

รายงานการประชุม
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายในสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์
ครั้งที่ ๕/ ๒๕๖๐

วันพุธที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์

ผู้เข้าประชุม

๑. นายธีระ แก้วไกรสร	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์	ประธาน
๒. นายประดิษฐ์ พานิช	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย	
๓. นางสาวทิพเกษร บริหาร	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขายางตลาด	
๔. นายอรุณพันธ์ สวัสดิ์แก้ว	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุ้งศรี	
๕. นายชูป ภัฏยาณมิตร	ตำแหน่ง	รก. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูโนนารายณ์	
๖. นายศักดิ์เกษม รังงาน	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ	
๗. นายไพรัตน์ สุวรรณะ	ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน สจ.กาฬสินธุ์	
๘. นางสาวจินตนา เวชกามา	ตำแหน่ง	วิชาการในตำแหน่งหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สจ.กาฬสินธุ์	
๙. นายคเชนทร์ คุณเมือง	ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด สจ.กาฬสินธุ์	
๑๐. นางสาวเพ็ญศรี เนื่องแก้ว	ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สจ.กาฬสินธุ์	
๑๑. นางนิवास พรหมคำบุตร	ตำแหน่ง	รก. หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สจ.กาฬสินธุ์	
๑๒. นายประยงค์ จันพิณิจ	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอร่องคำ	
๑๓. นายรัตนวิทย์ ศานตสิริรัฐ	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสหัสขันธ์	
๑๔. ส.ต.ท. พิชารณ ฐานะ	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาคู	
๑๕. นายสุเมธ หนูเผ่า	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยผึ้ง	
๑๖. นายสดใส นันจินดา	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยเม็ก	
๑๗. นายวุฒิวัฒน์ ลือชา	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคำม่วง	
๑๘. นายเจริญ นันตะสูตร	ตำแหน่ง	รก. เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสามชัย	
๑๙. นายกิตติ แพงศรี	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเขาวง	
๒๐. นางสาวประสิทธิ์สม เจริญทนต์	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าคันโท	
๒๑. นางสาวปาณิศา อินธิสาร	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนามน	
๒๒. นายนิพนธ์ เอมอ่อง	ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ	
๒๓. นายพงษ์สันต์ สัมมาชีวานันท์	ตำแหน่ง	นายช่างรังวัดชำนาญงาน กลุ่มงานจัดรูปที่ดิน	
		ส่วนส่งเสริมการรังวัด สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด	

ผู้เข้าร่วมประชุม

นางสาวอภิษฎา ชารชม ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการ (ลูกจ้างชั่วคราว)

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายธีระ แก้วไกรสร เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์
ประธานที่ประชุม กล่าวเปิดการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑.๑ เรื่อง คำสั่งกรมที่ดิน

ย้ายข้าราชการ

๑. นายภูริวัจน์ จิโน ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ย้ายไปดำรงตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาแม่ใจ (ตั้งแต่วันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๐)

๒. นายอุตสาห จันเต ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน กลุ่มปฏิบัติการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ส่วนปฏิบัติการรังวัดและออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ย้ายมาดำรงตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูผินารายณ์ (ตั้งแต่วันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๐) และกรมที่ดินได้มีคำสั่งให้ช่วยราชการ ทางสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ (ตั้งแต่วันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐)

๓. นายชัชวาลย์ ศรีนครินทร์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ปฏิบัติงาน ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ย้ายมาดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูผินารายณ์ (ตั้งแต่วันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๐)

๑.๒ เรื่อง สืบเนื่องมาจากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการ

๑.๒.๑ แนวทางการบริหารราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

ของนายสุวิทย์ คำดี ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

- KALASIN 4.0 ร่วมคิด ร่วมทำ ร่วมรับผิดชอบ

- น้อมนำ “ศาสตร์พระราชา” พัฒนาเศรษฐกิจสู่ความยั่งยืนและสังคมมีสุข

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์ ได้รับมอบนโยบายจากกระทรวงมหาดไทย

ขอให้น้อมนำหลักการทรงงานของพระราชา มาเป็นแนวทางในการ

ปฏิบัติงาน โดยมีหลักการทรงงาน ๒๓ ข้อ ให้ประชาชนนำมา ปรับใช้

และขอให้หน่วยงานราชการจัดทำแผนปฎิบัติงานไว้ที่หน่วยงานราชการ

ว่าได้น้อมนำ “ศาสตร์พระราชา” มาใช้ในการปฏิบัติงาน ขอฝากให้

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ จัดทำปฎิบัติงานไว้ที่สำนักงานที่ดิน

จังหวัด สาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ

๑.๒.๒ แนวทางการบริหารราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

- ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์ ได้เน้นย้ำว่า การบริหารงานราชการ
ทั้งประเทศจะมีอยู่ทั้งหมด ๘ ระดับ ได้แก่

- ครอบครัว

- หมู่บ้าน

- ตำบล

- อำเภอ

- จังหวัด

- ภาค

- กระทรวง

- รัฐบาล

โดยจุดแตก...

