

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๒๘ ยูนิต พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น
ตำบลท่ามะขาม อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี

๑. ความเป็นมา

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ตั้งอยู่บริเวณที่ดินราชพัสดุ นสล. เลขที่ ๐๘๖๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลท่ามะขาม อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี มีพื้นที่ ๑๑-๓-๘๐.๕ ไร่ และห่างไกลจากชุมชน ซึ่งยังไม่มีบ้านพักข้าราชการเพื่ออยู่อาศัยในการปฏิบัติงาน สำหรับข้าราชการซึ่งไม่มีภูมิลำเนาและไม่มีบ้านพักอาศัยอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองกาญจนบุรี ประกอบกับข้าราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ทำงานให้บริการประชาชนและปฏิบัติงานจัดเก็บสารบบ รวมทั้งสะสมงานหลังเลิกงานก่อนเดินทางกลับที่พัก ซึ่งอยู่ห่างไกลจากสำนักงานที่ดิน และแหล่งชุมชน เพื่อให้ข้าราชการได้รับความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทางมาปฏิบัติงาน ประหยัดเวลาในการเดินทาง รวมถึงประหยัดงบประมาณค่าใช้จ่ายเงินค่าเช่าบ้าน

ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในราชการและเล็งเห็นความสำคัญถึงสวัสดิการของข้าราชการในสังกัดสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ให้มีสวัสดิการที่พักอาศัยที่ปลอดภัยไว้คอยอำนวยความสะดวกเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี และเป็นการสร้างขวัญกำลังใจแก่ข้าราชการในการปฏิบัติงาน จึงได้จัดทำ “โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๒๘ ยูนิต พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น ตำบลท่ามะขาม อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี” ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายในการเดินทางแก่ราชการซึ่งมีรายได้น้อย
- ๒.๒ เพื่อลดงบประมาณค่าใช้จ่ายภาครัฐด้านสวัสดิการค่าเช่าบ้าน
- ๒.๓ เพื่อให้มีบ้านพักข้าราชการสำหรับพักอาศัยที่ปลอดภัย
- ๒.๔ เพื่อเป็นสวัสดิการและสร้างขวัญกำลังใจแก่ข้าราชการในสังกัด
- ๒.๕ เพื่อให้ข้าราชการในสังกัดมีคุณภาพชีวิตที่ดี

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว



/๓.๘ ไม่เป็น...

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล โดยต้องมีผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ ประกวดราคาจ้างสัญญาเดียวในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙,๕๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าล้านห้าแสนบาทถ้วน) เป็นผลงาน ระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๖๐ - พ.ศ. ๒๕๖๕ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชน ที่จังหวัดกาญจนบุรีเชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑. กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

๒. กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

๓. สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

๔. กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

๕. สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตที่ ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้งานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็ก ที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(๒) หากการใช้เหล็กตามข้อ (๑) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้วัสดุส่งเสริม การผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ ๖๐) ให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละ ของมูลค่าที่กำหนดได้

๔. แบบรูปรายละเอียด หรือคุณลักษณะของงาน

แบบแปลนก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๒๘ ยูนิต พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น ตำบลท่ามะขาม อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี ประกอบด้วย

๔.๑ แบบแปลนก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๒๘ ยูนิต พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น ตำบลท่ามะขาม อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี แบบเลขที่ มฐ ๓-๕๙๐๐๑-๑๑ และ สยผจ.กจ. ๐๑๖/๒๕๖๖

- ๔.๒ งานครุภัณฑ์จัดซื้อ
- ๔.๓ งานขยายเขตประปา
- ๔.๔ งานขยายเขตไฟฟ้า

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๔๐๐ วัน นับถัดจากวันแจ้งให้เริ่มดำเนินการตามสัญญา

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เงินงบประมาณโครงการ ๒๗,๐๓๒,๙๐๐ บาท
ราคากลางงานก่อสร้าง ๒๗,๕๐๔,๘๐๒.๕๔ บาท

๘. งานวัดงานและการจ่ายเงิน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๑๖ งวด

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ปรับพื้นที่ ทำผังอาคาร พร้อมทำ shop drawing ผังบริเวณกำหนดค่าระดับของอาคาร
- งานเจาะสำรวจชั้นดินพร้อมส่งผลแล้วเสร็จ พร้อมกำหนดค่าระดับความลึกของฐานราก
- งานออกแบบรับแรงต้านทานแผ่นดินไหว พร้อมทำ shop drawing ขออนุมัติพร้อม

