

สถิติปริมาณงาน-การจัดเก็บรายได้ สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี/ สาขา/ ส่วนแยก/ อำเภอ												
ประจำปี ๒๕๕๓												
ที่	สำนักงานที่ดิน	ปริมาณงาน			การจัดเก็บรายได้จากการให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และอื่นๆ							
		งานทะเบียน	งานรังวัด	รวม	รวมทั้งปี	รายได้แผ่นดิน	สรรพากร	ท้องถิ่นจังหวัด	อปท.	รวม	รวมทั้งปี	
1	จังหวัดกาญจนบุรี	1,441	57	1,498	21,650	61,339.00	4,552,494.17	161,591.33	3,937,680.00	8,713,104.50	89,453,590.00	
2	สำนักงานเขต	985	70	1,055	13,197	58,091.00	1,921,745.81	53,194.80	2,403,307.00	4,436,338.61	44,212,182.00	
3	สำนักงานเมือง	1,176	48	1,224	17,495	51,055.00	2,769,753.98	69,916.63	2,377,620.00	5,268,345.61	53,535,667.00	
4	สำนักงานเขต	548	44	592	9,733	55,696.00	1,531,040.69	44,601.57	1,277,114.00	2,908,452.26	23,073,069.00	
5	สำนักงานเขต	196	16	212	2,813	15,827.00	726,108.54	37,306.20	692,451.00	1,471,692.74	8,523,411.00	
6	สำนักงานเขต	528	38	566	7,644	33,031.00	1,183,978.82	40,588.68	841,460.00	2,099,058.50	18,017,371.00	
7	สำนักงานเขต	429	11	440	5,639	14,353.00	255,837.95	6,707.55	236,985.00	513,883.50	9,225,975.00	
8	อำเภอไทรโยค	53	3	56	866	2,470.00	219,692.14	12,778.78	318,750.00	553,690.92	4,874,382.00	
9	อำเภอเมืองกาญจนบุรี	17	3	20	409	625.00	62,299.59	4,386.34	45,484.00	112,794.93	4,598,982.00	
10	อำเภอห้วยกระเจา	17	3	20	132	220.00	16,280.34	-	34,042.00	50,542.34	961,834.00	
11	อำเภอหนองปรือ	12	-	12	126	560.00	32,334.55	-	24,662.00	57,556.55	816,702.00	
12	อำเภอศรีสวัสดิ์	11	-	11	204	475.00	1,158.18	-	5,142.00	6,775.18	141,509.00	
13	อำเภอสังขละบุรี	3	-	3	17	35.00	538.00	45.59	45,310.00	45,928.59	91,796.00	
รวม		5,416	293	5,709	79,925	293,777.00	13,273,262.76	431,117.47	12,240,007.00	26,238,164.23	257,526,470.00	

ชาวดินญาญจนบุรีร่วมงานฉลองพระชันษา ๙๗ ปี

สมเด็จพระญาณสังวร สมเด็จพระสังฆราช

สภามหาสังฆปริณายก

วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๓



๒๓ ตุลาคม ๒๕๕๓ วันปิยมหาราช

*** **



จุฬาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ฉบับครบรอบ ๑ ปี

ปีที่ ๒ ฉบับที่ ๑ ประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๕๓

ถนนแสงชูโต อำเภอเมือง จังหวัดกาญจนบุรี ๗๐๐๐๐

โทร/โทรสาร ๐-๓๔๕๑-๕๒๖๑ ๐-๓๔๕๑-๑๕๘๐

<http://west.dol.go.th/kanchanaburi>

E-Mail : kanchanaburi@dol.go.th

สาระน่ารู้

โดย... มานัส ถั่วสวัสดิ์

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์

(อดีตผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน)

โฉนดชุมชนกับการดำเนินงานของกรมที่ดิน

เมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๓ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดให้มีโฉนดชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๓ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา มีผลให้ระเบียบดังกล่าวได้เริ่มใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๓ เป็นต้นมาภารกิจของ กรมที่ดินเกี่ยวข้องโดยตรงกับ”โฉนดชุมชน”ไม่ปรากฏอยู่ในส่วนใดของกฎหมายหลักที่กรมที่ดินดำเนินการอยู่แล้ว”โฉนดชุมชน” จะมาเกี่ยวข้องกับการดำเนินการของกรมที่ดินได้อย่างไร ภายใต้เนื้อที่อันจำกัดนี้เราลองมาทำความเข้าใจเกี่ยวกับ ”โฉนดชุมชน” ก่อนอื่นต้องตอกย้ำและยืนยันกันก่อนว่า”โฉนดชุมชน” มิได้หมายความว่าพื้นที่หนึ่งสือแสดงกรรมสิทธิ์ของชุมชน และในมุมมองของผู้เขียน ก็ประสงค์จะให้คำ ๆ นี้มีอยู่ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี เท่านั้น หรือถ้าจะกล่าวอ้างถึงก็ควรจะกล่าวอ้างว่าเป็น”โฉนดชุมชน” ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดความสับสนแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานกฎหมาย ตลอดจนบุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการจัดให้มีโฉนดชุมชน พ.ศ.๒๕๕๓ มีลักษณะเป็นการกำหนดกรอบโครงสร้างการบริหารจัดการเพื่อให้มีการดำเนินงานโฉนดชุมชนอย่างเป็นรูปธรรม ทั้งนี้ ภายใต้บังคับบทบัญญัติของกฎหมาย ซึ่งหน่วยงานที่มีหน้าที่เกี่ยวกับที่ดินของรัฐประเภทต่าง ๆ รับผิดชอบอยู่ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีฉบับนี้มีสาระสำคัญ ๓ ประการที่ควรกล่าวถึง คือ

