

สถิติปริมาณงาน-การจัดเก็บรายได้
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี/ สาขา/ ส่วนแยก/ อำเภอ
ประจำเดือนกรกฎาคม 2557

ที่	สำนักงานที่ดิน	ปริมาณงาน				การจัดเก็บรายได้จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ					
		งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม	รวมพื้นที่	รายได้แผ่นดิน	สรรพากร	ท้องถิ่นจังหวัด	อปท.	รวม	รวมพื้นที่
1	จังหวัดกาญจนบุรี	1,189	104	1,293	13,348	58,952.00	17,260,659.22	1,060,305.06	7,663,156.00	26,043,072.28	119,645,106.63
2	สาขาท่ามะกา	2,255	49	2,304	13,321	60,500.00	3,202,910.90	75,033.38	2,565,336.00	5,903,780.28	61,000,334.87
3	สาขาท่าม่วง	1,152	99	1,251	11,669	51,380.00	5,835,594.25	155,504.58	2,846,771.00	8,889,249.83	58,236,778.06
4	สาขাপอพลอย	636	64	700	5,865	46,182.00	1,166,069.89	49,882.25	1,122,860.00	2,384,994.14	20,601,809.61
5	สาขาทองผาภูมิ	375	46	421	4,005	21,118.00	357,931.73	9,634.04	331,585.00	720,268.77	8,455,263.11
6	สาขพนมทวน	446	16	462	4,728	20,329.00	1,020,568.36	22,419.61	1,042,730.00	2,106,046.97	19,026,326.24
7	ส่วนแยกลาขวัญ	728	24	752	5,866	22,928.00	479,534.32	29,644.17	386,884.00	918,990.49	10,893,967.82
8	อำเภอไทรโยค	218	17	235	1,672	2,462.00	692,121.29	5,351.49	445,152.00	1,145,086.78	3,603,703.49
9	อำเภอด่านมะขามเตี้ย	26	-	26	171	1,220.00	296,492.00	4,387.31	165,118.00	467,217.31	2,573,089.05
10	อำเภอหัวกระเจา	137	-	137	1,788	260.00	12,681.51	-	11,392.00	24,333.51	546,936.32
11	อำเภอหนองปรือ	7	-	7	268	265.00	-	-	93,307.00	93,572.00	965,634.82
12	อำเภอศรีสวัสดิ์	-	-	-	22	-	17,974.70	-	12,040.00	30,014.70	89,025.84
13	อำเภอสังขละบุรี	-	-	-	13	-	-	-	-	-	27,804.10
รวม		7,169	419	7,588	62,736	285,596.00	30,342,538.17	1,412,161.89	16,686,331.00	48,726,627.06	305,665,779.96

แผนที่ และที่ตั้ง แห่งใหม่...

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน

ตั้งอยู่เลขที่ 514 หมู่ที่ 8 ถนนสายกาญจนบุรี – อุทอง
ตำบลพนมทวน อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี

แผนที่โดยสังเขป

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน

ในโอกาสที่สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง ทรงเจริญพระชนมพรรษา ๙๓ พรรษา

๑๒ สิงหาคม ๒๕๕๗

ขอพระองค์ทรงพระเจริญ
ด้วยฤกษ์อภิลักขิตยิ่งด้วยพระบารมีปกเกล้าปกกระหม่อม

ข้าพระพุทธเจ้า ข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

จุลสาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ปีที่ 5 ฉบับที่ 11 ประจำเดือนสิงหาคม 2557

ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๑๐๐๐

โทร/โทรสาร ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑/ ๐-๓๔๕๑-๐๕๘๐

<http://west.dol.go.th/kanchanaburi>

E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

“มุ่งมั่นพัฒนาบริการที่เป็นเลิศ”

การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมคำขอเกี่ยวกับ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดิน

สืบเนื่องจากระเบียบกรมที่ดินที่ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน ตามคำขอ ท.ด.60 ในข้อ 11 ว่า ให้ผู้ขอเสียและวางเงินค่าธรรมเนียมตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ตลอดทั้งภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร ค่าไปรษณีย์ ค่าณาคติ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) เท่าที่จำเป็น ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนดและออกใบเสร็จรับเงินให้ และตามข้อ 15(2) กำหนดให้ส่งเรื่องในนามของเจ้าพนักงานที่ดินของสำนักงานที่ดินที่รับคำขอ พร้อมเงินค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ไปให้เจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา 71 (สำนักงานที่ดินท้องที่) ดำเนินการ แต่เนื่องจากปรากฏว่า สำนักงานที่ดินบางแห่งได้มีการเรียกเก็บคำคำขอตามแบบ ท.ด.60 จำนวน 5 บาท โดยออกใบเสร็จรับเงินแยกต่างหากเป็นประเภทเบ็ดเตล็ด และเก็บไว้เป็นเงินรายได้ของสำนักงานที่ดินที่รับคำขอพร้อมกับค่าพยาน แต่สำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ได้เรียกเก็บคำคำขอตามแบบ ท.ด.60 แต่หักคำคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามแบบ ท.ด.1, ท.ด.1ก. เป็นเงินรายได้ไว้ที่สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ และสำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ได้จัดเก็บหรือหักคำคำขอไว้ โดยจัดเก็บเฉพาะค่าพยานอย่างเดียว ซึ่งไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ของระเบียบกรมที่ดินดังกล่าว

กรมที่ดินจึงขอความเข้าใจว่า คำขอตามแบบ ท.ด.60 เป็นการแสดงเจตนายื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน ซึ่งถือเป็นคำขอแต่ไม่ใช่แบบสอบสวน

การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามแบบ ท.ด.1, ท.ด.1 ก. และไม่มีกฎหมายกำหนดให้การยื่นคำขอตามแบบ ท.ด.60 ต้องเสียค่าธรรมเนียมอีกครั้งหนึ่ง และในการขอจดทะเบียนเรื่องเดียวไม่ควรเรียกค่าคำขอสองครั้ง เมื่อกฎหมายกำหนดให้ยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดินได้ ถือเป็นเรื่องของการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน ไม่ใช่เหตุที่ผู้ขอจะต้องเสียค่าธรรมเนียมเพิ่มจากเดิมที่ต้องเสียและเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่จะต้องอำนวยความสะดวกตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งตามกฎหมายกำหนด ซึ่งตามกฎหมายกำหนด ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ข้อ 2 ได้กำหนดค่าธรรมเนียมประเภทต่างๆ ไว้ สำหรับค่าธรรมเนียมคำขออยู่ในประเภทค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ดและคำคำขอจดทะเบียนก็เป็นคำคำขอเบ็ดเตล็ดอยู่แล้ว การที่จะเรียกเก็บคำคำขอตามแบบ ท.ด.60. เป็นคำคำขอเบ็ดเตล็ดอีก ซึ่งเกินกว่าที่กฎหมายกำหนดจึงไม่อาจทำได้ และตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ.2554 ข้อ 11 ได้กำหนดให้ผู้ขอเสียและวางเงินค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย ค่าภาษีอากร ค่าไปรษณีย์ ค่าณาคติ และค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเท่านั้น ดังนั้น ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน จึงให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นคำคำขอจดทะเบียนเพียงครั้งเดียวตามกฎหมาย ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2547) ข้อ 2 (10)(ก) เพื่อจัดส่งให้สำนักงานที่ดินท้องที่เท่านั้น ส่วนคำขอตามแบบ ท.ด.60 เป็นการแสดงเจตนายื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดินไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

ที่มา : หนังสือที่ มท 0515.3/ว9659 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2557

ภาพกิจกรรม



สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ร่วมพิธีถวายสักการะ เนื่องในวันคล้ายวันสวรรคต
ของสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี ณ บริเวณพระราชานุสาวรีย์
สมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2557



สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ส่วนแยกเลาขวัญ
ร่วมโครงการอำเภอยิ้ม...เคลื่อนที่ ณ วัดโพธิ์เอน หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปลิง
อำเภอละลาน จังหวัดกาญจนบุรี เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2557



สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ร่วมงานมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา "12 สิงหาคมพระบรมราชินีนาถ"
พุทธศักราช 2557 เมื่อวันที่ 12 สิงหาคม 2557