

รายงานการประชุม
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่าย สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์
ครั้งที่ ๘/ ๒๕๖๑

วันศุกร์ที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์

ผู้เข้าประชุม

๑. นายสำเริง ม่วงสังข์	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์
๒. นายประดิษฐ์ พานิช	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย
๓. นางสาวทิพเกษร บริหาร	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขายางตลาด
๔. นายมงคล สำราญภูมิ	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี
๕. นายวรุดิ หลายพูนสวัสดิ์	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูพานารายณ์
๖. นายนพเก้า บุญสมบัติ	ตำแหน่ง แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ
๗. นายกิตติ แพงศรี	ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายทะเบียน สจ.กาฬสินธุ์
๘. นายประเทศ เต่าหิม	ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายรังวัด สจ.กาฬสินธุ์
๙. นางสาวเพ็ญศรี เนื่องแก้ว	ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สจ.กาฬสินธุ์
๑๐. นางสาวจันทร์เพ็ญ โคตรวงษ์	ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สจ.กาฬสินธุ์
๑๑. นายพัฒนพงศ์ คารภูมิ	ตำแหน่ง รก. หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สจ.กาฬสินธุ์
๑๒. ส.ต.ท. พิชารณ ฐานะ	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาคู
๑๓. นายธีระศักดิ์ บุญเจือ	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเขาวง
๑๔. นายวุฒิวัฒน์ ลือชา	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอร่องคำ
๑๕. นายสุเมธ หนูเผ่า	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยผึ้ง
๑๖. นายธีรพงษ์ ศิริโสม	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยเม็ก
๑๗. นายประยงค์ จันพินิจ	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสามชัย
๑๘. สิบตำรวจโทจำนงค์ ผลสนอง	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสหัสขันธ์
๑๙. นายรัฐปัทม์ มูลไชยสุข	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนามน
๒๐. นางทันทวี เกษศิริ	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าคันโท
๒๑. นางปิยนันท์ ปัญญาเมา	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคำม่วง

ผู้เข้าร่วมประชุม

นางสาวอภิญา ชารชม	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการ (ลูกจ้างชั่วคราว)
-------------------	---

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๐๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายสำเริง ม่วงสังข์ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์
ประธานที่ประชุม กล่าวเปิดการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

แนะนำข้าราชการย้ายมาใหม่

๑. นางปิยนันท์ ปัญญาเมา ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการ ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาแม่พริก ย้ายมาดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (เจ้าพนักงานที่ดิน) ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับอาวุโส สำนักงานที่ดินอำเภอคำม่าง จังหวัดกาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๒. สิบตำรวจโท จำนงค์ ผลสนอง ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขา น้ำพอง ย้ายมาดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอสหัสขันธ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๓. นางทันทวี เกษศิริ ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาบ้านฝาง ย้ายมาดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอท่าคันโท จังหวัดกาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๔. นายธีระศักดิ์ บุญเจือ ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาบ้านโฮ่ง ย้ายมาดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอเขาวง จังหวัดกาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๕. นางสาวจันทร์เพ็ญ โคตรวงษ์ ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ งานทะเบียนและนิติกรรม ๑ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม ย้ายมาดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑

คำสั่งกรมที่ดิน

ย้ายข้าราชการ

๑. นายศักดิ์สิทธิ์ คำภักดี ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจิตร ย้ายมาดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๑

๒. นายวุฒิเวช...

๒. นายวุฒิเวช ภูทองไชย ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอเขาวง จังหวัดกาฬสินธุ์ ย้ายไปดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขานาเชือก ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๓. นายธงชัย สันคะนุช ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอท่าคันโท จังหวัดกาฬสินธุ์ ย้ายมาดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุ้งศรี ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๔. นายอนันต์ หนูปาน ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอสหัสขันธ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ ย้ายไปดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขานาแก ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๕. นายศตคุณ แก้วแก่น ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ งานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ๑ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดิน จังหวัดกาฬสินธุ์ ย้ายไปดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาเรณูนคร ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๖. นายประคอง ต้นชุมพ์ ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขายางตลาด ย้ายไปดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอสร้างคอม จังหวัดอุดรธานี ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๗. นางสาวสุภาพร ค่อนดี ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขายางตลาด ให้ดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ (หัวหน้างาน) ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขายางตลาด ตั้งแต่วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑

๘. นางสาววาสนา สุดสน ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ งานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ๒ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี ย้ายมาดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ งานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ๑ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑

๙. นายวิชา...