๑. กำหนดนิยามคำว่า”โฉนดชุมชน”หมายความว่าหนังสืออนุญาตให้ชุมชนร่วมกันบริหารจัดการ การครอบครองและใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเพื่อสร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชน ซึ่งชุมชนมีหน้าที่ต้องดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตลอดจนปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้โดยกฎหมายและระเบียบนี้

๒. ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกชื่อว่า “คณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน เรียกโดยย่อว่า “ปจช.”โดยมีรัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี ซึ่งนายกรัฐมนตรีมอบหมายเป็นประธานกรรมการ คณะกรรมการชุดนี้มีหน้าที่สำคัญ คือ กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินงานโฉนดชุมชน

๓. ในวาระเริ่มแรก ให้ดำเนินการสำรวจพื้นที่ เพื่อดำเนินงานโฉนดชุมชนในพื้นที่นำร่องจำนวนไม่น้อยกว่าสามสิบพื้นที่ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ

จากสาระสำคัญดังกล่าว จะเห็นได้ว่า ”โฉนดชุมชน” เป็นเพียงหนังสืออนุญาตที่หน่วยงานต่าง ๆ ของรัฐได้ออกให้แก่ชุมชน ซึ่งชุมชนที่ได้รับหนังสืออนุญาตจะมีลักษณะหรือคุณสมบัติเช่นไร ต้องเตรียมการหรือมีหลักฐานอย่างไร เป็นเรื่องของ ปจช. ที่จะเป็นผู้กำหนดหลักเกณฑ์ให้มีความชัดเจน และในระยะเริ่มแรกก็ควรจะมีการสำรวจความเหมาะสมของพื้นที่ที่จะจัด”โฉนดชุมชน”ซึ่งระเบียบกำหนดว่า ต้องดำเนินการสำรวจพื้นที่นำร่องไม่น้อยกว่า ๓๐ พื้นที่ภายใน ๑๒๐ วันนับแต่ระเบียบบังคับ พื้นที่ดังกล่าวโดยหลักการแล้ว จะต้องเป็นพื้นที่ที่ชุมชนเข้าครอบครองอยู่ก่อนวันที่ระเบียบใช้บังคับ และชุมชนนั้นต้องมีการรวมตัวกันมาแล้วไม่น้อยกว่าสามปี ซึ่งในขณะนี้ข้อมูลพื้นที่อยู่ประมาณ ๘๐ พื้นที่ เมื่อหลักเกณฑ์และวิธีการของ ปจช. มีความชัดเจนแล้วในส่วน of พนักงานเจ้าหน้าที่ที่สังกัดหน่วยงาน ต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นกรมที่ดิน กรมธนารักษ์

กรมป่าไม้ หรือ ส.ป.ก. ซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติตามกฎหมายก็ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ให้เป็นการสอดคล้องกับระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีต่อไป

สำหรับการดำเนินการของกรมที่ดิน ตามประมวลกฎหมายที่ดินในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ นั้น มีทั้งการดำเนินการตามมาตรา ๕ คือ อนุญาตเป็นการชั่วคราว และมาตรา ๑๒ คือ การให้สัมปทานหรือให้ใช้ในระยะเวลาอันจำกัด ซึ่งการดำเนินการในปัจจุบันเป็นการอนุญาตให้รายบุคคลในลักษณะของปัจเจกชนเท่านั้น เมื่อหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินงานโฉนดชุมชนของ ปจช.มีความชัดเจนแล้ว การอนุญาตที่สอดคล้องกับระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ก็จะเป็นการอนุญาตให้แก่ชุมชน ซึ่งก็ตรงกับคำว่า “โฉนดชุมชน” ตามคำนิยามดังกล่าวนั่นเอง(หากดำเนินการโดยอาศัยมาตรา 9 ก็ต้องออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยอีกฉบับหนึ่งเพื่อให้สอดคล้องกันด้วย)

กล่าวโดยสรุปแล้ว โฉนดชุมชน ก็คือหนังสืออนุญาตที่หน่วยงานของรัฐออกให้แก่ชุมชนเป็นกรอบใหญ่ ซึ่งชุมชนต้องมีคุณสมบัติตามที่ ปจช. กำหนด ส่วนพื้นที่ภายในกรอบใหญ่(กรอบย่อย ๆ) (ถ้ามี) เป็นเรื่องของชุมชนที่จะไปดำเนินการบริหารจัดการ ทั้งนี้ จะต้องไม่เป็นการผิดเงื่อนไขการได้รับอนุญาตหรือขัดต่อกฎหมาย มิเช่นนั้นแล้วรัฐอาจยกเลิกการอนุญาตนั้นเสียได้

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี