

ที่	สำนักงานที่ดิน	ปริมาณงาน			การจัดตั้งรายได้				การใช้จ่ายเงิน			งบการเงิน			งบกำไรขาดทุน			งบดุล		
		งานประเมิน	งานรังวัด	รวม	รวมทั้งปี	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม
1	จังหวัดกาญจนบุรี	1,801	80	1,881	15,231	63,506.00	4,044,717.69	160,533.06	3,389,342.00	7,658,098.75	82,690,774.19	82,690,774.19	82,690,774.19	82,690,774.19	82,690,774.19	82,690,774.19	82,690,774.19	82,690,774.19	82,690,774.19	82,690,774.19
2	สำนักงานเขต	873	51	924	11,080	48,286.00	2,099,717.95	69,549.00	2,371,195.00	4,588,747.95	43,892,117.28	43,892,117.28	43,892,117.28	43,892,117.28	43,892,117.28	43,892,117.28	43,892,117.28	43,892,117.28	43,892,117.28	43,892,117.28
3	สำนักงานวง	1,180	68	1,248	11,650	58,643.00	6,031,968.39	81,824.35	3,454,639.00	9,627,074.74	57,323,460.57	57,323,460.57	57,323,460.57	57,323,460.57	57,323,460.57	57,323,460.57	57,323,460.57	57,323,460.57	57,323,460.57	57,323,460.57
4	สำนักงานเขต	683	79	762	7,492	27,942.00	1,900,466.30	42,192.09	1,340,777.00	3,311,377.39	37,609,382.92	37,609,382.92	37,609,382.92	37,609,382.92	37,609,382.92	37,609,382.92	37,609,382.92	37,609,382.92	37,609,382.92	37,609,382.92
5	สำนักงานเขต	277	16	293	2,596	14,965.00	605,658.12	24,473.10	561,542.00	1,206,638.22	10,447,878.44	10,447,878.44	10,447,878.44	10,447,878.44	10,447,878.44	10,447,878.44	10,447,878.44	10,447,878.44	10,447,878.44	10,447,878.44
6	สำนักงานเขต	586	25	611	5,774	37,970.00	973,721.18	17,355.24	1,010,678.00	2,039,724.42	14,899,318.67	14,899,318.67	14,899,318.67	14,899,318.67	14,899,318.67	14,899,318.67	14,899,318.67	14,899,318.67	14,899,318.67	14,899,318.67
7	สำนักงานเขต	901	17	918	5,663	22,457.00	659,872.25	6,925.90	478,307.00	1,167,562.05	14,565,032.41	14,565,032.41	14,565,032.41	14,565,032.41	14,565,032.41	14,565,032.41	14,565,032.41	14,565,032.41	14,565,032.41	14,565,032.41
8	สำนักงานเขต	31	7	38	853	2,300.00	136,685.50	5,623.09	62,700.00	207,308.59	4,899,864.75	4,899,864.75	4,899,864.75	4,899,864.75	4,899,864.75	4,899,864.75	4,899,864.75	4,899,864.75	4,899,864.75	4,899,864.75
9	สำนักงานเขต	47	2	49	416	2,070.00	476,641.17	4,485.28	332,298.00	815,494.45	4,421,098.61	4,421,098.61	4,421,098.61	4,421,098.61	4,421,098.61	4,421,098.61	4,421,098.61	4,421,098.61	4,421,098.61	4,421,098.61
10	สำนักงานเขต	15	-	15	534	695.00	100,281.93	1,134.90	67,173.00	1,69,284.83	7,276,992.36	7,276,992.36	7,276,992.36	7,276,992.36	7,276,992.36	7,276,992.36	7,276,992.36	7,276,992.36	7,276,992.36	7,276,992.36
11	สำนักงานเขต	20	-	20	173	685.00	39,798.27	1,604.38	38,245.00	80,332.65	2,469,192.64	2,469,192.64	2,469,192.64	2,469,192.64	2,469,192.64	2,469,192.64	2,469,192.64	2,469,192.64	2,469,192.64	2,469,192.64
12	สำนักงานเขต	7	-	7	41	355.00	10,925.24	-	9,467.00	20,747.24	457,603.34	457,603.34	457,603.34	457,603.34	457,603.34	457,603.34	457,603.34	457,603.34	457,603.34	457,603.34
13	สำนักงานเขต	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวม	6,421	345	6,766	61,506	279,874.00	17,080,453.99	415,700.29	13,116,363.00	30,892,391.28	280,248,150.68	280,248,150.68	280,248,150.68	280,248,150.68	280,248,150.68	280,248,150.68	280,248,150.68	280,248,150.68	280,248,150.68	280,248,150.68

สารนำรู้

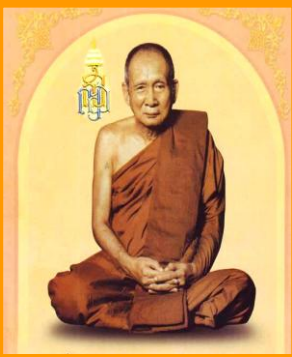
“จำนอง” กับ “ขายฝาก” ต่างกันอย่างไร

“จำนอง” คือ สัญญาซึ่งบุคคลหนึ่ง เรียกว่า ผู้จำนอง เอาทรัพย์สินตราไว้แก่บุคคลอีกคนหนึ่ง เรียกว่า ผู้รับจำนองเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ โดยไม่ส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้รับจำนอง ส่วน “ขายฝาก” คือ สัญญาซื้อขายซึ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตกไปยังผู้ซื้อโดยมีข้อตกลงกันว่า ผู้ขายอาจไถ่ทรัพย์สินนั้นคืนได้ภายในเวลาที่กำหนด ฉะนั้น ข้อแตกต่างที่สำคัญของสัญญาจำนอง กับสัญญาขายฝากที่ควรทราบ จึง มีดังนี้