โดยจุดแตกหักจะอยู่ที่ตำบล หมู่บ้าน และครอบครัว ถ้าครอบครัว อยู่ดีมีสุข หมู่บ้านอยู่ดีมีสุข ตำบลอยู่ดีมีสุข ปัญหาจะไม่เกิดขึ้น และในการบริหารราชการได้มีกระบวนการเหมือนกับรถไฟ จังหวัดกาฬสินธุ์ได้กำหนดไว้ประมาณ ๔-๕ ขบวน ซึ่งในแต่ละขบวน จะมีโบกี้แต่ละโบกี้ ดังนี้

- ด้านเศรษฐกิจ
 - Kalasin Rice City
 - การท่องเที่ยว
- ด้านสังคม
 - การแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน
 - การแก้ไขปัญหายาเสพติด
 - การแก้ไขปัญหาทางด้านการศึกษา
- ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 - เพิ่มพื้นที่สีเขียว
 - บริหารจัดการขยะ
 - บริหารจัดการน้ำ
- ด้านบริหารจัดการภาครัฐ
 - ลดการทุจริต
 - เพิ่มประสิทธิภาพการบริการ

หน่วยงานราชการจะต้องมีส่วนร่วมขบวนรถไฟอย่างน้อย หน่วยงานละ ๑ โบกี้ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ เข้าร่วม ๒ ขบวน คือ ด้านเศรษฐกิจ และด้านสังคม ในการประชุมประจำเดือน ส่วนราชการ ต้องนำเสนอว่าส่วนราชการอยู่ในขบวนรถไฟ ขบวนอะไร หากส่วน ราชการไม่นำเสนอจะไม่ได้รับการพิจารณาความดีความชอบ ระดับดีเด่น

๑.๒.๓ งานรัฐพิธี การทำดอกไม้จันทน์

- ขอให้ส่วนราชการประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์เป็นดอกพะยอม ดอกไม้ประจำ จังหวัดกาฬสินธุ์ ขอให้ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ และสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาทุกสาขา จัดเตรียมความพร้อม ของบุคลากร จัดเตรียมวัสดุ อุปกรณ์ในการประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ ในวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์ จะให้ผู้ที่ไป ร่วมพิธีฯ ร่วมร้องเพลง ๒ เพลง คือ เพลงใต้ร่มพระบารมีที่กาฬสินธุ์ และเพลงถวายอาลัยพ่อหลวงของปวงชน จากนั้นก็จะทำตามพิธีการ ที่ทางโทรทัศน์รวมการเฉพาะกิจแห่งประเทศไทยถ่ายทอดสด

๑.๒.๔ การปลูก...

๑.๒.๔ การปลูกดอกไม้สีเหลือง

- โดยจะเน้นที่ดอกดาวเรือง และจะให้แบ่งบานในช่วงตั้งแต่วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ จนเลยช่วงวันถวายพระเพลิงพระบรมศพ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช สำนักงานเกษตร จังหวัดกาฬสินธุ์ แจ้งว่า ระยะเวลาในการปลูก คือ ๖๐ วัน โดยการปลูก อย่างช้าที่สุดควรจะเป็นวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๐

๑.๒.๕ แนะนำข้าราชการที่ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ในจังหวัดกาฬสินธุ์

- นางพัทธ์วิรา สุวรรณ
ตำแหน่งเดิม เลขานุการกรม (กรมกิจการสตรีและสถาบันครอบครัว) ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จังหวัดกาฬสินธุ์

๑.๒.๖ โครงการ “จังหวัดกาฬสินธุ์ บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” ประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๖๐

วันอังคารที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ สถานที่ โรงเรียนโพนสว่างพิทยาคม บ้านโพนสว่าง หมู่ที่ ๔ ตำบลนามะเขือ อำเภอสหัสขันธ์ จังหวัดกาฬสินธุ์

มติที่ประชุม

- รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐

มติที่ประชุม

- รับรองรายงานการประชุม -

ระเบียบวาระที่ ๓ ๓.๑ เรื่อง การติดตามผลการดำเนินงานสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ ในรอบเดือนที่ผ่านมา (นำเสนอโดยเอกสาร)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาขามเฒ่า	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขามลาลาย	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูพานารายณ์	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสหัสขันธ์	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยเม็ก	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

เจ้าพนักงาน...

