

รายงานการประชุม
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์
ครั้งที่ ๓/ ๒๕๖๒

วันศุกร์ที่ ๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์

ผู้เข้าประชุม

๑. นายกิตติ แพงศรี	ตำแหน่ง	รก. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์	ประธาน
๒. นางสาวทิพเกษร บริหาร	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขายางตลาด	
๓. นายมงคล สำราญภูมิ	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุ้งศรี	
๔. นางบุญเลิศ เถาว์ลดี	ตำแหน่ง	รก.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย	
๕. นายสดี ไสนันจินดา	ตำแหน่ง	รก.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ	
๖. นายธนาริพ ศรีบัว	ตำแหน่ง	รก. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูพานารายณ์	
๗. นายศักดิ์สิทธิ์ คำภักดี	ตำแหน่ง	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สจ.กาฬสินธุ์	
๘. นายยุทธพงษ์ แสงศาลาศรี	ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สจ.กาฬสินธุ์	
๙. นางสาวเพ็ญศรี เนื่องแก้ว	ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สจ.กาฬสินธุ์	
๑๐. นางสาวจันทร์เพ็ญ โคตรวงษ์	ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สจ.กาฬสินธุ์	
๑๑. ส.ต.ท. พิชารณ ฐานะ	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาคู	
๑๒. นายธีระศักดิ์ บุญเจือ	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเขาวง	
๑๓. นายวุฒิวัฒน์ ลือชา	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอร่องคำ	
๑๔. นายสุเมธ หนูเผ่า	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยผึ้ง	
๑๕. นางปิยนันท์ ปัญญาเมา	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคำม่วง	
๑๖. นายประยงค์ จันพินิจ	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสามชัย	
๑๗. สิบตำรวจโทจำนงค์ ผลสนอง	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสหัสขันธ์	
๑๘. นายรัฐปัทม มูลไชยสุข	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนามน	
๑๙. นางทันทวี เกษศิริ	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าคันโท	
๒๐. นายวิชา ธรรมชาติ	ตำแหน่ง	รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยเม็ก	

ผู้เข้าร่วมประชุม

นางสาวอภิษฎา ชารชม ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการ (ลูกจ้างชั่วคราว)

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายกิตติ แพงศรี นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ประธานที่ประชุม กล่าวเปิดการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

๑. เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เรื่อง สืบเนื่องมาจากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการ

แนะนำผู้บริหารที่ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ ในพื้นที่จังหวัดกาฬสินธุ์

๑. ว่าที่ร้อยเอก ศตวรรษน์ ดุษฎีเสนีย์ ตำแหน่งเดิม พลังงานจังหวัดสมุทรสงคราม (อำนวยการต้น) ให้ดำรงตำแหน่ง พลังงานจังหวัดกาฬสินธุ์ (อำนวยการสูง)

๒. นายเพิ่มพูน พงษ์พวงเพชร ตำแหน่งเดิม ศึกษาธิการจังหวัดสกลนคร ให้ดำรงตำแหน่ง ศึกษาธิการจังหวัดกาฬสินธุ์

๓. นายเศกสิทธิ์ ธรรมเกษร ตำแหน่งเดิม ผู้จัดการประจำฝ่ายขายและบริการลูกค้าภูมิภาคที่ ๒.๑ (ขอนแก่น) ให้ดำรงตำแหน่ง โฆษกจังหวัดกาฬสินธุ์

๔. นายชัชวาล คำศรีสุข ตำแหน่งเดิม ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงเจริญ จังหวัดอุบลราชธานี ให้ดำรงตำแหน่ง ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกาฬสินธุ์

มติที่ประชุม

- รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

มติที่ประชุม

- รับรองรายงานการประชุม -

ระเบียบวาระที่ ๓ ๓.๑ เรื่อง การติดตามผลการดำเนินงานสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ ในรอบเดือนที่ผ่านมา (นำเสนอโดยเอกสาร)

มติที่ประชุม

- รับทราบ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขายางตลาด	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูพานารายณ์	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสหัสขันธ์	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยเม็ก	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนามน	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

เจ้าพนักงาน...

- เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยผึ้ง - นำเสนอโดยเอกสาร
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
- เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเขาวง - นำเสนอโดยเอกสาร
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
- เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าคันโท - นำเสนอโดยเอกสาร
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
- เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอร่องคำ - นำเสนอโดยเอกสาร
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
- เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอดำม่วง - นำเสนอโดยเอกสาร
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
- เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาคู - นำเสนอโดยเอกสาร
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
- เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสามชัย - นำเสนอโดยเอกสาร
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

ฝ่ายทะเบียน รายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
-นำเสนอโดยเอกสาร-

ฝ่ายรังวัด รายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายรังวัด ประจำเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
ฝ่ายรังวัด รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียน จำนวน ๑๓๙ ราย ๒๑๖ แปลง
ทำการรังวัด เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จำนวน ๑๗๕ ราย ๓๑๕ แปลง ช่างรังวัด
ได้ออกทำการรังวัด จำนวน ๑๒ คน ทำการรังวัดโดยเฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย นัดทำการ
รังวัด ภายใน ๓๘ วัน งานค้ำรังวัด จำนวน ๒๓๙ ราย ช่างรังวัดที่มีงานรังวัดค้ำ
ในมือช่วงเกิน ๓๐ วันทำการ จำนวน ๑๒ คน จำนวน ๑๕๗ ราย

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน ผลการปฏิบัติงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน ประจำเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

- งานค้ำ ยกมา ๑๒๑ เรื่อง งานเกิด ๒๑ เรื่อง รวมงานที่ต้องดำเนินการ
๑๔๒ เรื่อง งานเสร็จ ๒๘ เรื่อง งานค้ำยกไป ๑๑๔ เรื่อง ดังนี้
๑. ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง จำนวน ๖ เรื่อง
 ๒. รังวัดตรวจสอบ น.ส.ล. จำนวน ๑ เรื่อง
 ๓. การดำเนินการตาม ม.๙ กรณีอื่นๆ จำนวน ๓ เรื่อง
 ๔. การถอนสภาพฯ จำนวน ๓๘ เรื่อง
 ๕. การขึ้นทะเบียน จำนวน ๒ เรื่อง
 ๖. การเปลี่ยนสภาพการใช้ที่สาธารณะ จำนวน ๑ เรื่อง
 ๗. กปร. จำนวน ๑ เรื่อง
 ๘. เพิกถอน/แก้ไข ตามมาตรา ๖๑ จำนวน ๒๘ เรื่อง
 ๙. การได้มาตามมาตรา ๘๔ จำนวน ๑ เรื่อง
 ๑๐. ร้องเรียน/ร้องทุกข์ จำนวน ๑๕ เรื่อง
 ๑๑. ฟ้องศาล จำนวน ๑๐ เรื่อง
 ๑๒. ตั้งกรรมการ/สืบสวน/สอบสวน/วินัย จำนวน ๑ เรื่อง

- ๑๓. บุกรุก จำนวน ๑ เรื่อง
- ๑๔. โครงการต่าง ๆ ที่ค้างดำเนินการ จำนวน ๓ เรื่อง
- ๑๕. เรื่องอื่น ๆ จำนวน ๑ เรื่อง
- ๑๖. การจัดสรรที่ดิน/อาคารชุด จำนวน ๒ เรื่อง

ฝ่ายควบคุมฯ ผลการปฏิบัติงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ประจำเดือน มกราคม ๒๕๖๒
-นำเสนอโดยเอกสาร-
-ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

๓.๓ เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด ๒๔๔ ราย ๑๘๔ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๑๖๗ ราย	๑๒๐ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๕๙ ราย	๕๐ แปลง
อยู่ระหว่างแจ้งผู้ขอมาติดต่อ	๗ ราย	๕ แปลง
อยู่ระหว่างตรวจสอบ	๓ ราย	๓ แปลง
อยู่ระหว่างการรังวัด	๒ ราย	๒ แปลง
อื่น ๆ	๖ ราย	๔ แปลง

- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด จำนวน ๑๘๑ ราย ๗๔ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๒๙ ราย	๑๖ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๙๔ ราย	๔๐ แปลง
รอรังวัด	๓๔ ราย	๑๓ แปลง
จำหน่ายจากบัญชีงานค้าง	๒๔ ราย	๕ แปลง

- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูพานารายณ์

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด จำนวน ๒๐๙ ราย ๑๐๖ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๑๐๔ ราย	๖๓ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๑๐๔ ราย	๔๒ แปลง
ส่งคณะกรรมการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๑ ราย	๑ แปลง

- ปัญหา...

- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขายางตลาด

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด ๑๖ ราย ๑๖ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๘ ราย	๘ แปลง
-------------	-------	--------

ยกเลิกคำขอ	๘ ราย	๘ แปลง
------------	-------	--------

- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด ๒๐๕ ราย ๑๖๘ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๑๘ ราย	๘ แปลง
-------------	--------	--------

ยกเลิกคำขอ	๒๙ ราย	๒๕ แปลง
------------	--------	---------

จำหน่ายจากบัญชีงานค้าง	๗ ราย	๗ แปลง
------------------------	-------	--------

รอรังวัด	๑๓๒ ราย	๑๒๔ แปลง
----------	---------	----------

ส่งคณะกรรมการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๑๑ ราย	๒ แปลง
---	--------	--------

ตรวจสอบ	๔ ราย	๑ แปลง
---------	-------	--------

แจ้งผู้ขอมาติดต่อ	๔ ราย	๑ แปลง
-------------------	-------	--------

- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด ๕๓ ราย ๒๓ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๒๓ ราย	๑๐ แปลง
-------------	--------	---------

ยกเลิกคำขอ	๒๙ ราย	๑๒ แปลง
------------	--------	---------

อื่น ๆ	๑ ราย	๑ แปลง
--------	-------	--------

- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง เพื่อพิจารณา

- ไม่มี -

มติที่ประชุม - รับทราบ

ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง เสนอเพื่อทราบ (กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน โครงการต่างๆ)

๕.๑ เรื่อง แบบสำรวจข้อมูลพื้นฐานของสำนักงานที่ดิน ตามร่างพระราชบัญญัติ
คุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย
พ.ศ. ...

(หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๖.๒/ว ๖๑๒๕ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒)

กรมที่ดิน แจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา)
และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเตรียมการล่วงหน้าในการมอบหมายงานในอำนาจหน้าที่
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และรับ - ส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน
เรื่องราวคำขอเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การรังวัดที่ดิน และเอกสารอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้อง ให้แก่สำนักงานที่ดินในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบ เนื่องจากร่างมาตรา ๓
แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ... ที่สภานิติบัญญัติแห่งชาติลงมติเห็นสมควรประกาศใช้เป็น
กฎหมายแล้ว ได้กำหนดให้ยกเลิกมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และให้โอนหน้าที่และอำนาจของ
หัวหน้าเขตนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ซึ่งมีอยู่ตาม
ประมวลกฎหมายที่ดิน ก่อนวันที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน
(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ ใช้บังคับ ไปเป็นหน้าที่และอำนาจของข้าราชการสังกัด
กรมที่ดินที่ปฏิบัติหน้าที่ที่อำเภอตามที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนด ซึ่งจะมีผลให้การออกหนังสือ
แสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการทำธุรกรรมอื่นๆ
ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่ง
และพาณิชย์ ซึ่งเป็นการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินอันเป็นหน้าที่และอำนาจ
ของนายอำเภอทั้งหมดโอนไปเป็นหน้าที่และอำนาจของเจ้าพนักงานที่ดิน
ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัด
หรือสำนักงานที่ดินสาขานั้น ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดิน
จังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา

เพื่อให้การดำเนินการตามนัยดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย
และได้ข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน กรมที่ดินจึงขอให้จังหวัดแจ้งให้สำนักงานที่ดิน
กรอกข้อมูลในแบบสำรวจข้อมูลพื้นฐานส่งให้กรมที่ดิน ภายในวันศุกร์ที่ ๑๕ มีนาคม
๒๕๖๒ และทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ plan-strategy@dol.go.th อีกทางหนึ่ง
เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาสนับสนุนงบประมาณเป็นค่าใช้จ่าย
ในการดำเนินการตามนัยดังกล่าวให้แก่สำนักงานที่ดินต่อไป

มติที่ประชุม - รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่นๆ

- ไม่มี -

มติที่ประชุม - รับทราบ

ประธาน

ประธาน

ท่านใดมีข้อเสนอแนะหรือหารือในที่ประชุมหรือไม่ หากไม่มี ขอขอบคุณ
ทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการประชุมครั้งนี้ด้วยดี และขอปิดการประชุม

เลิกประชุม

เวลา ๑๑.๓๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จดรายงานการประชุม

(นางสาวอภิษฎา ชารม)

เจ้าพนักงานธุรการ

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวเพ็ญศรี เนื่องแก้ว)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