รับรองผลการออกแบบ

- ส่งผลทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มและผลทดสอบความสามารถในการรับน้ำหนัก
- งานทำเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบ

สัญญาทุกประการ ภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งาน ค.ส.ล ฐานรากเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อถึงน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อบันได ค.ส.ล. ทางลาดขึ้นชั้นล่างระดับทางเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อทางลาดผู้พิการ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบ

สัญญาทุกประการ ภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งาน ค.ส.ล. คาน พื้น ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งาน ค.ส.ล. เสารับชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบ

สัญญาทุกประการ ภายใน ๔๕ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

/งวดที่ ๔...

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งาน ค.ส.ล. คาน พื้น ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งาน ค.ส.ล. เสารับชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบ

สัญญาทุกประการ ภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งาน ค.ส.ล. คาน พื้น ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งาน ค.ส.ล. เสารับชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบ

สัญญาทุกประการ ภายใน ๗๕ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งาน ค.ส.ล. คาน พื้น ชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งาน ค.ส.ล. เสารับพื้นชั้นดาดฟ้า คานรับโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบ

สัญญาทุกประการ ภายใน ๙๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๔.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งาน ค.ส.ล. คาน พื้น ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานทำการประกอบ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานมุงหลังคา พร้อมส่วนประกอบหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งาน ค.ส.ล. หลังคาชั้นดาดฟ้าพร้อมระบบกันซึม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๐ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบ

สัญญาทุกประการ ภายใน ๑๑๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๖.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ก่ออิฐฉนัง ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อประปา ท่อเครื่องสุขภัณฑ์ ท่อระบายน้ำฝน ท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒

แล้วเสร็จ ๙๐%

- เดินท่อสำหรับร้อยสายและรางเดินสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ ๑

และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%

- เดินท่อสำหรับร้อยสาย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒

แล้วเสร็จ ๙๐%

/- ก่ออิฐบล็อก...

- ก่ออิฐบล็อกช่องลมรายอากาศชั้น ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบ

สัญญาทุกประการ ภายใน ๑๔๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ก่ออิฐผนัง ชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔ และก่ออิฐชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๙๐%
- หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- หล่อคอนกรีตเคาน์เตอร์ ค.ส.ล ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อประปา ท่อเครื่องสุขภัณฑ์ ท่อระบายน้ำฝน ท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔

แล้วเสร็จ ๙๐%

- เดินท่อสำหรับร้อยสายและรางเดินสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ ๓

และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%

- เดินท่อสำหรับร้อยสาย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔

แล้วเสร็จ ๙๐%

- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบ ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%

- ก่ออิฐบล็อกช่องลมรายอากาศชั้น ๓ ชั้น ๔ และชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๙๐%

- ก่อสร้างส่วนต่างๆของงานโครงสร้างส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบ

สัญญาทุกประการ ภายใน ๑๓๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ก่ออิฐผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อประปา ท่อเครื่องสุขภัณฑ์ ท่อระบายน้ำฝน ท่อดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อสำหรับร้อยสายและรางเดินสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อสำหรับร้อยสาย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบ ชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ก่ออิฐบล็อกช่องลมรายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบุผนัง ชั้น ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานปูพื้นชั้น ๑ และชั้น ๒ ทุกชนิดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งโครงฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ชั้น ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเคาน์เตอร์ที่ล้างจาน, ระแนงบังตา ชั้น ๑ และชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๐ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบ

สัญญาทุกประการ ภายใน ๑๔๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๔.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ฉาบปูนภายใน - ภายนอก ในส่วนที่ต้องฉาบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบุกระเบื้องผนัง ชั้น ๓ และชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบุกระเบื้องพื้น ชั้น ๓ และชั้น ๔ ทุกชนิดแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งโครงฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ชั้น ๓ และชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%

/- งานเคาน์เตอร์...