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนามน	- นำเสนอโดยเอกสาร - ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยผึ้ง	- นำเสนอโดยเอกสาร - ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเขาวง	- นำเสนอโดยเอกสาร - ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าคันโท	- นำเสนอโดยเอกสาร - ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอร่องคำ	- นำเสนอโดยเอกสาร - ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคำม่วง	- นำเสนอโดยเอกสาร - ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาคู	- นำเสนอโดยเอกสาร - ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสามชัย	- นำเสนอโดยเอกสาร - ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

๓.๒ เรื่อง ติดตามผลการดำเนินงาน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์

ฝ่ายทะเบียน รายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๐
-นำเสนอโดยเอกสาร-

ฝ่ายรังวัด รายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายรังวัด ประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๐
ฝ่ายรังวัด รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียน จำนวน ๑๙๑ ราย ๒๙๗ แปลง
ทำการรังวัด เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๒๔๕ ราย ๕๒๐ แปลง ช่างรังวัด
ได้ออกทำการรังวัด จำนวน ๑๒ คน ทำการรังวัดโดยเฉลี่ยคนละ ๒๐ ราย นัดทำการ
รังวัด ภายใน ๖๙ วัน งานค้ำของช่างรังวัด จำนวน ๕๒๐ ราย ช่างรังวัดที่มีงานรังวัด
ค้ำในมือช่างเกิน ๓๐ วันทำการ จำนวน ๑๐ คน จำนวน ๒๙๑ ราย

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน ผลการปฏิบัติงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน ประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๐

งานค้ำ ยกมา ๑๒๐ เรื่อง งานเกิด ๑๑ เรื่อง รวมงานที่ต้องดำเนินการ
๑๓๑ เรื่อง งานเสร็จ ๑๒ เรื่อง งานค้ำยกไป ๑๑๙ เรื่อง ดังนี้
๑. ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง จำนวน ๑ เรื่อง
๒. เพิกถอน/แก้ไข น.ส.ล. จำนวน ๒ เรื่อง
๓. การถอนสภาพฯ จำนวน ๓๘ เรื่อง
๔. กปร. จำนวน ๓ เรื่อง
๕. เพิกถอน/แก้ไข ตามมาตรา ๖๑ จำนวน ๑๘ เรื่อง
๖. การได้มาตามมาตรา ๘๔ จำนวน ๔ เรื่อง
๗. หารือระเบียบ/กฎหมาย จำนวน ๑ เรื่อง

- ๘. ร้องเรียน/ร้องทุกข์ จำนวน ๒๐ เรื่อง
- ๙. ฟ้องศาล จำนวน ๑๕ เรื่อง
- ๑๐. ตั้งกรรมการ/สืบสวน/สอบสวน/วินัย จำนวน ๒ เรื่อง
- ๑๑. บุกรุก จำนวน ๙ เรื่อง
- ๑๒. เรื่องอื่นๆ จำนวน ๖ เรื่อง

ฝ่ายควบคุมฯ ผลการปฏิบัติงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๐
-นำเสนอโดยเอกสาร-
-ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

ฝ่ายอำนวยการ ผลการปฏิบัติงานของฝ่ายอำนวยการ ประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๐
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
มติที่ประชุม - รับทราบ

ศูนย์เดินสำรวจฯ ในส่วนของจังหวัดกาฬสินธุ์ มีทั้งหมด ๓ สาย ได้แก่ งานรังวัดสอบเขตดำเนินการ
อยู่ที่อำเภอกมลาไสย และงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ดำเนินการอยู่ที่อำเภอท่าคันโท
และอำเภอยางตลาด ผลงานในภาคสนามทั้งปี ดำเนินการ ๖ เดือนแล้ว เริ่มตั้งแต่
เดือนธันวาคม ๒๕๕๙ ถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๐ เหลือระยะเวลาดำเนินการ
คือ เดือนมิถุนายน ๒๕๖๐ และ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๐ รวม ๒ เดือน สิ้นสุดในวันที่
๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ในส่วนของงานภาคสนาม แต่ในส่วนของงานโครงการจะสิ้นสุด
ในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ ภาพรวมในขณะนี้ รวบรวมได้ทั้งหมด ๑,๔๑๕ แปลง
ลงนามทั้งหมด ๑๗๑ แปลง แจกโฉนดที่ดิน ๑๗๑ แปลง

- งานรังวัดสอบเขต ของอำเภอกมลาไสย

ผลงานของอำเภอกมลาไสย งานรังวัดสอบเขตเกินเป้าหมาย ๘ แปลง

- งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน มี ๒ สาย สายที่อำเภอท่าคันโท ได้ยอดงาน
ตามเป้า ส่วนสายที่อำเภอยางตลาด ยอดงานต่ำกว่าเป้า ๖๓ แปลง เนื่องจาก
เจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการเดินสำรวจฯ เป็นเจ้าหน้าที่ที่บรรจุใหม่ ทำงานยังไม่ถึง ๑ ปี
และไม่เคยเดินสำรวจ สำหรับแนวทางการแก้ไขปัญหา คือ จะให้เจ้าหน้าที่สายรังวัด
สอบเขต ที่อำเภอกมลาไสย และสายเดินสำรวจฯ ที่อำเภอท่าคันโท ช่วยดำเนินการ
เดินสำรวจฯ ให้ได้เดือนละ ๑๐ แปลง เพื่อไม่ให้ยอดงานต่ำกว่าที่กำหนดไว้