๑. “จำนอง” กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่จำนองไม่โอน ไปยังผู้จำนอง จึงไม่ต้องการส่งมอบทรัพย์สินที่จำนองให้ผู้รับจำนอง แต่ “ขายฝาก” กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ขายฝากโอนไปยังผู้รับซื้อฝากจึงมีการส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้รับซื้อฝาก

๒. “จำนอง” ไม่ต้องกำหนดระยะเวลาไถ่ถอน หากไม่ชำระ ผู้รับจำนองจะยึดทรัพย์สินที่จำนองมาเป็นของตนไม่ได้ในทันทีที่จะดื้อฟ้องบังคับจำนอง แต่ “ขายฝาก” มีกำหนดเวลาไถ่ ถ้าไม่ไถ่ภายในกำหนดเวลาที่ตกลงกันไว้ในสัญญา ผู้ขายฝากหมดสิทธิ์ที่จะไถ่ทรัพย์สินมาเป็นของตน หากตกลงจะคืนที่ดินกันภายหลังครบกำหนดก็ต้องเป็นเรื่องซื้อขายที่ดิน ไม่ใช่ไถ่ถอนจากการขายฝากอีก

๓. การจดทะเบียนจำนองเสียค่าธรรมเนียมร้อยละ ๑ จากวงเงินจำนอง อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ถ้าเป็นการจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนดเสียค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๕ ของวงเงินจำนอง อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท และไม่เสียภาษีอากร แต่สำหรับการจดทะเบียนขายฝากเสียค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒ จากราคาประเมินทุนทรัพย์ และไม่เสียภาษีอากรตามประมวลรัษฎากรด้วย



ท้าวโก โทตุ สังฆราช
๓ ตุลาคม ๒๕๕๔ วันคล้ายวันประสูติ ครบ ๘๘ ชันษา สมเด็จพระญาณสังวร สมเด็จพระสังฆราช สกลมหาสังฆปริณายก (สวัชพนมมหาเถร) มีพระนามเดิมว่า เจริญ นามสกุล คชวัตร ทรงมีพระชาติภูมิ ณ จังหวัดกาญจนบุรี เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๔๕๖ ทรงบรรพชาสามเณร เมื่อพระชนมายุ ๑๘ ชันษิต เสด็จมาศึกษาพระปริยัติธรรม ณ วัดบวรนิเวศวิหาร กรุงเทพมหานคร ครบอุปสมบทและทรงอุปสมบท ณ วัดบวรนิเวศวิหาร เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๔๗๖ โดยสมเด็จพระสังฆราชเจ้ากรมหลวงวชิรญาณวงศ์ ทรงเป็นพระอุปัชฌาย์ ได้ประทับอยู่วัดบวรนิเวศวิหาร ตลอดมาจนกระทั่งสอบได้เป็นเปรียญธรรม ๙ ประโยค เมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๔ สมเด็จพระญาณสังวรทรงดำรงสมณศักดิ์ มาโดยลำดับดังนี้ พ.ศ. ๒๔๙๕ เป็นพระราชอาคันตุกะชั้นราช พ.ศ. ๒๔๙๘ เป็นพระราชอาคันตุกะชั้นเทพ พ.ศ. ๒๔๙๙ เป็นพระราชอาคันตุกะชั้นธรรมและได้รับพระราชทาน ในราชทินนามสมเด็จพระญาณสังวร สมเด็จพระสังฆราช สกลมหาสังฆปริณายก เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๒ นับเป็นสมเด็จพระสังฆราช พระองค์ที่ ๑๙ แห่งกรุงรัตนโกสินทร์



เอกสารสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ปีที่ ๒ ฉบับที่ ๑๒ ประจำเดือน กันยายน ๒๕๕๔
ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๒๐๐

<http://west.dol.go.th/kanchanaburi>

E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

“มุ่งมั่นพัฒนาบริการที่เป็นเลิศ”

ภาพกิจกรรม



รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายวรพจน์ รัฐสีมา)
ตรวจเยี่ยมสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี, สาขาท่ามะกา,
สาขาท่าม่วง เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๔



สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรีจัดการฝึกอบรมตามโครงการ
ใช้ระบบคอมพิวเตอร์พิมพ์ใบเสร็จรับเงิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด
เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๔ โดยคุณยุทธนา แยมส์ และคณะ
เจ้าหน้าที่จากสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน เป็นวิทยากร

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ได้รับการคัดเลือกเป็นตัวแทน
ในการทำงานของกรมที่ดิน ติดต่อกัน ๓ ปี (๒๕๕๒-๒๕๕๔)



ปี ๒๕๕๒ โครงการบริหารจัดการ
ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐาน
ที่ดิน รางวัลชมเชย
โดยนางสาวประทีป เพ็ญพิบูลรัตน์ นักวิชาการที่ดินชำนาญการ



ปี ๒๕๕๓ โครงการพัฒนาการ
ปฏิบัติงานคอมพิวเตอร์
กลุ่มงานวิชาการที่ดิน
รางวัลอันดับที่ ๓ โดยนางสาวรณนัดดา รักษอาชีพ (ปัจจุบันเป็นเจ้าหน้าที่
ที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาบางระกำ)



ปี ๒๕๕๔ โครงการปรับปรุงการจัดเก็บ
ระวางแผนที่ ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน รางวัลชมเชย
โดยนางสาวประทีป เพ็ญพิบูลรัตน์
กำหนดรับรางวัล ในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๔