

สถิติปริมาณงาน-การจัดเก็บรายได้
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี/ สาขา/ ส่วนแยก/ อำเภอ
ประจำเดือนสิงหาคม 2557

ที่	สำนักงานที่ดิน	ปริมาณงาน				การจัดเก็บรายได้จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ				
		งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม	รวมพื้นที่	รายได้แผ่นดิน	สรรพากร	ท้องถิ่นจังหวัด	อปท.	รวม
1	จังหวัดกาญจนบุรี	1,089	79	1,168	14,516	52,355.00	7,649,635.81	395,857.97	4,410,540.00	12,508,388.78
2	สาขาพามะกา	2,254	55	2,309	15,630	45,755.00	1,777,826.10	52,144.29	1,671,437.00	3,547,162.39
3	สาขาพาม่วง	1,198	49	1,247	12,916	60,762.00	2,465,213.83	78,845.48	2,474,086.00	5,078,907.31
4	สาขาบ่อพลอย	490	44	534	6,399	23,095.00	2,768,210.00	203,174.26	1,136,703.00	4,131,182.26
5	สาขาทองภูมิ	384	35	419	4,424	15,095.00	280,427.42	8,255.67	349,212.00	652,990.09
6	สาขาพนมทวน	429	18	447	5,175	12,571.00	613,867.70	25,968.84	546,683.00	1,199,090.54
7	ส่วนแยกเลาขวัญ	681	10	691	6,557	18,026.00	383,496.55	17,615.20	549,945.00	969,082.75
8	อำเภอไทรโยค	156	-	156	1,828	3,338.00	34,385.93	209.52	31,540.00	69,473.45
9	อำเภอสามขา	18	2	20	191	675.00	44,433.20	232.80	133,915.00	179,256.00
10	อำเภอห้วยกระเจา	1,216	-	1,216	3,004	250.00	1,945.00	-	1,212.00	3,407.00
11	อำเภอหนองเรือ	12	-	12	280	370.00	9,532.40	-	10,706.00	20,608.40
12	อำเภอศรีสวัสดิ์	2	-	2	24	235.00	5,925.00	-	3,960.00	10,120.00
13	อำเภอสังขละบุรี	-	-	-	13	-	-	-	-	-
รวม		7,929	292	8,221	70,957	232,527.00	16,034,898.94	782,304.03	11,319,939.00	28,369,668.97
										334,035,448.93

ภาพกิจกรรม



สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
ร่วมออกหน่วยแพทย์เคลื่อนที่ โรตารีสู่ชุมชน ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับที่ดิน
เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแก่สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ
เมื่อวันอาทิตย์ ที่ 31 สิงหาคม 2557
ณ โรงเรียนเทศบาล 5 (กระต่ายไทยอนุเคราะห์) อ.เมือง จ.กาญจนบุรี

ค่านิยมร่วม กรมที่ดิน

LANDS Service Mind : มีจิตใจในการให้บริการ
Development : มุ่งเน้นการพัฒนา
Network : สร้างเครือข่ายการทำงาน
Activeness : ทำงานเชิงรุก
Learning : เรียนรู้ร่วมกัน

การพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินสู่การเปลี่ยนแปลง



จุลสาร
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ปีที่ 5 ฉบับที่ 12 ประจำเดือนกันยายน 2557
ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๑๐๐๐
โทร/โทรสาร ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๖/ ๐-๓๔๕๑-๑๕๘๐

<http://west.dol.go.th/kanchanaburi>
E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th
"มุ่งมั่นพัฒนาสู่การบริการที่เป็นเลิศ"



แนวทางปฏิบัติการยึดที่ดินสาธารณะูปโภค ในโครงการจัดสรรที่ดินออกขายทอดตลาด

จากประเด็นปัญหาเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษา มีการนำยึดที่ดินสาธารณะูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินของลูกหนี้ แล้วนำไปขายทอดตลาดว่ากรณีดังกล่าวสามารถดำเนินการได้หรือไม่ อย่างไร และเป็นการขัดต่อพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 หรือไม่

กรณีดังกล่าวได้มีแนวคำพิพากษาวินิจฉัยไว้ตามคำพิพากษาศาลฎีกา ที่ 5876/2551 สรุปได้ว่า พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 ได้กำหนดให้ผู้จัดสรรที่ดินมีหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้คงสภาพเดิม รวมทั้งจำกัดการใช้สิทธิในการทำนิติกรรมของผู้จัดสรรที่ดินในลักษณะที่จะก่อให้เกิดภาระผูกพันแก่ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภค และที่ดินที่ใช้เพื่อบริการสาธารณะในโครงการจัดสรรที่ดิน เนื่องจากหากให้ผู้จัดสรรที่ดินทำนิติกรรมก่อให้เกิดภาระผูกพันแก่ที่ดินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคโดยพลการ อาจทำให้ผู้ซื้อที่ดินในโครงการจัดสรรที่ดินได้รับความเสียหาย ไม่ได้ใช้ประโยชน์จากที่ดินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคอีกต่อไป หรือได้ใช้อย่างมีเงื่อนไขหรือมีข้อจำกัดทำให้ไม่ได้รับความสะดวกในการใช้ กฎหมายจึงบัญญัติให้การทำนิติกรรมในลักษณะดังกล่าวต้องได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการก่อน ซึ่งการขายทอดตลาดที่ดินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคถือว่าเป็นการทำนิติกรรมที่ก่อให้เกิดภาระผูกพันแก่ที่ดินด้วย ดังนั้น เมื่อไม่ปรากฏว่า การยึดที่ดินพิพาทออกขายทอดตลาดได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคณะกรรมการการยึดที่ดินพิพาทออกขายทอดตลาดจึงต้องห้ามตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 มาตรา 30 วรรคสอง และมาตรา 33 วรรคหนึ่ง

ดังนั้น หากมีการแจ้งยึดและระงับการทำนิติกรรมในที่ดินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภคของโครงการจัดสรรที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ซื้อยึดและระงับการทำนิติกรรมทราบ ว่า ที่ดินนั้นเป็นสาธารณูปโภคของโครงการจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543

ที่มา : สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
(กรกฎาคม 2557)

กรณีที่ดินออกกระเปียบว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2557

สืบเนื่องจาก ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัดถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ.2556 ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติในกรณีที่หน่วยงานของรัฐมีหนังสือขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ไว้ บางส่วนทำให้หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับความสะดวกเท่าที่ควร และบางกรณีมีเหตุขัดข้อง ส่งผลให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติไม่เป็นมาตรฐานเดียวกัน

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ มีความถูกต้อง รวดเร็ว เป็นมาตรฐานเดียวกัน และเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานของรัฐเพิ่มขึ้น กรมที่ดินจึงได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบดังกล่าว โดยมีสาระสำคัญที่แก้ไข ดังนี้

1. กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัดถ่ายสำเนาเอกสาร และให้จัดส่งเอกสารโดยมิได้ส่งเจ้าหน้าที่มาดำเนินการเอง ให้ถือหนังสือดังกล่าวเป็นคำขอแล้วให้ส่งผลการตรวจสอบ และเอกสารไปก่อน แล้วชำระค่าธรรมเนียมให้สำนักงานที่ดินในภายหลัง โดยส่งเจ้าหน้าที่มาชำระ หรือชำระโดยเช็คไปรษณีย์ หรือธนาคารใด หรือวิธีการอื่นที่กรมที่ดินกำหนด เพื่อให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วในการปฏิบัติงานของหน่วยงานของรัฐ
2. เพิ่มเติมกรณีเอกชนขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของลูกหนี้ โดยอาศัยคำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความ ให้ถือว่าเป็นกรณีที่คดีถึงที่สุดตามผลของกฎหมายตามคำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร
3. กรณีที่หน่วยงานของรัฐโดยทั่วไป ซึ่งมีใช้กรณีใช้อำนาจตามกฎหมายเป็นการเฉพาะ มีหนังสือขอตรวจสอบหลักทรัพย์เพื่อนำไปใช้ตามอำนาจหน้าที่ หรือเพื่อใช้ประกอบการบังคับคดีกฎหมาย ให้พิจารณาเปิดเผยตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ.2540 ให้ถือหนังสือดังกล่าวเป็นคำขอ โดยให้สามารถดำเนินการได้ทุกกรณี แล้วให้ส่งผลการตรวจสอบและเอกสารไปก่อน แล้วชำระค่าธรรมเนียมให้สำนักงานที่ดินในภายหลัง โดยส่งเจ้าหน้าที่มาชำระ หรือชำระโดยเช็ค ไปรษณีย์ หรือธนาคารใด หรือวิธีการอื่นที่กรมที่ดินกำหนด เพื่อให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วในการปฏิบัติงานของหน่วยงานของรัฐ

ที่มา : สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
(สิงหาคม 2557)

กรมที่ดิน ขานรับนโยบาย คสช.

เกี่ยวกับการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด



สืบเนื่องจากกระทรวงมหาดไทย ได้มีคำสั่งที่ 382/ 2557 จัดตั้งศูนย์อำนวยการปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติดตามนโยบาย คสช. มหาดไทย (ศอปป.มท.) โดยแต่งตั้งอธิบดีกรมที่ดินเป็นกรรมการฯ และเพื่อให้การขับเคลื่อนงานด้านยาเสพติดตามนโยบายคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) บังเกิดผลอย่างเป็นรูปธรรม มีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผล กรมที่ดินจึงได้จัดตั้งศูนย์พลังแผ่นดินเพื่อเอาชนะยาเสพติดกรมที่ดิน (ศพล.ทต.) ณ สำนักงานเลขานุการกรม หมายเลขโทรศัพท์ 0 2141 5564 5 โทรสาร 0 2143 9030 โดยมีอธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้อำนวยการศูนย์ฯ เพื่อเป็นช่องทางในการรับข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับยาเสพติด และอำนวยความสะดวกกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงานป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด

ฉะนั้น เพื่อผลักดันนโยบายเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหายาเสพติดให้เกิดผลสัมฤทธิ์ กรมที่ดินจึงขอฯ ให้ผู้บังคับบัญชาถือเป็นหลักในการปฏิบัติราชการว่าจะต้องคอยสอดส่องดูแล ความประพฤติเจ้าหน้าที่ของรัฐทุกคน ไม่ให้เข้าไปยุ่งเกี่ยวกับปัญหายาเสพติดในฐานะผู้กระทำการ ผู้ให้การสนับสนุน ผู้เสพ หรือผู้ค้า หากพบว่าเจ้าหน้าที่ผู้ใดเข้าไปเกี่ยวข้องจะต้องดำเนินการทางวินัยอย่างร้ายแรงและจะส่งเรื่องให้พนักงานสอบสวนดำเนินคดีอาญาจนถึงที่สุด รวมทั้งการจ้างคนงานรังวัดของช่างรังวัด ห้ามจ้างผู้ที่เคยมีประวัติเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยเด็ดขาด



ที่มา : สำนักงานเลขานุการกรม
(สิงหาคม 2557)