งานโครงการจัดรูปที่ดินฯ งานโครงการจัดรูปที่ดิน จากส่วนส่งเสริมการรังวัด สำนักมาตรฐานและส่งเสริม
การรังวัด กรมที่ดิน ปี ๒๕๖๐ เริ่มดำเนินการที่ตำบลดงลิง อำเภอกมลาไสย จังหวัด
กาฬสินธุ์ โดยเริ่มดำเนินการในเดือนมีนาคม ๒๕๖๐ มีแผนงาน ๓ แผนงาน คือ

๑. งานรังวัดวางแนวเพื่อการก่อสร้างแบบพัฒนาสมบูรณ์แบบ
พื้นที่โครงการ ๒,๒๕๐ ไร่ ในเดือนมีนาคม ถึง พฤษภาคม ๒๕๖๐ ดำเนินการ
ส่งงาน ๑,๘๐๐ ไร่ ๑ งาน ๕๐ ตารางวา

๒. งานรังวัดปักหลักเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ส่วนที่ ๔๒ กิโลเมตร ดำเนินการ
ส่งงาน ๖๐๐ ไร่ ต่อ ๑ เดือน

๓. งานรังวัดปักหลักเขตโครงการจัดรูปที่ดิน แผนงานส่วนที่ ๒
ส่วนที่ ๑๘ กิโลเมตร ดำเนินการส่งงาน ๑๐ กิโลเมตร ต่อ ๑ เดือน

ผลการดำเนินการได้ผลงานตามเป้าหมายทุกสายงาน ปัญหา อุปสรรค ไม่มี

ฝ่ายรังวัด

ฝ่ายรังวัด

ปัญหาของฝ่ายรังวัด คือ ในช่วงที่หัวหน้าฝ่ายรังวัดไปอบรม ได้มีการนัดคิวรังวัดให้ช่างรังวัดมากเกินไป เช่น ในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๐ มีช่างรังวัดบางรายมีงานรังวัดถึง ๓๑ ราย จึงทำให้ช่างรังวัดมีงานค้างเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก วิธีแก้ไขปัญหาคือ ในระหว่างวันที่ ๑๒ - ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐ จะหยุดงานรังวัดเพื่อให้สะสมงานค้างอยู่ที่สำนักงานที่ดิน ระยะเวลาประมาณ ๒ สัปดาห์ รวมวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ คาดว่าจะมีงานแล้วเสร็จอย่างน้อยวันละ ๒ ราย ต่อช่างรังวัด ๑ คน

๓.๓ เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด ๒๔๔ ราย ๑๘๔ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๑๖๓ ราย	๑๑๘ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๕๙ ราย	๕๐ แปลง
อยู่ระหว่างแจ้งผู้ขอมาติดต่อ	๘ ราย	๗ แปลง
อยู่ระหว่างตรวจสอบ	๖ ราย	๔ แปลง
อยู่ระหว่างการรังวัด	๒ ราย	๒ แปลง
อื่น ๆ	๖ ราย	๓ แปลง

- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขามลาลาย

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด จำนวน ๑๘๑ ราย ๗๔ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๒๙ ราย	๑๖ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๙๔ ราย	๔๐ แปลง
รอรังวัด	๓๔ ราย	๑๓ แปลง
ตรวจสอบเพิ่มเติม	๒๔ ราย	๕ แปลง

- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูพานารายณ์

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด จำนวน ๒๐๙ ราย ๑๐๖ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๑๐๔ ราย	๖๓ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๑๐๑ ราย	๓๙ แปลง
อื่น ๆ	๔ ราย	๔ แปลง

- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงาน...

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขายางตลาด

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด ๑๘ ราย ๑๘ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๖ ราย	๖ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๗ ราย	๗ แปลง
รอรังวัด	๑ ราย	๑ แปลง
กบร.	๑ ราย	๑ แปลง
ฟ้องศาล	๑ ราย	๑ แปลง
อื่น ๆ	๒ ราย	๒ แปลง

- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด ๒๐๕ ราย ๑๖๘ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๘ ราย	๔ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๒๙ ราย	๒๕ แปลง
จำหน่ายออกจากบัญชีงานค้าง	๗ ราย	๗ แปลง
ตรวจสอบ	๔ ราย	๑ แปลง
ส่งคณะกรรมการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๑๒ ราย	๓ แปลง
แจ้งผู้ขอมาติดต่อ	๑๓ ราย	๔ แปลง
รอรังวัด	๑๓๒ ราย	๑๒๔ แปลง

- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด ๕๓ ราย ๒๓ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๒๓ ราย	๑๐ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๒๙ ราย	๑๒ แปลง
อื่น ๆ	๑ ราย	๑ แปลง

- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง เพื่อพิจารณา

- ไม่มี -

มติที่ประชุม - รับทราบ

ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง เสนอเพื่อทราบ (กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน โครงการต่างๆ)

๕.๑ เรื่อง แจ้งแนวทางปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ (หนังสือจังหวัดกาฬสินธุ์ ที่ กส ๐๐๑๗.๑/ว ๒๓๐๘ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐) (กลุ่มงานวิชาการที่ดิน)

