแกรม EDM: Evident Data Management หน้า ๓๕ – ๔๙)

๒.๒ ฝ่ายทะเบียนตรวจสอบเอกสารสิทธิที่มีอยู่จริง และสแกนภาพลักษณ์เข้าระบบ จากนั้น ให้ประมวลผลรายงานโครงการศูนย์ฯ อีกครั้ง หากไม่พบข้อผิดพลาดในรายงานฯ “ปิดงาน” แต่หากยังมีข้อผิดพลาดค้างอยู่ในระบบฯ ให้ส่งรายการดังกล่าว ให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบแปลงที่ดินว่าได้มีการลงระวางในระบบดิจิทัลแล้วหรือยัง

๓. เลขที่เอกสารสิทธิ “๓๕๗๓” (กรณีเขียนเลขระหว่างในเอกสารสิทธิผิด)

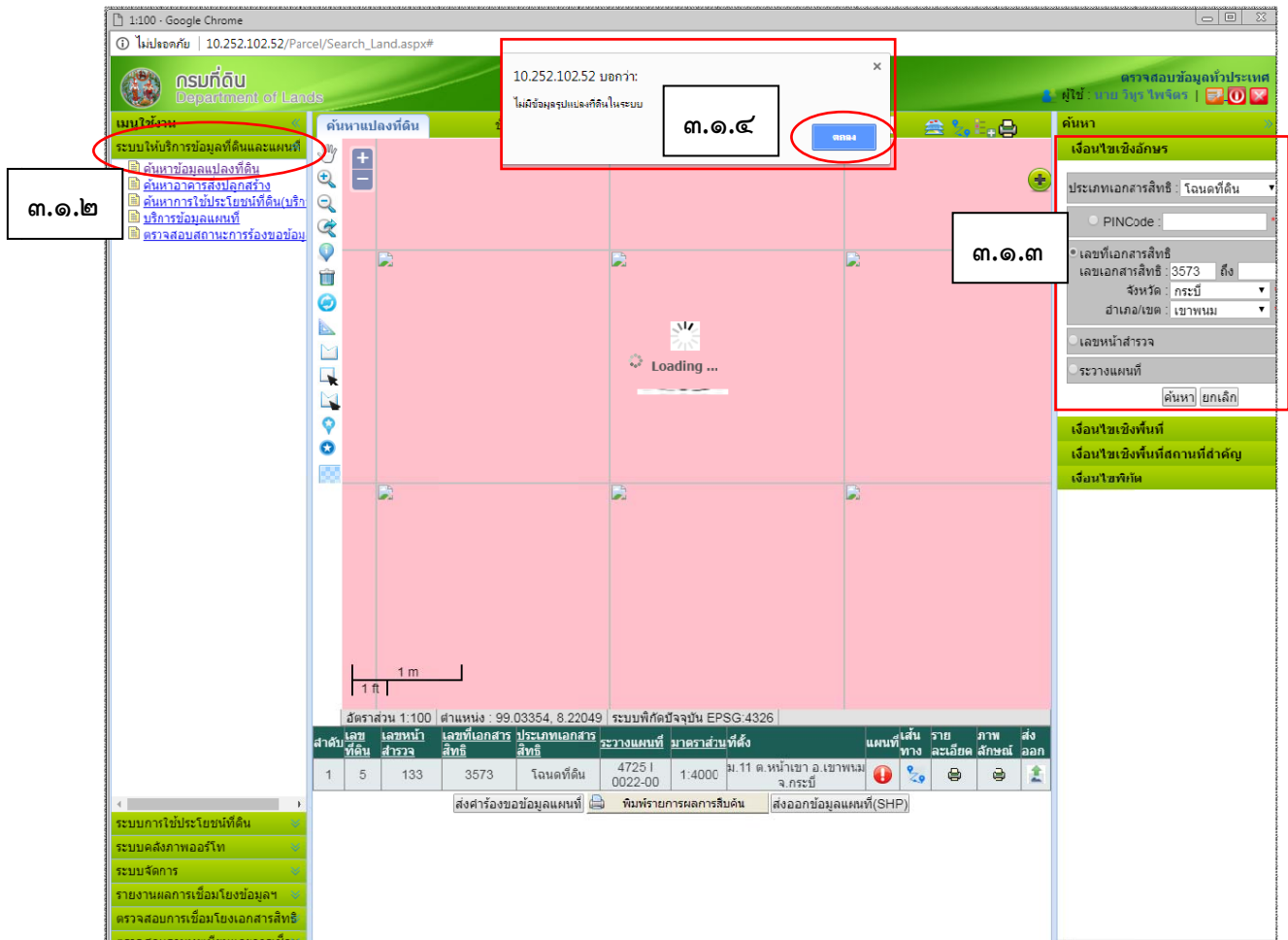
๓.๑ ฝ่ายทะเบียนตรวจสอบข้อผิดพลาดและปรับปรุงแก้ไขข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

๓.๑.๑ เข้าโปรแกรมโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ

๓.๑.๒ เลือกเมนูหลัก “ระบบให้บริการข้อมูลที่ดินและแผนที่” เมนูย่อย “ค้นหาข้อมูลแปลงที่ดิน”

๓.๑.๓ ระบุประเภทเอกสารสิทธิ เลขที่เอกสารสิทธิ จังหวัด และอำเภอ/เขต คลิ๊กปุ่ม “ค้นหา”

๓.๑.๔ ระบบแจ้ง “ไม่มีข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินในระบบ” ให้คลิกปุ่ม “ตกลง”



๓.๑.๕ คลิกเลือกตรวจสอบภาพลักษณะ

๓.๑.๕

๓.๑.๖ ตรวจสอบรายละเอียดของเลขที่ระวาง มาตราส่วน และเลขที่ดิน ว่าตรงกับรายการในภาพลักษณะหรือไม่ จากภาพพบว่า รายละเอียดทุกรายการที่บันทึกในระบบคอมพิวเตอร์ตรงกับภาพลักษณะที่สแกน

๓.๒ ส่งต่อรายการข้อผิดพลาดดังกล่าว ให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบและวิเคราะห์หาข้อผิดพลาดในกรณีอื่น ๆ

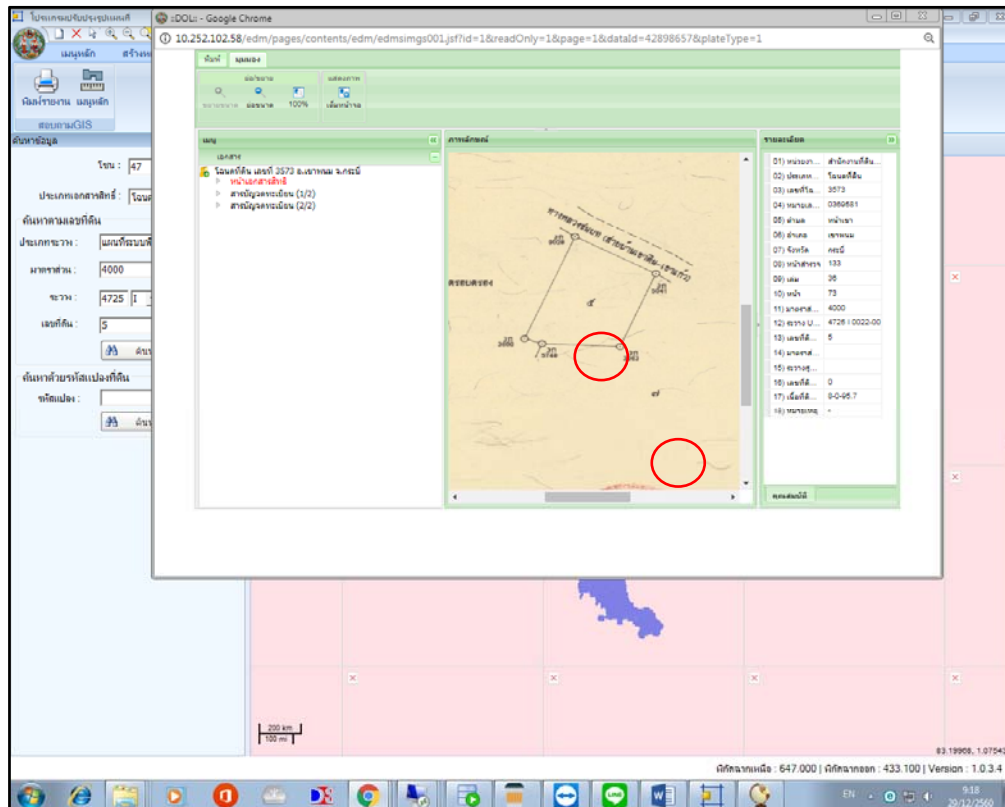
๓.๒.๑ เข้าโปรแกรม SDM (Survey Data Management) ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดตรวจสอบว่าแปลงดังกล่าว ได้มีการตรวจสอบงานและอนุมัติลงระวางแล้วหรือยัง (คู่มือ SDM หน้า ๓๑)

วันที่รับเรื่อง	เลขที่ดิน	จังหวัด/เขต	ประเภทการรังวัด	ชื่อช่างรังวัด	ชื่อเจ้าของ	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขเอกสารสิทธิ์
18/07/2560	10013	896/2560	ออกโฉนดที่ดิน	นายคุณันต์ ทรัพย์กลาง	นาย วัชรชัย สันติพร	1	13425	942
21/07/2560	2016	915/2560	แบ่งแยกโฉนดที่ดิน	นายเอกวิทย์ ม่วงทอง	นางกระวี สันติพร	533	7306	61710
25/04/2560	4027	598/2560	ออกโฉนดที่ดิน	นายประวิทย์ จุ่งแสงทองสุข	นางพญานก นง...	642	3932	14996
06/06/2560	1029	744/2560	แบ่งแยกโฉนดที่ดิน	นายประวิทย์ จุ่งแสงทองสุข	นางปราณี กุลพิ...	35	600	5990
05/07/2560	4023	858/2560	แบ่งแยกโฉนดที่ดิน	นายประวิทย์ จุ่งแสงทองสุข	นางละออง ศรีทยา...	572	3783	59477
28/06/2560	4023	834/2560	แบ่งแยกโฉนดที่ดิน	นายประวิทย์ จุ่งแสงทองสุข	นางสาวมาลี...	570	1594	28745
04/07/2560	2003	852/2560	แบ่งแยกโฉนดที่ดิน	นายประวิทย์ จุ่งแสงทองสุข	นายอัษฎา เกื้อ...	19	1989	5565
22/01/2553	8004	1603/2553	ออกโฉนดที่ดิน	นายไกรศักดิ์ เกื้อทอง	นายวิเชียร เกื้อ...	0	0	18
12/06/2560	2007	779/2560	ออกโฉนดที่ดิน	นายประวิทย์ จุ่งแสงทองสุข	นางสาววิไล จัน...	87	823	9330
21/07/2560	2040	917/2560	แบ่งแยกโฉนดที่ดิน	นายเอกวิทย์ ม่วงทอง	นางสาววิภาดา อุ...	519	874	32452
22/01/2553	8003	1604/2553	ออกโฉนดที่ดิน	ไกรศักดิ์ เกื้อทอง	นายวิเชียร เกื้อ...	521	9198	18
09/09/2559	2018	1208/2559	ออกโฉนดที่ดิน	นายไกรศักดิ์ เกื้อทอง	นายณนตรี ชัย...	43	6438	179

หัวหน้าฝ่ายรังวัดต้องตรวจอนุมัติการลงระวางในระบบเพราะมีผลทำให้เมื่อมีการจดทะเบียนทำให้รูปแบบไม่เปลี่ยนแปลงในระบบ เพราะกระบวนการ คือ ช่างนำข้อมูลเข้าระบบ → ลงระวาง → ส่งรูป รว.9 ค และพิมพ์รายงาน → หัวหน้าฝ่ายรังวัดตรวจและอนุมัติ → ทะเบียนจดทะเบียน → รูปแบบจะทำการอัปเดต และเกิดการเชื่อมโยง

***** กรณีพบความผิดปกติ ที่ทำกระบวนการเหล่านี้ครบถ้วน แต่รูปแบบที่ดินไม่เปลี่ยนแปลง และไม่เกิดการเชื่อมโยง ให้โทรศัพท์ แจ้งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อตรวจสอบ (โทร. ๐-๒๙๘๔-๐๘๑๙ VOIP: ๐๐๐๐๐๙ หรือ ๐๐๐๐๑๓)

***** เมื่อดำเนินการครบถ้วนแล้วไม่พบรูปแบบที่ดิน ช่างรังวัดต้องดำเนินการแก้ไข
ด้วยโปรแกรม UDM



จากการตรวจสอบและสอบถามสำนักงานที่ดิน พบว่าโฉนดดังกล่าว มีการเขียนชื่อระหว่าง
ในโฉนดไม่ถูกต้อง ต้องไปแก้ไขในโปรแกรม Land2012 จากระวางหมายเลข 4725 IV 0022 เป็น
4825 IV 0022 และรอรอบการ Synchronize ข้อมูลประมาณ ๑ ชั่วโมง