๙. นายวิชา ธรรมชาติ ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาท่าศาลา ย้ายมาดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองสูงศรี ตั้งแต่วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑

๑๐. นางนิवास พรหมคำบุตร ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน งานควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ย้ายไปดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการ ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ สาขาปรังคู้ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑

๑๑. นางสาวรินทร ประสาวะเท ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองสูงศรี ย้ายไปดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ตั้งแต่วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑

๑๒. นางวิณกร ศรีทอง ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูพานารายณ์ ย้ายไปดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาพล ตั้งแต่วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑

๑๓. นางสาวทิพย์วรรณ พิณพงษ์ ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ งานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ๑ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ย้ายไปดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดิน ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขากันทรวิชัย ตั้งแต่วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑

๑๔. นายธวัชชัย ขุนสูงเนิน ตำแหน่ง นายช่างรังวัด ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ สาขาเซกา ย้ายมาดำรงตำแหน่ง นายช่างรังวัด ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขามลาลาย ตั้งแต่วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

ให้ข้าราชการพ้นจากการรักษาราชการแทน

นางนภรณ์ ชันธิ์ปรีชา ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ ให้พ้นจากการรักษาราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (เจ้าพนักงานที่ดิน) ตำแหน่ง ประเภททั่วไป ระดับอาวุโส สำนักงานที่ดินอำเภอมะนัง จังหวัดกาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง สืบเนื่อง...

เรื่อง สืบเนื่องมาจากการประชุมหัวหน้าส่วนราชการ

แนะนำผู้บริหารที่ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ ในพื้นที่จังหวัดกาฬสินธุ์

๑. นางสาววิมล กลางประพันธ์ ตำแหน่งเดิม ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดมุกดาหาร ให้ดำรงตำแหน่ง ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดกาฬสินธุ์

๒. นายเกริกกรูญ สุภักควนิช ตำแหน่งเดิม ผู้อำนวยการโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาชีกกลาง ให้ดำรงตำแหน่ง ผู้อำนวยการโครงการชลประทานกาฬสินธุ์

ประธาน

ขอขอบคุณทุกท่านที่ร่วมกันทำกิจกรรมต่างๆ เริ่มตั้งแต่กิจกรรมในวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ที่ได้ไปร่วมกันทำบุญถวายภัตตาหารเพลและถวายสังฆทานแด่พระภิกษุสงฆ์ เนื่องในวันอาสาฬหบูชาและเทศกาลเข้าพรรษา และในช่วงบ่ายก็มีกิจกรรมร่วมกันปลูกต้นไม้ ๑ ฝน ๑ คน ๑ ต้น เพื่อเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา ๖๖ พรรษา ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ณ บริเวณที่ดินสาธารณะประโยชน์ สำนักงานที่ดินอำเภอเขาวง จังหวัดกาฬสินธุ์ และในช่วงเย็นสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ได้มีอีกหนึ่งกิจกรรม คือ กิจกรรมจิตอาสาทำความดีด้วยหัวใจ ด้วยการชุดลอกร่องน้ำบริเวณริมถนนสายกาฬสินธุ์-ร้อยเอ็ด บริเวณด้านหน้าสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ และกิจกรรมในวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ และกิจกรรมในวันที่ ๑๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ ที่มีกิจกรรมตลอดทั้งวัน ขอขอบคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือด้วยดีเช่นเคย และหวังว่าทุกท่านจะให้ความร่วมมือด้วยดีเช่นนี้ในทุกๆ กิจกรรมต่อไป

ข้อสั่งการของผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์ และรองผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

- เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ได้เป็นตัวแทนของชาวดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ในการมอบเงินบริจาคเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยน้ำท่วม ที่สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท ที่สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดกาฬสินธุ์

- เมื่อวันอาทิตย์ที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ พลอากาศเอก ประจิน จั่นตอง รองนายกรัฐมนตรี ได้มาตรวจเยี่ยมที่จังหวัดกาฬสินธุ์ และติดตามโครงการต่างๆ โดยผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์ ได้นำเสนอโครงการสำคัญ ๗ พันล้าน แก่พลอากาศเอก ประจิน จั่นตอง ในการบริหารจัดการน้ำในบริเวณเหนือเขื่อนลำปาว เนื่องจากเขื่อนลำปาวสามารถกักเก็บน้ำได้ ๑,๙๘๐ ล้านลูกบาศก์เมตร ปล่อยไปใช้ใน ๕ อำเภอ ด้านทิศใต้ แต่เหนือเขื่อนขึ้นไป ใช้น้ำไม่ได้เลย ยังมีพื้นที่ที่จะต้องใช้น้ำด้านบนเขื่อน ก็จะต้องมีการบริหารจัดการน้ำ โดยสูบน้ำจากที่ต่ำขึ้นสู่ที่สูง กระจายไปทั่วพื้นที่ที่อยู่เหนือเขื่อน เพื่อให้จังหวัดกาฬสินธุ์มีความก้าวหน้าขึ้นในการใช้น้ำให้เป็นประโยชน์สูงสุด และในวันเดียวกัน ท่านวิศิษฐ์ วิศิษฐ์สรอรรถ ปลัดกระทรวงยุติธรรม ได้พูดถึงเรื่อง หนี้นอกระบบ ซึ่งเกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน คือ เรื่องการขายฝาก ซึ่งเมื่อเดือนมีนาคม ๒๕๖๑ กรมที่ดินได้มีหนังสือเวียนสั่งการเกี่ยวกับเรื่องขายฝาก ๓ ข้อ คือ

๑. ในการ...

๑. ในการจดทะเบียนขายฝาก ให้อธิบายนให้ชัดเจนว่าการขายฝากคืออะไร หากขายฝากน้อยกว่า ๑๐ ปี จะต้องอธิบายด้วยว่า หากขายระยะเวลาแล้วรวมแล้วครั้งก็ต้องไม่เกิน ๑๐ ปี

๒. หัวหน้าฝ่ายทะเบียนเป็นคนจดทะเบียน โดยไม่จำกัดทุนทรัพย์

๓. หากมีการจดทะเบียนที่สงสัยว่าหลีกเลียง ไม่เป็นไปตามระเบียบกฎหมายให้รายงานผู้ว่าราชการจังหวัด

- เมื่อวันที่ ๖ - ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ได้เข้ารับการสัมมนาผู้บริหารกรมที่ดิน (ครั้งที่ ๑) ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ณ ห้องจูปีเตอร์ ๔ - ๕ อาคารชาเลนเจอร์ อิมแพ็ค เมืองทองธานี ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เพื่อให้จังหวัดกาฬสินธุ์ ได้เตรียมความพร้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และขอฝากเรื่องการเชื่อมโยงข้อมูลขอให้จังหวัด และสาขา ช่วยกันทำให้มีการขับเคลื่อนของตัวเลขปริมาณงาน

- เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ได้รับแจ้งจากจังหวัดกาฬสินธุ์ ให้เข้าร่วมนำเสนอโครงการจัดตั้งศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีการเลี้ยงโคนมอัจฉริยะแบบครบวงจร ของมหาวิทยาลัยกาฬสินธุ์ ภายใต้การขับเคลื่อนกาฬสินธุ์โมเดล ณ กระทรวงยุติธรรม ห้องประชุมชั้น ๔ อาคาร A กระทรวงยุติธรรม ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร โดยพลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ได้มอบให้พลอากาศเอก ประจิน จั่นตอง รองนายกรัฐมนตรี เป็นผู้กำกับ ดูแล ติดตาม ในเรื่องดังกล่าว เพื่อเพิ่มรายได้ GDP ของชาวจังหวัดกาฬสินธุ์ให้มั่นคงมากขึ้น และสอดคล้องกับโครงการ Kalasin Happiness Model คนกาฬสินธุ์ ไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลัง ซึ่งเรื่องนี้ไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสำนักงานที่ดิน คือ ที่ดินแปลงนี้เป็นที่ดินในเขตนิคมเนื้อที่ ๑,๐๐๐ ไร่ ซึ่งได้มอบให้กับมหาวิทยาลัยกาฬสินธุ์ ในการทำแปลงสาธิตอาคารสาธิต เพื่อให้มีการศึกษาวิจัยการเลี้ยงโคนม ซึ่งสามารถนำไปขยายต่อยอดไปอีกได้ โดยได้ของบประมาณเป็นเงิน จำนวน ๑๖ ล้านบาทเศษ เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารสถานที่ โดยมีโคนมชุดแรก จำนวน ๑๐ ตัว ตัวละ ๓๓๐,๐๐๐ บาท

- เชิญร่วมสมัครเข้าร่วมโครงการครัวเรือนสีขาว ปลอดภัย เสพติด จังหวัดกาฬสินธุ์ ประจำปี ๒๕๖๑ ด้วยจังหวัดกาฬสินธุ์ ได้จัดทำโครงการครัวเรือนสีขาว ปลอดภัย เสพติดจังหวัดกาฬสินธุ์ ประจำปี ๒๕๖๑ เพื่อแก้ไขปัญหาเสพติด ตามยุทธการ “ฟ้าแดดสงยาง ระดมกวาดล้างยาเสพติด” และได้จัดกิจกรรม แสดงเจตนารมณ์ การเป็นครัวเรือนสีขาว ไม่ยุ่งเกี่ยวกับยาเสพติด ไปแล้วเมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ จึงขอให้ทุกคนเข้าร่วมโครงการดังกล่าวด้วยความสมัครใจ และขอให้สำนักงานที่ดิน จังหวัด สาขา สำนักงานที่ดินอำเภอ รายงานผลให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทราบด้วย

- โครงการจังหวัดกาฬสินธุ์ บำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ในวันพุธที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๑ ณ โรงเรียนห้วยน้ำคำจุฬาลักษณ์ บ้านห้วยน้ำคำ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลห้วยน้ำคำ อำเภอเมือง จังหวัดกาฬสินธุ์

- การตรวจ...

- การตรวจราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ รอบที่ ๒ ตามกำหนดการเดิมที่กลุ่มงานวิชาการที่ดิน ได้กำหนดไว้คือ เดือนมิถุนายน แต่เนื่องจากในช่วงเวลานั้นมีการกิจต่อเนื่องกันเป็นจำนวนมาก จึงขอเปลี่ยนกำหนดการมาเป็นเดือนสิงหาคมและเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ในการตรวจราชการ รอบที่ ๒ และขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา สำนักงานที่ดินอำเภอ เตรียมข้อมูลในการตรวจราชการไว้ให้เรียบร้อย

- งบประมาณ เนื่องจากเดือนนี้เป็นเดือนสุดท้ายในการบริหารงบประมาณ จึงขอให้เร่งรัดดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายในเดือนนี้ และให้ปฏิบัติตามระเบียบทุกขั้นตอน

มติที่ประชุม - รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑

มติที่ประชุม - รับรองรายงานการประชุม -

ระเบียบวาระที่ ๓ ๓.๑ เรื่อง การติดตามผลการดำเนินงานสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ ในรอบเดือนที่ผ่านมา (นำเสนอโดยเอกสาร)

มติที่ประชุม - รับทราบ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาตลาด	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขากมลาไสย	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูพานารายณ์	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสหัสขันธ์	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยเม็ก	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนามน	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอห้วยผึ้ง	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเขาวง	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าคันโท	- นำเสนอโดยเอกสาร
	- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

เจ้าพนักงาน...

- เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอร้องคำ - นำเสนอโดยเอกสาร
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
- เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอม่วง - นำเสนอโดยเอกสาร
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
- เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอนาคู - นำเสนอโดยเอกสาร
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี
- เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอสามชัย - นำเสนอโดยเอกสาร
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

ฝ่ายทะเบียน รายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายทะเบียน ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๑

-นำเสนอโดยเอกสาร-

ฝ่ายรังวัด รายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายรังวัด ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๑

ฝ่ายรังวัด รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียน จำนวน ๑๒๓ ราย ๒๐๗ แปลง
ทำการรังวัด เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑๔๖ ราย ๒๘๐ แปลง ช่างรังวัด
ได้ออกทำการรังวัด จำนวน ๑๒ คน ทำการรังวัดโดยเฉลี่ยคนละ ๑๘ ราย นัดทำการ
รังวัด ภายใน ๔๙ วัน งานค้ำรังวัด จำนวน ๔๖๐ ราย ช่างรังวัดที่มีงานรังวัดค้ำ
ในมือช่วงเกิน ๓๐ วันทำการ จำนวน ๑๒ คน จำนวน ๓๒๐ ราย

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน ผลการปฏิบัติงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๑

- งานค้ำ ยกมา ๑๔๘ เรื่อง งานเกิด ๒๙ เรื่อง รวมงานที่ต้องดำเนินการ
๑๗๖ เรื่อง งานเสร็จ ๒๐ เรื่อง งานค้ำยกไป ๑๕๖ เรื่อง ดังนี้
๑. ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง จำนวน ๗ เรื่อง
 ๒. รังวัดตรวจสอบ น.ส.ล. จำนวน ๑ เรื่อง
 ๓. ขออนุญาตดูทราย จำนวน ๒ เรื่อง
 ๔. การดำเนินการตาม ม.๙ กรณีอื่นๆ จำนวน ๒ เรื่อง
 ๕. การถอนสภาพฯ จำนวน ๔๒ เรื่อง
 ๖. การเปลี่ยนสภาพการใช้ที่สาธารณะ จำนวน ๑ เรื่อง
 ๗. กบร. จำนวน ๑ เรื่อง
 ๘. ออกตาม ม.๕๙ ทวิ จำนวน ๑ เรื่อง
 ๙. เพิกถอน/แก้ไข ตามมาตรา ๖๑ จำนวน ๓๘ เรื่อง
 ๑๐. การได้มาตามมาตรา ๘๔ จำนวน ๒ เรื่อง
 ๑๑. หารื้อระเบียบ/กฎหมาย จำนวน ๑ เรื่อง
 ๑๒. ร้องเรียน/ร้องทุกข์ จำนวน ๓๑ เรื่อง
 ๑๓. ฟ้องศาล จำนวน ๑๐ เรื่อง
 ๑๔. บุกรุก จำนวน ๓ เรื่อง
 ๑๕. โครงการต่าง ๆ ที่ค้างดำเนินการ จำนวน ๓ เรื่อง
 ๑๖. เรื่องอื่นๆ จำนวน ๙ เรื่อง
 ๑๗. การจัดสรรที่ดิน/อาคารชุด จำนวน ๒ เรื่อง

ฝ่ายควบคุมฯ ผลการปฏิบัติงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๑
-นำเสนอโดยเอกสาร-
-ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

ประธาน เรื่อง การทำลายเอกสารในสารบบที่ดิน ขอฝากให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนจัดทำ
คำสั่ง เรื่อง การทำลายเอกสารในสารบบที่ดิน โดยแบ่งเป็นตำบล และให้เจ้าหน้าที่
รับผิดชอบแต่ละตำบล

มติที่ประชุม - รับทราบ

ฝ่ายอำนวยการ เรื่อง ใบแจ้งหนี้ค่าสาธารณูปโภค ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา
และสำนักงานที่ดินอำเภอ นำส่งใบแจ้งหนี้ให้การเงิน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์
ตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๑ ถึงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๑ เพื่อให้ตรวจสอบใบแจ้งหนี้
ค่าสาธารณูปโภค เนื่องจากใบแจ้งหนี้ที่จะนำมาเบิกในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ได้
คือใบแจ้งหนี้ของเดือนสิงหาคมและเดือนกันยายน หากไม่ส่งใบแจ้งหนี้มาเบิก
ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด ทางจังหวัดจะไม่สามารถดำเนินการเบิกให้ได้ ทางสำนักงาน
ที่ดินจังหวัด สาขา หรือสำนักงานที่ดินอำเภอ จะต้องรับผิดชอบเอง

มติที่ประชุม - รับทราบ

๓.๓ เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด ๒๔๔ ราย ๑๘๔ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๑๖๗ ราย	๑๒๐ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๕๙ ราย	๕๐ แปลง
อยู่ระหว่างแจ้งผู้ขอมาติดต่อ	๗ ราย	๕ แปลง
อยู่ระหว่างตรวจสอบ	๓ ราย	๓ แปลง
อยู่ระหว่างการรังวัด	๒ ราย	๒ แปลง
อื่น ๆ	๖ ราย	๔ แปลง

- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภมลาไสย

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑

คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด จำนวน ๑๘๑ ราย ๗๔ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๒๙ ราย	๑๖ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๙๔ ราย	๔๐ แปลง
รอรังวัด	๓๔ ราย	๑๓ แปลง
จำหน่ายจากบัญชีงานค้าง	๒๔ ราย	๕ แปลง

- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงาน...

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาภูพานารายณ์

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑
คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด จำนวน ๒๐๙ ราย ๑๐๖ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๑๐๔ ราย	๖๓ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๑๐๓ ราย	๔๑ แปลง
ส่งคณะกรรมการตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๑ ราย	๑ แปลง
อื่น ๆ	๑ ราย	๑ แปลง
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี		

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขายางตลาด

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑
คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด ๑๖ ราย ๑๖ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๘ ราย	๘ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๘ ราย	๘ แปลง
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี		

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑
คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด ๒๐๕ ราย ๑๖๘ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๘ ราย	๔ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๒๙ ราย	๒๕ แปลง
จำหน่ายออกจากบัญชีงานค้าง	๗ ราย	๗ แปลง
ตรวจสอบ	๔ ราย	๑ แปลง
ส่งคณะกรรมการตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๑๒ ราย	๓ แปลง
แจ้งผู้ขอมาติดต่อ	๑๓ ราย	๔ แปลง
รอรังวัด	๑๓๒ ราย	๑๒๔ แปลง
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี		

มติที่ประชุม - รับทราบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาหนองกุงศรี

เรื่อง การเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิจากหลักฐาน ส.ค. ๑
คำขอ ส.ค. ๑ ทั้งหมด ๕๓ ราย ๒๓ แปลง

ออกโฉนดแล้ว	๒๓ ราย	๑๐ แปลง
ยกเลิกคำขอ	๒๙ ราย	๑๒ แปลง
อื่น ๆ	๑ ราย	๑ แปลง
- ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ไม่มี		

มติที่ประชุม - รับทราบ

๓.๔ ติดตามผลการดำเนินการ การตรวจสอบและปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดิน

(ตามหนังสือ ที่ มท ๐๕๐๓.๒/ว ๓๐๔๓๔ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐)

กรมที่ดินให้ความสำคัญในการตรวจสอบการเชื่อมโยงฐานข้อมูลที่ดิน และการปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินดิจิทัลในระบบคอมพิวเตอร์ ให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน เพื่อใช้เป็นข้อมูลสนับสนุนการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาลในด้านต่างๆ ตลอดจนเป็นข้อมูลในการบูรณาการแก้ไขปัญหาที่ดินเชิงระบบ จึงขอความร่วมมือให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ทุกสาขา ช่วยกันเร่งรัดและให้ความสำคัญในการบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ดินในระบบคอมพิวเตอร์ โดยการตรวจสอบการเชื่อมโยงฐานข้อมูลที่ดิน และควบคุม กำกับ พร้อมทั้งติดตามให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทำการปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินดิจิทัล พร้อมภาพลักษณ์เอกสารสิทธิในระบบคอมพิวเตอร์ ให้สามารถเชื่อมโยงกันได้ ๓ ส่วน ประกอบด้วย ข้อมูลทะเบียนที่ดิน ข้อมูลภาพลักษณ์ เอกสารสิทธิที่ดิน และข้อมูล รูปแปลงที่ดิน หากกรมที่ดินได้ตรวจสอบ พบว่า การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินในระบบคอมพิวเตอร์ทั้ง ๓ ส่วน ยังมีตัวเลขข้อผิดพลาดเท่าเดิม หรือ เพิ่มขึ้นจากการเชื่อมโยงข้อมูลในเดือนปัจจุบัน จะถือว่า เป็นความบกพร่องของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ที่ไม่ให้ความสำคัญและไม่เอาใจใส่ต่อนโยบายสำคัญของกรมที่ดิน เว้นแต่ มีข้อจำกัด และเหตุผลชี้แจงได้ หรือ หากเกิดความเสียหายขึ้นอันเนื่องมาจากความบกพร่อง ละเลย หรือเพิกเฉย ต่อการบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ดินให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน จะถือว่าเป็นความผิดของเจ้าพนักงานที่ดิน ทั้งนี้ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด รวบรวมปัญหาอุปสรรคในการบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ดินของสำนักงานที่ดินในพื้นที่ และให้รายงานปัญหาอุปสรรค หรือข้อจำกัดที่เกิดขึ้นของการเชื่อมโยงข้อมูล และการปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินดิจิทัล ส่งให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง เพื่อพิจารณา

- ไม่มี -

มติที่ประชุม - รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง เสนอเพื่อทราบ (กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียน โครงการต่างๆ)

๕.๑ เรื่อง แนวทางป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนผู้ใช้บริการ
ของสำนักงานที่ดิน

(หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๑.๒ (๒)/ว ๑๖๔๒๕ ลงวันที่
๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑)

ด้วยปรากฏข่าวสารทางสื่อมวลชนอยู่บ่อยครั้งว่ามีผู้กระทำการหลอกลวง หรือฉ้อโกงประชาชนผู้รู้เท่าไม่ถึงการณ์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ เช่น การขายฝากที่ดินและขอออกโฉนดที่ดิน ตลอดจนการปลอมแปลง โฉนดที่ดินหรือใช้โฉนดที่ดินปลอม โดยทำให้ประชาชนหลงเชื่อว่าจะสามารถอำนวยความสะดวก รวดเร็ว ให้แก่ประชาชนได้ หรือกระทำการอย่างอื่นจนทำให้ประชาชนเกิดความ เชื่อถือ ตกเป็นเหยื่อแก้มิจฉาชีพ ทำให้เดือดร้อน เสียหาย นอกจากนี้อาจทำให้เกิดการ เข้าใจผิดว่า พนักงานเจ้าหน้าที่มีส่วนร่วมกับการกระทำความผิดด้วย

กรมที่ดิน...

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น แก่ทางราชการและประชาชน และเพื่อเป็นการป้องปรามการกระทำของเจ้าหน้าที่ที่อาจไม่ดำเนินการตามระเบียบ คำสั่ง ซึ่งได้วางเป็นแนวทางปฏิบัติไว้ ตลอดจนเพื่อเป็นการสร้างความรับรู้เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติและข้อกำหนดให้แก่ประชาชนผู้มาติดต่อ ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และขอออกโฉนดที่ดิน ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ รวมถึงช่องทางที่จะได้รับการบรรเทาความเดือดร้อนอันเนื่องมาจากการกระทำโดยไม่สุจริต ของคู่สัญญา จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้เจ้าพนักงานที่ดินหมั่นตรวจตรา สอดส่อง สังเกตการณ์ และระมัดระวังมิให้ผู้ใดใช้บริเวณของสำนักงานที่ดินโดยไม่สุจริต หรือกระทำให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลใดๆ

๒. กำชับเจ้าหน้าที่สอบสวนและเจ้าพนักงานที่ดิน ให้ทำการสอบสวน ชี้แจงทำความเข้าใจ และดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อหน้าคู่กรณีทุกครั้ง โดยเคร่งครัด

๓. กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ควบคุมและรักษา ตลอดจนกำกับดูแลการใช้แบบพิมพ์โฉนดที่ดินที่มีการเบิกจ่ายไปใช้ตามระเบียบที่วางไว้โดยเคร่งครัด ในกรณีมีแบบพิมพ์สูญหายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจะต้องถูกดำเนินการทางวินัย และกรณีนี้สำนักงาน ก.พ. และกระทรวงมหาดไทยได้กำหนดมาตรฐานโทษแก่เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบไว้ระดับโทษไม่ต่ำกว่า ตัดเงินเดือนในอัตราร้อยละ ๔ เป็นเวลา ๒ เดือน

๔. ให้จังหวัดแจ้งนายอำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และผู้นำชุมชน ชี้แจง ประชาสัมพันธ์ พร้อมทำความเข้าใจอันเป็นการสร้างความรับรู้แก่ประชาชนผู้มาติดต่อราชการ ณ สำนักงานที่ดิน อย่างหลงเชื่อคำแอบอ้างจากบุคคลใดๆ การลงลายมือชื่อในเอกสารให้กระทำต่อหน้าเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจโดยตรง และหากมีประเด็นข้อสงสัย ให้สอบถามกับนายอำเภอ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ได้ทันที

๕.๒ เรื่อง การประเมินความเสี่ยงการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ

(หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๒๖.๒/ว ๑๘๖๘๓ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑)

กรมที่ดิน ได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริต “แนวทางการป้องกันการทุจริตกระบวนการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ” และรายงานผลการดำเนินงานพร้อมเอกสารหลักฐานการดำเนินงานให้กรมที่ดินทราบ นั้น

กรมที่ดิน พิจารณาแล้วเพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดการทุจริต และเป็นแนวทางในการป้องกันการทุจริตในการปฏิบัติงาน เห็นควรให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริตฯ อย่าง ต่อเนื่อง โดยดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ให้เจ้า..

๑. ให้เจ้าพนักงานที่ดินกำชับเจ้าหน้าที่ในการประชุมประจำเดือนทุกครั้ง ให้ดำเนินการตามแผนบริหารความเสี่ยงการทุจริตฯ อย่างเคร่งครัด

๒. จัดทำแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับบริการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการแจ้งราคาทุนทรัพย์หรือราคาซื้อขายที่แท้จริงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในการทำนิติกรรม

ประธาน

มติที่ประชุม - รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่นๆ

๖.๑ เรื่อง สรุปทอดแบบสำรวจความพึงพอใจในการให้บริการ

ด้วย ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ได้ดำเนินการสรุปแบบประเมินความพึงพอใจตามแบบสำรวจความพึงพอใจและความเชื่อมั่นในคุณภาพการให้บริการของผู้บริการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๑ ปรากฏดังนี้

๑. ด้านกระบวนการ ขั้นตอนการให้บริการ อยู่ในระดับ พอใจมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ ๙๑.๐๐

๒. ด้านเจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ อยู่ในระดับ พอใจมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ ๙๐.๔๐

๓. ด้านสิ่งอำนวยความสะดวก อยู่ในระดับ พอใจมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ ๘๙.๓๓

๔. ด้านความโปร่งใส อยู่ในระดับ พอใจมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ ๙๐.๕๐

๕. ภาพรวม อยู่ในระดับ พอใจมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ ๙๖.๐๐

สรุปผู้รับบริการมีความพึงพอใจ อยู่ในระดับ พอใจมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ ๙๐.๕๐

๖.๒ เรื่อง ขอรื้อการออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายในเขตปฏิรูปที่ดิน (หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขาสมเด็จ ที่ กส ๐๐๒๐.๐๕/- ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๑) (สาขาสมเด็จ)

สำนักงานที่ดินอำเภอร่องคำ มีเรื่องขอรื้อเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ ด้วยมีที่ดิน นส. อยู่ทั้งหมด ๒ แปลง มีผู้บุกรุก ๖ ราย เมื่อประมาณปี พ.ศ. ๒๕๕๘ ทางเทศบาลตำบลร่องคำได้ขับไล่ผู้บุกรุก ๑ ราย ออกจากที่สาธารณ โดยผู้บุกรุกนั้น ก็ยินยอมออกจากพื้นที่ แต่ก็ยังมีหมายเหตุอีกว่า ถ้าตนเองออกแล้ว บุคคลอื่น ก็ต้องออกด้วยเช่นกัน แต่ปรากฏว่าผู้บุกรุกอีก ๕ ราย ไม่ยอมออกจากพื้นที่ เมื่อไม่ยอมออก ผู้บุกรุกรายที่ถูกขับไล่ออกก่อนหน้านี้ ก็ได้ไปร้องขอความเป็นธรรม ที่ศูนย์ดำรงธรรม และปัจจุบันก็ได้ร้องมาที่ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

ต่อมา...

ต่อมาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙ ทางอำเภอร้องคำ ได้ตั้งคณะกรรมการสอบสวน และตรวจสอบ ปรากฏว่ามีผู้บุกรุกตามที่กล่าวอ้างทั้ง ๕ ราย ประกอบกับได้ส่งเรื่อง มาให้สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขามลาลาย ให้ดำเนินการรังวัดสอบเขต นสล. เพื่อให้ทราบแนวเขตที่ชัดเจน และสรุปเรื่องกลับมายังอำเภอร้องคำ และนายวุฒิวัฒน์ ลือชา เมื่อได้ไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอร้องคำ ก็ได้ทำหนังสือให้ทางอำเภอร้องคำ ทำหนังสือถึงเทศบาลร้องคำให้ดำเนินคดี กับผู้บุกรุกดังกล่าว เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอร้องคำ จึงอยากขอความเห็น ต่อที่ประชุมว่า ผู้บุกรุกทั้ง ๕ รายนี้ จะเข้าร่วมกับโครงการจัดที่ดินทำกิน ของรัฐบาล จะมีผลอะไรหรือไม่ ตามข้อกฎหมาย ซึ่งระเบียบคณะกรรมการ จัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๑๕) ว่าด้วยวิธีปฏิบัติในการแจ้งและออกคำสั่ง แจ้งผู้ฝ่าฝืนตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ จะต้องเข้ามาอยู่อาศัยก่อนปี พ.ศ. ๒๕๑๕ ไม่ทราบว่าเข้าใจ ถูกหรือไม่ ประเด็นที่อยากหาหรือต่อที่ประชุม คือ ผู้บุกรุกทั้ง ๕ ราย จะเข้าร่วม โครงการดังกล่าวได้หรือไม่

ประธาน

ประการแรก คือ จะต้องดูว่าที่สาธารณประโยชน์แปลงนี้ขึ้นทะเบียน นสล. ไว้ตั้งแต่เมื่อใด ออก นสล. เมื่อใด และขณะนั้นมีผู้ใดอยู่หรือไม่ คาดว่าน่าจะ เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี คือ ไม่อนุญาตให้ผู้ใดเข้ามาบุกรุกที่ดินเพิ่มเติม การจัดที่ดินทำกินให้กับคนจน ก็มีไว้เพื่อให้มีที่ดินทำกิน หากเอาที่ดินให้รายนี้ไป รายอื่นๆ ก็จะไปบุกรุกใหม่

นายพัฒนพงศ์ การภูมิ

ในส่วนของการประกาศคณะปฏิวัติ คือ การลงโทษ หากบุกรุกก่อนปี พ.ศ. ๒๕๕๑ คือ ในการดำเนินการมีขั้นตอน ดังนี้ ให้แจ้งเจ้าของที่ดินก่อนให้มา รายงานตัว และมาดำเนินการทำข้อตกลงกัน แต่หากมีการบุกรุกหลังปี พ.ศ. ๒๕๑๕ สามารถดำเนินคดีได้เลย

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ สาขามลาลาย ที่ดินที่จะนำมาทำการจัดที่ดินทำกินได้นั้น คือ ที่ดินที่มีการบุกรุกอยู่แล้ว แต่ประเด็นคือ หากจะนำมาจัดที่ดินทำกินจะต้องมีการทำประชาคม และในการ บุกรุกที่ดินของรัฐบาลก็จะมีบุคคลอยู่สองฝ่ายเสมอคือ บุคคลที่บุกรุกอยู่แล้ว ก็ต้องการที่จะได้รับการจัดที่ดิน กับบุคคลที่ไม่ได้รับประโยชน์อะไรจากตรงนี้เลย ประเด็นนี้ก็คืออยู่ที่ผู้ดูแลรักษาว่าจะยอมหรือไม่ เพราะฉะนั้นจึงไม่อยู่ในเงื่อนไข ของการจัดที่ดิน

ประธาน

ต้องถามว่าท้องถิ่นและอำเภอจะยอมจัดที่ดินทำกินให้หรือไม่ เพราะต้องทำ ประชาคมด้วย

นายกิตติ แพงศรี

หากถามว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะจัดที่ดินทำกินได้หรือไม่ ขอตอบว่าอยู่ใน หลักเกณฑ์ที่จัดที่ดินทำกินได้ในส่วนของอำเภอร้องคำ แต่ก็ขึ้นอยู่กับที่ประธานแจ้ง คือ ขึ้นอยู่กับท้องถิ่น การประชาคม เพราะหากชาวบ้านไม่ขัดข้องก็สามารถ ดำเนินการได้

ประธาน

มติที่ประชุม - รับทราบ

ประธาน

ประธาน

ท่านใดมีข้อเสนอแนะหรือหารือในที่ประชุมหรือไม่ หากไม่มี ขอขอบคุณ
ทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการประชุมครั้งนี้ด้วยดี และขอปิดการประชุม

เลิกประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จดรายงานการประชุม

(นางสาวอภิษฎา ฆารม)

เจ้าพนักงานธุรการ

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวเพ็ญศรี เนื่องแก้ว)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