ขอแจ้งแนวทางปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของทางราชการได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ ดังนี้

๑. ให้นำข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์จัดแสดง ในศูนย์ข้อมูลข่าวสารของหน่วยงาน ซึ่งจะนำเรียนประกาศของคณะกรรมการให้ทราบต่อไป

๒. ให้ทุกส่วนราชการตอบแบบสอบถาม ภายในกำหนดระยะเวลา

๓. ได้ปรากฏข้อเท็จจริงทางสื่อมวลชน ว่ามีหน่วยงานของรัฐบางแห่ง ได้นำข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลของประชาชนที่อยู่ในครอบครองไปเปิดเผย โดยปราศจากความยินยอมของเจ้าของข้อมูล ผ่าฝืนต่อบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ ข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ทำให้เกิดการนำข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ไปใช้โดยไม่เหมาะสม หรือเป็นผลร้ายต่อเจ้าของข้อมูล ดังนั้น จังหวัดกาฬสินธุ์ จึงได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคล ให้ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเปิดเผย ข้อมูลข่าวสารของบุคคลโดยเคร่งครัด จากประกาศของคณะกรรมการข้อมูลข่าวสาร ของราชการ เรื่อง กำหนดให้ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ เป็นข้อมูล ข่าวสารที่ต้องจัดไว้ให้ประชาชนตรวจดูได้ตามมาตรา ๙ วรรคหนึ่ง (๘) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ ๑ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งจัดทำ จัดให้มี หรือครอบครองดูแลข้อมูล ข่าวสารเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ประเภทที่ดินสาธารณประโยชน์ จัดให้มีข้อมูล ข่าวสารสำหรับการสืบค้นอย่างใดอย่างหนึ่ง ต่อไปนี้

(๑) ทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

(๒) หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

(๓) เอกสารแสดงพิกัดและตำแหน่งที่ตั้ง ของที่ดิน

สาธารณประโยชน์

(๔) เอกสารอื่นตามที่คณะกรรมการข้อมูลข่าวสาร

ของราชการกำหนด

ข้อ ๒ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งจัดทำ จัดให้มี หรือครอบครองดูแลข้อมูล ข่าวสารเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ประเภทเขตควบคุมทางน้ำตามกฎหมายว่าด้วยการ เดินเรือในน่านน้ำไทย จัดให้มีข้อมูลข่าวสารสำหรับการสืบค้นอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) แบบบันทึก...

- (๑) แบบบันทึกรายละเอียดการปิดกั้นเขตควบคุมทางน้ำ
- (๒) แผนที่แสดงขอบเขตการปิดกั้นเขตควบคุมทางน้ำ
- (๓) เอกสารอื่นตามที่คณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของ

ราชการกำหนด

โดยให้ดำเนินการจัดทำข้อมูลให้ประชาชนได้ตรวจดู ในรูปแบบของหนังสือ เอกสาร หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งประชาชนสามารถเข้าตรวจดูได้ ณ สถานที่ของหน่วยงานของรัฐจัดให้ ตามประกาศคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการจัดให้มีข้อมูลข่าวสารของราชการไว้ให้ประชาชนเข้าตรวจดู ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑ และโดยช่องทางการเผยแพร่ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ของแต่ละหน่วยงานตามความเหมาะสม โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๐

จากการศึกษาดังกล่าว ในส่วนความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ จะต้องจัดทำเอกสารเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ เพื่อให้ประชาชนตรวจดู คือ ทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ ซึ่งได้มีการจัดทำบัญชีไว้ในเบื้องต้นแล้ว ในเขตพื้นที่อำเภอเมือง มีทั้งหมดประมาณ ๕๒๕ แปลง ภาพรวมทั้งจังหวัดประมาณ ๓,๕๐๐ กว่าแปลง ซึ่งจะจัดทำเป็นรูปเล่มในรูปแบบของเอกสาร ส่งมอบให้ฝ่ายอำนวยการจัดเก็บไว้ให้ประชาชนตรวจสอบต่อไป

๕.๒ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของนิติบุคคลจาก

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า เพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

หรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

(หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๑๕๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐)

(ฝ่ายทะเบียน)

ตามหนังสือได้อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๑๑๙ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๐ เกี่ยวกับการเรียกเก็บเอกสารจากผู้มาขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หนังสือดังกล่าว ได้มีการกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์โดยมีข้อห้าม ดังนี้

๑. ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกสำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านประกอบการคำขอตามกรณีที่กำหนดโดยเด็ดขาด

๒. หากมีกรณีต้องใช้เอกสารอื่น ที่ทางราชการออกให้ โดยผู้ขอจดทะเบียนไม่ได้นำมาแสดงเพื่อประกอบการคำขอ เช่น หนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือหนังสือบริคณห์สนธิ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่แจ้งหน่วยงานราชการที่เป็นผู้ออกเอกสารทางราชการดังกล่าว จัดส่งข้อมูลหรือสำเนาเอกสารทางราชการให้ เพื่อใช้ประกอบการคำขอ เว้นแต่ผู้ขอมีความประสงค์จะนำเอกสารราชการดังกล่าวมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการคำขอด้วยตนเอง

๓. กรณีจำเป็น...

๓. กรณีจำเป็นต้องคัดสำเนาเอกสารรายการทะเบียนบ้าน หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือเอกสารอื่นเพื่อประกอบในการปฏิบัติงานของกรมที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้จัดทำเอกสารขึ้นมาเอง และห้ามเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

ในกรณี ที่มีความจำเป็นที่จะต้องใช้บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้าน ขอให้เจ้าหน้าที่เรียกจากระบบของกรมการปกครอง ห้ามเรียกเก็บจากประชาชนโดยเด็ดขาด

โดยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๑๕๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐ ได้อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๑๑๙ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๐ และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๑๑๓๕๗ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐ โดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๑๑๓๕๗ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐ กรมที่ดิน แจ้งว่าได้จัดทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการร่วมมือในการเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า และสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐ เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และกรมที่ดิน ได้ดำเนินการพัฒนาระบบเพื่อรองรับการเชื่อมโยง แลกเปลี่ยนข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้าให้สำนักงานที่ดิน ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ จำนวน ๒๓ แห่ง เรียบร้อยแล้ว

กรมที่ดิน ได้มีการแจ้งแนวทางดังกล่าว มาเพื่อให้ทราบว่า เมื่อมีการเชื่อมโยงข้อมูลดังกล่าวเมื่อใด ให้ถือเป็นแนวทางปฏิบัติ คือ ถ้ามีการเชื่อมโยงแล้ว เจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน ไม่มีสิทธิที่จะเรียกเอกสารดังกล่าว แต่ให้เจ้าหน้าที่เข้าไปในระบบ โดยตรวจสอบจากฐานข้อมูลในระบบ แล้วให้บันทึกไว้ในหลังสัญญาว่าได้ตรวจสอบหลักฐานข้อมูล ซ่อนติบุคคลจากการเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ จากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล เสร็จแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

กรณีนิติบุคคลที่ยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดิน ที่ยังไม่มีเชื่อมโยง หรือเชื่อมโยงแล้ว แต่มีเหตุขัดข้องให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งกรมพัฒนาธุรกิจการค้าหรือสำนักงานพัฒนาธุรกิจการค้าจังหวัด เพื่อจัดส่งเอกสารให้

พนักงานเจ้าหน้าที่มีสิทธิเรียกใช้ข้อมูลของนิติบุคคลจากระบบที่ให้บริการได้เฉพาะกรณีปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายในการบริการเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นตามอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเท่านั้น ทั้งนี้ ต้องปฏิบัติโดยอยู่ภายในบังคับตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ อย่างเคร่งครัด และจะนำไปใช้ในกิจการอื่นนอกเหนือจากบันทึกข้อตกลงไม่ได้ ซึ่งกรมที่ดินสามารถตรวจสอบข้อมูลย้อนหลังเกี่ยวกับนิติบุคคลในวันที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์จากกรมพัฒนาธุรกิจการค้าได้ ดังนั้น หากมีการฝ่าฝืนและเกิดความเสียหายแก่เจ้าของข้อมูลหรือกรมที่ดิน พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้เรียกใช้ข้อมูลดังกล่าวอาจต้องรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและทางอาญา

๕.๓ เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎหมายฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ (หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๒๘๗๙ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐) (ฝ่ายทะเบียน)