- งานเคาน์เตอร์ที่ล้างจาน, ระแนงบังตา ชั้น ๓ และชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ร้อยสายระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบปรับอากาศ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๐ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบสัญญาทุกประการ ภายใน ๒๑๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานบุกระเบื้องผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบุกระเบื้องพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานทุกชนิดชั้น ๑ ชั้น ๒ ชั้น ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานติดตั้งประตูหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ (ยกเว้นกระจก) ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓

และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%

- งานพื้นบันได พื้นชานพัก ติดตั้งราวบันได ราวจับทางลาดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานพื้นทางลาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบสัญญาทุกประการ ภายใน ๒๔๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานตกแต่งบัวเชิงผนังชนิดต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานทุกชนิด ฝ้าชายคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระจกประตู - หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้ประกอบห้องน้ำ - ห้องส้วม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศและอุปกรณ์จ่ายลมระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงสวิทช์เกียร์แรงต่ำ แผงย่อย พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศพร้อมอุปกรณ์แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบสัญญาทุกประการ ภายใน ๒๗๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศพร้อมอุปกรณ์ของงานส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องระบบเครื่องสูบน้ำ ระบบปั้มน้ำ ระบบสุขาภิบาลภายนอก - ภายในอาคาร

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งอุปกรณ์หลักระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อพร้อมติดตั้งบ่อกักและส่วนประกอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบสัญญาทุกประการ ภายใน ๓๐๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา



/งวดที่ ๑๕...

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๗.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้า เติร์บพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดับเพลิงขนาดต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งครุภัณฑ์ห้องต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- พันสี ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายใน - ภายนอกและส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูบล็อกคอนกรีตภายนอก

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบ

สัญญาทุกประการ ภายใน ๓๓๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๖ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๑๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

ดังนี้

- งานถมดินปรับระดับ
- งานปลูกต้นไม้เปิดโคก
- งานปลูกหญ้าหน้าลานพร้อมทรายปรับระดับ
- งานขบค้นหินสำเร็จรูป
- งานบล็อกปูพื้น
- งานกำแพงกันดิน ค.ส.ล
- งานทางลาดสำหรับรถยนต์
- งานทางลาดสำหรับผู้พิการ
- งานถนนคอนกรีต
- งานต้นไม้
- บันได ค.ส.ล.
- งานเดินท่อน้ำประปา
- ทำการทดสอบระบบต่างๆ ที่ต้องทดสอบ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ แล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย

ถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๐ วัน และให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการประกอบ

สัญญาทุกประการ ภายใน ๔๐๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้าง เป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก จังหวัด จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับ เป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

/๑๐. การรับประกัน

๑๐. การรับประกันชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่จังหวัดได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การปรับราคาค่าจ้างก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในการณ ที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่จังหวัดได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับระบุในข้อ ๑.๕

๑๒. เงื่อนไข

เมื่อจังหวัดได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมี และใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนด มาตรฐาน และทดสอบฝีมือแรงงานหรือสถาบันของทางราชการอื่น หรือสถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ วิศวกรโยธา

๑๓.๒ ช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง

โดยต้องยื่นประวัติพร้อมประสบการณ์ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑๓.๓ ความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการทำงานก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ ดำเนินการซ่อมแซมให้ดีขึ้นโดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเอง

๑๓.๔ งานป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องทำแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างติดตั้ง ณ บริเวณ ที่ก่อสร้างตามตำแหน่งที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุกำหนดให้ จำนวน ๑ ป้าย โดยมีรายละเอียดในการประกาศ ดังนี้

(๑) ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อ หมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตรา ของเจ้าของโครงการ

(๒) ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

(๓) ปริมาณงานก่อสร้าง

(๔) ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์

(๕) ระยะเวลาเริ่มต้นและระยะเวลาสิ้นสุดของโครงการ

(๖) วงเงินค่าก่อสร้าง

/(๗) ชื่อเจ้าหน้าที่

- (๗) ชื่อเจ้าหน้าที่ส่วนราชการ ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- (๘) ชื่อเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- (๙) ข้อความบนแผ่นป้ายว่า “กำลังก่อสร้างด้วยภาษีอากรของประชาชน”

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

(ลงนาม)  ประธานกรรมการ
(นายภานุพงศ์ หยุทอง)
นายช่างรังวัดอาวุโส

(ลงนาม)  กรรมการ
(นายภราดร ประชานิยม)
สถาปนิกชำนาญการ
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาญจนบุรี

(ลงนาม)  กรรมการและเลขานุการ
(นายจิรพงศ์ อารังค์ เสวกตรุณทร)
นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน