



INTEGRITY AND TRANSPARENCY ASSESSMENT

ตัวชี้วัด OIT

๐1 โครงสร้างและอำนาจหน้าที่

- แสดงแผนผังโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการของหน่วยงาน
- แสดงตำแหน่งที่สำคัญและการแบ่งส่วนงานภายใน
ยกตัวอย่างเช่น สำนัก กอง ศูนย์ ฝ่าย ส่วน กลุ่ม เป็นต้น
- แสดงข้อมูลเฉพาะที่อธิบายถึงหน้าที่และอำนาจของหน่วยงาน



สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์



โครงสร้างและอำนาจหน้าที่

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์



สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

หัวหน้าฝ่ายรังวัด

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา
สาขากมลาไสย
สาขากุฉินารายณ์
สาขายางตลาด
สาขาสมเด็จ
สาขาหนองกุศร์

เรื่องร้องเรียน

งานทะเบียนที่ดิน

งานรังวัด

หัวหน้างานการเงินและบัญชี





โครงสร้างและอำนาจหน้าที่

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์



ภารกิจหลักของกรมที่ดิน

ภารกิจและอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน

กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ กำหนดให้กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคล และการที่ดินของรัฐ โดยการจัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

๑. ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยขังรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒. ดำเนินการด้านกฎหมายตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยขังรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓. จัดทำและประสานแผนงานของกรมให้เป็นไปตามนโยบายของรัฐบาลและกระทรวง รวมทั้งกำกับ เร่งรัด ติดตาม และประเมินผลการปฏิบัติงานตามแผนงานของหน่วยงานในสังกัด ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับงานสถิติ ประมวลผล และวิเคราะห์ประเมินสถานการณ์ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของกรม

๔. พัฒนาระบบรูปแบบ และวิธีการเกี่ยวกับการบริหารงานที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

๕. ดำเนินการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน

๖. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของกรม หรือตามที่รัฐมนตรีหรือคณะรัฐมนตรีมอบหมาย

นอกจากนี้สภานิติบัญญัติแห่งชาติได้ออกกฎหมายและให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นผู้รักษาการตามกฎหมาย ซึ่งเป็นกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับภารกิจของกรมที่ดิน จำนวน ๒ ฉบับ ได้แก่ พระราชบัญญัติทรัพย์สินยังสิทธิ พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาซื้อขายที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๒





โครงสร้างและอำนาจหน้าที่

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์



- การดำเนินงานออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ให้ราษฎร
- ให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
ที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น



- รับผิดชอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงที่ดิน
สาธารณประโยชน์และในพระราชพัสดุ
- การรังวัดและทำแผนที่



- จัดทำทำเนียบประชาชนตามประมวลกฎหมาย
ที่ดิน



- การควบคุมการจัดสรรที่ดิน



- การจดทะเบียนอาคารชุด



- การควบคุมช่างรังวัดเอกชน



- การควบคุมการเข้าที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม
หรืออุตสาหกรรม



- การควบคุมการเช่าที่ดินประเภท
เกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย



- การให้บริการโฉนดที่ดินหรือโฉนดที่ดินเกี่ยวกับ
ทรัพย์สินสังหาริมทรัพย์