ตามหนังสือที่อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๖๕๑ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๑ ได้วางระเบียบเกี่ยวกับการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา ได้กำหนดว่า ในการตรวจสอบ ให้เรียกเก็บค่าตรวจสอบ ครั้งละ ๑๐๐ บาท ไม่ว่าจะตรวจสอบข้อมูลกี่ราย ถ้าเป็น ๑ เรื่อง ๑ คำขอ ให้เรียกเก็บ ๑๐๐ บาท เช่น มีการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ โดยยื่นคำขอคำขอเดียว แต่ขอตรวจสอบ ๕ ราย ก็จะเรียกเก็บค่าตรวจสอบ ๑๐๐ บาท กรมที่ดิน พิจารณาแล้วเห็นว่า การจัดเก็บค่าธรรมเนียมตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน และด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่นที่จัดเก็บไว้ในสื่อข้อมูลระบบเทคโนโลยีสารสนเทศไม่สอดคล้องกับการปฏิบัติในการตรวจสอบของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศในการตรวจสอบรายชื่อของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ต้องการตรวจสอบ ครั้ง ๑ รายชื่อ ซึ่งแต่ละรายชื่ออาจจะต้องทำการตรวจสอบหลายครั้งตามเงื่อนไขที่ค้นหา เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ครบถ้วน จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๖๕๑ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๑ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าตรวจสอบในการตรวจสอบแต่ละครั้ง เป็นครั้งละ ๑ รายชื่อ รายชื่อละ ๑๐๐ บาท ส่วนค่าคำขอในการตรวจสอบหลักทรัพย์ในระเบียบ ปี ๒๕๕๗ เขียนไว้ชัดเจนว่า การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของลูกหนี้ตามคำพิพากษาถึงที่สุด จำนวน ๒ ราย ค่าคำขอให้เก็บคำขอละ ๕ บาท รวมเป็น ๑๐ บาท คือ ค่าคำขอคิดเป็นรายบุคคล บุคคลละ ๕ บาท ถึงแม้จะยื่นมาเป็นคำขอเดียว ก็ให้คิดเป็นรายบุคคล บุคคลละ ๕ บาท ส่วนค่าธรรมเนียมในการขอระวางให้คิดเป็นรายแปลง ตามที่ผู้ขอระบุ เช่น ผู้ขอระบุว่าขอถ่ายระวาง จำนวน ๕ แปลง ให้คิดค่าคำขอแปลงละ ๕ บาท รวมแล้วเป็นค่าคำขอ ๒๕ บาท แต่ถ้าขอทั้งระวางให้นับทุกแปลงในระวางที่ปรากฏเป็นค่าคำขอ คำขอละ ๕ บาท ในกรณีที่ผู้ขอ ขอสำเนาข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เช่น ขอที่ปรี้นออกจากระบบคอมพิวเตอร์ ว่าโฉนดที่ดินแปลงนี้มีชื่อใครเป็นผู้ครอบครอง แล้วให้เจ้าหน้าที่ปรี้นออกจากระบบคอมพิวเตอร์ให้คิดค่าธรรมเนียม แผ่นละ ๕๐ บาท ค่ารับรองเอกสาร ๑๐ บาท ในส่วนของค่ารับรองเอกสารในกรณีที่ขอคัดสำเนาโฉนดที่ดิน เช่น มีโฉนดที่ดินอยู่ ๑ แปลง แต่โฉนดที่ดินแปลงนี้มี ๓ หน้า ให้ถือว่าเป็น ๑ ฉบับ คือ ๑๐ บาท เพราะถือว่าเป็นเอกสารฉบับเดียว

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๐๘๐๐ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๐ กรมที่ดินได้ออกให้ไว้สำหรับสำนักงานที่ดินที่มีโปรแกรมรับส่งข้อมูล (Lands Fax) แล้ว

ในระเบียบได้ให้คำจำกัดความของคำว่า “ระบบสารสนเทศ” ว่า คือระบบเทคโนโลยีสารสนเทศกรรมที่ดิน ที่ใช้ในการดำเนินการตามระเบียบนี้ เช่น โปรแกรมรับส่งข้อมูล (Lands Fax) เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง การดำเนินการทางโทรศัพท์ โทรสาร อีเมลล์ และอินเทอร์เน็ต

จากคำจำกัดความนี้ ก็ได้เชื่อมโยงไปถึง เรื่อง การขอหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินต่างสำนักงานที่นำมาปฏิบัติกันเป็นประจำ ในการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ปัจจุบันได้ใช้โปรแกรมรับส่งข้อมูล (Lands Fax) ตามระเบียบดังกล่าว โดยให้เก็บค่าตรวจสอบ ครั้งละ ๑๐๐ บาท เนื่องจากว่าใช้โปรแกรมรับส่งข้อมูล (Lands Fax)

ระเบียบกรรมที่ดิน เรื่อง การตรวจสอบหลักทรัพย์ ได้เขียนไว้ชัดเจนว่า จะต้องมียกหนังสือรับรองคำพิพากษาถึงที่สุดเท่านั้นถึงจะดำเนินการตรวจสอบได้ ในกรณีที่เป็นอย่างอื่น ถ้าไม่มีหนังสือรับรองคำพิพากษาถึงที่สุด จะอ้างว่ามีหมายบังคับคดีแล้ว ก็ไม่สามารถดำเนินการตรวจสอบให้ได้ ยกเว้นกรณีที่คำพิพากษามีความหมายถ้อยคำพิพากษาตามยอมและมีหมายบังคับคดี จึงจะสามารถดำเนินการตรวจสอบได้ เพราะถือว่าคำพิพากษามีความหมายเป็นคำพิพากษาถึงที่สุด โดยผลของกฎหมาย

ค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบหลักทรัพย์ ในกรณีที่หน่วยงานราชการได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์ประสานมา ตามหนังสือกรรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๙๗๐ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ แจ้งว่า ในกรณีที่หน่วยงานราชการขอให้ตรวจสอบหลักทรัพย์ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการตรวจสอบ และแจ้งค่าธรรมเนียมในการขอตรวจสอบ ว่าในการตรวจสอบมีค่าธรรมเนียมจำนวนเท่าไร โดยให้แจ้งค่าธรรมเนียมตามอัตราใหม่ ยกเว้นในกรณีที่หน่วยงานราชการมีหนังสือส่งมาก่อนวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราเดิม

มติที่ประชุม - รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่นๆ

ฝ่ายอำนวยการ

การบริหารจัดการสิ่งปลูกสร้างและขยะมูลฝอยจังหวัดกาฬสินธุ์

จังหวัดกาฬสินธุ์ ได้มีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์

เป็นคณะทำงาน ด้านการบริหารจัดการขยะมูลฝอยชุมชน และในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการฯ ได้มาตรวจติดตามประเมินผลที่สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ จากการติดตามประเมินผล คณะกรรมการแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ดำเนินการจัดทำศูนย์รีไซเคิล และคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ

ประธาน

ประธาน

กลุ่มมิฉฉาชีพลอมแปลงเอกสาร ปลอมแปลงสัญญา

ด้วยสถานีตำรวจภูธรเมืองมหาสารคาม มีหนังสือแจ้งมาถึงสำนักงานที่ดิน จังหวัดกาฬสินธุ์ และสำนักงานที่ดินอำเภอท่าคันโท จังหวัดกาฬสินธุ์ ขอให้ตรวจสอบว่า สำเนาโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองราคาประเมินสำนักงานที่ดิน จังหวัดกาฬสินธุ์ เป็นผู้ออกเองหรือไม่ จากการตรวจสอบ ผลปรากฏว่า เมื่อเปรียบเทียบ โฉนดที่ดินทั้งสองฉบับ ระหว่างสำเนาโฉนดที่ดินฉบับที่สถานีตำรวจภูธร เมืองมหาสารคาม ส่งมาให้ตรวจสอบ และโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ มีรูปแบบที่ไม่เหมือนกัน เลขแบบพิมพ์ฉบับที่เป็นของปลอมมีการแก้ไขตัวเลข แต่ฉบับ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์จะเป็นอีกตัวเลข ฉบับที่เป็นของปลอมจะมีการ เซ็นต์ลายชื่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งก็ไม่ทราบว่าเป็นใคร โดยมีฉฉาชีพลอมแปลงโฉนดที่ดินฉบับปลอม ไปยื่นขอจำนองกับ บริษัท เมืองไทยลีตซิ่ง ทางบริษัท เมืองไทยลีตซิ่ง เกิดความสงสัยว่า ไม่น่าจะเป็นโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองราคาประเมินที่ออกจากสำนักงานที่ดินจริง ส่วนที่สำนักงานที่ดินอำเภอท่าคันโท เป็นแบบพิมพ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ในกรณีของสำนักงานที่ดินอำเภอท่าคันโท ได้มีการจดทะเบียนเรียบร้อยแล้ว โดยบริษัท เมืองไทยลีตซิ่ง ได้มอบหมายให้เจ้าของที่ดินฉบับปลอม มาทำการ จดจำนองเอง แต่เจ้าของที่ดินฉบับปลอมไม่ได้มาทำเรื่องจดทะเบียนที่สำนักงานที่ดิน แต่ทำสัญญาทุกอย่างปลอมขึ้น โดยเอาสัญญาของแบบพิมพ์โฉนดที่ดินมาใช้ และจดทะเบียนเรียบร้อยแล้วนำไปให้บริษัท เมืองไทยลีตซิ่ง บริษัทเมืองไทยลีตซิ่ง จึงเกิดความสงสัยว่าเลขแบบพิมพ์โฉนดที่ดินทั้งสองฉบับนี้เหมือนกันได้อย่างไร จากกรณีดังกล่าว เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๗ แบบพิมพ์ฉบับผู้ถือได้อ้างว่าสูญหาย จึงขอออก ใบแทนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) และได้นำเอาหนังสือรับรอง การทำประโยชน์ (น.ส.๓) ฉบับที่แจ้งว่าสูญหายไปใช้ประโยชน์ โดยนำไปติดต่อกับ บริษัท เมืองไทยลีตซิ่ง และทางบริษัท เมืองไทยลีตซิ่ง ได้มอบอำนาจให้เจ้าของที่ดิน มาดำเนินการจำนอง และในปี พ.ศ. ๒๕๕๙ ได้มีการออกใบแทนแบบพิมพ์หนังสือ รับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ปัจจุบันมีมิฉฉาชีพลอมแปลงเป็นจำนวนมาก ขอให้พิจารณาดูว่า โดยเฉพาะเรื่องการออกใบแทนว่าหายจริงหรือไม่ หรือว่าเป็นกลุ่มมิฉฉาชีพลอมแปลงทำกันเป็น กระบวนการ

ประธาน

มติที่ประชุม - รับทราบ

ประธาน

ท่านใดมีข้อเสนอแนะหรือหารือในที่ประชุมหรือไม่ หากไม่มี ขอขอบคุณทุกท่าน ที่ให้ความร่วมมือในการประชุมครั้งนี้ด้วยดี และขอปิดการประชุม

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

(ลงชื่อ)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวอภิษฎา ชารม)

เจ้าพนักงานธุรการ

(ลงชื่อ)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวเพ็ญศรี เนืองแก้ว)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